

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE VIVIENDA
DONOSTIAKO ETXEGINTZA

«Jolastokieta» eta «El Pilar» udal-etxebizitza tasatuak esleitzeko prozeduraren Oinarriak.

2021eko otsailaren 19an Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza Administrazio Kontseiluak «Jolastokieta» eta «El Pilar» udal-etxebizitza tasatuak esleitzeko prozeduraren Oinarriak onartu zituen. Testua ondoren argitaratzen da bere osotasunean.

Esandako akordioak amaiera ematen dio administrazio bideari. Horren aurka nahi duenak birjapen errekurtsua aurkeztu dezake ekintza eman zuen organoaren aurrean, hilabete bateko epean, edo Donostiako Administrazioarekiko Epaitegian, bi hilabete epean. Bi epe horiek argitalpen hau eta hurrengo egunetik aurrera hasiko dira.

Donostia, 2021eko otsailaren 25a.—Rafael Farias Blanc, Donostiako Etxegintzako zuzendari-gerentea. (1421)

1. Deialdiaren xedea.

Deialdi honen xedea da «Jolastokieta» eta «El Pilar» izeneko sustapenetako udal-etxebizitza tasatuak esleitzeko prozeduraren baldintzak ezartzea.

Adjudikatze prozedura arrazoi hauengatik eten eta deuseztatu ahal izango da:

Interes publikoa edo soziala.

Erakundearekin zerikusirik ez duten inguruabarrek etxebizitzak entregatzea galarazten dutenean.

Oinarri hauek argitaratzen direnetik urtebeteko (1 urteko) epean lortuko ez balitz sailkapenean barne hartutako etxebizitzaren % 75i dagokion salmenta muga.

Adjudikatze prozedura arrazoi horietako edozeinengatik eteteak edo deuseztatzeak ez du inolako kalte-ordain ekintzarik eragingo ez Etxegintzaren aurka, ez sustatzailearen aurka.

2. Prozeduratik baztertutako etxebizitzak.

Donostiako Etxegintzak adjudikazio prozesutik baztertu ahal izango ditu helburu hauetara zuzendutako etxebizitzak:

— Udalak garatutakoak edo hitzarmen bidezkoak diren hirigintza eragiketen ondorioz ordezkotako etxebizitza ematea.

— Donostian kokatutako etxebizitza bakar baten titular diren pertsonak edo bizikidetzak unitateak, baldintza hauetan: etxebizitzak irisgarritasun baldintzarik ez betetzea; bizikidetzak unitateko kideren bat 70 urtetik gorakoa izatea edo mugikortasun urriko pertsona izatea eta, nolana ere, euren etxebizitzaren erabilera Etxegintzari lagatzea, Alokabide programaren bitartez alokatze edo etxebizitza babestuen eskatzaileei alokatze. Halakoetan, bizikidetzak unitatearen diru sarrera haztatuek ezin izango dute gainditu etxebizitza babestuari buruzko araudian ezarritako gehienekoa, erregimen orokorreko etxebizitza babestua alokairuan jasotzeko dagokionez.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE VIVIENDA
DONOSTIAKO ETXEGINTZA

Bases del procedimiento de adjudicación de las viviendas tasadas municipales de «Jolastokieta» y «El Pilar».

Con fecha 19 de febrero de 2021 el Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza acordó aprobar las Bases del procedimiento de adjudicación de las viviendas tasadas municipales de «Jolastokieta» y «El Pilar», cuyo texto se publica íntegramente a continuación.

Dicho acuerdo pone fin a la vía administrativa y podrá ser impugnado, bien ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes, o directamente en el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián, en el plazo de dos meses. Ambos plazos se computarán desde el día siguiente a la publicación de este anuncio.

San Sebastián, a 25 de febrero de 2021.—El director-gerente de Donostiako Etxegintza, Rafael Farias Blanc. (1421)

1. Objeto de la convocatoria.

La presente convocatoria tiene por objeto establecer las condiciones del procedimiento de adjudicación de las viviendas tasadas municipales de las promociones denominadas «Jolastokieta» y «El Pilar».

El procedimiento de adjudicación podrá ser suspendido y anulado por las siguientes causas:

Por interés público o social.

En aquellos casos en que circunstancias ajenas a la Entidad impidan la entrega de las viviendas.

Si en el plazo de un (1) año desde la publicación de las presentes Bases, no se alcanzase el umbral de ventas correspondiente a un 75 % de las viviendas incluidas en la Calificación.

La suspensión o anulación por cualquiera de estas causas no generará acción indemnizatoria alguna contra Etxegintza ni contra la Promotora.

2. Viviendas excluidas del procedimiento.

Donostiako Etxegintza podrá excluir del proceso de adjudicación aquellas viviendas destinadas a:

— Realojos motivados por operaciones urbanísticas, desahucios por el Ayuntamiento o en virtud de convenios.

— Personas o unidades convivenciales titulares de una única vivienda ubicada en Donostia, que no disponga de condiciones de accesibilidad, en las que uno de los miembros sea mayor de 70 años o acredite su condición de persona de movilidad reducida, y que en todo caso cedan el uso de su vivienda a Etxegintza para su arrendamiento a través del programa Alokabide o a solicitantes de vivienda protegida. En este supuesto, los ingresos ponderados de la unidad convivencial no deberán superar el máximo previsto en la normativa de vivienda protegida para el acceso a la vivienda protegida de régimen general en alquiler.

3. Etxebizitzak babesteko eta lagatzeko araubidea.

Prozedura honen xede diren etxebizitzak araubide bereziko udal-etxebizitza tasatutzat hartuko dira «Jolastokieta» sustapenaren kasuan, eta araubide orokorreko udal-etxebizitza tasatutzat «El Pilar» sustapenaren kasuan.

Bi kasuetan, eskuratze-erregimena jabetza osokoa izango da. Salmenta prezioak Donostiako Udal Etxebizitza Tasatuen Udal Ordenanazan mota horretako etxebizitzetarako ezarritakoak izango dira, Udalak etxebizitza tasatuen kalifikazioari buruz onartutako ebazpenaren arabera.

