

## NOTA DE PRENSA

# Tapia y Goia presentan el convenio definitivo para la culminación de Eskusaitzeta, el polígono público más extenso de Gipuzkoa

- **Diciembre de 2020 es la fecha prevista para la conclusión de la segunda fase de ejecución del polígono Eskusaitzeta en Donostia / San Sebastián.**
- **El polígono público más extenso de Gipuzkoa contará con 290.000 m<sup>2</sup> de parcelas de suelo industrial y terciario.**
- **Gobierno Vasco y Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián comparten la titularidad del ámbito en torno al 50%.**
- **La inversión prevista realizar por Sprilur hasta 2024 se estima en 22 millones de euros y la del Ayuntamiento supera ya los 27 millones.**

La Consejera de Desarrollo Económico e Infraestructuras, Arantxa Tapia y el Alcalde de Donostia / San Sebastián, Eneko Goia han presentado el acuerdo definitivo para avanzar en el desarrollo del polígono Eskusaitzeta y su posterior gestión de la comercialización.

Varios son los aspectos que se enumeran en el acuerdo del que será el polígono público más extenso de Gipuzkoa, y que contará con 290.000 m<sup>2</sup> de parcelas de suelo industrial y terciario. Por un lado, tanto el Gobierno Vasco, a través de Sprilur, como el Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián, asumen la planificación de la obra de urbanización que actualmente se está llevando a cabo y, de manera inmediata, se procederá a la licitación de obras de ejecución de los viales de 10 parcelas, cuya finalización está prevista para diciembre de 2020.

Por otro lado, en materia de comercialización el convenio contempla designar un único interlocutor para realizar labores de comercialización activa de las parcelas y pabellones, liderar las propuestas de adquisición de parcelas y pabellones, su adjudicación y aprobación; así como, la definición de tarifas de precios.

Además, ambas instituciones acuerdan una permuta de parcelas con el objetivo de alcanzar un equilibrio de los usos de las parcelas adjudicadas. Esta permuta deberá realizarse en el periodo máximo de 12 meses.

Por último, se acuerda la creación de una Comisión de Seguimiento que permita arbitrar soluciones y decisiones consensuadas, tanto en el desarrollo de obras de urbanización, como en la posterior fase de comercialización de las parcelas y/o pabellones ofertados.

Tanto el Gobierno Vasco, a través de Sprilur, como el Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián adoptarán decisiones técnicas y asumirán los correspondientes costes, prácticamente al 50%, mediante un modelo de participación interinstitucional, de acciones concertadas y compartidas, que garanticen el cumplimiento de los intereses públicos por parte de ambas instituciones.

Desde la firma inicial del Convenio de colaboración en 2011, se han llevado a cabo importantes avances en la fase de gestión del Plan Parcial, el reparto de parcelas resultantes en proporción a la participación de ambas instituciones y en la aprobación del Proyecto de Urbanización. Así, a finales de 2017 se procedió a la contratación de las obras de urbanización del vial principal y accesos de la zona oeste para iniciar, con posterioridad, el desarrollo urbanístico del resto de las parcelas que irán dirigidas a la implantación de actividades industriales y terciarias.

Eskusaitzeta, con un ámbito de extensión de cerca de un millón de metros cuadrados, supone la urbanización y obra civil más importante ejecutada en el territorio de Gipuzkoa en los últimos años. Sprilur adquirió la propiedad de las parcelas, 487.000 metros cuadrados de superficie bruta, a la Administración de la CAPV a finales de 2018 para proceder a su posterior desarrollo. Las parcelas resultantes destinadas a uso industrial y terciario ascienden a 328.101 m<sup>2</sup>, de los cuales Sprilur es titular de 129.185 m<sup>2</sup> (117.067 m<sup>2</sup> edificables).

Sprilur estima realizar una inversión en torno a 22 millones de euros en materia urbanística y desarrollo de obras de ejecución en Eskusaitzeta, hasta 2024. Por su parte, el Ayuntamiento de San Sebastián ha realizado hasta la fecha inversiones por un valor de 27 millones de euros (sin contar los 4 millones destinados a expropiaciones).

Una inversión de gran dimensión y de proyección de futuro, con una óptima localización estratégica, nudo de conexión directa con la N-I y AP-8, y cuyo objetivo será la atracción de iniciativas empresariales y tracción de la economía en Gipuzkoa.

Donostia / San Sebastián, 28 de febrero de 2019