DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Olaeta eta Armeria plazak berrurbanizatzeko proiektua
Proyecto de reurbanización de las plazas Olaeta y Armerías

Bidegarritasun teknikoaren analisiaren osteko hiritarrei informazioa
Retorno a la ciudadanía tras el análisis de viabilidad técnica

REUNIÓN 2026/10/21 BILERA



leku studio

GAUR EGUNGO ARGAZKIA

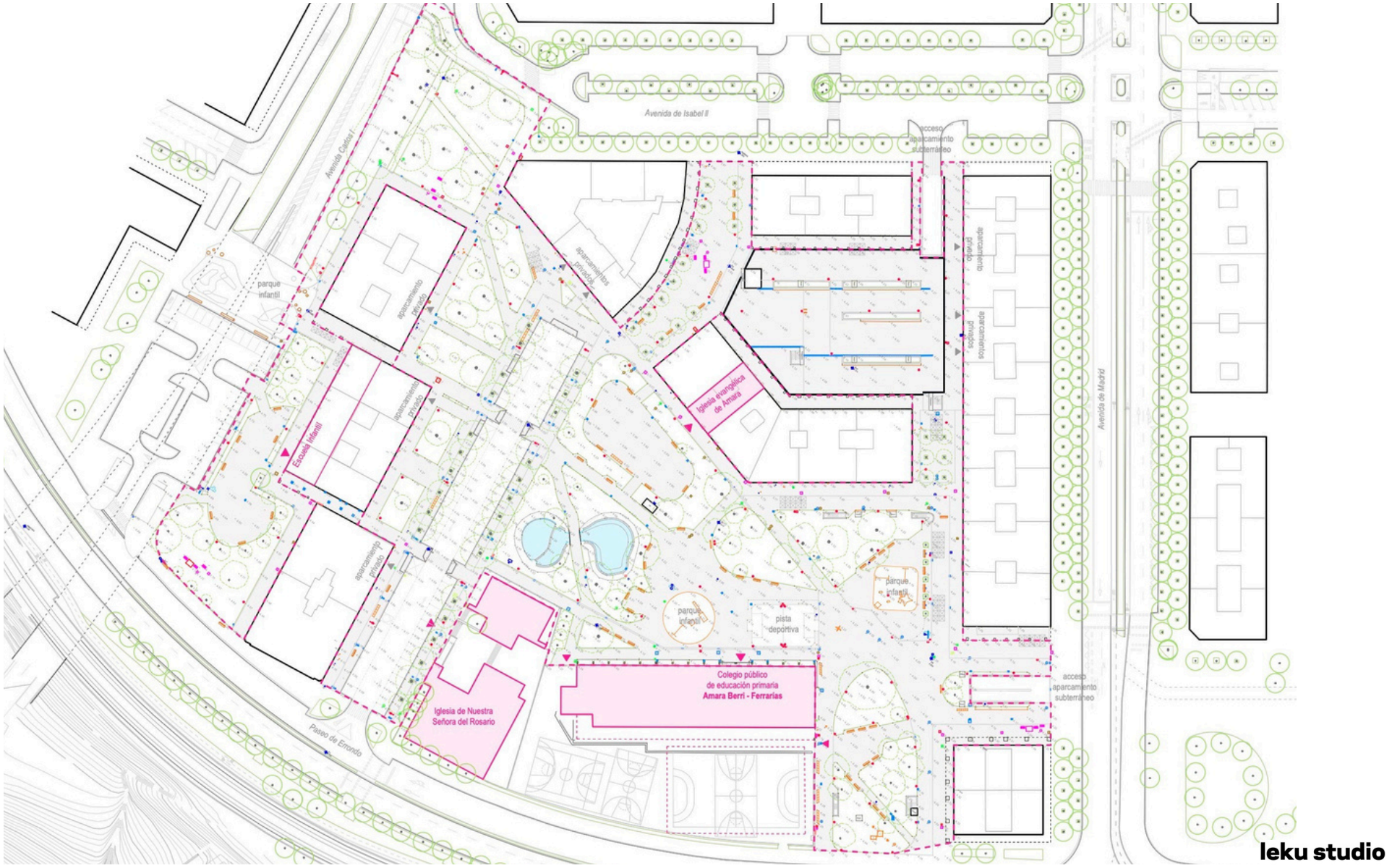
FOTOGRAFIA ACTUAL



leku studio

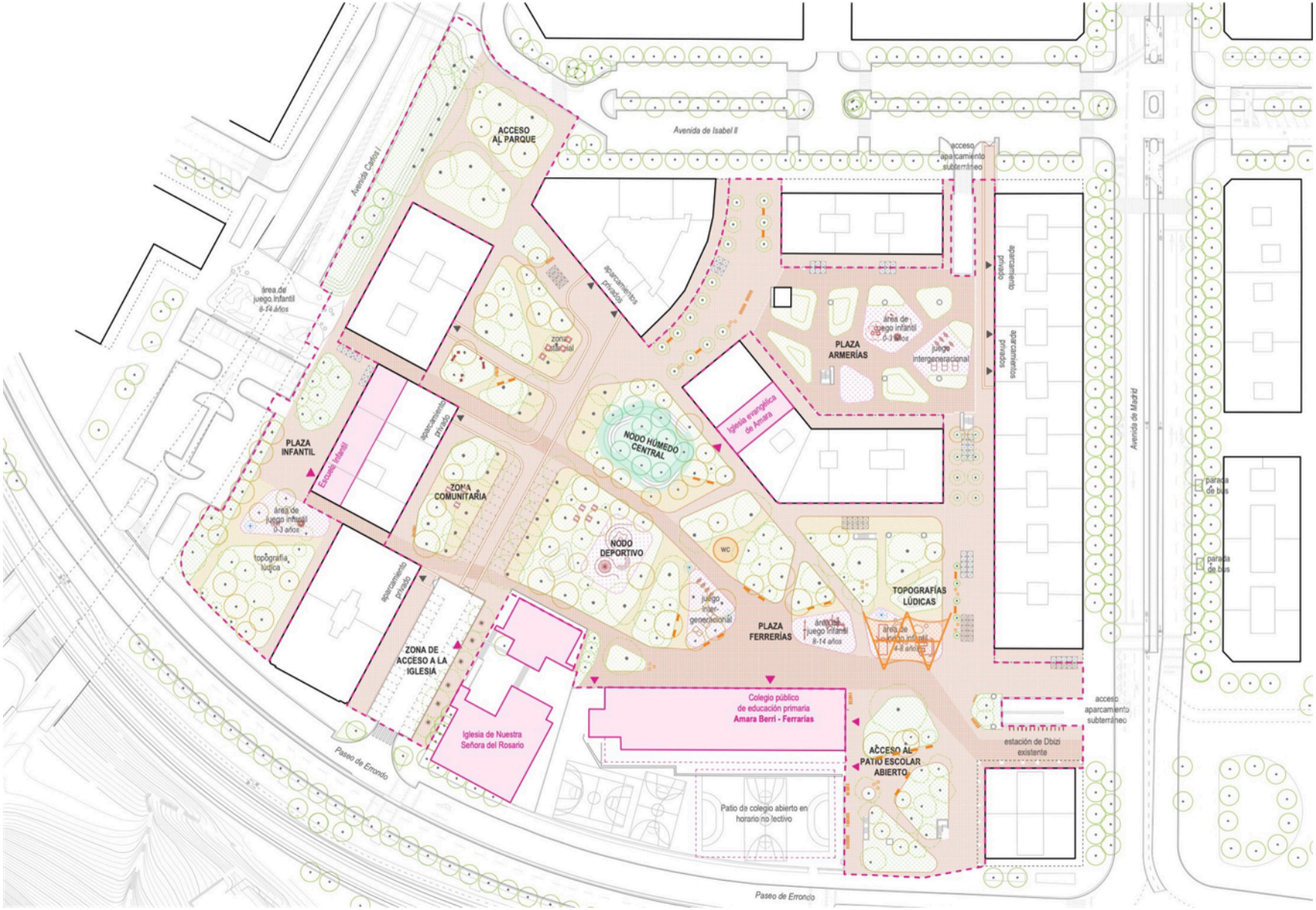
GAUR EGUNGO PLANOA

PLANO ACTUAL



PLAZEN BERRURBANIZAZIO ONDORENGO PLANOA

PLANO TRAS REURBANIZACIÓN



leku studio

OLAETA / FERRERÍAS

Plaza zeharkatzen duten ibilbideen bazterretan nodo ezberdinak eraikiko dira. Ikastetxe irteerak zabalgune aratza izango du, eta ondoan 4-10 urte bitartekoentzako jolas lekua ekialdera, eta belaunaldiarteko joko (ajedrezean eta mahai tenisean aritzeko, esaterako) eremua mendebaldera jarriko dira. Irteerako ingurua ixteko, iparraldean zuhaizti eta landaredi parterreak landatuko dira, eta komun publiko berritua bertan kokatuko da.

