

**ANÁLISIS DE LA
INFRAUTILIZACIÓN DE LAS
VIVIENDAS Y SU
INCIDENCIA EN LA
POBLACIÓN POR BARRIOS**




Tabla de contenido

ANEXO A. ANÁLISIS DE LA INFRAUTILIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y SU INCIDENCIA EN LA POBLACIÓN POR BARRIOS	1
A.1. ANÁLISIS DE LA INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS EN DONOSTIA.....	3
A.2. INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS CON HABITANTES MAYORES DE 65 AÑOS	18
A.3. INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS CON HABITANTES MAYORES DE 65 AÑOS EN SOLEDAD	30
A.4. INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS CON HABITANTES MAYORES DE 80 AÑOS EN SOLEDAD	42
A.5. INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS CON HABITANTES MAYORES DE 80 AÑOS EN SOLEDAD SIN ASCENSOR	54

Análisis de la infrautilización de la vivienda**A.1. ANÁLISIS DE LA INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS EN DONOSTIA**

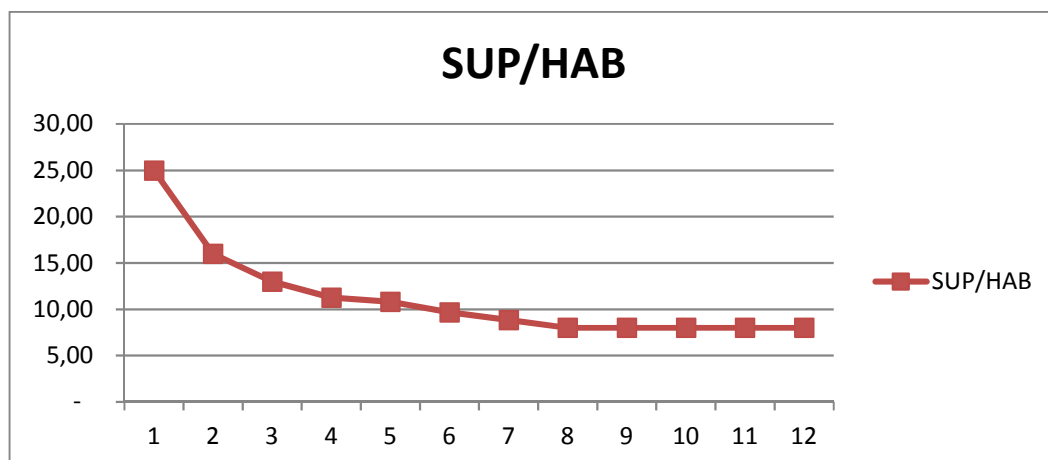
El análisis realizado por Donostiako Etxegintza sobre los edificios de la ciudad permite estimar la intensidad de uso de las viviendas en el municipio, tomando como referencia los datos del catastro y su cruce con el padrón de habitantes.

Como referencia para el análisis, se tiene en consideración la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico, establece en su art. segundo que se considera que una vivienda está sobreocupada cuando disponga de una superficie por habitante inferior a las siguientes:

ORDEN GV 12/10/2012		
NECESIDAD DE VIVIENDA		
Nº PERSONAS	SUPERFICIE MINIMA	SUP/HAB
1	25	25,00
2	32	16,00
3	39	13,00
4	45	11,25
5	54	10,80
6	58	9,67
7	62	8,86
8	64	8,00
9	72	8,00
10	80	8,00
11	88	8,00
12	96	8,00

La norma considera una superficie decreciente, a medida que aumentan los habitantes de la vivienda, y a partir del 8º habitante, considera un incremento fijo de 8 m2/habitante.

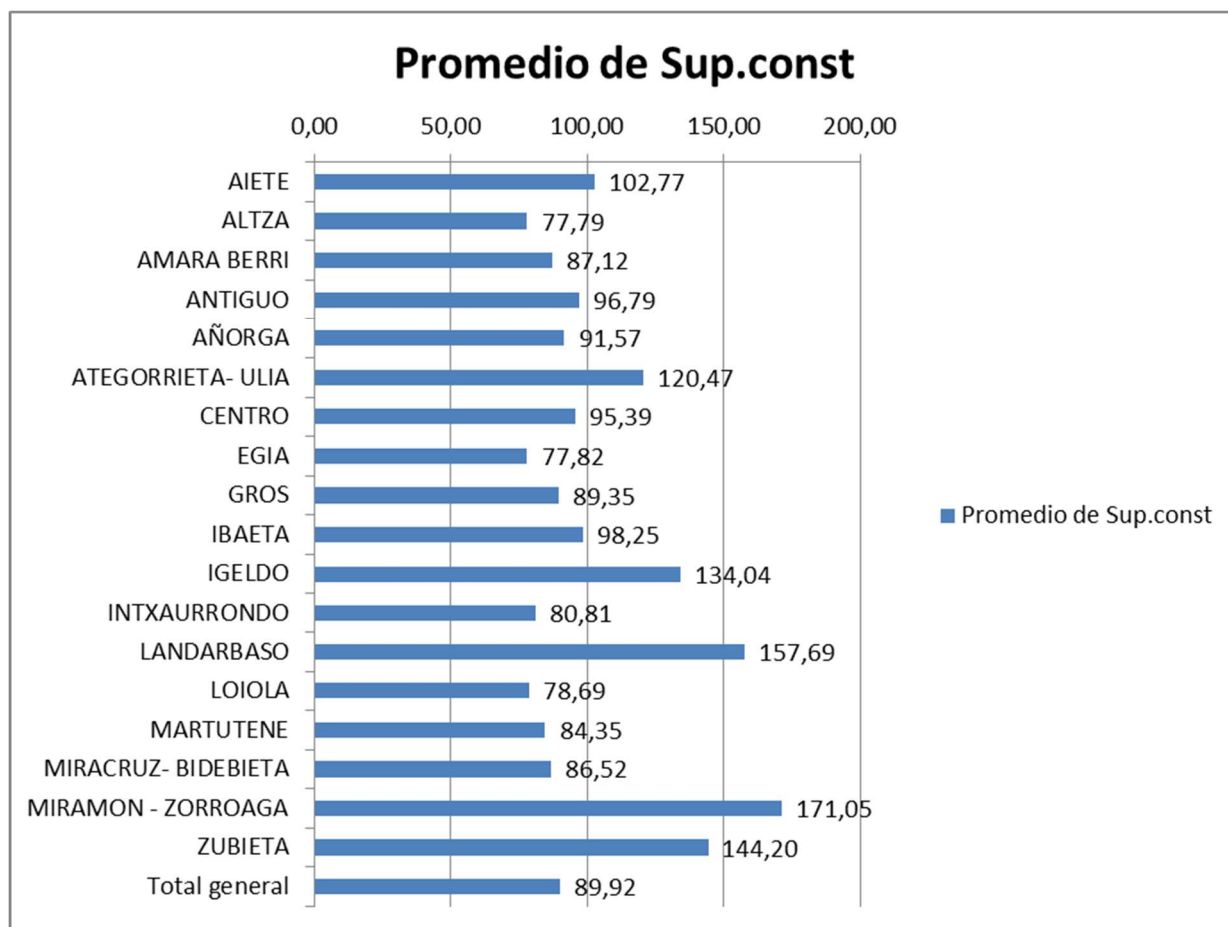
Análisis de la infrautilización de la vivienda



Se debe considerar también la superficie media de las viviendas existentes en Donostia, que es de (superficie construida):

BARRIO	Promedio de Hab.vvda	Promedio de Sup.const
AIETE	2,75	102,77
ALTZA	2,46	77,79
AMARA BERRI	2,39	87,12
ANTIGUO	2,41	96,79
AÑORGA	2,57	91,57
ATEGORRIETA- ULIA	2,70	120,47
CENTRO	2,17	95,39
EGIA	2,33	77,82
GROS	2,25	89,35
IBAETA	2,63	98,25
IGELDO	2,77	134,04
INTXAURRONDO	2,51	80,81
LANDARBASO	2,17	157,69
LOIOLA	2,57	78,69
MARTUTENE	2,44	84,35
MIRACRUZ- BIDEBIETA	2,41	86,52
MIRAMON - ZORROAGA	3,48	171,05
ZUBIETA	2,56	144,20
Total general	2,42	89,92

Análisis de la infrautilización de la vivienda



Dado el tamaño medio construido de las viviendas en Donostia, el actual tamaño promedio exigido por el PGOU para autorizar la división de viviendas establecido en 85 m², que se considera que resulta demasiado grande para la gran mayoría de las viviendas existentes.

Si si dicho tamaño promedio fuese reducido a 50 m², el número de viviendas que, considerando exclusivamente la superficie, serían divisibles, crecería en gran medida:

Por barrios, destaca el incremento de viviendas que podrían ser divisibles (sólo en cuanto a superficie, sin perjuicio de otros requisitos) sería en Amara Berri, Gros y el Centro, por este orden.

Análisis de la infrautilización de la vivienda

El tamaño excesivo de la vivienda, en principio, podría no considerarse como una falta de adecuación de la vivienda. Pero una vivienda de proporciones excesivas para sus habitantes, puede suponer un gasto excesivo en mantenimiento, consumo energético, y puede suponer la inmovilización e inliquidez de una parte importante de su ahorro. Una adecuada política de regulación del tamaño mínimo y promedio de la vivienda, ajustado a las necesidades sociales y tamaño del hogar del momento, puede suponer una oportunidad a muchas personas para poder dividir la vivienda en unidades más ajustadas a sus necesidades, y poner en alquiler la otra o, sencillamente, disponer de su ahorro.

