



EBAZPENA, 2020ko otsailaren 27koa, Donostiako Udaleko Hirigintza Sostengarriko zinegotziarena, Donostiako bizitegi eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko diru laguntzen 2020ko ekitaldiko deialdiari buruzkoa.

Donostiako Udalak bere aurrekontuetan barnean hartzen du udal barruti osoan bizitegi eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko diru laguntzetarako kontu sail bat. Horretarako, Donostiako bizitegi eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko diru laguntzak emateko oinarriak arautzen dituen Ordenantza erabiliko du. Horren guztiaren kudeaketa Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoarekin hitzartu du.

Donostiako Udalbatzak, 2018ko ekainaren 21ean egindako bilkuran, erabaki zuen behin betiko onartzea Donostiako bizitegi eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko diru laguntzak nola eman eta arautzeko oinarriak arautzen dituen ordenantza.

Ordenantza hori 2018ko uztailaren 17ko 137 zenbakiko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eman zen argitara.

Udal ordenantza horren 10. artikuluan eta lehen xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera,

EBAZTEN DUT

Lehenik.- Xedea.

Diru laguntzen deialdia onartzea, ez lehiatzeko erregimenean, betiere Donostiako Udalbatzak, 2018ko ekainaren 21ean, onartutako Donostiako bizitegi eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko 2020ko ekitaldiko diru laguntzak nola eman eta arautzeko oinarriak arautzen dituen Ordenantzaren xedatutakoaren arabera.

Bigarren.- Xedapen arautzailea.

Pertsona eta erakunde interesdunek egiaztatu beharreko baldintza orokorrak, aurkeztu eta izapidetzea, diru-laguntzak emateko prozedura, aurkeztu beharreko dokumentazioa, horien ordainketa, gastuaren eta xedearen justifikazioa eta, oro har, diru-laguntza hauei buruzko alderdi guztiak 2018ko ekainaren 21ean onartutako Ordenantzaren aurreikusitakoaren arabera arautuko dira. Ordenantza horren bidez, Donostiako bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko diru-laguntzak emateko oinarri arautzaileak onartzen dira (2018ko uztailaren 17an 137. GAOn argitaratua).

Hirugarren.- Diru laguntzari dagokion aurrekontu kreditua eta erabilgarri dauden kredituen barruan deitutako diru laguntzen gehieneko zenbateko osoa.

- 1.- Erabilgarri dauden aurrekontu aukerak mugatuko dute diru laguntzen emakida, Ordenantza horren lehen xedapen gehigarriaren arabera.
- 2.- Diru laguntza Donostiako Udalaren 2020ko ekitaldirako aurrekontuko **780.99.01** kontu sailari egotziko zaio, "Donostian bizitegi eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko laguntzak".
- 3.- Deitutako diru laguntzen zenbateko maximo osoa 2.610.000 €-koa da (BI MILIOI SEIEHUN ETA HAMAR MILA EUROKOA).
- 4.- Deialdi honetan behin-behinean eman beharreko diru laguntzen bolumen osoak ez du gaindituko dagokion aurrekontu esleipena.

Horrenbestez, behin zenbateko hori agortu denean ezin izango da bestelako diru laguntzarik eman, ezta behin-behinean ere. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udalaren web orrian argitaratuko da kreditua agortu izana, zinegotzi ordezkariaren ebazpenaren bidez, eta ebazteke dauden eskaera guztiei emango zaie horren berri.



Laugarren.- Diru laguntzak ematearen helburua, baldintzak eta xedea.

Aditzera emandako ordenantzaren 1. artikulua indarrez, deialdi honen helburua da Donostiako bizitegi eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko diru laguntzak ematea.

Birgaitze obretarako diru laguntzat joko da Ordenantzaren 6. artikuluan diruz laguntzeko moduko lan gisa kalifikatutako obrak egiteko funts publikoko dirua ematea, zuzeneko kontraprestaziorik gabe.

