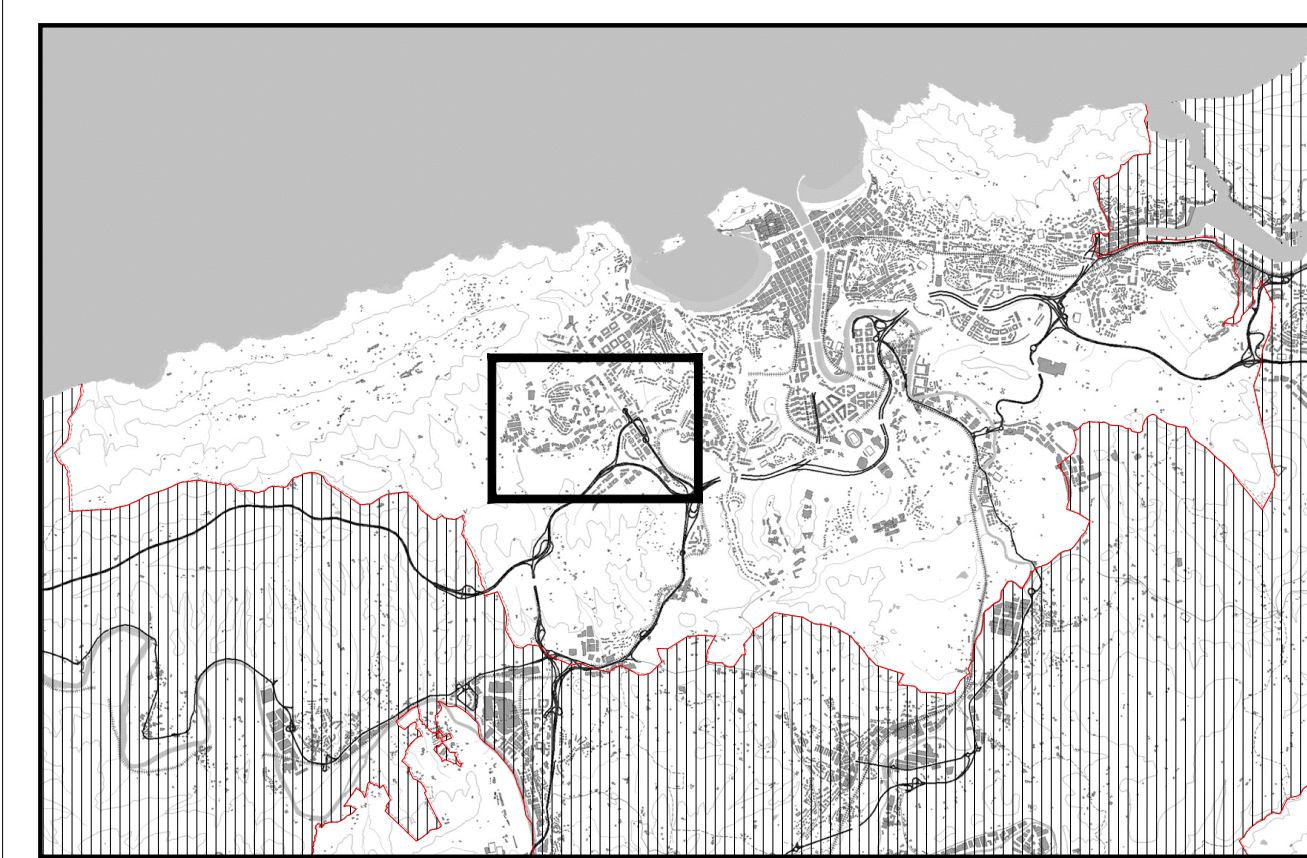



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • 10 HIRIGINE HISTORIKOKO BIZITEGI LURSALA • 20 ZABALGUNE ARRUITEKO BIZITEGI LURSALA • 21 ARTZINAKO ZABALGUNEKO BIZITEGI LURSALA • 22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITEGI LURSALA • 30 ERAIKUNTZA IRERIKO BIZITEGI LURSALA • 40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSALA | <ul style="list-style-type: none"> • 10 PARCELA RESIDENCIAL • 20 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO • 30 RESIDENCIAL DE CASCO COMÚN • 21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO • 22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHE • 30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA • 40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO |
| <ul style="list-style-type: none"> • JARDUERA EKONOMIKOKO LURSALA • 10 INDUSTRIA LURSALA • 20 HRIGUARREN SEKTORIKO LURSALA | <ul style="list-style-type: none"> • PARCELA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS • 10 INDUSTRIAL • 20 TERCIARIO |
| <ul style="list-style-type: none"> • KOMUNKAZIO SISTEMA • 10 BIDE KOMUNKAZIEN SAREA • 11 BATERAKO EXISTENTZIA KOMUNKAZIEN SAREA • 20 TRENDEKO KOMUNKAZIEN SAREA • 30 PORTU ESPAZIO • 40 APARKALEKIAK | <ul style="list-style-type: none"> • SISTEMA DE COMUNICACIONES • 10 RED DE COMUNICACION VIARIA • 11 RED DE COMUNICACION DE COEXISTENCIA • 20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA • 30 ESPAZIO PORTUARIO • 40 APARCAMIENTO |
| <ul style="list-style-type: none"> • ESPAZIO LIBREAK • 10 HIRI ESPAZIO LIBREAK • 20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUITEK • 30 IBAI BELGIUK | <ul style="list-style-type: none"> • ESPAZIOS LIBRES • 10 ESPAZIOS LIBRES URBANOS • 20 ESPAZIOS LIBRES URBANOS COMUNES • 30 CAUCES FLUVIALES |
| <ul style="list-style-type: none"> • EKIPAMENDU KOMUNITARIOA • 00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA • 10 ZERBITZU AZPEGITURAK • 20 ZERBITZU AZPEGITURAK | <ul style="list-style-type: none"> • EQUIPAMIENTO COMUNITARIO • 00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO • INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS • 00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS |
| <ul style="list-style-type: none"> • SUSTIAU BEHARRERAKO PLANINGITZAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA GUTIER ESPARRUAK | <ul style="list-style-type: none"> • AMBITOS CIVIL ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANIFICACION A PROMOVER |
| <ul style="list-style-type: none"> • HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.) | <ul style="list-style-type: none"> • AMBITOS URBANÍSTICOS (A.U.) |





**DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN**

2.2 HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARRAU PARTIKULARAREN DOK. DOC *2.2 NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANÍSTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)*

IBAETA
(Hegoalde / Sur)

3. ZONIFIKAZIO XEHATUA

12.000 ESKALA

3. ZONIFICACION PORMENORIZADA

ESCALA 12.000

**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**

TESTU EGUNERATUA
(Eguneratze-data: 2025ko apirila)

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**

TEXTO ACTUALIZADO
(Fecha actualización: abril 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIAREN ETA GEAREN ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG