



## MÁS DE 12 MILLONES DE EUROS PARA LA REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL DE ALTZA

- *Rehabilitación de fachadas y cubiertas e instalación de placas solares en edificios de viviendas, entre las actuaciones más destacadas de este plan.*
- *Una Oficina de Proximidad centralizará en el barrio la información y las ayudas, que pueden ser del 100% de la inversión en caso de familias vulnerables.*
- *Las actuaciones del Plan de regeneración urbana integral se irán desarrollando escalonadamente hasta el 2025*

El Plan de Regeneración Urbana integral de Altza presentado hoy en el Ayuntamiento donostiarra por el Viceconsejero de Planificación Territorial y Agenda Urbana, Miguel de los Toyos, el Alcalde de San Sebastián, Eneko Goia, y la Concejala de Desarrollo Económico y Empleo, Marisol Garmendia, supondrá **una inversión de 12.470.000 €** y cuenta con una aportación del Gobierno Vasco de 9.463.000 €. En el proyecto, participa el Ayuntamiento donostiarra a través de Fomento San Sebastián, Etxegintza, y los departamentos de Medio Ambiente, Mantenimiento Urbano y Proyectos y Obras.

Altza es uno de los barrios que más viviendas concentra de San Sebastián, con 8.997 pisos distribuidos en 1.181 portales. El 85,8% de los edificios del barrio están construidas antes de 1981 y presenta la renta personal media más baja de la ciudad.

Según los datos de Lanbide del pasado mes de agosto, el barrio, que cuenta con 19.576 vecinos, tiene 988 personas en desempleo, que representa el 5% del total. El 56,3% son mujeres y la franja de entre 35 y 54 años es la más golpeada, con casi 500 personas sin trabajo.

La inversión de 12.470.000€ se centrará en las **zonas más vulnerables del barrio: Harria, Arriaga, Arrizar, Roteta, Casares y Santa Bárbara**. Mediante este plan, se realizarán actuaciones de regeneración tanto en edificios residenciales como en la infraestructura, reurbanización y recuperación de terrenos contaminados, ampliando así el espacio urbano, regeneración de espacios verdes o actuaciones de mejora en materia de accesibilidad. Todas estas intervenciones impactarán positivamente en el barrio, reduciendo el gasto energético y las emisiones de CO<sub>2</sub>. Con este proyecto, San Sebastián se suma al programa del Gobierno Vasco de regeneración urbana integral de barrios vulnerables para mejorar su calidad de vida y su capacidad de respuesta ante el cambio climático, un plan en el que participan ya 21 municipios de toda Euskadi.

Sus principales líneas de actuación serán las siguientes:

### **Rehabilitación de edificios residenciales**

Se prevé la **rehabilitación integral de 12 portales y 124 viviendas** en las zonas de alta vulnerabilidad de Altxa. Las intervenciones en edificios incluirán: rehabilitación energética envolvente (fachada y cubierta), mejora de protección contra incendios, instalación de placas fotovoltaicas y sustitución de calderas, además de mejoras de accesibilidad como ascensores y adecuación a cota cero.

### **Reurbanización en espacios no edificados**

Incluyen actuaciones en el **parque Harria-Pikabea**, para mejora de accesibilidad y recuperación de terrenos contaminados por amianto, ampliando el espacio urbano y consiguiendo la creación de un parque público. Actuaciones de renaturalización de arbolado en plazas y calles, y de regatas, como Auditz Akular. Energía renovable en viveros públicos, sistemas urbanos de drenaje sostenibles y resolución de problemas de accesibilidad .

### **Oficina de proximidad**

Se pondrá en marcha una Oficina de Proximidad con una estructura de apoyo e impulso de la eco rehabilitación, que actuará como referente y catalizador de inversiones de mejora de la Eficiencia Energética y canalizará las ayudas de las intervenciones. Sensibilizará, captará y ofrecerá un servicio de acompañamiento a la ciudadanía para que puedan llevar a cabo las actuaciones. Además, se realizará un proceso de reflexión colaborativa de Regeneración Urbana con ciudadanía y agentes claves.

## **Comunidades Energéticas**

Puesta en marcha de un proyecto piloto de comunidad energética a través de una instalación fotovoltaica para autoconsumo para la Ikastola Oleta y viviendas próximas. También se incluirá un programa de sensibilización y orientación a las comunidades de propietarios de los edificios rehabilitados que puedan instalar placas fotovoltaicas en cubiertas.

## **Digitalización**

Se llevará a cabo la monitorización de los consumos de las viviendas rehabilitadas y se ofrecerán ayudas a las viviendas para que, en paralelo a la rehabilitación, contraten dicha monitorización.

Además, se trabajará la revitalización comercial del barrio de Altza incluyendo servicios de asesoramiento en eficiencia energética, herramientas de monitorización y compra agrupada de electricidad de origen renovable. Asesoramiento tecnológico, digital y comercial.

## **Paisaje**

Actuaciones para mejorar el paisaje del parque patrimonio natural Lau Haizeta en el entorno de la zona vulnerable incluyendo, por ejemplo, mejora de cartelería, itinerarios QR y conteo de visitantes para establecer acciones que fomenten la visita al parque.

## **Empleo**

Este proyecto de regeneración urbana integral del barrio de Altza irá acompañado de un programa de empleo y formación gestionado por Fomento San Sebastián e impulsado con el apoyo del Departamento de Trabajo y Empleo del Gobierno Vasco para la adquisición de nuevas competencias que supongan una nueva salida profesional y un aumento de la empleabilidad.

Este programa se dirigirá a personas pertenecientes a colectivos vulnerables entre los que se da prioridad a preceptores/as de RGI y parados/as de larga duración. Se realizará una primera fase de formación en competencias socio laborales de 2 meses y posteriormente una segunda fase de contratación de 10 meses (acompañada de formación específica y orientación laboral) apoyando la inserción laboral de las personas participantes.