Era berean, xedea da hutsik dauden etxebizitzak alokairuko merkatuan, merkatuko prezioan baino prezio txikiagoan, jar daitezen sustatzea, eta, azken finean eta zeharka, eraikuntzaren sektorean enplegua sor dadin eta/edo mantent dadin sustatzea.

Deialdi honen ondorioetarako, eta Ordenantzak adierazten duenaren arabera, "etxebizitza hutsik dagoela" ulertuko da, baldin eta diru laguntza jasotzeko eskaera aurkeztu baino 3 hilabete lehenago, gutxienez, Biztanleen Udal Erroldan inor jasota ez badago etxebizitza horretan.

Baldintzak Ordenantzan eta deialdi honetan ezarritakoak izango dira.

Bosgarren.- Diru laguntza eskatzeko baldintzak eta horiek egiaztatzeko modua.

Ordenantza arautzaile horren 4. artikulutik 8. artikulura bitarteko artikuluetan ezartzen diren baldintzak, onuradunarenak zein diruz laguntzeko moduko jarduerarenak, bete beharko dira dirulaguntza eskatzeko.

Seigarren.- Prozedura bideratzeko eta ebazteko eskumena duten instrukzio organoak adieraztea.

Aipatutako Ordenantza arautzailearen indarrez, Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoa izango da diru laguntza horien instrukzio organoa, Udalaren erakunde laguntzailea den heinean.

Deialdi honetan arautzen diren diru laguntzak emateko prozeduren behin betiko ebazpena, berriz, Hirigintza Sostengarriko zinegotzi ordezkariari dagokio, edo horrek ordezkari jartzen duen pertsonari.

Zazpigarren.- Eskaerak aurkezteko epea.

Eskaerak aurkezteko epea 2020ko martxoaren 12an hasiko da, 9:00etan, eta 2020ko apirilaren 03an amaituko da, 14:00etan.

Edonola ere, aurrekontu kreditua agortzen bada, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udalaren web orriaren jakinaraziko da, zinegotzi ordezkariaren ebazpenaren bidez. Ebazteke dauden eskaera guztiei ere jakinaraziko zaie kreditua agortu dela, eta amaitutzat joko da eskaerak aurkezteko epea.

Zortzigarren.- Eskaerak aurkezteko tokia eta modua.

Eskaerak egiteko, eskaera formulario espezifikoaren erabili beharko da eta oso-osorik bete beharko da formulario hori.

Diru laguntzak eskatzeko espedienteen sarrera erregistroa 2018ko abuztuaren 10era artekoa bada, emakidari buruzko behin-behineko ebazpenik ez badu eta, Ordenantza horretan jasotako erregulazioaren arabera, arreta emateko baldintza guztiak betetzen baditu (Ordenantza honen 6.4. artikuluan aintzat hartutako obren hasieraren salbuespen bakarrarekin), eskaera espediente horiek deialdi honetan ebatzi ahal izango dira, Ordenantza horretan jasotako baldintza berdinetan.

Pertsona juridikoek baliabide elektronikoak erabili eskatu eta bete beharko dituzte prozedura honen tramite guztiak. Horretarako, Udalaren web orriaren bidez sartu beharko dira tramite espezifikoaren, bertan ezarritako betekizunen arabera:

www.donostia.eus/Tramiteak



Pertsona fisikoek baliabide elektronikoak erabilia edo aurrez aurre eskatu eta bete ahal dituzte prozedura honen tramite guztiak.

Eskaera elektronikoak Udalaren web orriaren bitartez aurkeztuko dira:

www.donostia.eus/Tramiteak

Aurrez aurreko eskaerak, berriz, hemen aurkeztu ahal izango dira:

- Etxegintzaren bulegoetan
- Udalinforen bulegoetan

Eskaera elektronikoak sinatzeko, berriz, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 10. artikuluan aintzat hartzen diren sinadura elektronikoko sistemetako bat erabili beharko da.