En los márgenes de los trayectos que atraviesan la plaza se ubicarán diferentes nodos. La salida del colegio tendrá un ensanche diáfano, junto a un área de juegos para niños de 4 a 10 años hacia el este y un área de juego intergeneracional (como ajedrez y tenis de mesa) hacia el oeste. Cerrando el círculo de salida del colegio, en su zona norte, será un nodo con diversa vegetación y arbolado. En este espacio se ubicará también el aseo público renovado.

OLAETA / FERRERÍAS

Ikastetxe irteerak zabalgune aratza izango du.

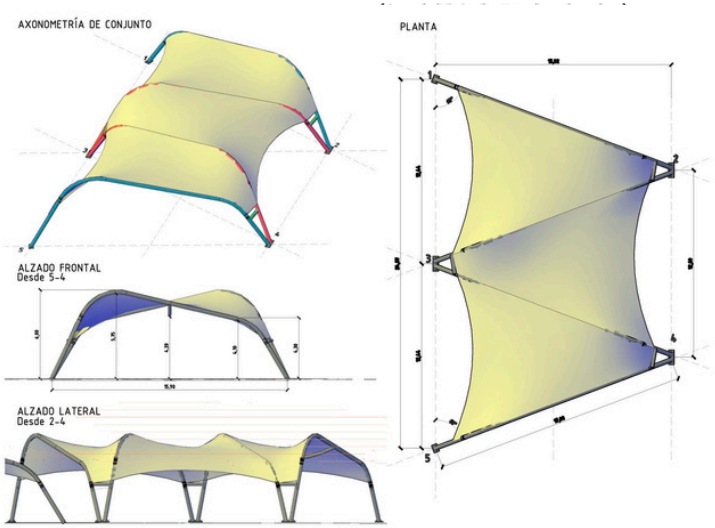
La salida del colegio tendrá un ensanche diáfano.





leku studio

Plazaren ekialdean, Madril etorbideko sarreratik parez pare haur txikienaren parke estalia jarriko litzateke. Estalki hau Partaidetzazko Aurrekontuen bidez gauzatuko da, eraikitzeko lanak lizitazio fasean daude, eta gaur egungo txikien parkean jarriko da: estalki berrerabilgarria denez, berrurbanizazioa burutzen denean, txikien jolaslekuaren kokapen berrira lekualdatuko litzateke



leku studio

Al este de la plaza, frente a la entrada de la Avenida de Madrid, se situaría el parque cubierto para las y los más pequeños. La cubierta se construirá gracias a que fué elegida en los Presupuestos Participativos, ya está licitada, y al tratarse de una cubierta reutilizable, cuando posteriormente se lleve a cabo la reurbanización, se trasladaría a la nueva ubicación para cubrir esta área de juego.

OLAETA / FERRERÍAS



leku studio

OLAETA / FERRERÍAS



leku studio

Gaur egun urmaela dagoen tokian kirol gunea izango da, zarata murrizteko landarediz lagundutako egurrezko hesia eta zuhaitzez inguratua.



leku studio

En la zona donde hoy se encuentra el estanque se instalará un nodo deportivo, con valla de madera con vegetación para reducir el ruido y rodeada de árboles.