4. Onuradun izateko eskakizunak.

Deialdi honen xede diren etxebizitzak eskuratzeko nahitaez beteko dira jarraian adierazten diren eskakizunak, ezaugarri pertsonalei, ekonomikoari eta etxebizitza beharrari dagokienez:

1) Baldintza pertsonalak. Esleipendunek pertsona fisiko adinez nagusiak edo bizikidetzak unitateak izan behar dute. Bizikidetzak unitatea esatean, zera ulertuko da: ezkontzak edo antzeko lotura batek elkartutako bi pertsona edo gehiago, baita adopzioak edo odolkidetasunak –hirugarren mailara arte– eta ezkontza ahaidetasunak –bigarren mailara arte– osatutako batasuna ere, baldin eta etxe berean bizi badira edo biziko badira. Ezkontza dauden edo Erregistroan izatezko bikote gisa izena emanda dauden pertsonen babes publikoko etxebizitza bat eskuratzeko badute, titulartasun partekatua izango dute. Era berean, bizikidetzak unitateko gainerako kide adinez nagusi guztiek, etxebizitzetako baten adjudikazioa eskuratu nahi badute, haren titular izan beharko dute, partaidetza berarekin, salbu eta odolkidetasunaren edo lerro zuzeneko adopzioaren ondoriozko ahaidetasun lotura badute.

Etxebizitzetako baten onuradun izateko, titular gisa agertu nahi duten bakarka aurkeztzen diren pertsonen edo bizikidetzak unitatea osatzen dutenen artetik batek Donostiarekin loturaren bat eduki beharko dute, jarraian zehaztutako moduren batean:

- a) Ohiko bizilekua Donostian izatea azken bost urteetan, hiru urtez.
- b) Azken hiru urteetan hirian lan egitea eta azken hamabost urteetako bost urtetan hirian bizitzea.
- c) Aurreko hamar urte osoetan Donostian lan egitea.

Aipatutako denboraldi guztiak eskaerak jasotzeko azken eguntzat ezarritako egunetik hasita atzera hartuko dira kontuan. Donostian bizilekua edukitzeko eskakizuna Udal Erroldaren bitartez egiaztatuko da; bertan lan egin izanaren eskakizuna, berriz, lan bizitzaren agiri bidez edo lan egiten den enpresaren ziurtagiri bidez ziurtatu ahal izango da.

2) Etxebizitza beharrari buruzko baldintzak. Etxebizitza beharrari lotutako baldintzak arlo hori erregulatzen duen araudi autonomikoan ezarritakoak izango dira, eta, bereziki, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan ezarritakoak, baita etxebizitza eskatzailen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura bizitokiak adjudikatzeko prozedurei buruz Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioko sailburuak emandako 2012ko urriaren 15eko Aginduan ezarritakoak ere.

3) Baldintza ekonomikoak. Etxebizitzak eskuratzeko gaitasun ekonomikoaren baldintzak betetzen direla zehazteko irizpideak Udal Etxebizitza tasatuen Udal Ordenantzaren ezarritakoak izango dira. Alde horretatik, interesdunek 2019ko kontribuzio-ekitaldiko urteko diru-sarrerara haztatuak egiaztatu beharko dituzte, ondoren adierazten diren maximoen eta minimoen artean daudenak:

3. Régimen de protección y de cesión de las viviendas.

Las viviendas objeto de este procedimiento tienen la consideración de tasadas municipales de régimen especial, en el caso de la promoción de «Jolastokieta» y tasadas municipales de régimen general en el de la operación de «El Pilar».

En ambos casos el régimen de adquisición será el de propiedad plena. Los precios de venta serán los estipulados para las viviendas de esa caracterización en la Ordenanza Municipal de Viviendas Tasadas Municipales de Donostia, de acuerdo con la resolución aprobada por el Ayuntamiento, de calificación de viviendas tasadas.

4. Requisitos para resultar persona beneficiaria.

Para acceder a las viviendas objeto de las presentes Bases se han de cumplir los requisitos relativos a circunstancias personales, económicas y de necesidad de vivienda que a continuación se señalan:

1) Condiciones personales. Las personas adjudicatarias deben ser personas físicas, mayores de edad o unidades convivenciales. Se entiende por unidad convivencial la unión de dos o más personas por matrimonio u otra forma de relación análoga a la conyugal, así como por adopción o consanguinidad hasta el tercer grado y afinidad hasta el segundo, que residan o vayan a residir en el mismo hogar. El acceso a una vivienda de protección pública por personas unidas por matrimonio o inscritas en el Registro de parejas de hecho deberá ser de titularidad compartida. Asimismo, todos los demás personas de la unidad convivencial mayores de edad que deseen acceder a la adjudicación de unas de las viviendas deberán ser titulares de ella, con idéntica participación, excepto cuando estén unidas por una relación de parentesco por consanguinidad o adopción en línea recta.

Para resultar beneficiario/a de una de las viviendas, la persona que se presente de modo individual, o una al menos de las que compongan la unidad convivencial que desee figurar como titular, ha de tener vinculación con Donostia-San Sebastián en alguna de las formas que a continuación se especifican:

- a) Residencia habitual en el municipio de San Sebastián durante tres años en los últimos cinco.
- b) Trabajo en la ciudad los últimos tres años y residencia en la ciudad en cinco de los últimos quince años.
- c) Trabajo en San Sebastián los últimos diez años anteriores completos.

Todos los periodos de tiempo indicados se computarán desde la fecha inmediatamente anterior a la establecida como límite para recepción de las solicitudes hacia atrás. Para la comprobación del requisito de residencia en este municipio se tendrán en cuenta los datos del Padrón Municipal, en tanto que el trabajo podrá acreditarse mediante la vida laboral y certificación de la/s empresa/s en la que se prestó servicio.

2) Condiciones de necesidad de vivienda. Las circunstancias de necesidad de vivienda serán las establecidas en la normativa autonómica reguladora de la materia, en particular en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejo de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico.