Como concepto de propuesta, se considera que incurren en infrautilización aquellas viviendas en las que sus habitantes disponen de una superficie superior a 75 m²/habitante. Esta superficie se considera desproporcionada para las necesidades de cualquier ocupante, especialmente por sus repercusiones en cuanto a gastos de mantenimiento y gasto energético necesario.

El total de habitantes empadronados en Donostia: 186.377, que viven en 77.041 viviendas en 9.515 portales.

Los habitantes que disponen de una superficie por habitante superior a 75 m² son 16.304 (8,7%) que viven en 13.573 (17,6%) viviendas en 5.088 (53,5%) portales.

En esos 5.088 portales viven 129.453 (69,5%) habitantes en 54.600 (70,9%) viviendas.

El concepto de vivienda infrautilizada, se da especialmente en los barrios de el Centro, Amara Berri y Gros. Especialmente destacan las unidades menores de Área Romántica, Amara Berri y Gros, quedando las demás a una gran distancia en números totales.

Se puede concluir, del análisis de los datos cruzados, que este fenómeno se produce en las zonas más céntricas y consolidadas de la ciudad, en zonas donde la vivienda mantiene un alto valor y donde puede resultar más atractiva una vivienda de tamaño reducido a unidades familiares de 1 o 2 miembros.

Para la exposición general de Donostia, se exponen los datos relativos a distribución por barrios, unidades menores, género, y mapas, a través de:

HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M²/HAB:

- 1.- Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 2.- Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 3.- Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 4.- Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 5.- Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.
- 6.- Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.
- 7.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por barrios.
- 8.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por **unidades menores**.
- 9.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por **barrios**.
- 10.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por barrios según **antigüedad de edificación**.
- 11.- Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

Análisis de la infrautilización de la vivienda

1.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

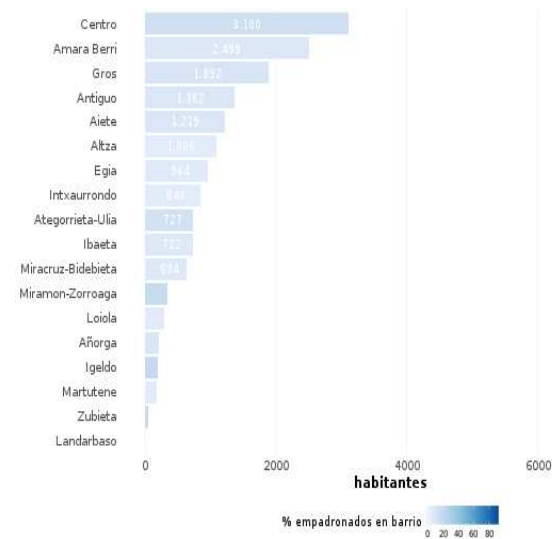
>0 años, habitantes/vivienda =< 259, necesita ascensor SI|NO|-|INSTALADO, género hombre|mujer, superficie/hab. >75m² (, divisible por 50m²; |SI|NO (13573 viviendas, 5088 portales).

barrio	habitantes	viviendas	portales	porcentaje_hab	porcentaje_viv	porcentaje_por
Aiete	1219	904	487	8.6	17.4	49.7
Altza	1086	972	354	5.5	12.0	43.3
Amara Berri	2499	2288	388	8.3	18.2	77.8
Añorga	203	160	98	9.8	20.0	48.5
Antiguo	1362	1113	445	9.3	18.3	59.1
Ategorrieta-Ulia	727	432	243	12.7	20.2	46.5
Centro	3100	2558	911	14.2	25.4	75.2
Egia	964	853	362	6.6	13.6	45.3
Gros	1892	1693	459	10.2	20.5	83.9
Ibaeta	722	549	269	7.5	15.0	44.5
Igeldo	192	115	100	17.9	29.6	41.2
Intxaurrondo	840	744	402	5.5	12.2	37.7
Landarbaso	2	2	2	15.4	33.3	40.0
Loiola	296	280	101	6.0	14.6	52.3
Martutene	171	134	91	6.3	12.1	37.0
Miracruz-Bidebieta	634	584	188	7.2	16.0	54.8
Miramón-Zorroaga	344	157	153	17.6	27.8	40.9
Zubieta	51	35	35	17.3	30.4	33.0

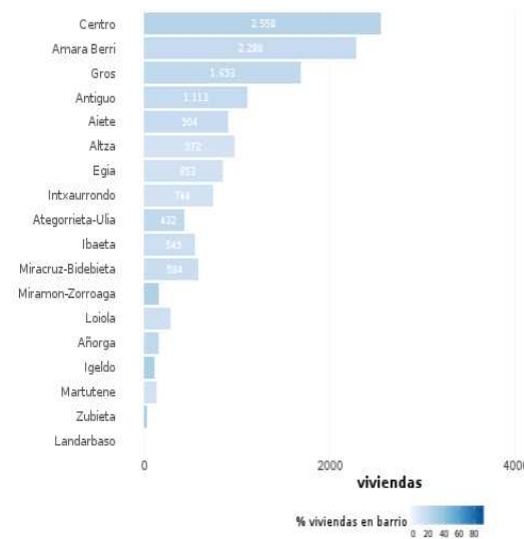
2.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

Barrios

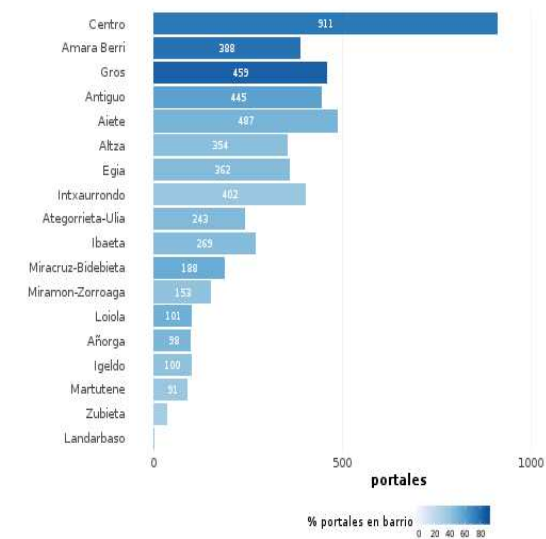
Habitantes



Viviendas

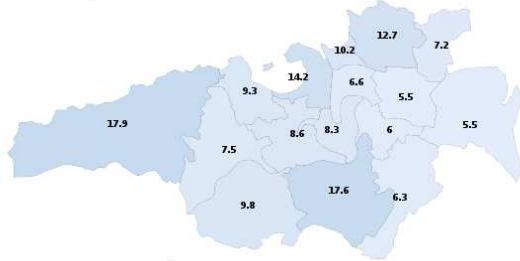


Portales



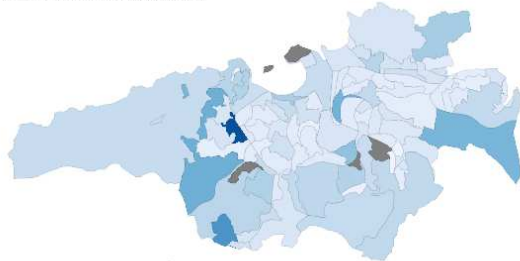
3.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

% habitantes por barrio



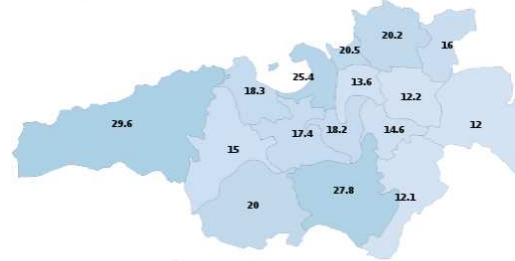
Porcentaje habitantes empadronados 0 50

% habitantes por unidad menor



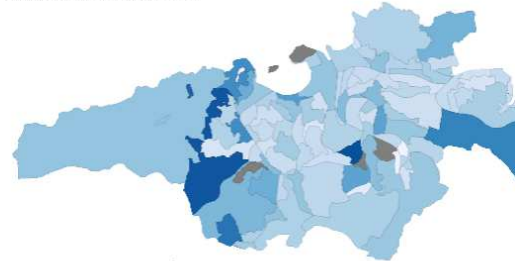
Porcentaje habitantes empadronados 0 20 40 60 80