OLAETA / FERRERÍAS

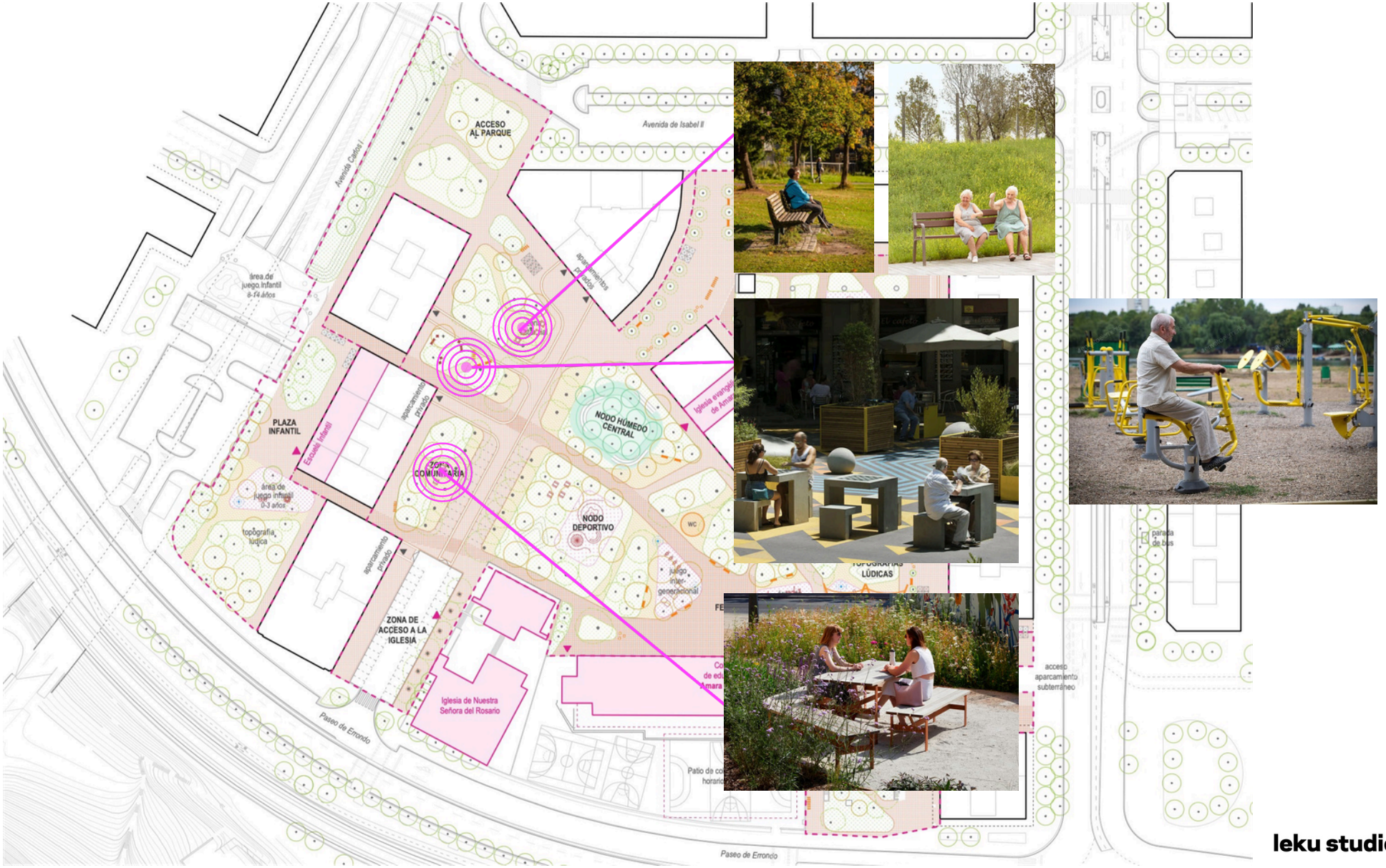
Gune hezeak uraren ziklo naturalagoa izango du, eta plaza erdialdean kokatuko da.



leku studio

La zona húmeda tendrá un ciclo más natural del agua y se ubicará en el centro de la plaza.

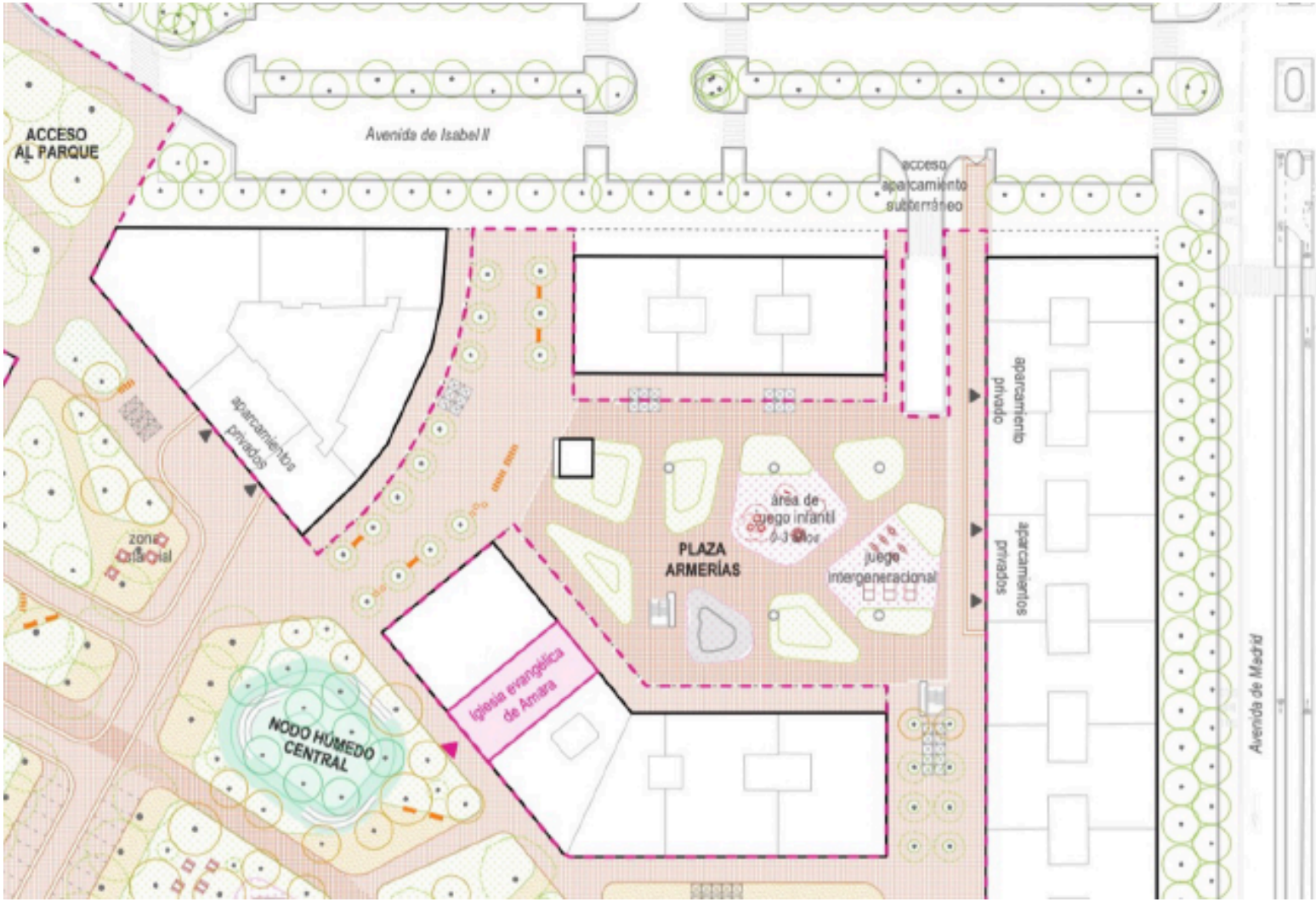
Mendebaldeak espazioak gune komunitarioko izaera izango du, lasai egoteko ingurua, eserleku, mahai eta bankuekin, eta zuhaitz eta landaredi ugariz hornitua. Horren atzealdean, Karlos I-aren aldera, haur txikientzako eremua izango litzateke, plaza, jolas eremua eta jolaserako elementuekin topografia ezberdinetan.



La zona oeste tendrá un carácter comunitario, un entorno tranquilo, con asientos, mesas y bancos , y con abundante arbolado y vegetación. En su lado posterior,ya en Carlos I, sería un área para niñas y niños de menor edad, con una plaza, zonas de juego y elementos de juego en diferentes topografías.

ARMERIA / ARMERIAS

Plaza honetan espazioa osatuko da, alde batetik, jolas eremuekin, bai haur txikientzako, eta bai belaunaldiartekoena, eta bestetik lorategi gune jasoekin. Honek guztiak plazaren izaera alda dezake, giro lasaiagoa ahalbidetuz.