3) Condiciones económicas. Los criterios para determinar el cumplimiento de las condiciones de capacidad económica para optar a las viviendas serán los establecidos en la Ordenanza Municipal de Viviendas Tasadas Municipales. En ese sentido, las personas interesadas deberán acreditar ingresos, ponderados anuales correspondientes al ejercicio contributivo de 2019 que se sitúen entre los máximos y mínimos que a continuación se indican:

— «Jolastokia» sustapena:

Gutxienez: 25.000 €. Gehienez: 50.700 €.

— «El Pilar» sustapena:

Gutxienez: 25.000 €. Gehienez: 58.500 €.

Zehaztu behar da administrazio publikoetako gizarteratze politikitatik datozen errentak ez direla zenbatzen etxebizitzak erosketan adjudikatzeko.

5. Baztertzak.

Aurreko atalean ezarritako eskakizunetakoren bat betetzen ez dutela egiaztatu ondoren baztertuta gera daitezkeen pertsonak edo bizikidetzak unitateak ez ezik, baztertuta geratuko dira, halaber:

— Etxebizitzen edo apartamentuen alokairu kontratuengatik Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoarekin dituzten betebeharrak, ordaintzekoak zein bestelakoak, ase gabe dituztenak, berdin izanik kontratuak iraungita egon ala ez.

— Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak oso astuntzat tipifikatutako faltaren bat egiteagatik zigor bat jasotzearen ondorioz ezgaitutako pertsonak.

6. Adjudikatzeko era.

Etxebizitzak adjudikatzeko, Oinarri hauetako 1. atalaren amaierako paragrafoan adierazitako kasuan izan ezik, baremo bat egingo da. Baremo horren bidez, puntuazio bat esleitu zaitzaio eskaera bakoitzari. Hala, puntu gehien lortzen dituzten pertsonak eta bizikidetzak unitateak izendatuko dira adjudikazio-duntzat.

Berdinketak eskaeraren antzintasunaren arabera ebaztuko dira. Horrela, Donostiako Etxebizitza Eskatzaileen Udal Erregistroan lehenagotik izena emanda dagoen pertsonak lehentasuna izango du eskaera geroago egin duenarekiko.

7. Baremoa.

Oinarri hauetan ezarritako onarpen-baldintzak betetzen dituzten pertsonen eta bizikidetzak-unitateen eskaerak honako irizpide hauen arabera puntuatuko dira:

1. Kupo guztietarako baremo komuna.

a) Diru-sarrerak:

— «Jolastokia» sustapena:

Gehienezko puntuazioa: 30. 25.000 eta 35.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileei 30 puntu emango zaizkie; 35.001 eta 45.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileei 27,5 puntu, eta 45.001 eta 50.700 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileei 25 puntu.

— «El Pilar» sustapena:

Gehienezko puntuazioa: 30. 25.000 eta 35.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileei 30 puntu emango zaizkie, 27,5 puntu 35.001 eta 45.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileei, 25 puntu 45.001 eta 50.700 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileei eta 22 puntu 50.700 eta 58.500 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileei.

b) Donostiako Etxegintzako Etxebizitza Eskatzaileen Udal Erregistroan izena ematearen antzintasuna.

Gehienezko puntuazioa: 20. Gehienez 20 puntu emango zaizkie 10 urteko edo hortik gorako antzintasuna duten eskae-

— Promoción de «Jolastokieta»:

Mínimo: 25.000 €. Máximo: 50.700 €.

— Promoción de «El Pilar»:

Mínimo: 25.000 €. Máximo: 58.500 €.

Ha de precisarse que las rentas que provengan de políticas de inserción social de las Administraciones Públicas no computan para la adjudicación de viviendas en régimen de compra, por lo que no se tendrán en cuenta en este procedimiento de adjudicación.

5. Exclusiones.

Al margen de las personas o unidades convivenciales que puedan quedar excluidas por la constatación previa de que no cumplen alguno de los requisitos establecidos en el apartado anterior, también quedarán excluidas:

— Aquellas personas o unidades convivenciales que tengan obligaciones pendientes de cumplimiento derivadas de contratos de arrendamiento de viviendas, apartamentos o garajes de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza, bien sean de pago o de otra clase y se encuentren los contratos extinguidos o no.

— Las personas inhabilitadas como consecuencia de la imposición de una sanción por la comisión de una falta muy grave de las tipificadas por la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda del País Vasco.

6. Forma de adjudicación.

La adjudicación de las viviendas, excepto en los casos señalados en el párrafo final del apartado 1 de las presentes Bases, se realizará mediante un baremo que asignará una puntuación a cada solicitud, de modo que aquellas personas y unidades convivenciales que obtengan más puntos serán las designadas como adjudicatarias.

Los empates se dirimirán en función de la antigüedad de la solicitud, de modo que la persona que conste inscrita con anterioridad en el Registro Municipal de Solicitantes de Vivienda de Donostia tendrá prioridad sobre aquella otra que hubiera formalizado su petición más tarde.

7. Baremo.

Las solicitudes de las personas y unidades convivenciales que cumplan los requisitos de admisión establecidos en las presentes Bases se puntuarán de acuerdo con los criterios siguientes:

1. Baremo común para todos los cupos.

a) Ingresos:

— Promoción de «Jolastokieta».

Puntuación máxima: 30. Se otorgarán 30 puntos para aquellas personas solicitantes cuyos ingresos estén comprendidos entre 25.000 y 35.000 euros, 27,5 puntos para aquellas personas solicitantes cuyos ingresos estén comprendidos entre 35.001 y 45.000 euros, 25 puntos para aquellas personas solicitantes cuyos ingresos estén comprendidos entre 45.001 y 50.700 euros.

— Promoción de «El Pilar».

Puntuación máxima: 30. Se otorgarán 30 puntos para aquellas personas solicitantes cuyos ingresos estén comprendidos entre 25.000 y 35.000 euros, 27,5 puntos para aquellas personas solicitantes cuyos ingresos estén comprendidos entre 35.001 y 45.000 euros, 25 puntos para aquellas personas solicitantes cuyos ingresos estén comprendidos entre 45.001 y 50.700 euros y 22 puntos en los casos en que las percepciones se encuentren entre 50.700 y 58.500 euros.

b) Antigüedad en la inscripción en el Registro Municipal de Solicitantes de Vivienda de Donostiako Etxe gintza:

Puntuación máxima: 20. Un máximo de 20 puntos para las solicitudes con una antigüedad de 10 años o más, y un mínimo

rei, eta gutxienez 2 puntu urtebeteko edo hortik gorako eta bi urtetik beherako antzinatasuna duten eskaerei.

c) Bizikidetzaren unitateko kideen kopurua.

