

II. ERANSKINA. LEHENDIK DAUDEN ERAIKINEN INGURATZAILE TERMIKOAN JARDUKETAK, ENERGIA ERAGINKORTASUNAREN ORDENANTZA APLIKATU BEHARREKOAK

APLIKAZIO EREMUA:

Esku hartzen den ingurutzaileraren elementuei edo haien zatiei dagokienez, Ordenantza betetzen dela egiaztatu beharko da **beheko kasu hauetan**; horretarako, ingurutzaileraren parametroen balioak, kalkulaturakoak, aurkeztuko dira.

Eragindako elementuak: **FATXADAK**

1	Ingurutzaileraren termikoaren eraikuntza atala aldatzea eragiten duen jarduketa oro.	Bai
2	Fatxadaren ingurutzaileraren osatzen duten eraikuntza osagaiak berriro jartzea edo aldatzea (adibidez, akaberak: plakazko estaldura, gresez osatutako materialak, fatxada aireztatuaren kanpoko orria...).	Bai
3	Isolamendu termikorako propietateak dituzten inprimazioak eta proiektzioak egitea.	Bai
4	Fatxadaren saneamendua egitea (pikatzea) edo errokadura bidez birjartzea.	Bai
5	Eragindako fatxadako horma atalaren gainazal osoan tratamendua egitea (margotzea, material hidrofugoa jartzea, bernizatzea...), saneamendua eginez edo eta berriro partzialki ezarritik, edo jarduketa puntualak egitea fatxadaren estalduran (adreibetako lauzak, gres bidezko materialak, harri plaken bidezko estaldurak...) eta errokadura.	Bai
6	Estalduraren (adreibet, gres bidezko materialak, harri plakak...) juntura guztiak berdintzea, eta eragindako horma atalaren gainazaleko tratamendua (margotzea, material hidrofugoa jartzea, bernizatzea...).	Bai
7	Fatxadaren barnealdeko estradosa berriro estaltzea.	Bai
8	Hirugarren sektorerako eraikinetako eta etxebizitzako blokeetako baoak (zureriak eta/edo beirak) aldatzea, gutxienez fatxada oso bati eragiten diotenean.	Bai
9	Fatxada garbitzea.	Ez
10	Inprimazioak eta proiektzioak egitea, inongo isolamendu termikorik gabe, edo eraikina margotzea bestelako eraikuntza jarduketarik egin gabe.	Ez
11	Kaltetutako elementuak konpontzea edo berriro jartzea, ingurutzaileraren termikoaren elementuak ez direnean: aurrealde forjatuak, ateburuak, hegalek (balkoiak, teilatu hegalek...), erlaitzak eta apaindura elementuak.	Ez
12	Aireztatze patioetako eta argi patioetan jarduketak egitea.	Ez

Eragindako elementuak: **ESTALKI INKLINATUAK**

1	Ingurutzaileraren termikoaren eraikuntza atala aldatzea eragiten duen birgaitze oro.	Bai
2	Teilaberritze osoak.	Bai
3	Isurki triangeluar oso bati eragiten dioten jarduketak.	Bai
4	Konponketa puntualak: elkarguneetan, ur iragazteetan, hausturetan, kalteetan...	Ez

Eragindako elementuak: **ESTALKI LAUAK ETA TERRAZAK**

1	Ingurutzaileraren termikoaren eraikuntza atala aldatzea eragiten duen birgaitze oro.	Bai
2	Isurki triangeluarren edo elementu horizontalen geruza iragazgaitz osoa aldatzea.	Bai
3	Akabera osoa aldatzea edo bertan aldaketak egitea (lauzak, legarra, landare hesiak, gainezkatzeak...).	Bai
4	Konponketa puntualak egitea: elkarguneetan, ur iragazteetan, hausturetan, kalteetan...	Ez
5	Pintura bituminosoak, errefortzurik gabeko erretxinak eta gainazalaren bestelako tratamenduak aplikatzea.	Ez