% viviendas por barrio



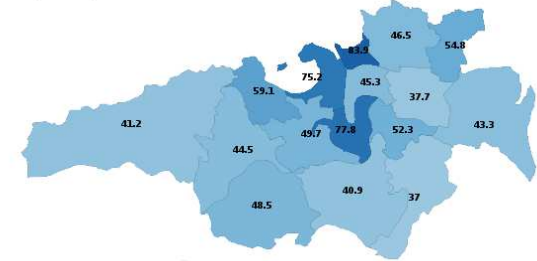
Porcentaje viviendas 0 20 40 60 80

% viviendas por unidad menor



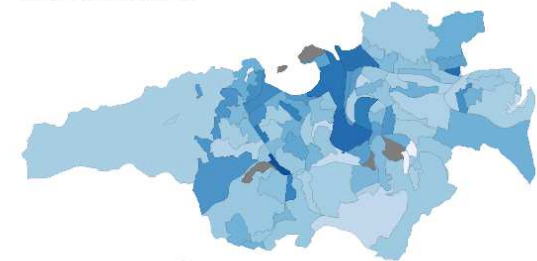
Porcentaje viviendas 0 20 40 60 80

% portales por barrio



Porcentaje portales 0 20 40 60 80

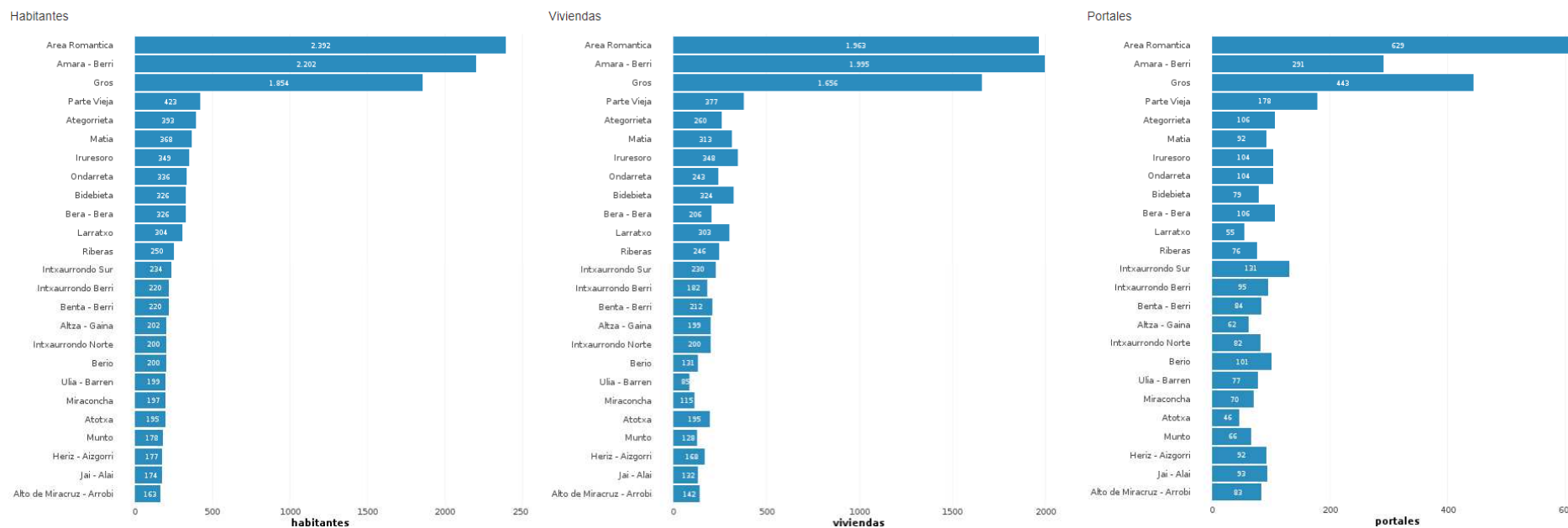
% portales por unidad menor



Porcentaje portales 0 20 40 60 80 100

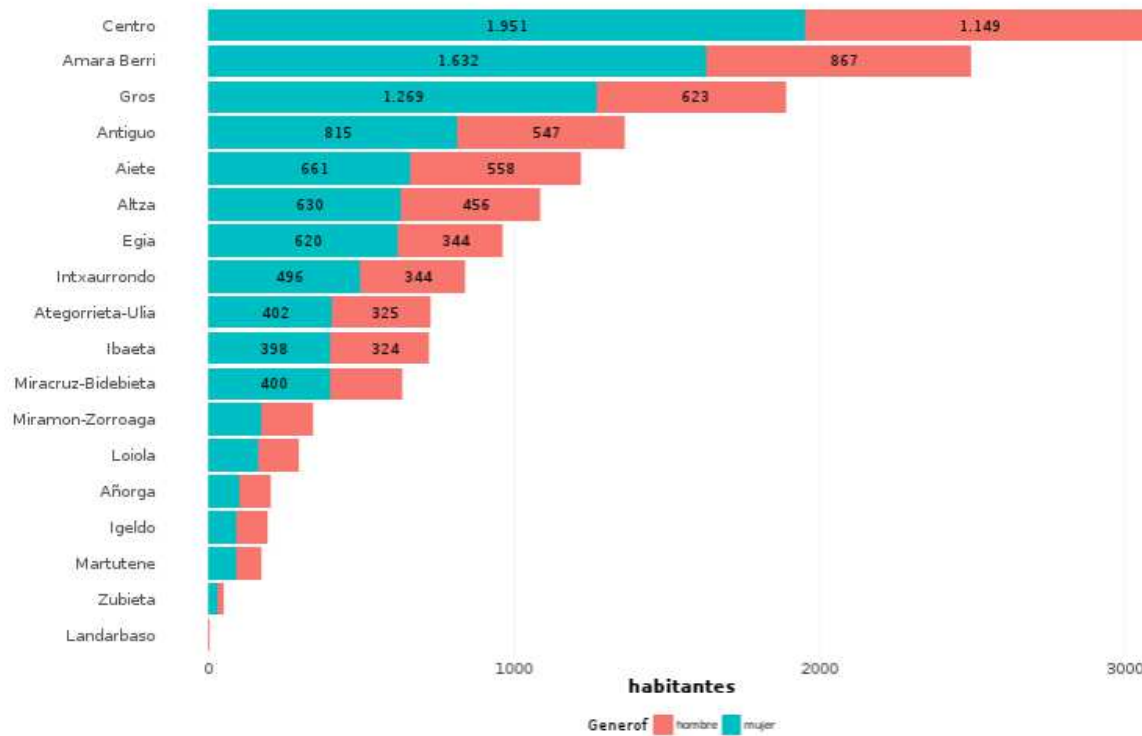


4.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.



5.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.

Habitantes por género



Cantidad total de hombres y mujeres resultado del filtro

Var1	Freq
hombre	6365
mujer	9919

Análisis de la infrautilización de la vivienda

6.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.

	-	1500-1800	1801-1900	1901-1940	1941-1960	1961-1980	1981-2000	2001-2017
0-3	0	0	4	8	1	8	4	4
4-20	0	0	23	38	28	30	28	52
21-35	0	1	143	211	179	325	229	200
36-65	0	5	532	848	715	1558	1368	933
65-70	0	0	181	330	236	715	588	176
71-80	0	0	285	460	405	1269	635	184
81-90	0	0	272	434	430	1082	337	106
91-100	0	0	81	118	134	244	64	38
>100	0	0	6	5	4	7	0	3

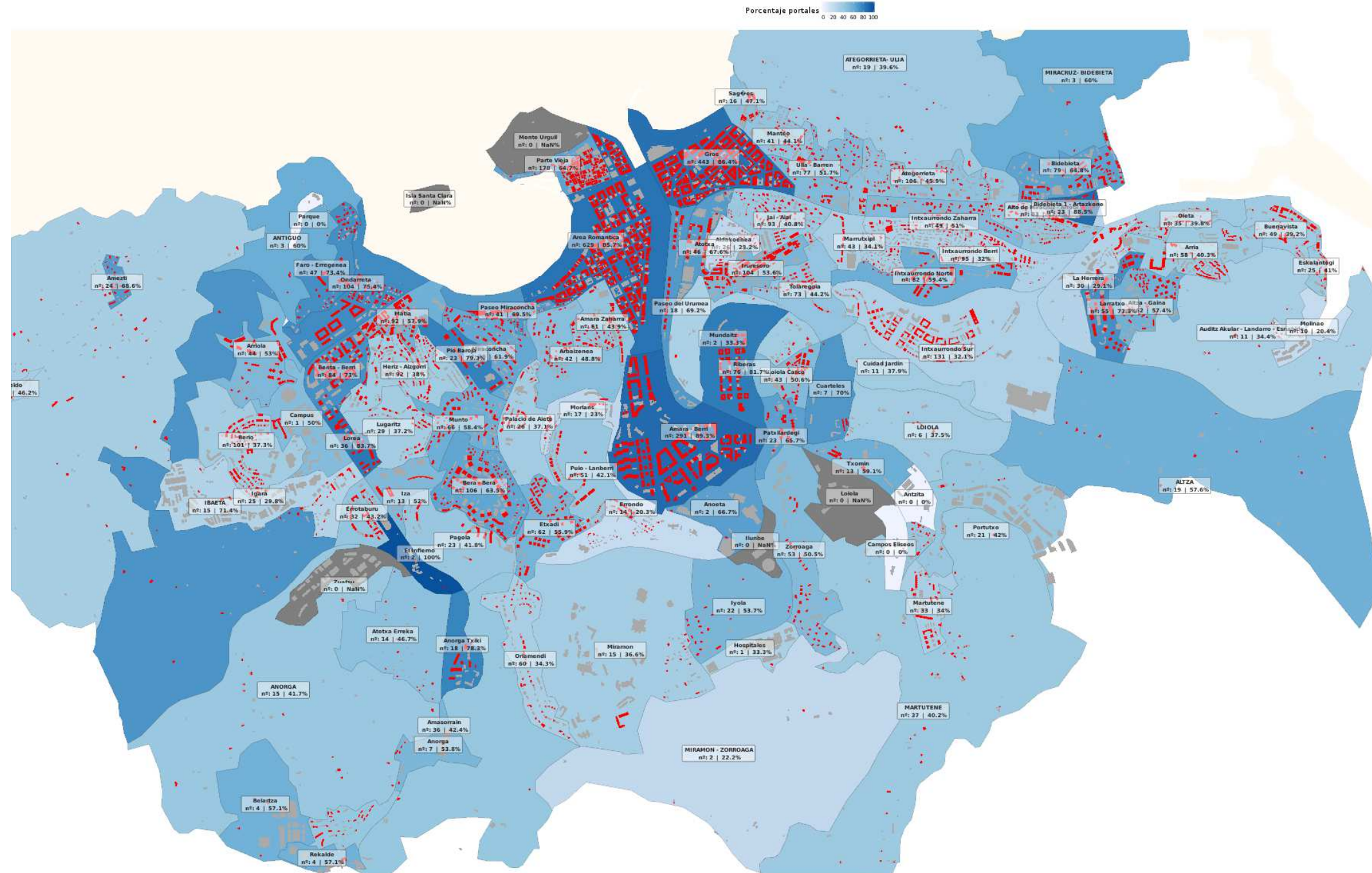
7.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Mapa de portales (contorno edificio) afectados por barrios.