Gehieneko puntuazioa: 5. Banakako eskaerei puntu 1 eman- go zaie, eta bizikidetzaren unitateetako kide bakoitzeko puntu 1; 5 puntu emango zaizkie, gehienez, 5 kide edo gehiago dituzten eskaerei.

d) Donostiarekiko lotura:

Gehieneko puntuazioa: 10. 10 puntu emango dira Oinarri hauen 4.1 atalaren a) kasuan (azken bost urteetako hirutan hiri- an bizitzeagatik lotura); 7,5 puntu 4.1 atal beraren b) kasuan (azken hiru urteetan hirian lan egin bada eta azken hamaboste- tatik bostetan egoitza izan bada), eta 5 puntu atal horren c) ka- suan (azken hamar urteetan lan osoa egin bada).

e) Etxebizitza-premia berezia:

Gehieneko puntuazioa: 10. Bizikidetzaren unitatean adimen- eta garapen-degaitasuna duen pertsona bat eta gaixotasun mentala, terrorismoaren biktima, genero-indarkeriaren biktima edo mendekotzat jotako pertsona bat badaude (1etik 3ra bitar- teko graduak), 10 puntu emango dira.

8. Parte-hartzaileak.

Parte-hartzaileak hartuko dira aurrerago zehaztuko den prozeduraren arabera onartuko diren zerrendetan agertzen di- ren pertsonak.

Zerrenda horiek egiteko, kontuan hartuko dira Entidad Pú- blica Empresarial de Vivienda -Donostiako Etxegintzaren Etxe- bizitza Eskatzaileen Udal Erregistroan aldez aurretik izena emanda egon edo ez, esleipen-prozedura honetan parte hartze- ko eskaera modu sinesgarrian eta espresuan formalizatzen duten pertsonak. Oinarri hauen xede diren sustapenetako bakar batek edo biek parte hartu ahal izango dute, baldin eta gehiene- ko diru-sarreraren baldintzak betetzen badira «El Pilar» izenekoari dagokionez.

Parte-hartzea ez berresteak ez du penalizaziorik ekarriko, ezta inolako bazterketarik ere etorkizuneko esleipen-prozesue- tarako.

9. Kupoak.

1. Parte-hartzaileak bi kupo hauetan bilduko dira:

a) Mugikortasun murriztua duten eskatzaileena.

Mugikortasun urriko pertsonak direla egiaztatzen dutenek egingo dute kupo hori, babes ofizialeko etxebizitzaren arloan inda- rrean dagoen araudi autonomikoan zehaztutakoaren arabera.

Kupo honetan Jolastokietako sustapeneko 2 etxebizitza ego- kituak sartuko dira, irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudi autonomikoan ezarritako proportzioan.

b) Kupo orokorra.

Kupo orokorrean, gainerako etxebizitzak banatuko dira.

Edozein kupotako etxebizitzak adjudikatu gabe geratuko ba- lara, eta kupo horretarako izena eman duten pertsonen itxarote zerrenda agortuko balitz, soberako etxebizitza horiek beste hiru kupoen kopurua areagotuko dute, soberako etxebizitza horien azalera kontuan hartuta.

10. Baremoan sartutako behin-behineko zerrendak.

Eskaerak jasotzeko epemuga iritsi ondoren, haietako bakoit- zarekin batera aurkeztutako datuak eta dokumentazioa azter- tuko dira, eta, azterketa horren arabera, onartutako eta bazter- tutako pertsonen behin-behineko zerrendak egingo dira.

de 2 para las solicitudes con una antigüedad igual o superior a un año e inferior a dos, a razón de dos puntos para cada año completo de inscripción. La referencia para determinar el año completo será la fecha de cierre de recogida de solicitudes.

c) Número de miembros de la unidad convivencial.

Puntuación máxima: 5. Se otorgará 1 punto a las solicitudes individuales y 1 punto por cada miembro de unidades conviven- ciales, con un máximo de 5 puntos para las solicitudes de 5 o más integrantes.

d) Vinculación con Donostia:

Puntuación máxima: 10. Se concederán 10 puntos en el caso a) del apartado 4.1 de estas Bases (vinculación por resi- dencia en la ciudad durante tres de los últimos cinco años); 7,5 puntos en el caso b) del mismo apartado 4.1 (los últimos tres años de trabajo en la ciudad y residencia en cinco de los últimos quince) y 5 puntos en el caso c) del referido apartado (los últi- mos diez años de trabajo completos).

e) Especial necesidad de vivienda:

Puntuación máxima: 10. En el caso de que en la unidad con- vivencial figure una persona con discapacidad intelectual y del desarrollo y personas con enfermedad mental, víctima del terro- rismo, víctima de violencia de género o declarada dependiente (grados 1 a 3) se otorgarán 10 puntos.

8. Participantes.

Se considerarán participantes a las personas que sean ad- mitidas en las listas aprobadas conforme al procedimiento que más adelante se establece.

Se tendrá en cuenta para la confección de dichas listas a las personas que, inscritas previamente o no en el Registro Muni- cipal de Solicitantes de Vivienda de la Entidad Pública Empresi- al de Vivienda-Donostiako Etxegintza, formalicen de modo fe- haciente y expreso su petición de tomar parte en este procedi- miento de adjudicación. Podrá optarse a la participación de una sola de las promociones objeto de estas Bases, o de las dos, siempre que se cumplan los requisitos de ingresos máximos en lo que afecta a la denominada «El Pilar».

El hecho de no confirmar la participación no supondrá pena- lización, ni exclusión de ningún tipo para futuros procesos de adjudicación.

