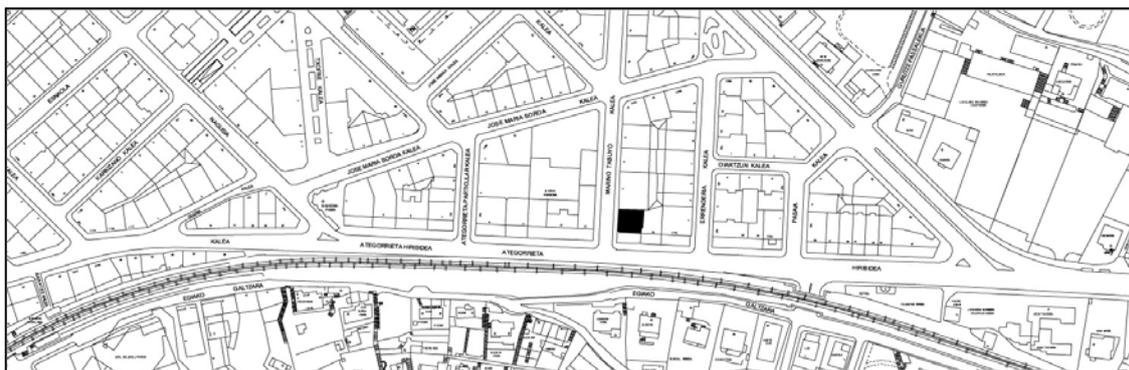


**EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO C****ATEGORRIETA, AV DE 23****Florencio Mocoora Gastesi, 1947.****Descripción**

Edificio en esquina con semisótano, entresuelo y siete plantas altas de origen, la última de ellas retranqueada y provista de un torreón de esquina con una planta adicional. Fachada de ladrillo visto sobre zócalo revestido de piedra, con cuerpos volados y revocados que libran la esquina y los extremos. Composición simétrica respecto a la esquina que se marca con el torreón retranqueado. Lenguaje racionalista perceptible en ventanas de esquina, ojos de buey, recercos de huecos, etc. Proyecto original común a Ategorrieta 25, con el que conforma una Unidad de Intervención.

Régimen de protección.

1.- Régimen general de protección.

El asociado a su integración en el grado C de protección de este Plan Especial.

En ese contexto, el tratamiento de la fachada, la configuración de los huecos de la misma, la implantación de instalaciones, elementos de publicidad, señalización y toldos, etc. se adecuará a los criterios reguladores de ese grado de protección, establecidos en las Ordenanzas Generales de este Plan Especial, siempre que la situación actual no sea acorde con dichos criterios, y su mantenimiento no esté justificado por razones vinculadas a su conformidad con el proyecto arquitectónico objeto de protección.

2.- Régimen específico de protección:

A.- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: No

B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: No.

C.- Restricciones particulares de intervención: Las derivadas de su pertenencia a la Unidad de Intervención Ategorrieta 23-25. Preservación de la silueta de coronación.

D.- Restituciones obligadas: No