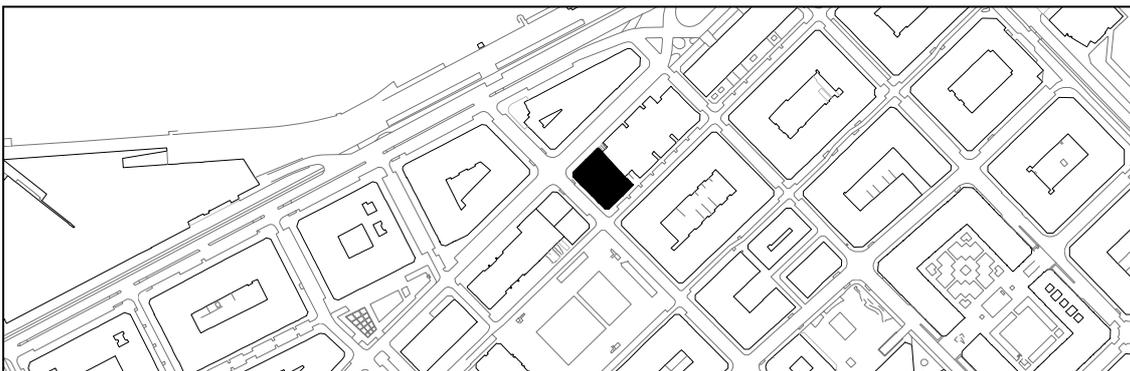


**EDIFICIO RESIDENCIAL**  
GRADO D**GRAN VÍA 7****Francisco Urcola, 1935****Descripción**

Es la cabeza de una manzana entre el Paseo de Colón y la calle Zabaleta con un perímetro importante entre las tres fachadas. Esta fila de edificios tiene una circunstancia particular en sus plantas bajas, que es el avance del local comercial más allá de la alineación del volumen, resultando unas cubiertas planas a cada calle, no así respecto de la Gran Vía. Tiene un perfil de planta baja, entresuelo, cinco plantas altas y un ático en retranqueo. La composición del edificio sigue las mismas pautas que los del ensanche de períodos anteriores, con las constantes del balcón corrido de primera planta, la cornisa en este caso precedida de una galería volada, y los miradores en las esquinas y en los extremos. Las superficies son revocadas, y recientemente revestidas con aislamientos y placas, y la decoración simplificada en todo el sistema de molduras, tras la llegada del racionalismo.

**Régimen de protección específico del Grado D**

- 1- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: Revestimientos de planta baja y los de aislamiento de plantas altas.
- 2- Elementos o partes de la fachada permanentes: No.
- 3- Restricciones de intervención particulares: No.
- 4- Restituciones obligadas: No.