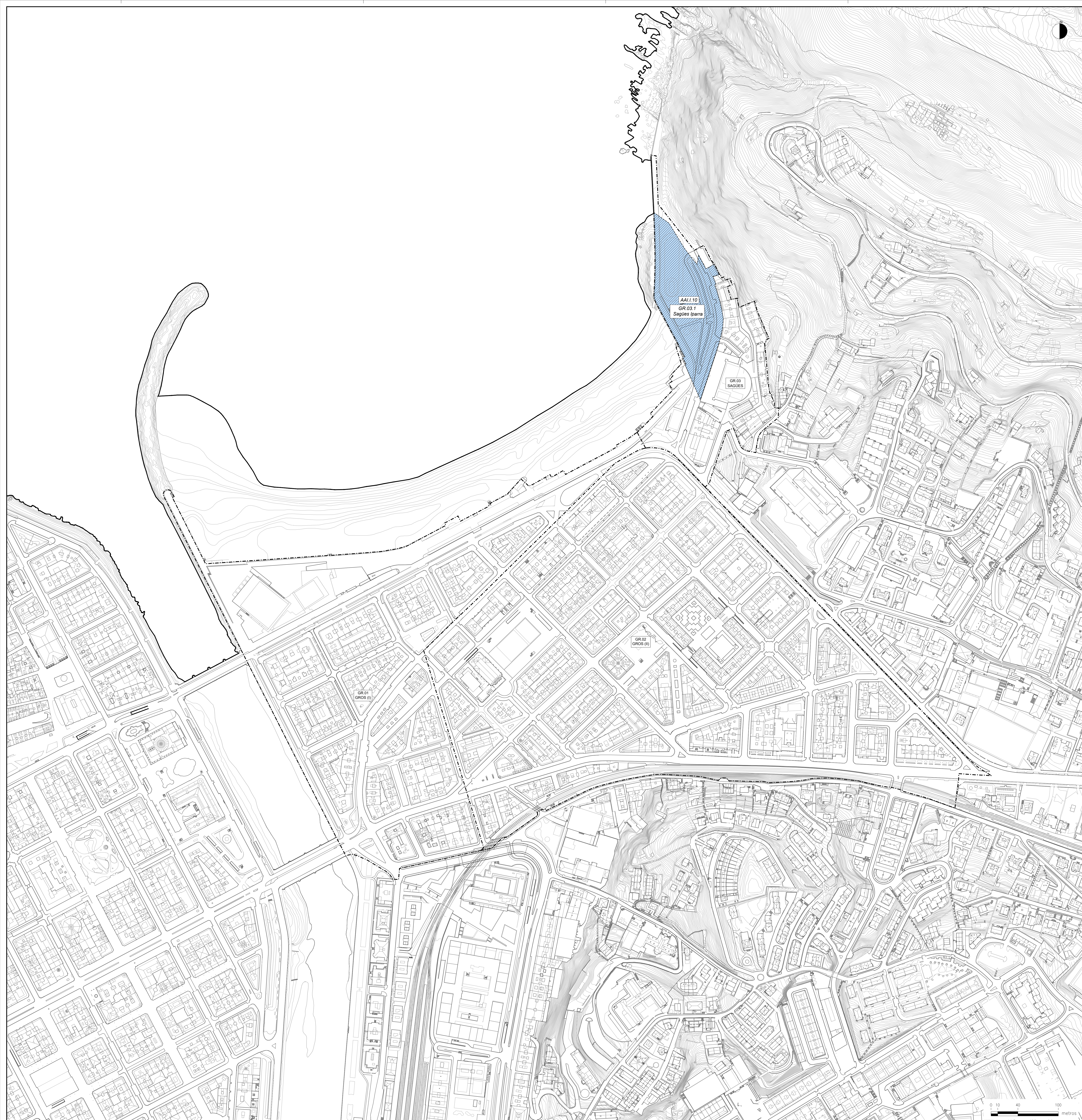
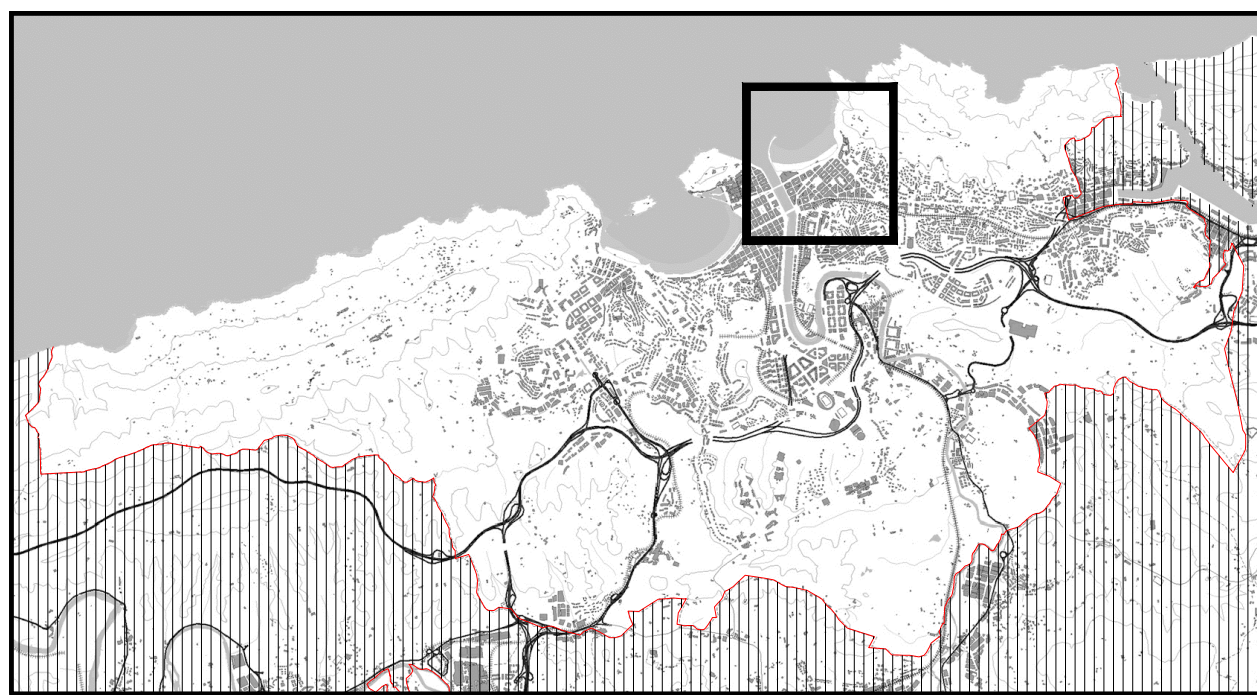




RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL Y LOS DETERMINADOS Y/O RATIFICADOS EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PROMINORDADO PLAN OROKORREAN MUGATUTAKO ETA PLANGINTZA XEHATUA ETAEDE BERRETSITAKO JARDUKETA INTEGRATUKO ESPARRUEN ZERREDA(AAI)			AMBITOS DE ACTUACION EXPROPIATORIA (AAE) DESAJABETZE JARDUNENKO ESPARRUAK (AAE)	
ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA	ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
AAE.1/AL.06	AL.06 Pirabea		AAE.1/AL.11	AL.11 Alto de Buenavista
AAE.1/AL.11	AL.11 Alto de Buenavista		AAE.1/AL.14	AL.14 Papin
AAE.2/AL.14	AL.14 Papin		AAE.3/AL.14	AL.14 Papin
AAE.3/AL.14	AL.14 Papin		AAE.4/AL.14	AL.14 Papin
AAE.1/AA.04	AA.04 Berola		AAE.1/AA.06	AA.06 Carrera N-1 (Tramo Algorre/Recalde)
AAE.1/AA.10	AA.10 Recalde (II)		AAE.1/AA.14	AA.14 Galarreta
AAE.1/AA.14	AA.14 Galarreta		AAE.1/AA.14	AA.14 Tumbas Eneka
AAE.1/AA.05	AA.05 Alegorrieta		AAE.1/AA.05	AA.05 Alegorrieta
AAE.2/AA.05	AA.05 Alegorrieta		AAE.3/AA.05	AA.05 Alegorrieta
AAE.4/AA.05	AA.05 Alegorrieta		AAE.5/AA.05	AA.05 Alegorrieta
AAE.1/AY.05	AY.05 Izaburu		AAE.1/EG.19	EG.19 Ibañalde
AAE.1/EG.19	EG.19 Ibañalde		AAE.1/IB.10	IB.10 Berio
AAE.1/IB.10	IB.10 Berio		AAE.1/IN.03	IN.03 Inmaurondo Berri
AAE.2/IN.03	IN.03 Inmaurondo Berri		AAE.3/IN.03	IN.03 Inmaurondo Berri
AAE.4/IN.03	IN.03 Inmaurondo Berri		AAE.5/IN.03	IN.03 Inmaurondo Berri
AAE.6/IN.03	IN.03 Inmaurondo Berri		AAE.1/LO.05.1	LO.05.1 Tomin Enea (Suelo no Urbanizable)
AAE.1/LO.05.1	LO.05.1 Tomin Enea (Suelo no Urbanizable)		AAE.1/MB.05	MB.05 Alcalde Jose Elorri
AAE.1/MB.05	MB.05 Alcalde Jose Elorri		AAE.1/ONU.MA	MA Martutene (Suelo no Urbanizable)
AAE.1/ONU.MA	MA Martutene (Suelo no Urbanizable)		AAE.1/ZU.07	ZU.07 Centro de Transportes de Zubeta

