

Adjudikazio-prozedura

1.- Parte hartzeko izen-ematea.

- Zerrenda horiek egiteko, kontuan hartuko dira Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Udal Erregistroan aldeztutako edo ez inskribatuta dauden pertsonak, baldin eta modu sinesgarrian eta espresuan formalizatzen badute "Jolastokieta" edo "el Pilar" etxebizitza tasatuak esleitzeko prozedura zehatzean edo bietan parte hartzeko eskaera.

2.- Behin-behineko zerrendak: (baremazioa).

- Eskaerak jasotzeko epemuga iritsi ondoren, horien datuak aztertuko dira, eta, berrikuspen horren arabera, onartutako eta baztertutako parte-hartzaileen behin-behineko zerrendak egingo dira. Azken kasu horretan, baztertzeko arrazioa aipatuko da.
- Behin betiko zerrenda horietan datu hauek jasoko dira:
 - Eskaeraren buru denaren izena eta nortasun-agiri nazionala
 - Parte hartzen den kupoa:
 - a) Mugikortasun murriztua duten eskatzaileena.
Kupo hau eskuratu ahal izango duten pertsonak mugikortasun urriko pertsonak direla egiaztatu dutenak izango dira, babes ofizialeko etxebizitzaren arloan indarrean dagoen araudi autonomikoan zehaztutakoaren arabera.
 - b) Orokorra, gainerako eskabideak barne.
 - Esleitutako puntuazioa, atal bakoitzaren arabera banakatuta.
- Zerrendak Udalaren interneteko orrian kontsulta daitezke (www.donostia.org/etxegintza).

3.- Erreklamazioak aurkezteko epea:

- Argitaratzen denetik 10 egun baliodun.
- Honako hauek erreklamatu ahal izango dira:
 - bazterketa
 - eskaera sartu den kupoa en el que se ha incluido la solicitud
 - Esleitutako puntuazioa

4.- Behin betiko zerrendak:

- Erakundearen Administrazio Kontseiluak erreklamazioak ebatziko ditu eta hautatutako pertsonen behin betiko zerrendak onartuko ditu. Zerrenda horiek udalaren webgunean egongo dira eskuragarri.
- Behin betiko zerrenda horietan datu hauek jasoko dira:
 - Eskaeraren buru denaren izena eta nortasun-agiri nazionala
 - Parte hartzen den kupoa.



- Esleitutako puntuazioa, atal bakoitzaren arabera banakatuta.
- Etxebizitza aukeratzeko hurrenkera-zenbakia.
- Zerrendak onartzeko erabakiaren aurka aukerako berraztertze-errekurtsoa edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegia.
- Zerrendetan hautatutako pertsona gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik, eta horiek alokairu-kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira.

5.- Etxebizitzen esleipena:

- Hautaketa-metodoaren bidez egingo da, kupo bakoitzean aplikatuko den baremoak zehaztutako hurrenkerrari jarraituz. Hala ere, hiru logelako etxebizitzak aukeratzeko lehentasuna izango dute lau pertsonak edo gehiagok osatutako bizikidetza-unitateek.
- Aurkeztutako errekurtsuak baietsiz gero, esleipendunen zerrenda eta itxarote-zerrenda aldatuko dira, oinarri arautzaileen arabera merezi dituzten pertsonen esleitutako edo kendutako puntuen arabera.
- Etxebizitza erabilgarriak itxaron-zerrendako bizikidetza-unitateei esleituak zaizkie.
- Edozein kupoko etxebizitza hutsak geratzen badira eta kupo horretan inskribatutako pertsonen itxarote-zerrenda agortu bada, soberako etxebizitza horiek beste hiru kupoetako batzuen etxebizitza-kopurua hantutuko dute, azaleraren arabera.

6.- Hautatutako pertsonen jakinaraztea:

- Etxebizitzen baremazioa eta esleipena egin ondoren, pertsonalki jakinaraziko zaizkie eta, hala badagokio, eskatzen zaien epean nahitaez bete beharreko betekizunei buruzko dokumentazioa edo baremazioarako eman dituzten datuak aurkez ditzatela.
- Aipatutako errekerimendua betetzen ez duten pertsona guztiak atzera egindakotzat joko dira, eta, ondorioz, aukera emango zaie itxarote-zerrendan agertzen diren hurrengoei.

7.- Behin-behineko esleipendunak:

- Hautatutako pertsonak behin-behineko esleipendun bihurtuko dira, beren datu pertsonalak eta aurkeztu duten dokumentazioa zuzenak direla eta eskatutako baldintzetara egokitzen dela egiaztatu ondoren.
- Egiaztatzen bada ez dituztela betetzen kontratuak sinatu aurreko unean eskatutako betekizunak eta baldintzak, pertsona edo bizikidetza-unitate horiek plaza huts bat utziko dute, eta plaza hori ere bete gabe geratuko da, itxarote-zerrenden ordenari jarraituz.
- Behin-behineko esleipendunek babes publikoko etxebizitzak eskuratzeko ezarritako legeko baldintzak eta betekizunak mantendu beharko dituzte etxebizitzaren salerosketa-kontratua sinatu arte, etxebizitza-jabetzarik ez izateari dagokionez.

8.- Behin betiko esleipenduna:

- Salerosketa-kontratua sinatzeko izapidea egin ondoren, behin-behineko esleipendunak behin betiko bihurtuko dira. Ildo horretan, bizikidetza-unitateko titularkide izan behar duten pertsona guztiek errentamendu-kontratua sinatu behar dute.



- Behin-behineko esleipenduna kontratua sinatzera justifikaziorik gabe agertzen ez bada, pertsona edo bizikidetza-unitate horrek esleipenean atzera egin duela jo ahal izango da, eta, ondorioz, itxarote-zerrendetan dagoen hurrengo pertsona edo bizikidetza-unitateari aukera emango zaio.

9.- Itxarote-zerrenda:

- Esleipenean ezarritako hurrenkerari jarraituz, lanpostu hutsak betetzeko itxarote-zerrendak egingo dira, lanpostu hutsa sortu den kupoaren arabera.
- Itxaron-zerrendak arautuko du Etxegintzak udal-etxebizitza tasatuak esleitzeko prozedura berria egin arte, bere araubidearen arabera.
- Itxaron-zerrendak Udalaren interneteko orrian kontsultatu ahal izango dira.

10.- Uko egitea:

- Etxebizitza bat esleitzeari uko eginez gero, uko egiten den egunetik bi urteko epean ezingo da parte hartu etxebizitza eskuratzeko erregimenari eta etxebizitza-tipologiari buruzko ondorengo prozeduretan.
- Hala ere, bizikidetza amaitzen bada, edo banantzea edo dibortzioa gertatzen bada, bikotea osatzen zuten bi pertsonetako batek uko eginez gero, besteak aurrera jarraituko du esleipen-prozesuarekin, Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 15.3 artikulua.
- Hala ere, bizikidetza-unitateko kide bakoitzeko 15 m² erabilgarriko ratioa baino azalera erabilgarri txikiagoa duen etxebizitza bat esleitzeari uko egiteak ez du eragotziko ondorengo prozeduretan parte hartzea.
- Uko egiteagatik behin-behineko esleipendunik gabe geratu diren etxebizitzak hutsik geratuko dira, eta dagokion kupoaren itxarote-zerrendan agertzen den hurrengo pertsonari edo bizikidetza-unitateari eskainiko zaizkio, oinarri arautzaileen bigarren atalean ezarritakoa salbu.