DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Etxegintza
Vivienda

Peñaflorida 14, 1º | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20004 Donostia / San Sebastián

DONOSTIAKO ETXEGINTZAREN 2022KO ETXEBIZITZA-ESKATZAILEEN ETA ZUZKIDURA-BIZITOKIEN BAREMAZIOA BERRITZEA

2019ko maiatzaren 3an, ntidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzaren Administrazio Kontseiluak erabaki zuen Etxegintzaren alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazio bidez esleitzeko prozeduraren oinarriak onartzea.

Oinarri horiek 2019ko ekainaren 19ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren (115. zenbakia).

Aipatutako Oinarrietako 18. atalak honako hau ezartzen du:

“Gutxienez urtean behin berrituko da esleipendunen zerrenda, bizikidetza-unitateei puntuak berresleituz. Nolanahi ere, eskuragarri dagoen azken ekitaldiko datu fiskalen kargarekin berrituko da.

Era berean, etxebizitza-eskatzaile gisa inskribatuta dauden pertsonek Entidad Pública Empresarial de Vivienda Donostiako Etxegintzari jakinarazi beharko diote emandako baremazioaren kuantifikazioaren aldaketa alda dezaketen zirkunstantzia pertsonalen aldaketa.”

Aurrekoa ikusita, Donostiako Etxegintzako etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien eskatzaileen baremazioa berritu da.

1. Helburua

Baremazio-prozesu honen helburua da eskatzaileen zerrenda eguneratu bat ezartzea, Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza errentamenduan kudeatutako babes publikoko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak esleitzeko, bai eraikuntza berrikoak, bai bigarren eta ondorengo esleipenetakoak.

RENOVACIÓN DE LA BAREMACIÓN DE DEMANDANTES DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTOS DOTACIONALES DE DONOSTIAKO ETXEGINTZA DE 2022

Con fecha 3 de mayo de 2019 el Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza acordó aprobar las “Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza”

Dichas Bases fueron publicadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa número 115, de 19 de junio de 2019.

El apartado 18 de las citadas Bases establece lo siguiente:

“Al menos una vez al año se renovará la lista de adjudicatarios/as mediante la reasignación de puntos a las unidades convivenciales. En todo caso, se renovará con la carga de datos fiscales correspondientes al último ejercicio disponible.

Asimismo, las personas que figuren inscritas como demandantes de viviendas deberán notificar a la Entidad Pública Empresarial de Vivienda Donostiako Etxegintza la variación de cuántas circunstancias personales puedan modificar la variación de la cuantificación de la baremación otorgada.”

Visto cuanto antecede, se procede a la renovación de la baremación de demandantes de viviendas y alojamientos dotacionales de Donostiako Etxegintza.

1. Objeto

El objeto de este proceso de baremación es establecer un listado actualizado de solicitantes para la adjudicación de las viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza en arrendamiento, ya sean de nueva construcción o de segundas y posteriores adjudicaciones.

10740n XVII

2. Parte-hartzaileak

Baremazio-prozeduran parte hartuko dute aren Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzaren Etxebizitza Eskatzaileen Udal Erregistroan alta emanda dauden pertsonek, alokairu-erregimeneko eskatzaile gisa, hurrengo atalean adierazten den egunean.

2. Participantes

Se consideran participantes en el procedimiento de baremación a las personas que se encuentren de alta en el Registro Municipal de Solicitantes de Vivienda de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza, como demandantes en régimen de alquiler en la fecha que se indica en el siguiente apartado.

3. Erreferentzia-data

Eskaerak jasotzeko eta datuak eguneratzeko erreferentzia-data 2022ko maiatzaren 5a da.

3. Fecha de referencia

La fecha de referencia de recogida de solicitudes y de actualizaciones de datos para la baremación es el 5 de mayo de 2022

4. Barematu beharreko datuak

Parte hartzen duten pertsona edo bizikidetza-unitateen espediente bakoitza baremazteko orduan, erreferentziako egunean Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza n modu frogagarrian jasota dauden datuak baino ez dira kontuan hartuko; beraz, data hori baino lehen gertatu diren eta Erakundeari jakinarazi ez zaizkion gertakariak edo inguruabarrak ez dira kontuan hartuko baremazioan.

4. Datos sujetos a baremación

Solamente se tendrán en cuenta, a la hora de baremar cada uno de los expedientes de las personas o unidades convivenciales participantes, los datos que de ellas consten fehacientemente en la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza en la fecha de referencia, de manera que aquellos hechos o circunstancias que hayan acontecido antes de esa fecha y no hayan sido comunicados a la Entidad no serán tenidos en cuenta en la baremación,.

5. Kupoetan parte hartzea

Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzak eskatzaileen artean banatuko ditu alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazio bidez esleitzeko prozeduraren Oinarrien 7. atalean aipatzen diren bederatzi kupoetan, ofizioz, eman dituzten datuen arabera.

5. Participación en los cupos

La Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza distribuirá a las personas y unidades convivenciales solicitantes en los nueve cupos a los que se refiere el apartado 7 de las “Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza”, de oficio, en función de los datos que hayan suministrado.

6. Betekizunak

Parte hartzeko baldintzak Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazio bidez esleitzeko prozeduraren oinarrien 5. atalean ezarritakoak izango dira; Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzaren Administrazio Kontseiluak onartu zuen prozedura hori.

6. Requisitos

Los requisitos de participación serán los estipulados en el apartado 5 de las “Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza”, aprobado por el Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza”.