Portales por barrio. >0 años, habitantes/vivienda =< 259, ascensor, superficie/hab. >75m²



8.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Mapa de portales (contorno edificio) afectados por unidades menores.

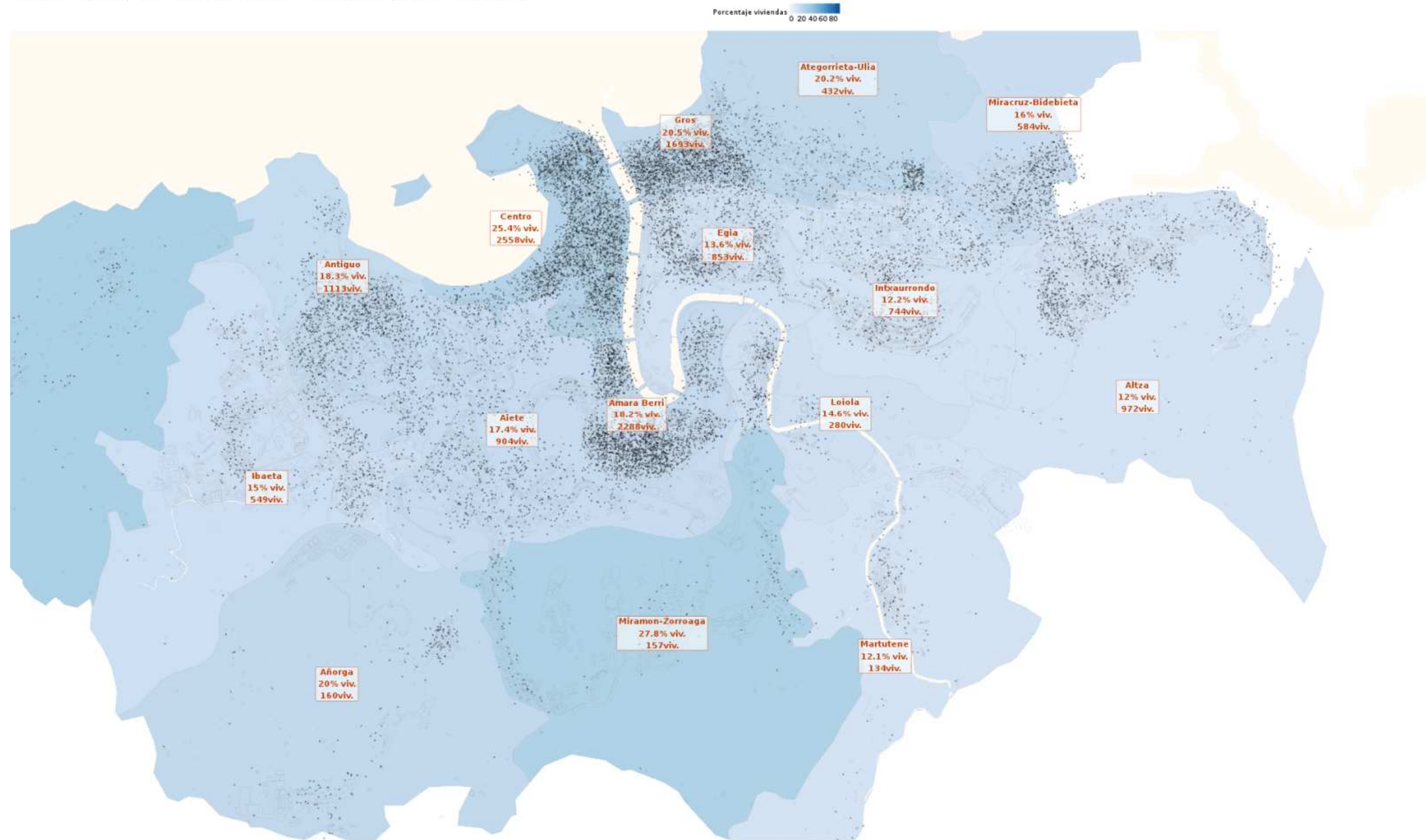
Portales por unidad menor. >0 años, habitantes/vivienda = < 259, ascensor, superficie/hab. >75m²



Análisis de la infrautilización de la vivienda

9.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por **barrios**.

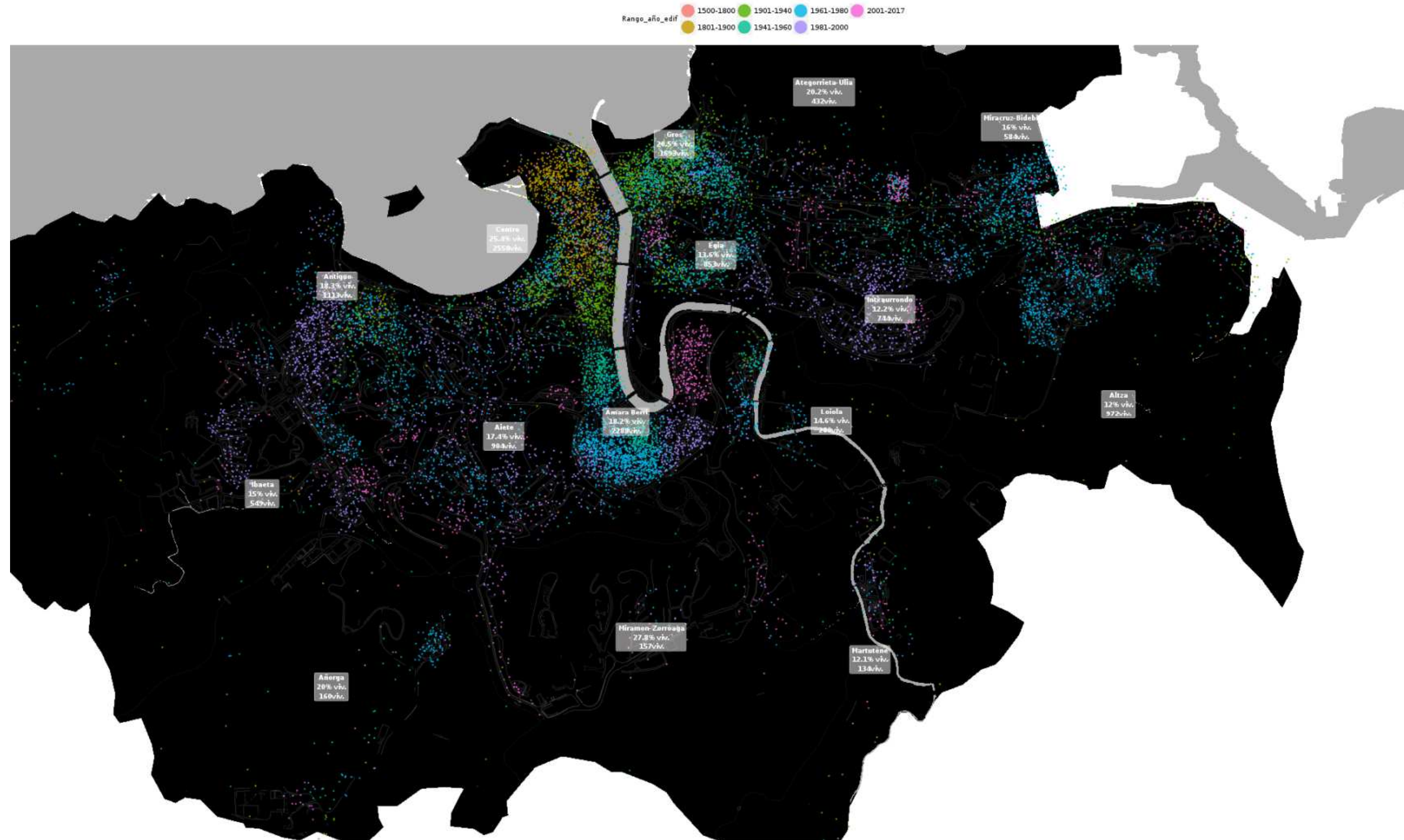
Viviendas por barrio (cada punto es una vivienda). Habitante >0 años, habitantes/vivienda =< 259, ascensor.



Análisis de la infrautilización de la vivienda

10.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Mapa de viviendas (puntos) afectadas por barrios según antigüedad de edificación.

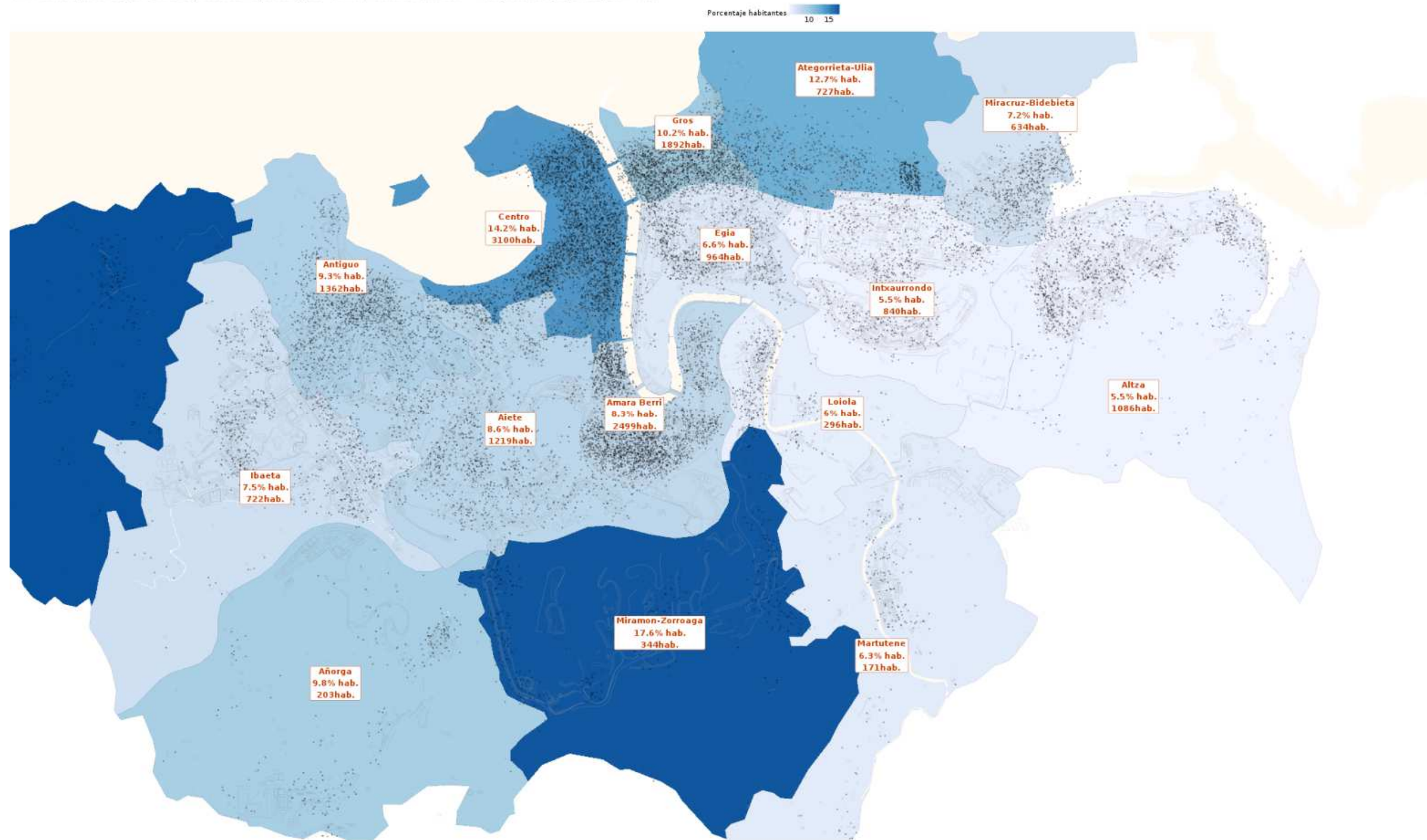
Viviendas por año de edificación. >0 años, habitantes/vivienda =< 259, ascensor, superficie/hab. >75m²



Análisis de la infrautilización de la vivienda

11.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB: Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

% Habitantes por barrio (cada punto representa una persona) que >0 años, habitantes/vivienda =< 259, ascensor, superficie/hab. >75m²



Análisis de la infrautilización de la vivienda

A.2. INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS CON HABITANTES MAYORES DE 65 AÑOS

Cruzando la variable de superficie disponible por habitante, con la variable de la edad, encontramos que muchas personas mayores de 65 años residen en viviendas que pueden considerarse infrautilizadas, al disponer de una superficie de vivienda superior a 75 m²/habitante.

En esta situación, están 8.829 (4,7%) habitantes que viven en 7.704 (10,0%) viviendas en 3.565 (37,5%) portales.

En esos 3.565 portales viven 102.432 (55,0%) habitantes en 43.551 (56,5%) viviendas.

Por zonas, resaltan nuevamente Centro, Amara Berri y Gros, así como las unidades menores de Area Romántica, Amara Berri y Gros.

Por géneros, destacan las mujeres con un 71% frente a un 29% de hombres.

Respecto a estas viviendas infrautilizadas con habitantes mayores de 65 años, se exponen los datos relativos a distribución por barrios, unidades menores, género, y mapas, a través de:

HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M²/HAB >65 AÑOS:

- 1.- Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 2.- Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 3.- Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 4.- Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 5.- Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.
- 6.- Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.
- 7.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por barrios.
- 8.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por **unidades menores**.
- 9.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por **barrios**.
- 10.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por barrios según **antigüedad de edificación**.
- 11.- Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

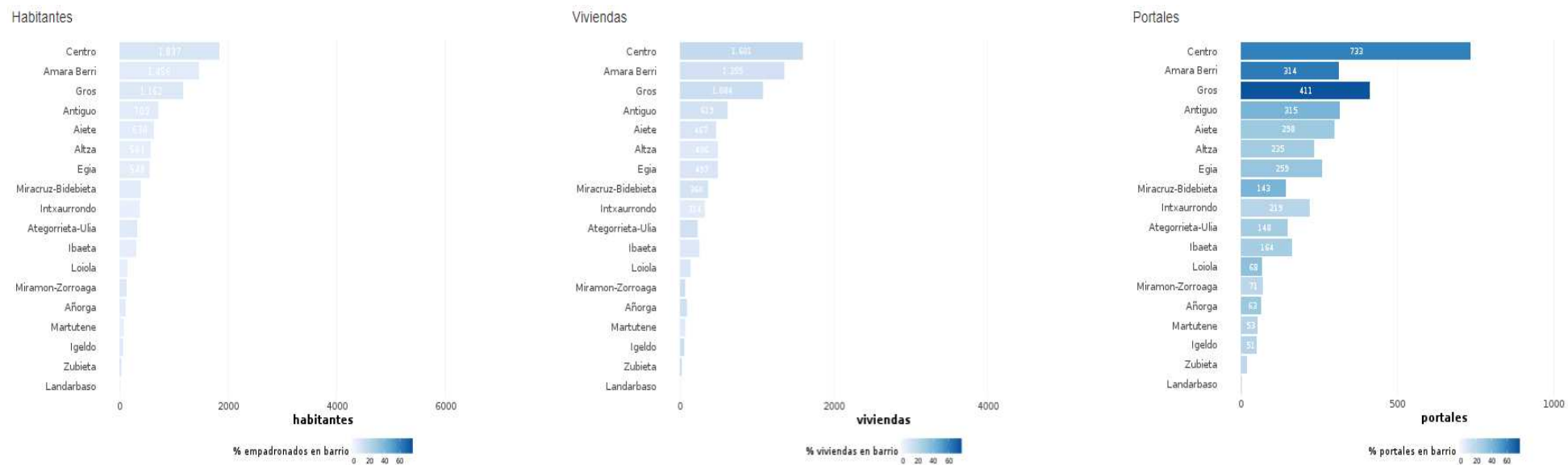
Análisis de la infrautilización de la vivienda

1.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS: Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

barrio	habitantes	viviendas	portales	porcentaje_hab	porcentaje_viv	porcentaje_por
Aiete	636	467	298	4.5	9.0	30.4
Allza	561	496	235	2.8	6.1	28.7
Amara Berri	1456	1355	314	4.8	10.8	62.9
Añorga	106	92	63	5.1	11.5	31.2
Antiguo	709	619	315	4.8	10.2	41.8
Ategorrieta-Ulia	319	229	148	5.6	10.7	28.3
Centro	1837	1601	733	8.4	15.9	60.5
Egia	548	497	259	3.7	7.9	32.4
Gros	1162	1084	411	6.3	13.1	75.1
Ibaeta	304	246	164	3.2	6.7	27.1
Igeldo	66	51	51	6.1	13.1	21.0
Intxaurrondo	363	314	219	2.4	5.1	20.5
Landarbaso	1	1	1	7.7	16.7	20.0
Loiola	149	140	68	3.0	7.3	35.2
Martutene	73	62	53	2.7	5.6	21.5
Miracruz-Bidebieta	382	360	143	4.3	9.8	41.7
Miramón-Zorroaga	132	71	71	6.7	12.6	19.0
Zubieta	25	19	19	8.5	16.5	17.9

Análisis de la infrautilización de la vivienda

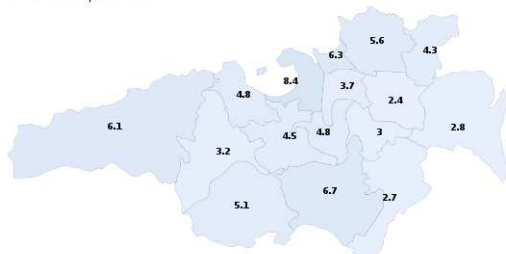
2.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS: Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.



Análisis de la infrautilización de la vivienda

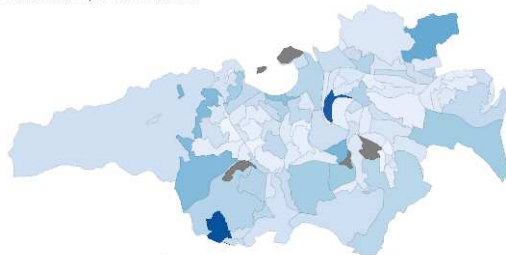
3.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS: Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

% habitantes por barrio



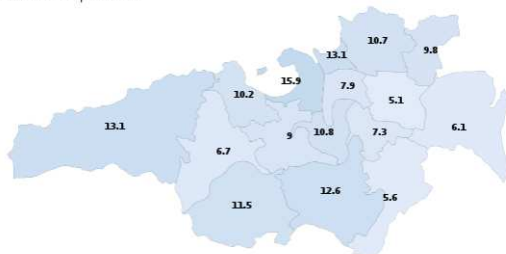
Porcentaje habitantes empadronados 0 20 40 60

% habitantes por unidad menor



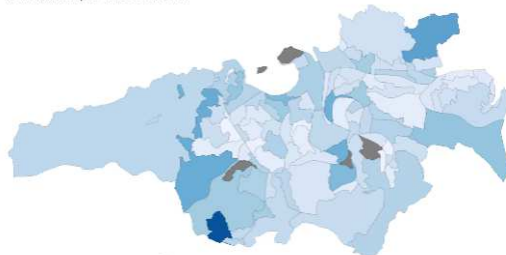
Porcentaje habitantes empadronados 0 10 20 30

% viviendas por barrio



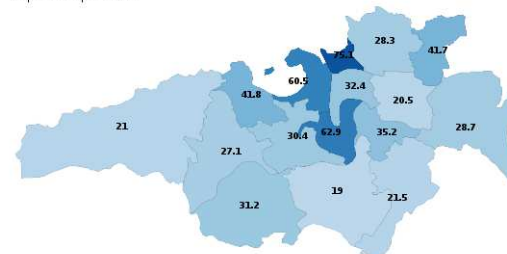
Porcentaje viviendas 0 20 40 60

% viviendas por unidad menor



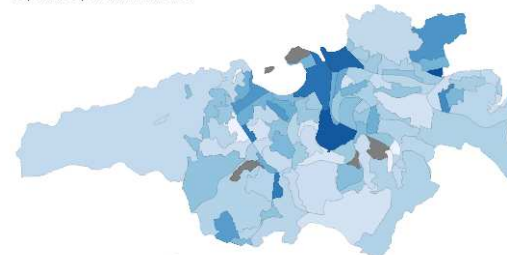
Porcentaje viviendas 0 10 20 30 40 50

% portales por barrio



Porcentaje portales 0 20 40 60

% portales por unidad menor

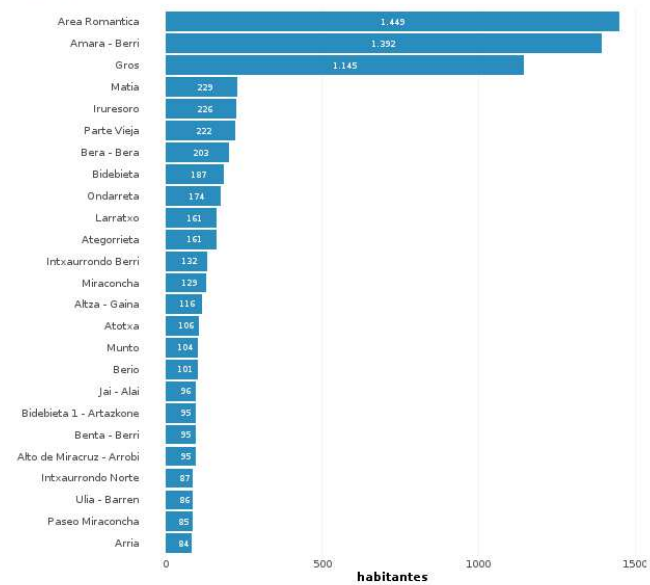


Porcentaje portales 0 20 40 60 80

Análisis de la infrautilización de la vivienda

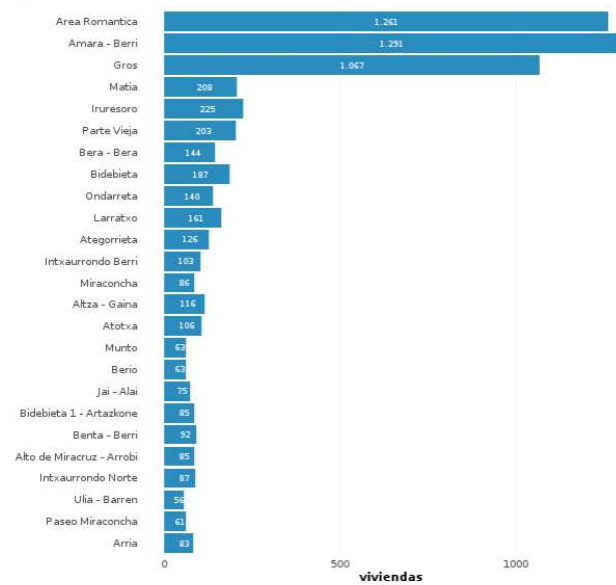
4.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS: Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes**, **viviendas** y **portales** afectados.

Habitantes



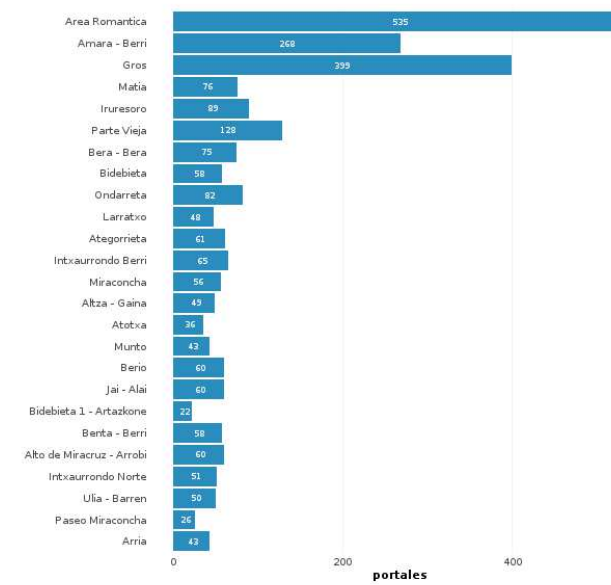
Se muestran los 25 primeros valores

Viviendas



Se muestran los 25 primeros valores

Portales

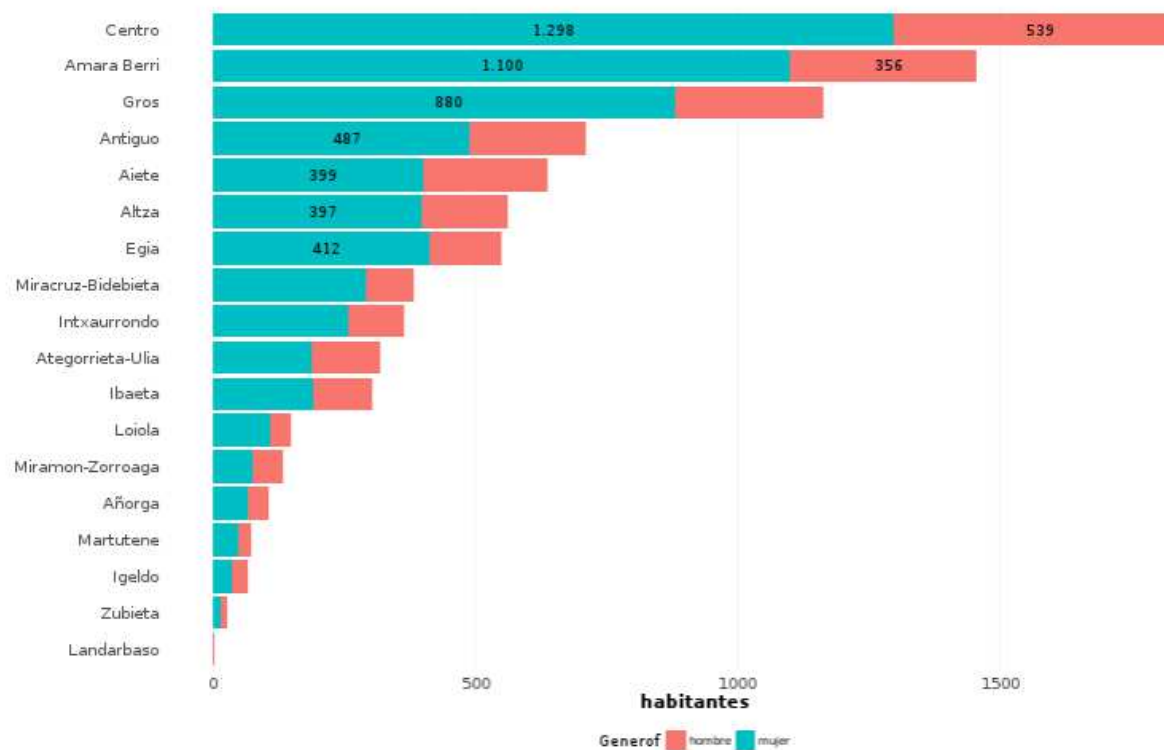


Se muestran los 25 primeros valores

Análisis de la infrautilización de la vivienda

5.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS: Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.

