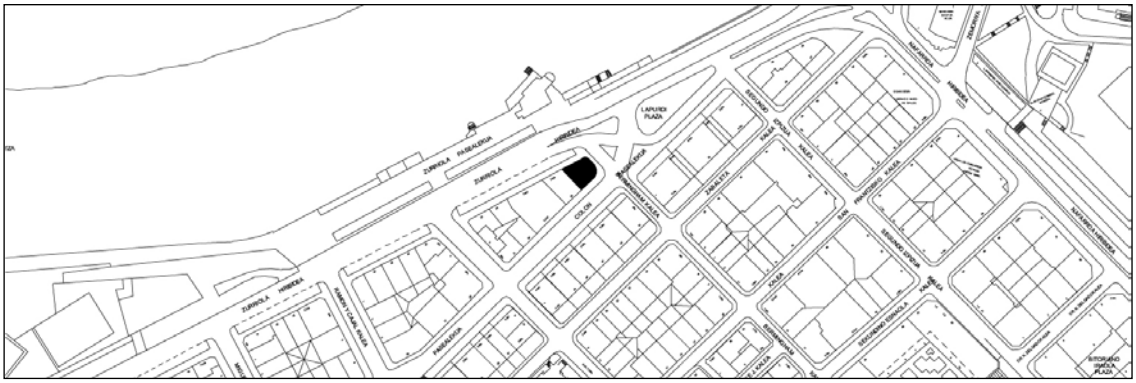
EDIFICIO RESIDENCIAL — PLAZA DE LAPURDI 1

GRADO B



Florencio Mocoroa, 1936

Descripción

Edificio de emplazamiento privilegiado formando la cabeza de una manzana con perfil de planta baja más seis alturas, la última en retranqueo. Mocoroa aprovechó la condición de la cabeza de manzana para trabajar con el volumen del edificio dentro del estilo racionalista de la época; una figura geométrica claramente reconocible en la que se produce un juego de vaciados como el que aparece en los balcones corridos o bien de recortes en las esquinas de las fachadas mediante la apertura de ventanales. Los planos lisos del frente adquieren relevancia por el inusual contraste que se da con los huecos menores correspondientes a las cocinas de cada apartamento. El edificio queda aislado del suelo por el gran vuelo de la primera planta, que contrasta fuertemente con la forma curva de la alineación inferior, teniendo como resultado un objeto de carácter más ligero. Esta imagen leve se ve reforzada además por la silueta rota en las esquinas producida por los ventanales y por el vuelo de las sucesivas impostas y cornisas. Dentro de la planta baja se distingue la distribución del portal, que destaca por el diseño racionalista de sus acabados.

Régimen de protección específico del Grado B

1- Elementos excluidos de la protección: Las carpinterías y el revestimiento de la planta baja.
2- Elementos permanentes: No.
3- Restricciones particulares de ampliación o modificación: Se conservarán, sin modificaciones, el portal y todos sus elementos originales.
4- Restituciones obligadas: Eliminación de cierres de vidrio de las terrazas y elementos superpuestos en planta baja.