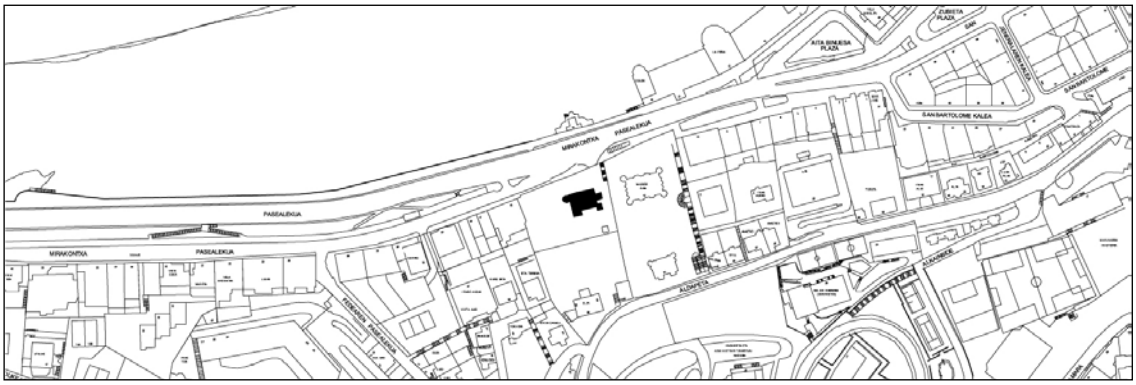
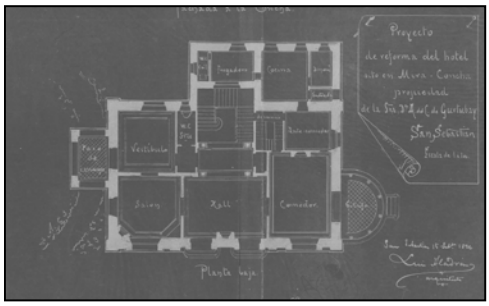
VILLA ALMUDENA — MIRACONCHA, PS DE 13

GRADO C





Autor y fecha: Luis Aladrén, 1894.
(“reforma” del edificio preexistente).

Descripción.
La Villa Almudena, originalmente llamada villa Adelaida, es el último ejemplo entre las villas aisladas construidas en la ladera de Miraconcha según el modelo francés del “hotel”. El edificio dispone de una planta compacta con habitaciones en torno a un distribuidor central y recorridos independientes entre la escalera principal y la de servicio. Consta de planta baja, la principal y un primer piso, más la torre que se eleva una planta más. Sus fachadas reúnen los elementos comunes a esta clase de palacetes neoclásicos, como son los detalles de balaustradas, encadenados, recercados y frontones que destacan como piezas talladas o revocadas sobre el fondo neutro del muro de fábrica. En 1942 se realizaron reformas consistentes en la sustitución de la cubierta de madera por otra metálica aumentando su altura, así como la elevación de pabellones adosados y la excavación en el talud para la abertura de garajes. También se añadió la escalera adosada a la fachada posterior con la finalidad, entre otras, de dotar de un acceso independiente a la vivienda de la planta alta.

Régimen de protección.
1.- Régimen general de protección.
El asociado a su integración en el grado C de protección de este Plan Especial.
2.- Régimen específico de protección:
A.- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: no.
B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: fábrica de ladrillo y decoraciones revocadas.
C.- Restricciones particulares de intervención: no se autorizan levantes.
D.- Restituciones obligadas: no.