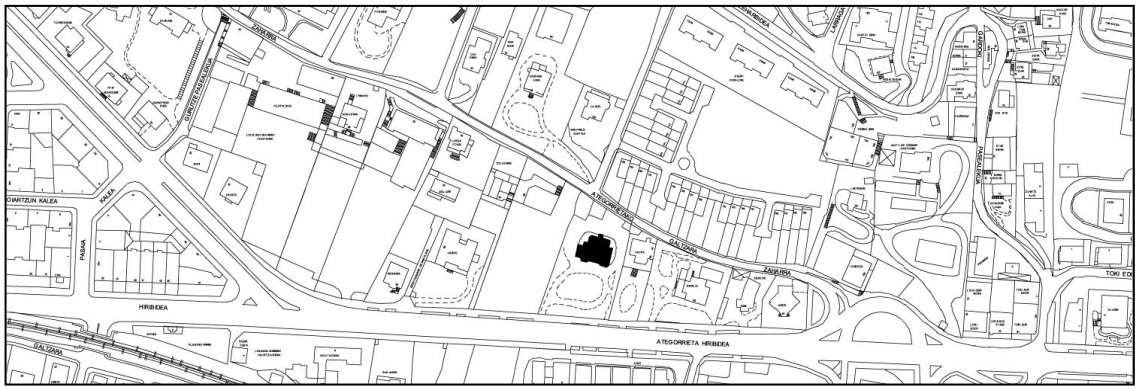
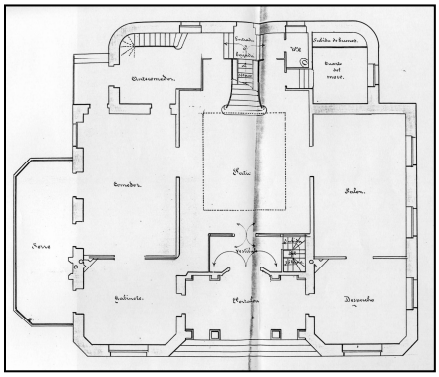
VILLA EGUZKI SORO — ATEGORRIETA, AV DE 61

GRADO C





Autor y fecha: Luis Elizalde; 1898.

Descripción.
Edificio singular por su gran volumen, por las dimensiones de la parcela y también por su calidad constructiva, ha sido reformado recientemente habiendo mantenido su imagen exterior del *cottage* inglés. Su distribución original parte de un patio interior central iluminado cenitalmente, y en el segundo nivel se accede a un corredor mediante una doble escalera de tres tramos. La composición centrada de la fachada se enfatiza con el portalón de entrada y las dos cubiertas a piñón de los cuerpos laterales. La villa se realizó con estructura de madera y muros de mampostería concertada destacando por su calidad constructiva. La sección se compone de una planta en semisótano, una planta baja, un piso principal y un bajo cubierta. En 1901 se proyectó una pequeña construcción anexa destinada a cocheras, obra del mismo arquitecto. Ha sido objeto de reforma el año 2001. La protección incide exclusivamente en la edificación principal ejecutada el año 1898, y no así en la ampliación ejecutada a comienzos de la década 2000-2010.

Régimen de protección.
1.- Régimen general de protección.
El asociado a su integración en el grado C de protección de este Plan Especial.
2.- Régimen específico de protección.
A.- Elementos o partes de la fachada excluidos de la protección: no.
B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería, mampostería y entramado de madera.
C.- Restricciones particulares de intervención: sin levantes.
D.- Restituciones obligadas: no.