Habitantes por género



Cantidad total de hombres y mujeres resultado del filtro

Var1	Freq
hombre	2588
mujer	6241

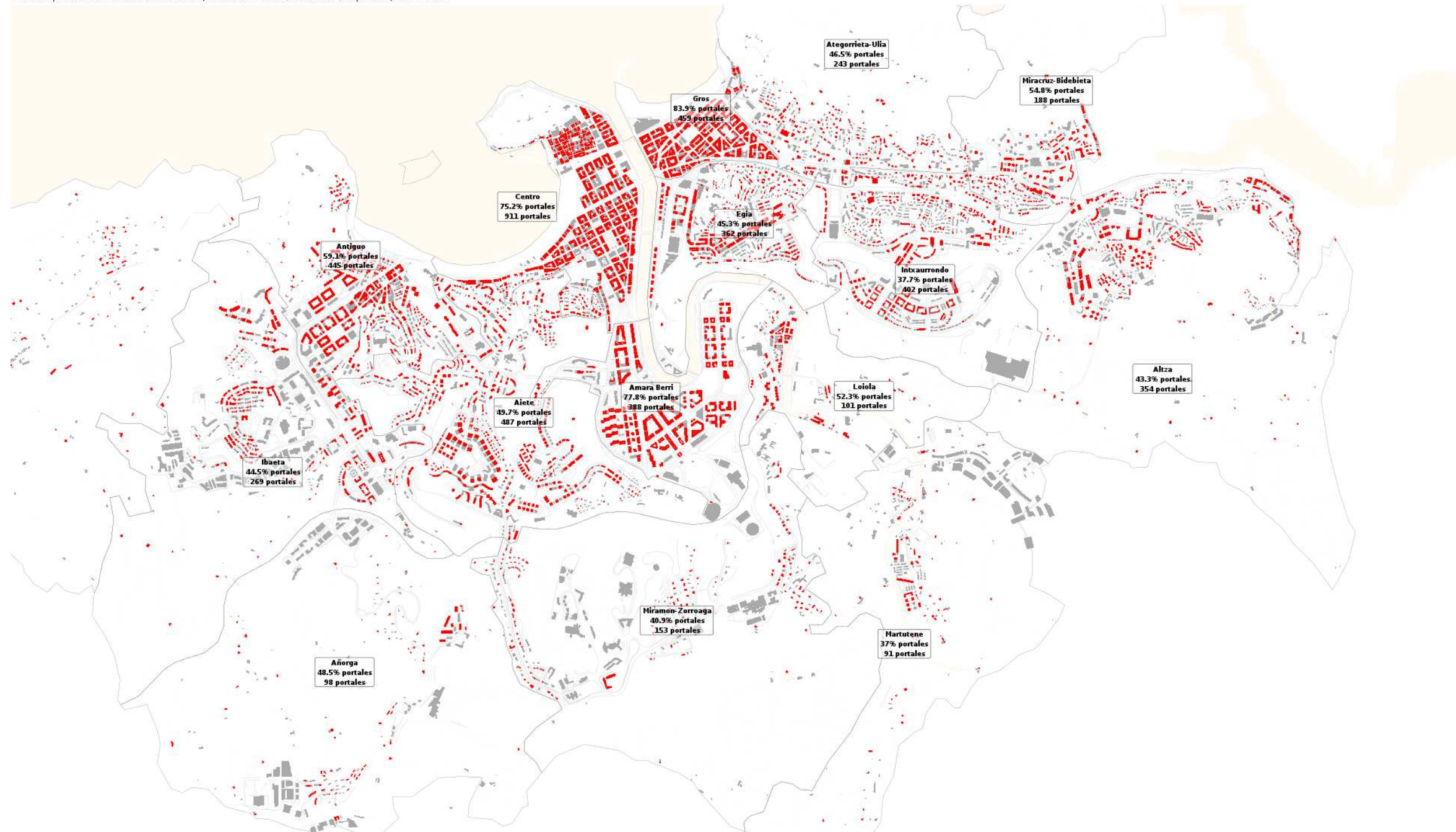
Análisis de la infrautilización de la vivienda

6.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS: Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.

	-	1500-1800	1801-1900	1901-1940	1941-1960	1961-1980	1981-2000	2001-2017
0-3	0	0	0	0	0	0	0	0
4-20	0	0	0	0	0	0	0	0
21-35	0	0	0	0	0	0	0	0
36-65	0	0	0	0	0	0	0	0
65-70	0	0	181	330	236	715	588	176
71-80	0	0	285	460	405	1269	635	184
81-90	0	0	272	434	430	1082	337	106
91-100	0	0	81	118	134	244	64	38
>100	0	0	6	5	4	7	0	3

7.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS: Mapa de portales (contorno edificio) afectados por barrios.

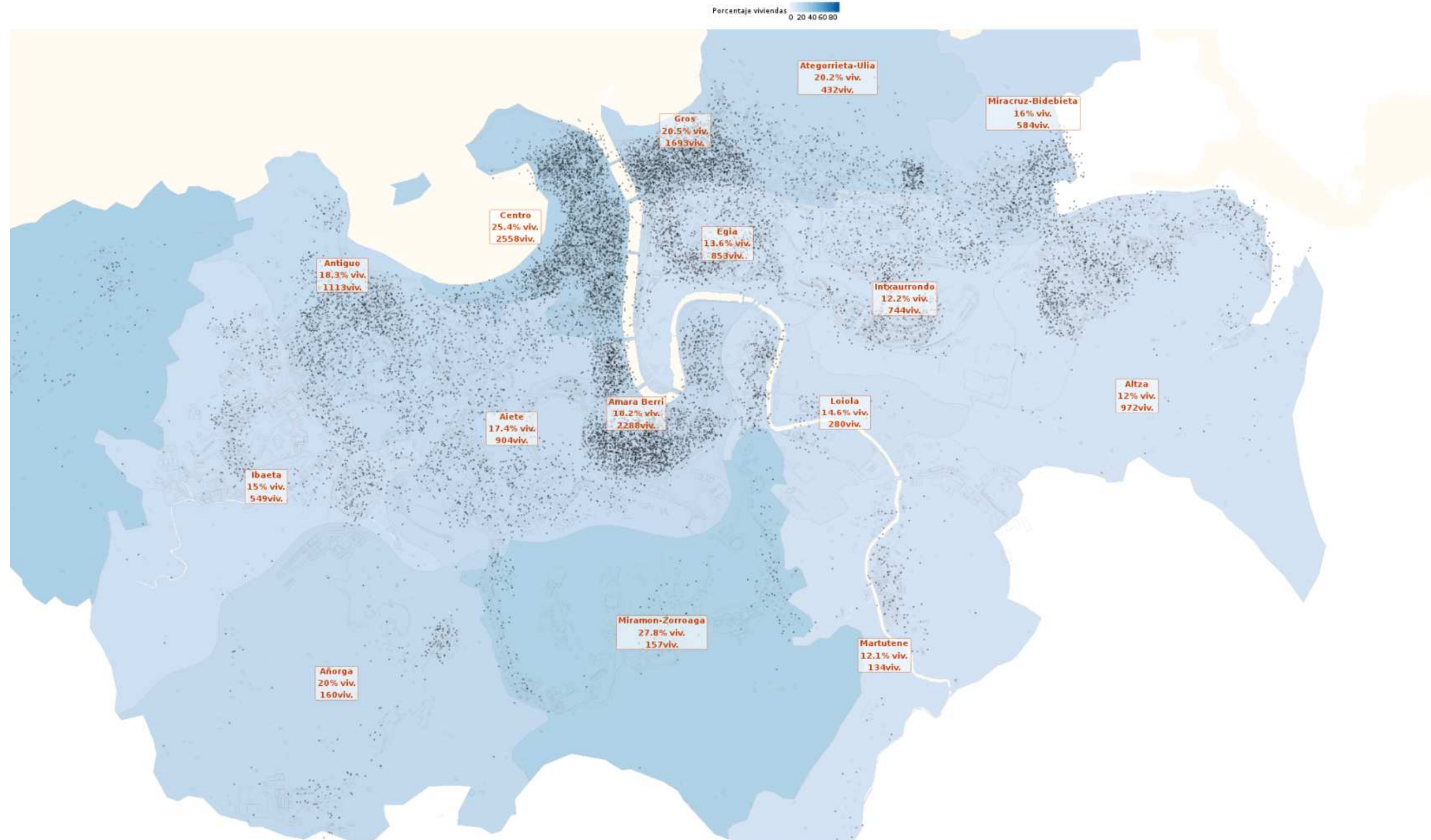
Portales por barrio. >0 años, habitantes/vivienda =< 259, ascensor, superficie/hab. >75m²