RELACION DE POSIBLES AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) A DETERMINAR Y/O RATIFICAR EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PROMINORDADO (RADIKOTAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK (AAI), PLANGINTZA XEHATUA LANITZEAN ZEHATZU ETAEDE BERRETSI BEHARREKOAK.			UNIDADES DE EJECUCION GAUZATZE UNITATEAK	
ID	A.A.I./AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E.	A.A.I./HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.A.E.	ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E.
AL.1	AL.01.2 Ytinguri		UE.1/AL.13	AL.13 Molino
AL.2	AL.1 Viguada de Oleta		UE.1/AM.05	AM.05 Riberas de Loloia
AL.3	AL.1 Lario (Eliminado) MOD. PGOU 29/10/2015)	AAE.1/AL.11	UE.1/AM.09	AM.09 Molans Behera
AL.4	AL.08.2 Roteta Aspiolea		UE.1/AR.01	AR.01 Atotxa Erreka
AL.5	AL.12.1 Susaiguti		UE.1/AY.06	AY.06 Arbaizenea
AL.6	AL.14 Papin		UE.1/AY.16	AY.16 Pagola
AL.7	AL.17 Enabide		UE.1/CE.05	CE.05 San Bartolomé (Eliminado) MOD. PGOU 29/10/2015)
AL.8	AL.21.1 Añe		UE.1/EG.18	EG.18 Aduana
AL.9	AL.13.1 Belletxa Añe		UE.1/EG.03	EG.03 Akeleir
AL.10	AL.13.2 Cantera		UE.1/MA.02	MA.02 Torrua Zahar
AL.11	AL.13.3 Abaleta (Errondo) (I)		UE.1/MA.03	MA.03 Maiteo Gana
AL.12	AL.03.1 Taboalera (MOD PGOU 25/09/2014)		UE.1/MZ.03	MZ.03 Vial Iyola
AL.13	IB.10.2 Aita Barandiaran		UE.2/MZ.03	MZ.03 Iyola
AL.14	IB.22.1 Inferno		UE.3/MZ.03	MZ.03 Iyola
AL.15	IN.01.1 Clinica del Piar		UE.4/AM.06	AM.06 Agorre
AL.16	IN.02.1 Luronea			
AL.17	LO.01 Ciudad Jardin de Loloia			
AL.18	MA.01.1 Anaitza			
AL.19	MA.04.1 Deportivo (Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014)			
AL.20	MA.05.1 Triquetra-ribera del Urumea (PGOU LEV. SUS. 29/05/2014)			
AL.21	MA.06.1 Urumea (PGOU LEV. SUS. 29/05/2014)			
AL.22	MA.07.1 Urumea (PGOU LEV. SUS. 29/05/2014)			
AL.23	MA.08.1 Norgorren (PGOU LEV. SUS. 29/05/2014)			
AL.24	MA.09.1 Andagoi			
AL.25	MZ.10.1 Bascochea (Eliminado) MOD. PGOU 28/09/2023)			
AL.26	MZ.20.1 Alaitza			
AL.27	MZ.20.1 Alaitza			
AL.28	MZ.20.1 Telanide			
AL.29	MZ.20.1 Pagola			
AL.30	MZ.20.1 Larramendi-Errabizale (S.9)			
AL.31	AA.03.1 Algorre Galtokia (Eliminado) PGOU 26/09/2024)			

HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK		CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	
JARDUN ESPARRU INTEGRATUK: PLAN OROKORREAN MUGATUTAKO	IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK: PLANGINTZA XEHATUA LANITZEAN ZEHATZU ETAEDE BERRETSI BEHARREKOAK	GAUZATZE UNITATEAK	DESAJABETU BEHARREKO ZUKIDURA ESPARRUAK (ZUKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZE)
DESAJABETU BEHARREKO ZUKIDURA ESPARRUAK (LUGORU URBANIZAEZINEAN)	ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKUNTZAK	ZUKIDURA ESPARRUAK	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA SUGERIDOS, A DETERMINAR Y RATIFICAR EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
DESAJABETU BEHARREKO ZUKIDURA ESPARRUAK (LUGORU URBANIZAEZINEAN)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO NO URBANIZABLE)	AMBITOS DE DOTACION
AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO NO URBANIZABLE)	EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)	



"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURAL EN (E.N.) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DONOSTIA SAN SEBASTIÁN

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU EGUNERATUA (Eguneratze-data: 2025ko apirila)

4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

1:2.000 ESKALA

4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO ACTUALIZADO (Fecha actualización: abril 2025)

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG