

**EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO D****RAMON Y CAJAL 01**

Pablo Zabalo, 1935.

Descripción

Edificio en esquina con planta baja y seis plantas altas de origen, más un torreón de esquina no previsto en proyecto. Fachada revestida de mosaico salvo el interior de los balcones. Mirador curvo en esquina y en lateral extremo de fachada a Ramón y Cajal, unidos por balcones. Las hendiduras inferiores de los petos de los balcones a Ramón y Cajal se han cerrado. La planta baja está actualmente revestida de cerámica en parte. Proyecto común a Zurriola 24, e identidad compositiva, ornamental, de sección, de autoría y fecha con Zurriola 26-28 - aunque el proyecto no es conjunto -, con los que constituye una Unidad de Intervención.

Régimen de protección.

1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: No.

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: No.

C.- Otros criterios particulares de intervención:

- Los derivados de su pertenencia a la Unidad de Intervención Ramón y Cajal 1 / Zurriola 24-26-28
- Restituciones mediante reapertura de bandas inferiores de petos de balcones a Ramón y Cajal, mocheta escalonada de portal y eliminación de revestimientos parciales y elementos superpuestos.
- Los asociados, en su caso, al cumplimiento de las condiciones reguladoras del citado régimen general.