9. Cupos.

1. Los participantes se agruparán en los dos cupos si- guientes:

a) El de solicitantes con movilidad reducida.

Optarán a este cupo quienes hayan acreditado su condición de personas de movilidad reducida, conforme se define en la normativa autonómica vigente en materia de vivienda de protec- ción oficial.

En este cupo se incluirán las 2 viviendas adaptadas de la promoción de Jolastokieta, en la proporción estipulada en la normativa autonómica vigente en materia de accesibilidad.

b) Cupo general.

En el cupo general las viviendas se distribuirán las restantes viviendas.

En caso de que quedaran viviendas de vacantes de adjudi- cación en uno de los cupos, y se hubiere agotado el listado de espera de personas inscritas en el citado cupo, dichas viviendas sobrantes acrecentarán el número del otro cupo.

10. Listas provisionales baremadas.

Una vez llegado el plazo límite de recogida de peticiones se examinarán los datos y documentación aportada junto con cada una de aquéllas y, de acuerdo con dicha revisión, se elaborarán las listas provisionales de personas admitidas y excluidas.

Onartutako pertsonen zerrendan, pertsonak edo bizikidetzak unitateak zein kupotarako parte hartzen duen eta haietako bakoitzari zein puntuazio eman zaion adieraziko da, Oinarri hauen 6. atalean jasotako baremoen arabera.

Baztertutako pertsonen zerrendan, baztertu izanaren arrazoiak azalduko dira.

Bi zerrendak jendaurrean jarriko dira Udalaren Internet orrian (www.donostia.eus), aurretik iragarki bat euskaraz eta gaztelaniaz argitaratu ondoren Gipuzkoan hedapen handiena duten egunkarietan. Donostiako Etxegintzako bulegoetan ere kontsultatu ahal izango dira zerrendak.

11. Erreklamazioetarako aldia.

Hamar egun balioduneko epea ezarriko da interesdunek erreklamazioak aurkeztu ahal izateko, euren ustez prozeduratik baztertu izana justifikatuta ez dagoelako edo suertatu zaien kupoa egokia ez delako edota esleitutako puntuazioa Oinarrietan ezarritako baremora egokitzen ez delako.

Erreklamazioak idatziz aurkeztu beharko dira Erakundearen bulegoetan, eta erreklamazioekin batera, horietan adierazitako arrazoiak oinarritzeko beharrezkotzat jotzen diren egiaztagiria aurkeztuko dira.

12. Hautatutako pertsonen zerrenda eta etxebizitzaren adjudikazioa.

Erakundeko Administrazio Kontseiluak erreklamazioak ebatziko ditu eta hautatutako pertsonen behin betiko zerrendak onartuko ditu. Zerrenda horiek Udalaren web orrian jarriko dira jendaurrean, aurretik iragarki bat euskaraz eta gaztelaniaz argitaratu ondoren Gipuzkoan hedapen handiena duten egunkarietan.

Honako datu hauek barne hartuko dira behin betiko zerrendetan:

- Eskaeraren buru den pertsonaren izena eta nortasun agiri nazionala.
- Zein kupotarako parte hartzen duen.
- Esleitutako puntuazioa, atal bakoitza banakatuta.
- Hautaketa zenbakia.

Zerrendak onartzen dituen erabakiaren aurka aukerako beraztertzeko errekurtsioa aurkeztu ahal izango da edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi errekurtsioa, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian.

Aurkeztutako errekurtsioak onartuko balira, adjudikaziodunen zerrenda eta itxarrote zerrenda aldatuko dira, Oinarri erregulatzaile hauei jarraituz merezi dutena kontuan hartuta pertsonen esleitutako edo kendutako puntuen arabera.

Zerrendetan hautatutzat agertzeak ez du esan nahi eskututako baldintzak eta eskakizunak betetzen direnik. Salerosketa kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko da baldintza eta eskakizun horien betetzea.

13. Adjudikatzeko prozedura.

Etxebizitzak hautatzeko metodoaren bidez esleituiko dira, kupo bakoitzean aplikatuko den baremoak zehaztutako hurrenkera-zenbakiaren arabera. Hala ere, hiru logelako etxebizitzak aukeratzeko lehentasuna izango dute lau pertsonaz edo gehiago osatutako bizikidetzak-unitateak, bai eta hiru kide edo gehiagoko guraso bakarrek bizikidetzak-unitateak ere.

14. Hautatutakoak.

Baremazio hori egin ondoren hautatutako pertsonen ez dute automatikoki bereganatuko esleitutako etxebizitzaren onuradun izateko eskubidea. Eskubide hori behin betiko adjudikazioan besterik ez da lortuko.

Hautatutako pertsona horiei jakinarazpen pertsonala bidaliko zaie eta, hala badagokio, errekerimendua egingo zaie adierazten den epean aurkez dezaten aldez aurretik egiaztatu ez di-

En la lista de personas admitidas se indicará el cupo por el que participa la persona o unidad convivencial y la puntuación asignada a cada una de ellas, con arreglo a los baremos indicados en el apartado 6 de estas Bases.

En la lista de personas excluidas se expondrá el motivo de la exclusión.

Ambas listas se harán públicas en la página de internet del Ayuntamiento (www.donostia.eus). La consulta de las listas podrá efectuarse también en la oficina de Donostiako Etxegintza.

11. Periodo de reclamaciones.

Se establecerá un plazo de diez días hábiles para que las personas interesadas puedan interponer reclamaciones, bien porque consideren que la exclusión del procedimiento es injustificada o bien porque estimen que el cupo en el que se les ha incluido no es el adecuado o bien porque la puntuación asignada no la consideran ajustada al baremo estipulado en las Bases.

Las reclamaciones deberán presentarse por escrito en las oficinas de la Entidad, acompañadas de cuantos documentos probatorios se entiendan necesarios para apoyar las razones que se expongan.

12. Listas de personas seleccionadas y adjudicación de viviendas.

El Consejo de Administración de la Entidad resolverá las reclamaciones y aprobará los listados definitivos de personas seleccionadas. Dichos listados se harán públicos en la página web municipal.

