

## **El Ayuntamiento abordará la concesión de la gestión del Polideportivo Municipal Zuhazti la próxima semana**

*También se presentará para su aprobación en el Consejo la resolución para que el CD Fortuna continúe con la gestión hasta la nueva adjudicación, retrasada por la suspensión de los plazos administrativos durante el estado de alarma.*

El Consejo Rector de Donostia Kirola que se reunirá este próximo lunes, 6 de julio, abordará la aprobación de los pliegos para la nueva concesión de la gestión del Polideportivo Municipal Zuhazti. Esta concesión debería haber sido adjudicada antes del 7 de julio, fecha de finalización del actual contrato suscrito con el CD Fortuna, pero la suspensión de los plazos administrativos decretada durante el estado de alarma ha hecho que este procedimiento se haya retrasado varios meses.

Precisamente, el día 1 de julio finalizó el periodo de exposición pública del estudio de viabilidad de la concesión que se publicó antes del estado de alarma y que es un trámite previo necesario para poder aprobar los pliegos del contrato.

Debido a esta situación, y de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente, también se someterá a la aprobación del Consejo Rector de Donostia Kirola que el actual adjudicatario de la concesión, CD Fortuna, continúe prestando el servicio hasta que finalice el procedimiento de contratación y esté adjudicada la concesión al nuevo gestor.



**DONOSTIA  
SAN SEBASTIÁN**

Donostia Kirola

Al objeto de garantizar la viabilidad de la explotación económica durante este período transitorio, se realizarán algunos ajustes en los horarios de funcionamiento de la instalación para reducir los gastos de funcionamiento, estableciendo así condiciones más ventajosas para el gestor.

### **Nuevo contrato**

Los pliegos que regulan la nueva contratación de la gestión de este polideportivo municipal mantendrán el derecho de todas las personas abonadas a la Kirol txartela a utilizar las piscinas y el gimnasio de forma gratuita, y ya no existirá el abono específico de Zuhazti txartela.

El nuevo contrato se adjudicará por un plazo de 15 años y el adjudicatario recibirá, además de los ingresos propios que genere con los servicios que oferte, una compensación económica variable en función del número de usos que hagan las personas abonadas a la Kirol Txartela. Durante los tres primeros años la retribución máxima por este concepto será de 673.000€, y se irá actualizando en años posteriores.

El adjudicatario tendrá que hacer también inversiones de mejora en la instalación por un importe mínimo de 1.883.000€ (iva excluido). De esta cantidad, 883.000€ corresponden a inversiones determinadas en los pliegos y que debe realizar durante el primer año del contrato. Se trata de obras de mejora en la cubierta y en diferentes equipos del polideportivo (depuradora, climatización, transformadores...).

Las inversiones correspondientes al 1.000.000€ restantes se deberán ejecutar durante los 15 años del contrato, si bien, durante los primeros 30 días del contrato deberán realizar una inversión para mejorar el gimnasio y la sala de ciclo indoor.

### **Compensaciones a los gestores de instalaciones deportivas municipales**

Por otra parte, ante la declaración del estado de alarma, y en aplicación de lo determinado en el artículo 34.4 del RDL 8/2020, el Ayuntamiento decretó la imposibilidad de ejecutar los contratos de gestión de las diferentes instalaciones deportivas municipales que gestionan los clubes deportivos, lo que conlleva el derecho al restablecimiento del equilibrio económico de la concesión, tal y como Donostia Kirola comunicó a todos los clubes gestores.

En este sentido, se establecen diferentes formas para compensar el posible desequilibrio económico que se haya podido generar en estas concesiones. En el cálculo del desequilibrio económico se tendrán en cuenta, entre otros, las devoluciones por los días de cierre a los abonados de cada instalación o por la suspensión de los cursillos, devoluciones que tiene que realizar cada entidad gestora, dado que son importes que ya han ingresado.

Donostia Kirola es responsable de la devolución a las personas abonadas a la Kirol Txartela o por los cursillos organizados en las instalaciones que gestiona directamente. A fecha de hoy ya se han realizado devoluciones por un importe superior al millón de euros.