

**EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO D**
USANDIZAGA 20

Autor y fecha: Ramón Cortázar, 1932.
Descripción

Edificio entre medianeras, con planta baja, seis plantas altas, la última de las cuales está retranqueada. Fachada de mampostería que combina el revoco con el revestimiento en piedra. Miradores de hormigón en huecos alternos. Pilas de planta baja revestidas de piedra, habiéndose sustituido el revestimiento original con criterio unitario, y coronadas con capiteles revocados bajo el dintel. Proyecto original común a Colón 23 y Miguel Imaz 10, con los que conforma una Unidad de Intervención.

Régimen de protección.
1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: No.

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: No.

C.- Otros criterios particulares de intervención:

- Los derivados de su pertenencia a la Unidad de Intervención Miguel Imaz 10–Usandizaga 20–Pº Colón 23
- Los asociados, en su caso, al cumplimiento de las condiciones reguladoras del citado régimen general.