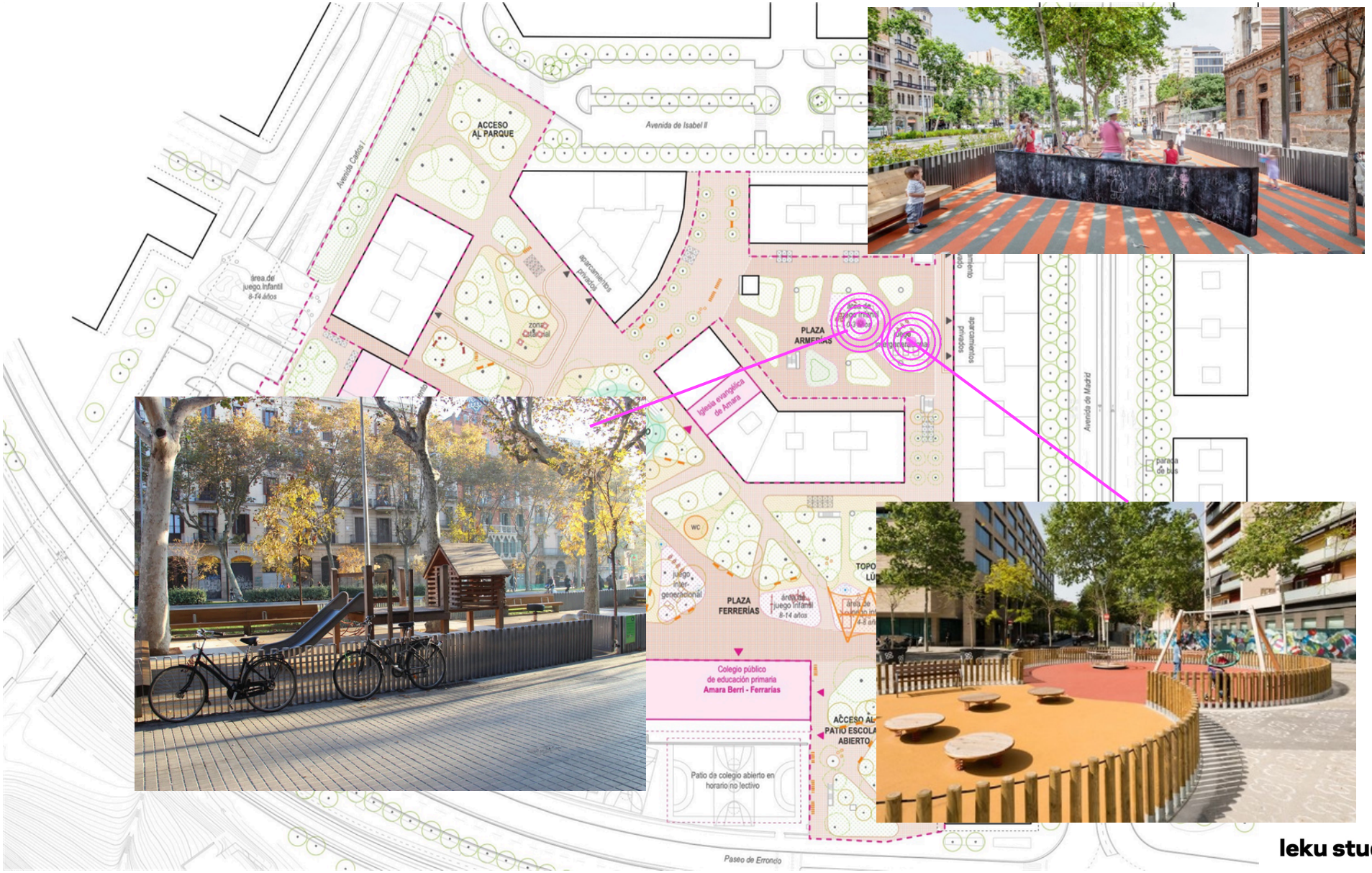


En esta plaza se conformará el espacio, por un lado, con zonas de juego, tanto infantiles de menor edad, como intergeneracionales, y por otro, con diferentes jardineras en posición elevada. Todo ello puede cambiar el carácter de la plaza, posibilitando un ambiente más calmado.