Dichas listas definitivas contendrán los siguientes datos:

- Nombre y documento nacional de identidad de quien encabece la solicitud.
- Cupo por el que se participa.
- Puntuación asignada con desglose por cada apartado.
- Número de orden para la elección.

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

En caso de que se estimaran los recursos presentados, se modificará la lista de personas adjudicatarias y la lista de espera, de acuerdo con los puntos asignados o retirados a las personas que, conforme a estas Bases reguladoras, merecieran.

La inclusión como persona seleccionada en las listas no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la firma de los contratos de compraventa.

13. Procedimiento de adjudicación.

Las viviendas serán adjudicadas por el método de elección, siguiendo el número de orden determinado por el baremo que se aplicará en cada cupo. No obstante, tendrán preferencia para la elección de viviendas de tres dormitorios las unidades convivenciales compuestas por cuatro o más personas, así como las monoparentales o monomarentales de tres o más miembros.

14. Seleccionado/as.

Las personas seleccionadas una vez efectuada la baremación, no tendrán automáticamente el derecho a ser beneficiarias de la vivienda asignada, condición que únicamente se alcanzará con la adjudicación definitiva.

Dichas personas seleccionadas serán notificadas personalmente y requeridas en su caso, para que en el plazo que se indique procedan a presentar la documentación relativa a los re-

tuzten nahitaez bete beharreko eskakizunei buruzko dokumentazioa. Aipatutako eskakizuna betetzen ez duen pertsona orok atzera egin duela joko da, eta horrek berekin ekarriko du dagokion itxarote zerrendan agertzen diren hurrengoei aukera ematea, Baldintza hauen bigarren atalean ezarritakoa salbu utzita.

Hautatutako pertsonak behin-behineko adjudikazioduntzat joko dira, aurkeztu dituzten datu pertsonalak eta dokumentazioa zuzenak direla eta eskatutako baldintzak betetzen dituztela egiaztatuta eta gero. Horrela ez balitz, hau da, kontratuak sinatu aurretik ezarritako baldintzak eta eskakizunak betetzen ez direla egiaztatuta balitz, pertsona edo bizikidetzaren unitate horiek plaza huts bat utziko dute. Plaza huts hori betetzeko, era berean, itxarote zerrendako hurrenkerari jarraituko zaio, Baldintza hauen bigarren atalean jasotako kasuan izan ezik.

15. Itxarote zerrenda.

Adjudikazioan ezarritako hurrenkeraren arabera egingo dira itxarote zerrendak, eta zerrenda horiei jarraituko zaie hutsik geratzen diren etxebizitzak betetzeko ondoren adierazten diren kasuetan. Kasu horietan guztietan, adjudikaziodunak gabe geratzen diren etxebizitzak zein kupotan hutsik geratu diren kontuan hartuta esleitu behar dira, Baldintza hauen bigarren ataleko azken paragrafoan ezarritakoa salbu utzita.

Itxarote zerrendak Udalaren Internet orrian kontsultatu ahal izango dira.

Zerrenda horiek indarrean egongo dira Erakundeak erregimen bereziko udal etxebizitza tasatuak adjudikatzeko prozedura berriak prestatu arte. Hala, etorkizuneko prozedura horien emaitzako itxarote zerrendek aurrekoak ordezkatzeko dituzte.

16. Uko egitea.

Etxebizitzaren adjudikazioari uko egiten bazaio, uko egiten zaionetik bi urteko epean ezin izango da etxebizitza eskuratzeko erregimen bereko eta etxebizitza tipologia bereko ondorengo prozeduratan parte hartu.

Nolanahi ere, bizikidetzaren amaitzearen edo banantzearen edota dibortzioaren kasuetan, bikotea osatzen zuten bi kideetako batek uko egiteak ez dio besteari galaraziko adjudikazio prozesuan aurrera egitea, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 15.3 artikuluan ezarritako baldintzetan.

Hala ere, bizikidetzaren unitatearen kide bakoitzari dagokion 15 m²-ko ratioa baino txikiagoa duen azalera erabilgarriko etxebizitza baten adjudikazioari uko egitea ez da eragozpen izango ondorengo prozeduratan parte hartzeko.

Kreditu-merkatuan erosteko finantzaketa aurkitzeko zailtasunak ere ez du eragotziko gero prozeduratan parte hartzea.

Uko egiteagatik behin-behineko adjudikaziodunak gabe geratzen diren etxebizitzak bete gabetzat joko dira, eta dagokion kupoko itxarote zerrendan dagoen hurrengo pertsonari edo bizikidetzaren unitateari eskainiko zaizkio, Baldintza hauen bigarren ataleko azken paragrafoan xedatzen dena salbu utzita, Nolanahi erem Erakundeak gerorago etxebizitza tasatuak esleitzeko prozedura berria egiten badu prozesu horretako itxarote-zerrendak prozesu horretan soberan dauden etxebizitzak esleitzeko balio du.

17. Behin-behineko adjudikaziodunaren ondorengo bete-beharrak.

Behin-behineko adjudikaziodunek etxebizitzaren salerosketa eskritura sinatu arte eutsi beharko dizkiete babes publikoko etxebizitza eskuratzeko ezarritako baldintza eta eskakizunei, etxebizitza jabetzarik ez izateari dagokionez. Sinaduraren ondoren, Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitzaren

requisitos de obligado cumplimiento que no hubieran acreditado previamente. Se tendrá por desistidas a todas aquellas personas que no cumplieran el requerimiento citado, circunstancia que dará lugar a que se dé oportunidad a las siguientes que figuren en el listado de espera que corresponda, salvo lo estipulado en el apartado segundo de estas Condiciones.

Las personas seleccionadas pasarán a la condición de adjudicatarias provisionales una vez que se compruebe que sus datos personales y la documentación que hayan aportado es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas. Si no fuera el caso, es decir, si se comprobara que no cumplen los requisitos y condiciones exigidas en el momento anterior a la firma de los contratos, dichas personas o unidades convivenciales dejarán una plaza vacante, que quedará cubierta igualmente siguiendo el orden de los listados de espera, salvo el caso previsto en el apartado segundo de estas Condiciones.