7. Gehieneko eta gutxieneko diru-sarrerak

Abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuaren (Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2011ko irailaren 14ko Aginduaren 2. artikulua aldatzen duena) azken xedapenetako bosgarrenaren arabera, honako hauek dira etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak esleitzeko gutxieneko eta gehieneko diru-sarreren mugak:

a) erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzak alokatzeko: 3.000 eurotik 25.000 eurora bitarte.
b) erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak alokatzeko: 9.000 eurotik 39.000 eurora bitarte.

c) zuzkidura-bizitokiak alokatzeko: 3.000 eurotik 39.000 eurora bitarte.

Mugikortasun urriko pertsonentzat, desgaitasun psikikoa dutenentzat eta genero-indarkeriaren biktima direla egiaztatzen dutenentzat ez da gutxieneko diru-sarrerarik eskatzen.

Birbaremazio horretan diru-sarrerak zenbatzeko errentaren gaineko zergaren kanpaina izango da mugaeguneratutako azkena, hau da, 2020ko PFEZren kanpainari dagokiona.

7. Ingresos máximos y mínimos

De acuerdo con la Disposición Final Quinta del Decreto vasco 210/2019, de 26 de diciembre, que modifica el artículo 2 de la Orden del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes de 14 de septiembre de 2011 los límites de ingresos mínimos y máximos para la adjudicación de las viviendas y alojamientos dotacionales son los siguientes:

a) para alquiler de viviendas de protección oficial de régimen especial: desde 3.000 a 25.000 euros.

b) para alquiler de viviendas de protección oficial de régimen general: desde 9.000 a 39.000 euros.

c) para alquiler de los alojamientos dotacionales: desde 3.000 a 39.000 euros.

Para personas con movilidad reducida, discapacitadas psíquicas y que acrediten la condición de víctimas de violencia de género no se exige ingreso mínimo.

La campaña del impuesto sobre la renta para computar los ingresos en esta rebaremación será la última vencida, esto es la referida a la campaña de IRPF de 2020.

8. Prozedura

Erreferentziako egunean, eskabide bakoitzari dagozkion puntuak esleituko zaizkio, Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazio bidez esleitzeko prozeduraren Oinarrien 8. atalaren arabera. Ondoren, baremazioaren emaitza jasoko duen zerrenda egingo da, erreferentziako egunean hutsik dauden etxebizitza edo bizitoki berriak edo bigarren edo ondorengo okupaziokoak esleitzeko aukera emango duena. Zerrendaren aurka erreklamazioa jarri ahal izango da, eta hori onartzen bada, puntuak eta posizioa aldatuko dira.

8. Procedimiento

En la fecha de referencia se asignarán a cada solicitud los puntos que le corresponden, conforme al apartado 8 de las “Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza”. A continuación, se elaborará la lista con el resultado de la baremación, que permitirá la adjudicación de las viviendas o alojamientos nuevos o de segunda o posterior ocupación que se encuentren vacantes a la fecha de referencia. Contra la lista cabrá interponer reclamación que, de ser aceptada, dará lugar a la modificación de puntos y posición que resulte.

10. Epeak zenbatzea

Etxegintzaren alokairu-etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazio bidez esleitzeko prozeduraren Oinarrietan aipatzen diren epe guztiak, hiriarekin lotutakoak, errenta konputagarriko kanpainakoak, genero-indarkeriaren edo utzarazpenaren biktima izateko

10. Cómputo de plazos

Todos los plazos a los que se refieren las “Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza”, ya sean los de vinculación con la ciudad, campaña de renta computable, requisitos para que sea reconocida la

baldintzak, 5 kupoetan (gazteak) eta adinekoetan (4) parte hartzeko adinak, emantzipazioa, zigorrak eta, oro har, maiatzaren 5ean beste edozein epe.

condición de persona víctima de violencia de género o de desahucio, edades para participar en los cupos 5 (jóvenes) y mayores (4), emancipación, penalizaciones y, en general, cualquier otro plazo que se mencione en las mencionadas Bases tendrá como referencia el 5 de mayo de 2022

11. Egiaztagiriak

Eskabidea formalizatzeko unean eskatzaileek duten erantzukizunpeko adierazpenak ez du salbuetsiko, etxebizitzak edo bizitokiak esleitzeko unean, alegatutako alderdiak agiri bidez egiaztatu beharra; beraz, justifikatuta geratzen ez denak dagozkion puntuak baremoan kentzea edo dagokion kupora aldatzea ekarriko du, egon daitezkeen erantzukizunei kalterik egin gabe.

11. Documentación acreditativa

La declaración responsable de las personas solicitantes en el momento de formalizar la solicitud no eximirá, en el momento de adjudicación de viviendas o alojamientos, de la obligación de acreditar documentalmente los extremos alegados, de modo que aquello que no quede justificado implicará la detracción en el baremo de los puntos correspondientes o el cambio al cupo que correspondiera, sin perjuicio de las responsabilidades en que se pueda incurrir.

12. Osagarritasuna

Deialdi honetan xedatzen ez denerako, Etxegintzaren alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazio bidez esleitzeko prozeduraren oinarrietan aurreikusitakoa aplikatuko da.

12. Supletoriedad

Para lo no estipulado en la presente convocatoria será de aplicación supletoria lo previsto en las “Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza”

Donostian/San Sebastián, 2022ko maiatzaren 17ean /17 de mayo de 2022

EL PRESIDENTE/LEHENDAKARIA

Fdo. Eneko Goia Laso

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado digitalmente :
Eneko Goia Laso (18/05/2022 09:11 CEST)
Egiaztatzeko / Verificación : https://www.donostia.eus/scve
Eskaera kodea / Código de petición : a671a26d-01fa-4509-a0c2-49536b216551