ARMERIA / ARMERIAS



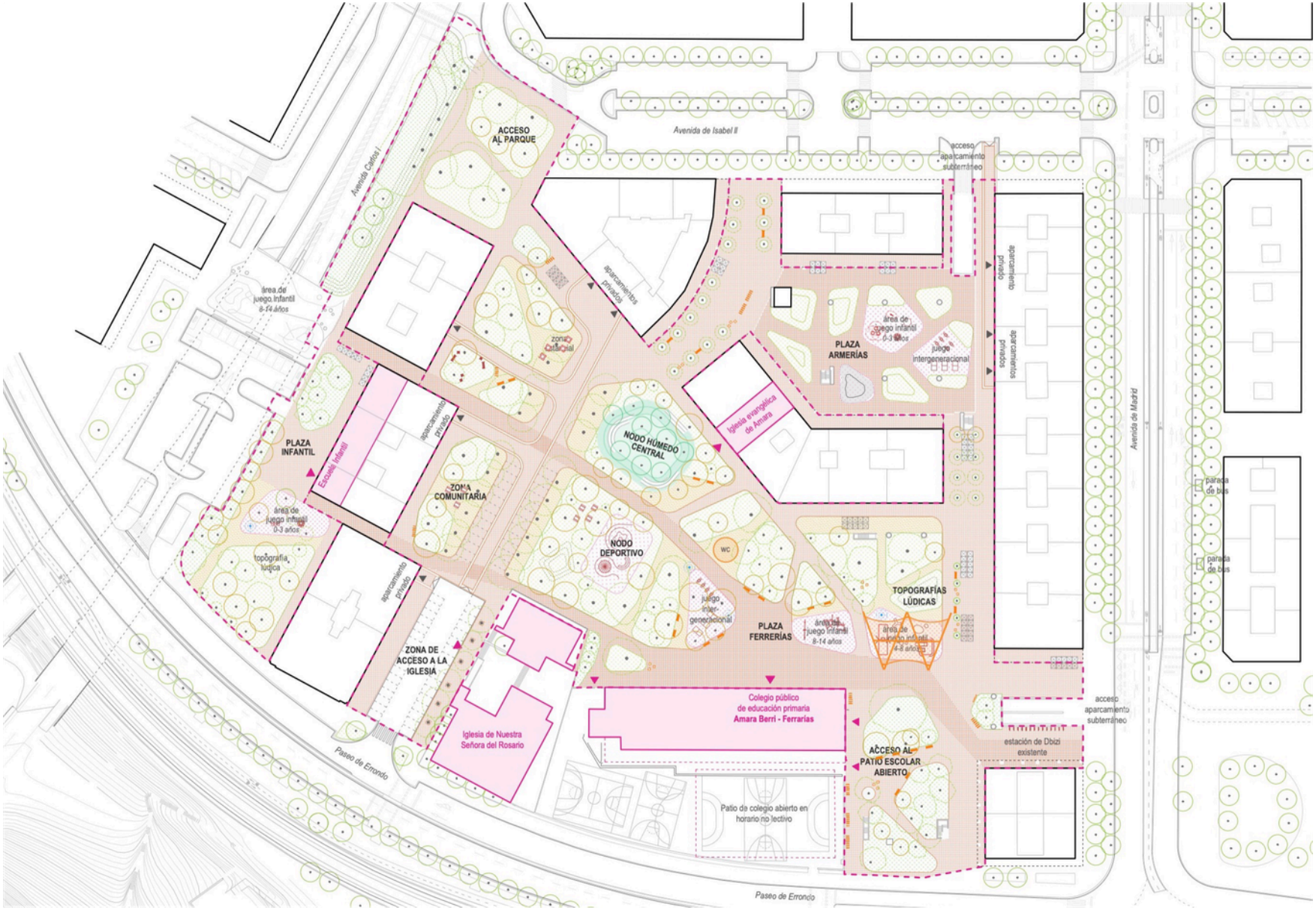
leku studio


ACCESO AL PARQUE
Avenida de Isabel II
Avenida Carlos I
área de juego infantil 8-14 años
aparcamientos privados
zona canina
PLAZA ARMERÍAS
Iglesia evangélica de Amara
Avenida de Madrid
parada de bus
wc
juego inter-generacional
PLAZA FERRERÍAS
área de juego infantil 8-14 años
Colegio público de educación primaria Amara Berri - Ferrarías
ACCESO AL PATIO ESCOLAR ABIERTO
Patio de colegio abierto en horario no lectivo
Paseo de Errondo

leku studio

OLAETA ETA ARMERIA PLAZEN BERRURBANIZAZIO ONDORENGO PLANOA

PLANO TRAS REURBANIZACIÓN DE LAS PLAZAS FERRERÍAS Y ARMERÍAS



leku studio

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

leku studio

INFORMAZIO GEHIAGO

www.donostia.eus/olaetarmeria

MÁS INFORMACIÓN