15. Listas de espera.

Siguiendo el orden establecido en la adjudicación se confeccionarán los listados de espera para ocupar las vacantes que se produzcan en los casos que se señalan a continuación. En todos esos supuestos se cubrirán las viviendas que hayan quedado sin adjudicatario/a en función del cupo en el que se haya producido la vacante, salvo lo estipulado en el párrafo último del apartado segundo de estas Condiciones.

Las listas de espera, se podrán consultar en la página de internet del Ayuntamiento.

Dichos listados regirán hasta que esta Entidad realice nuevos procedimientos de adjudicación de viviendas tasadas municipales de régimen especial, de modo que las listas de espera resultantes de esos futuros procedimientos sustituirán a las anteriores.

16. Renuncia.

La renuncia a la adjudicación de una vivienda impedirá, durante un plazo de dos años desde la fecha de dicha renuncia, la participación en procedimientos posteriores referidos al mismo régimen de acceso y tipología de vivienda.

No obstante, en los casos de finalización de la convivencia o de separación o de divorcio, la renuncia de una de las dos personas que formaban la pareja no impedirá a la otra seguir adelante con el proceso de la adjudicación en los términos establecidos en el art. 15.3 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

No obstante la renuncia a la adjudicación de una vivienda cuya superficie útil sea inferior a la ratio de 15 m² útiles por cada miembro de la unidad convivencial no impedirá la participación en procedimientos posteriores.

Tampoco impedirá la participación en procedimientos posteriores la dificultad en encontrar financiación para la compra en el mercado crediticio.

Las viviendas que hayan quedado sin adjudicatario/a provisional por renuncia se declararán vacantes y serán ofrecidas a la siguiente persona o unidad convivencial que figure en el listado de espera del cupo que corresponda, a salvo de lo establecido en el apartado segundo de estas Condiciones y siempre que la Entidad no haya realizado un procedimiento de adjudicación posterior de viviendas tasadas, en cuyo caso, la lista de espera de dicho futuro proceso servirá para adjudicar las viviendas sobrantes de éste.

17. Obligaciones posteriores a la adjudicación provisional.

Las personas adjudicatarias provisionales deberán mantener hasta la firma de la escritura de compraventa de la vivienda las condiciones y requisitos legales establecidos para el acceso a viviendas de protección pública en lo que concierne a la carencia de propiedades de vivienda. Con posterioridad a la firma,

3/2017 Legearen 36. artikuluan xedatutakoari jarraituko zaio, etxebizitza libre bat inter vivos eskuratzearen ondoriozko baldintzak gerora ez betetzearekin lotuta.

Etxebizitzaren sustatzaileak adjudikaziodunei hurrenez hurren deituko die, eta horiek une horretan aukeratu beharko dute etxebizitza. Hautaketa egin ondoren, bakoitzari 3 eguneko epea emango zaio azkenik etxebizitza horrekin geratzen den ala ez jakinarazteko. 3 egun igaro ondoren, adjudikaziodunak etxebizitza aldatu nahiko balu, zerrendako adjudikaziodun guztiek euren hautaketa egin arte itxaron beharko dute, eta aukera izango dute hutsik geratzen diren etxebizitzaren artean hautatzeko, horiek itxarote zerrendan daudenei eskaini aurretik.

Behin etxebizitza aukeratu eta 3 egun igaro ondoren, egin dako hautaketa baieztatuko balitz, adjudikaziodunei 15 egun gehiago emango zaizkie dagokion salerosketa kontratu pribatua sina dezaten. Hautaketa egiteko 3 eguneko epea edo kontratua sinatzeko 15 eguneko epea igaroko balitz adjudikaziodunak agertu gabe, Etxegintzak etxebizitza eta horren eranskinak itxarote zerrendaren arabera dagokion hurrengo pertsonari adjudikatuko dizkio.

Salerosketa kontratua sinatzeko izapidea bete ondoren, behin-behineko adjudikaziodunak behin betiko adjudikaziodun bihurtuko dira. Ildo horretatik, bizikidetzaren unitatean nahitaez titularkide izan behar duten pertsona guztiek, Oinarri hauen 3. atalean adierazitakoaren arabera, kontratu hori sinatu beharko dute.

Adjudikaziodunak justifikaziorik gabe kontratua sinatzera agertzen ez badira, pertsona edo bizikidetzaren unitateak horiek adjudikazioan atzera egin dutela jo ahal izango da, eta, ondorioz, itxarote zerrendako hurrengo pertsonari edo bizikidetzaren unitateari adjudikaziodun izateko aukera emango zaio, Baldintza hauen bigarren atalean adierazitakoa salbu utzita.

Zerrendetan hautatutzat agertzeak ez du esan nahi eskutatako baldintzak eta eskakizunak betetzen direnik. Salerosketa kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko da baldintza eta eskakizun horien betetzea.

Klausula gehigarria.

Datu pertsonalen babesa. Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren arabera, tratamenduaren xedea da etxebizitza tasatuak baremoaren arabera adjudikatzeko prozesuei buruzko izapideak egitea, baita esleipenetan aldaketak egitea eta esleitutako etxebizitzaren erabileraren ondoriozko bestelako kudeaketak egitea ere.

Datuen tratamendua legitimazio titulua hauetan oinarritzen da:

– DBEO (Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra), 6.1.e) artikulua: tratamendua beharrezkoa bada interes publikoaren izenean edo tratamenduaren arduradunari esleitutako botere publikoaren izenean burututako eginkizun bat betetzeko.

– 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena.

– 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak, 25.2.a) artikulua.

– 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakunde-
ei buruzkoa, 17.1.3 eta 17.1.7 artikulua.

– DBEO Erregelamendua, 9.2.h) artikulua: tratamendua beharrezkoa bada tratamenduaren arduradunak edo interesdunak lan zuzenbidearen eta segurtasun eta babes sozialaren alorrean dituen betebeharrak konplitzeko eta eskubide espezifikoak egikaritzeko, horrela baimentzen duen neurrian Batasuneko edo estatu kideetako zuzenbideak edo interesdunaren oinarriko eskubideak eta interesak errespetatzeko berme egokiak ezartzen dituen eta estatu kideetako zuzenbidearekin bat dato-
ren hitzarmen kolektibo batek.

se estará a lo dispuesto en el art. 36 de la Ley 3/2017, de Vivienda del País Vasco, en lo relacionado con el incumplimiento sobrevenido de las condiciones legales por adquisición inter vivos de una vivienda libre.