Donostiako Udalak dohainik eta berehala jaulkitzen ditu pertsona fisikoak identifikatzeko eta sinatzeko ziurtagiri aurreratuak (B@kQ). Horretarako, Udalinforen bulegoetako batera hurbildu beharko da eta NANarekin edo AIZrekin identifikatu beharko da.

Bederatzigarren.- Ebazpen eta jakinarazpen epea.

1.- Ordenantzaren 12. artikuluan arabera, diru laguntza emateko baldintzak betetzen direla egiaztatu ondoren, instrukzio organoak Donostiako Etxegintzako zuzendari gerentearen ebazpena jakinaraziko dio eskatzaileari —diru laguntza behin behineko ematearen ebazpena—, betiere egiaztapen hori egin eta hurrengo egunetik hasita 30 egun balioduneko epean. Ebazpen horretan aurkeztutako proiektuen edo aurrekontuen arabera zenbatetsi den diru laguntza jasoaraziko da, besteak beste. Zenbateko hori aldatu ahal izango da egindako obren amaierako kostuaren ondorioz. Era berean, diru laguntza behin-behineko ematearen ebazpen horretan Ordenantzaren 13. artikuluan eskatzen den dokumentazioa aurkezteko epea jasoaraziko da (gehienez 18 hilabeteko epea izango da).

2.- Ordenantzaren 14. artikuluan arabera, diru laguntzen behin betiko emakida tramitatuko da 13. artikuluan aipatzen den dokumentazioa aurkeztu eta hurrengo 60 egunen barruan, edo, hala badagokio zuzendu eta hurrengo 60 egunen barruan.

Diru laguntza behin betiko ematearen Ebazpenak diru laguntzak behin-behineko ematearen ebazpena berretsi ahal izango du, edo behin-behinean esleitutako zenbatekoak aldatu ahal izango ditu, edo diru laguntza ukatu ahal izango du. Azken bi kasu horietan, aldatzearen edo ukatzearen arrazoiak aditzera eman beharko ditu.

Ordenantza horretan aurreikusten diren epeak amaitu, eta eskaeren ebazpenak egin eta jakinarazi ez badira, isilbidez ezetsi direla ulertu ahal izango dute interesdunek. Indarrean dagoen legerian aurreikusten diren administrazio eta jurisdikzio errekurtsioak jarri ahal izango dira diru laguntzak emateko, aldatzeko edo ukatzeko behin betiko ebazpenen aurka.

Hamargarren.- Eskaerari erantsi beharko zaion dokumentazioa

Ordenantzaren 10. artikuluan adierazten da erantsi beharreko dokumentazioa.

Hamaikagarren.- Eskaerak baloratzeko irizpideak.

Diru laguntzak emango zaizkie pertsona edo jabe erkidego onuradun izaera egiaztatzen dutenei. Diru laguntzak emateko garaian, erregistroko sarreraren ordenari jarraituko dion hurrenkera ezarriko da —hala badagokio, akatsak zuzendu diren unea edo diru laguntzak emateko betekizunak eta baldintzak betetzen direla justifikatzeko dokumentazio guztia aurkeztu den unea kontuan hartuta—.



Hamabigarren.- Komunikatzeko edo argitaratzeko bidea.

1.- Behin-behineko zein behin betiko ebazpenen jakinarazpen guztiak Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40. artikulua eta hurrengo artikuluen arabera egingo dira.

2.- Agintzen da honako ebazpen hau Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala argitaratzea.

Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du eta haren kontra aukerako baztertze errekurtoa jarri ahal izango zaio organo honi, hilabeteko epean, edo zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtoa jarri ahal izango zaio Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegiari, bi hilabeteko epean, betiere ebazpena argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita —hori guztia Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. artikulua eta administrazioarekiko auzi jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 14. artikuluen arabera—.

Sinatuta:

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZINEGOTZIA

MIREN NEKANE ARZALLUS ITURRIZA