Eragindako elementuak: **ATARIPEAK ETA SOLAIRUETAKO ZORUAK**

1	Ingurutzaileraren termikoaren eraikuntza atala aldatzea eragiten duen birgaitze oro egitea.	Bai
2	Akabera osoa aldatzea edo bertan aldaketak egitea (sabai aizuna).	Bai
3	Sabai aizun osoa desmuntatzea eta berriro jartzea.	Bai
4	Sabai aizuneko saneamendua egitea (pikatzea) eta partzialki birjartzea, eta gero, ataripeko sabai osoa margotzea.	Bai

LEGENDA:

Bai ➡ Ordenantza aplikatzen da
Ez ➡ Ez da Ordenantza aplikatzen

ANEXO II. INTERVENCIONES EN LA ENVOLVENTE TÉRMICA DE EDIFICIOS EXISTENTES PARA LAS CUALES ES DE APLICACIÓN LA ORDENANZA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

ÁMBITO DE APLICACIÓN:

Se tendrá que justificar el cumplimiento de la ordenanza **en los siguientes supuestos** en relación con los **elementos de la envolvente o partes de los mismos, en los que se intervenga**, aportándose los valores calculados de los parámetros de la envolvente.

Elemento afectado: **FACHADAS**

1	Toda intervención que conlleve modificación de la sección constructiva de la envolvente térmica	SÍ
2	Reposición o sustitución completa de componentes constructivos que configuran la envolvente de la fachada (p.e. acabados: aplacados, gresites, hoja exterior fachadas ventiladas,...)	SÍ
3	Imprimaciones y proyecciones con propiedades de aislamiento térmico	SÍ
4	Cuando hay un saneado (picado) y reposición completo del revoco de mortero	SÍ
5	Cuando hay un tratamiento superficial (pintado, hidrofugado, barnizado,...) completo de lienzo de fachada afectado por un saneado y una reposición parcial sustantiva o intervenciones puntuales múltiples del revestimiento (plaquetas de ladrillo, gresite, aplacado de piedra,...) o del revoco.	SÍ
6	Cuando hay un rejuntado completo del revestimiento (ladrillo, gresite, aplacado de piedra), y tratamiento superficial (pintado, hidrofugado, barnizado,...) del paño afectado	SÍ
7	Trasdosados interiores de la fachada	SÍ
8	Sustitución de los huecos (carpinterías y/o vidrios) de edificios terciarios y bloques de viviendas, cuando se sustituyan en al menos toda una fachada	SÍ
9	Limpieza de fachada	NO
10	Imprimaciones y proyecciones sin propiedades aislantes térmicas o pintados sin más intervención constructiva	NO
11	Reparación o reposición de elementos dañados, cuando no sean elementos de la envolvente térmica: frentes de forjado, dinteles, vuelos (balcones, aleros,...), cornisas y elementos ornamentales	NO
12	Intervenciones en patios de ventilación y patios de luces	NO

Elemento afectado: **CUBIERTAS INCLINADAS**

1	Toda rehabilitación que conlleve modificación de la sección constructiva de la envolvente térmica	SÍ
2	Retejados completos	SÍ
3	Actuaciones que afecten a un faldón completo	SÍ
4	Reparaciones puntuales de encuentros, filtraciones, roturas, desperfectos	NO

Elemento afectado: **CUBIERTAS PLANAS Y TERRAZAS**

1	Toda rehabilitación que conlleve modificación de la sección constructiva de la envolvente térmica	SÍ
2	Sustitución de lámina impermeabilizante completo del faldón o elementos horizontales	SÍ
3	Sustitución o modificación del acabado (baldosa, grava, vegetal, inundada, ...)	SÍ
4	Reparaciones puntuales de encuentros, filtraciones, roturas, desperfectos, rejuntados y similares	NO
5	Aplicación de pinturas bituminosas, resinas sin refuerzos y otros tratamientos superficiales	NO

Elemento afectado: **PORCHES Y SUELOS DE PLANTAS**

1	Toda rehabilitación que conlleve modificación de la sección constructiva de la envolvente térmica	SÍ
2	Sustitución o modificación del acabado (p.e. falso techo)	SÍ
3	Cuando se desmonte completo el falso techo y se vuelve a montar	SÍ
4	Cuando hay un saneado (picado) y reposición parcial del cieloraso, y posterior pintado completo del techo del porche	SÍ

LEYENDA

Sí ➡ Se aplica la Ordenanza
No ➡ No se aplica la Ordenanza