El Promotor de las viviendas, citará sucesivamente a las personas adjudicatarias, momento en el cual deberán elegir la vivienda. Realizada la elección, se les otorgará a cada una de ellas un plazo de 3 días para comunicar si finalmente aceptan la adjudicación de la vivienda elegida. Si transcurridos los 3 días la persona o personas seleccionadas decidiese un cambio a otra vivienda, deberá esperar a que todas las demás personas seleccionadas haya realizado su elección, de modo que solamente podrán elegir entre las viviendas que queden vacantes, antes de que estas sean ofrecidas a la lista de espera.

Una vez elegida la vivienda y transcurridos los 3 días, si se confirmase la elección realizada, se concederá a las personas adjudicatarias 15 días más para que procedan a la firma del correspondiente contrato privado de compraventa. Transcurridos los plazos de elección o de firma del contrato sin que las personas adjudicatarias comparezcan, Etxegintza procederá a la adjudicación de la vivienda y sus anejos a la siguiente persona que corresponda siguiendo el orden de la lista de espera.

Una vez realizado el trámite de firma de contrato de compraventa, las personas adjudicatarias provisionales pasarán a ser definitivas. En ese sentido, todas las personas de la unidad convivencial que forzosamente han de ser cotitulares, de acuerdo con lo indicado en el apartado 3 de estas bases, deben firmar dicho contrato.

La incomparecencia injustificada de las personas adjudicatarias provisionales a la firma del contrato podrá dar lugar a que se considere que dichas personas o unidades convivenciales han desistido de la adjudicación, con la consiguiente oportunidad a la siguiente persona o unidad convivencial que se encuentre en los listados de espera, a salvo de lo indicado en el apartado segundo de estas Condiciones.

Agotada la lista de espera, el promotor podrá enajenar las viviendas vacantes, a cualquier persona o unidad convivencial que cumpla los requisitos de acceso previstos por la normativa vigente.

Cláusula adicional.

Protección de datos personales. Conforme a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, sobre Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, el fin del tratamiento es llevar a cabo el trámite relativo a los procesos de adjudicación de viviendas tasadas por baremo, así como gestión de modificaciones en las asignaciones, y otras gestiones derivadas de la utilización de la vivienda asignada.

El tratamiento de datos se basa en los siguientes títulos de legitimación:

– Artículo 6.1.e) del RGPD (Reglamento General de Protección de Datos): el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento:

– Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.

– Artículo 25.2.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

– Artículos 17.1.3 y 17.1.7 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

– Artículo 9.2.h) del RGPD: el tratamiento es necesario para el cumplimiento de obligaciones y el ejercicio de derechos específicos de quien es responsable del tratamiento o de la persona interesada en el ámbito del Derecho laboral y de la seguridad y protección social, en la medida en que así lo autorice el Derecho de la Unión de los Estados miembros o un convenio colectivo con arreglo al Derecho de los Estados miembros que establezca garantías adecuadas del respeto de los derechos fundamentales y de los intereses del interesado.

Udalak inprimakian –adibidez, mugikortasun urriaren inprimakian– jasota dauden datuak tratatuko ditu, beharrezkoak baitira baremoaren arabera etxebizitzak adjudikatzeko. Tratamendu horren barruan, erakunde publikoetako eta Donostiako Udalaren datu baseetako bereziki babestutako datuak bilduko dira. Interesdunak eskubidea du edonoz datu transmisioaren aurka egiteko. Horretarako, dagokion dokumentazioa aurkeztu beharko du.

Interesdunek eskubidea dute Donostiako Udala haien datu pertsonalak tratatzen ari denaren baieztapena lortzeko, datu horiek eskuratzeko eta horiek zuzendu edo ezaba daitezen eskatzeko (besteak beste, jadanik beharrezkoak ez direnean bildu zireneko xedeetarako). Halaber, inguruabar jakin batzuetan, eskubidea izango dute tratamendua aurkaratu edo mugaratu dadin eskatzeko. Aipatutako eskubideak datuak tratatzeko arduradunaren aurrean baliatu ahal izango dituzte, hau da, Donostiako Udalaren aurrean: Ijentea kalea, 1 - 20003 Donostia. Bere eskubideen jardunean interesdunak behar bezalako arreta jaso ez badu, erreklamazioa aurkeztu ahal izango du Datuak Babesteko Euskal Bulegoan. Helbidea: Tomas Zumarraga Dohatsuaren kalea, 71 -3. solairua– 01008 Vitoria-Gasteiz.

El Ayuntamiento tratará los datos recogidos en el impreso - como la movilidad reducida-, por ser necesarios para la adjudicación de la viviendas en alquiler por baremo. En el marco de este tratamiento se recabarán datos especialmente protegidos de entidades públicas y de las bases de datos del Ayuntamiento de San Sebastián. La persona interesada tiene derecho a oponerse en cualquier momento a la transmisión de datos, debiendo en su caso, presentar la documentación que corresponda.

Las personas interesadas tienen derecho a obtener confirmación en el sentido de que el Ayuntamiento de San Sebastián está tratando sus datos personales; a acceder a éstos; así como a solicitar su rectificación o supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para las finalidades para las que fueron recabados. Asimismo, en determinadas circunstancias tendrá derecho a solicitar la oposición o limitación del tratamiento. Los derechos citados podrán ejercitarse ante el responsable del tratamiento de los datos, el Ayuntamiento de San Sebastián: C/ Ijentea, 1 - 20003 San Sebastián. Si en el ejercicio de sus derechos la persona interesada no ha sido debidamente atendida podrá presentar una reclamación ante la Agencia Vasca de Protección de Datos. Dirección: C/ Beato Tomás de Zumárraga, 71 -3.ª planta– 01008 Victoria-Gasteiz.