

**EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO D**

IPARRAGIRRE 5



Autor y fecha: Francisco Urcola; 1914.

Descripción.

Edificio entre medianeras con planta baja y cuatro plantas altas de origen, más tres levantes de 1959, el primero (5ª) en plano de fachada (como reforma del ático retranqueado original), el segundo (6ª) retranqueado respecto al inferior, y el tercero (7ª) retranqueado y en bajocubierta. Fachada de sillería (hasta planta 4ª) con mirador de madera frente a hueco derecho, y hueco de planta baja doble de origen. Proyecto común a Iparragirre 3, Miracruz 10, 10A, 10B y 10C, e Iztueta 3, 5, 7 y 9

Régimen de protección.

1.- Régimen general.

El asociado a su integración en el grado D de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios generales reguladores de esas cuestiones, establecidos para ese grado de protección en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial.

2.- Régimen específico.

A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: levantes (5ª, 6ª y 7ª plantas altas).

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería.

C.- Otros criterios particulares de intervención:

* El tratamiento de los miradores se adecuará a los criterios establecidos en las citadas Ordenanzas Generales.

* Los restantes asociados al cumplimiento de las condiciones reguladoras del mencionado régimen general.