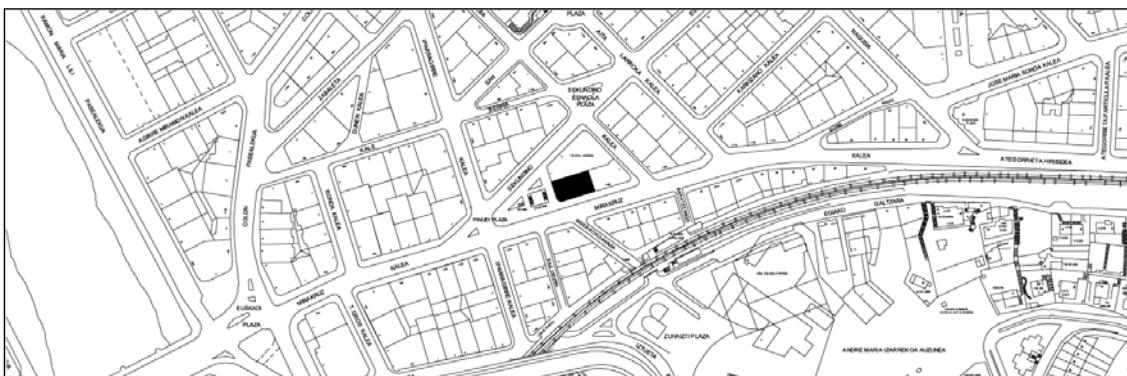


**EDIFICIO RESIDENCIAL  
GRADO D****PINARES, PZ DE 2**

Autor y fecha: Ramón Cortázar; 1918

**Descripción.**

Edificio en esquina con planta baja y seis plantas altas de origen, la última a modo de mansarda con extremos sobreelevados conforme al proyecto modificado de Septiembre de 1919. Fachada de plantas altas aplacada en material cerámico, incluida la mansarda (con recercados e impostas en sillería de arenisca), y con miradores de hormigón en lateral extremo a calle Miracruz y esquina. Planta baja y primera unidades compositivamente y acabadas con revestimiento de caliza gris (pórfido rosado en zócalo) de gran espesor y relieve (actualmente oculta en gran parte por chapeos parciales). Proyecto original común a Trueba 1. En proyecto, la diferencia de perfil entre ambos edificios se solventaba con su tratamiento unitario hasta planta 5ª. Dificultades de normativa debieron obligar a convertir en bajocubierta la planta 5ª de Trueba 1, con un resultado final peor.

**Régimen de protección.**

## 1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

## 2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: no.

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: revestimientos originales de piedra y cerámica; elementos moldeados; elementos de herrería.

C.- Otros criterios particulares de intervención: los asociados al cumplimiento de las condiciones generales reguladoras del citado régimen general, incluidos los relacionados con la configuración unitaria de la fachada de la planta baja.