Análisis de la infrautilización de la vivienda

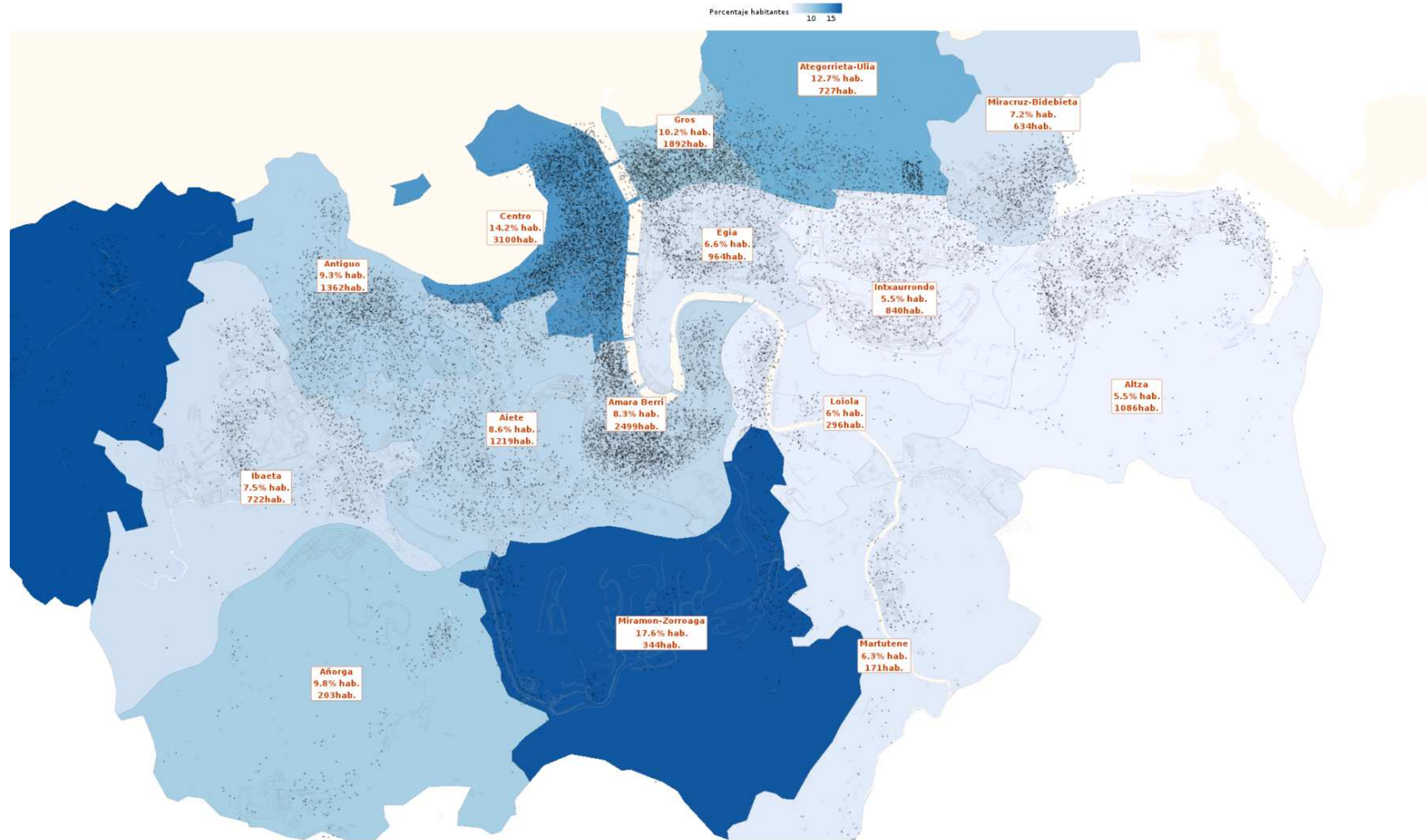
9.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS: Mapa de viviendas (puntos) afectadas por barrios.

Viviendas por barrio (cada punto es una vivienda). Habitante >0 años, habitantes/vivienda =< 259, ascensor .



11.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS: Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

% Habitantes por barrio (cada punto representa una persona) que >0 años, habitantes/vivienda =< 259, ascensor , superficie/hab. >75m²



Análisis de la infrautilización de la vivienda

A.3. INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS CON HABITANTES MAYORES DE 65 AÑOS EN SOLEDAD

Las personas mayores de 65 años que viven en soledad en pisos grandes, tienen que afrontar gastos de mantenimiento y gastos energéticos desproporcionados a consecuencia del tamaño de su vivienda. En muchos supuestos, estos costes resultan difíciles de asumir para una sola persona, especialmente en personas jubiladas.

Los habitantes que cumplen los filtros son 6.318 (3,4%) que viven en 6.318 (8,2%) viviendas en 2.962 (31,1%) portales.

En esos 2.962 portales viven 97.924 (52,5%) habitantes en 41.994 (54,5%) viviendas.

Por zonas, resaltan nuevamente Centro, Amara Berri y Gros, así como las unidades menores de Area Romántica, Amara Berri y Gros. Por habitantes, es Amara Berri donde hay más personas en esta situación.

Por géneros, destacan las mujeres con un 71% frente a un 29% de hombres.

Respecto a estas viviendas infrautilizadas con habitantes mayores de 65 años, se exponen los datos relativos a distribución por barrios, unidades menores, género, y mapas, a través de:

HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD:

- 1.- Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 2.- Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 3.- Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 4.- Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 5.- Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.
- 6.- Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.
- 7.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por barrios.
- 8.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por **unidades menores**.
- 9.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por **barrios**.
- 10.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por barrios según **antigüedad de edificación**.
- 11.- Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

Análisis de la infrautilización de la vivienda

1.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

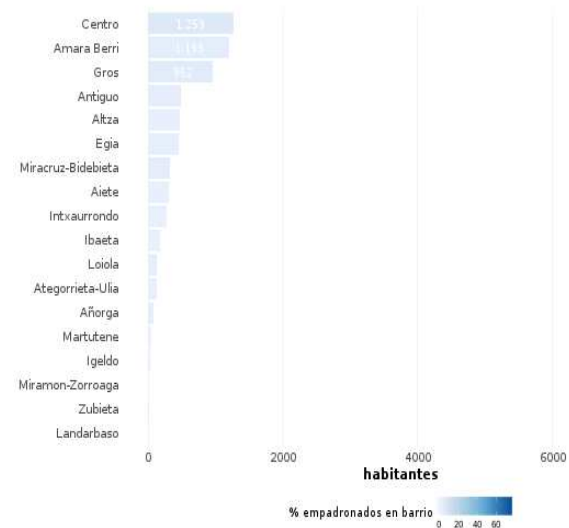
barrio	habitantes	viviendas	portales	porcentaje_hab	porcentaje_viv	porcentaje_por
Aiete	305	305	216	2.1	5.9	22.0
Allza	472	472	212	2.4	5.8	25.9
Amara Berri	1199	1199	309	4.0	9.5	61.9
Añorga	73	73	44	3.5	9.1	21.8
Antiguo	479	479	259	3.3	7.9	34.4
Ategorrieta-Ulía	123	123	69	2.2	5.8	13.2
Centro	1259	1259	672	5.8	12.5	55.4
Egia	444	444	210	3.0	7.1	26.3
Gros	952	952	398	5.1	11.5	72.8
Ibaeta	177	177	106	1.8	4.8	17.5
Igeldo	26	26	26	2.4	6.7	10.7
Intxaurreondo	278	278	188	1.8	4.6	17.6
Landarbaso	1	1	1	7.7	16.7	20.0
Loiola	130	130	62	2.6	6.8	32.1
Martutene	47	47	38	1.7	4.2	15.4
Miracruz-Bidebieta	328	328	127	3.7	9.0	37.0
Miramón-Zorroaga	14	14	14	0.7	2.5	3.7
Zubieta	11	11	11	3.7	9.6	10.4

Análisis de la infrautilización de la vivienda

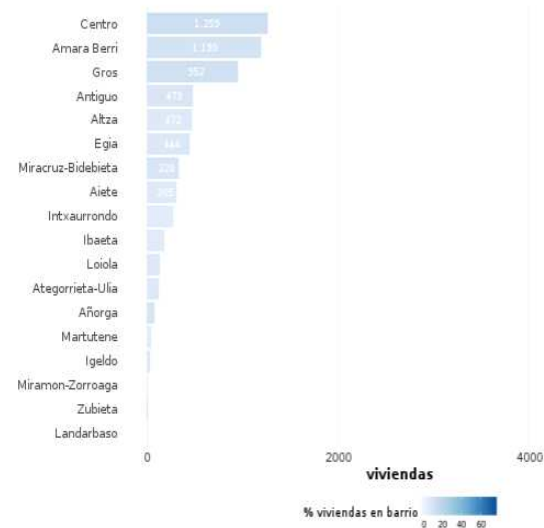
2.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes**, **viviendas** y **portales** afectados.

Barrios

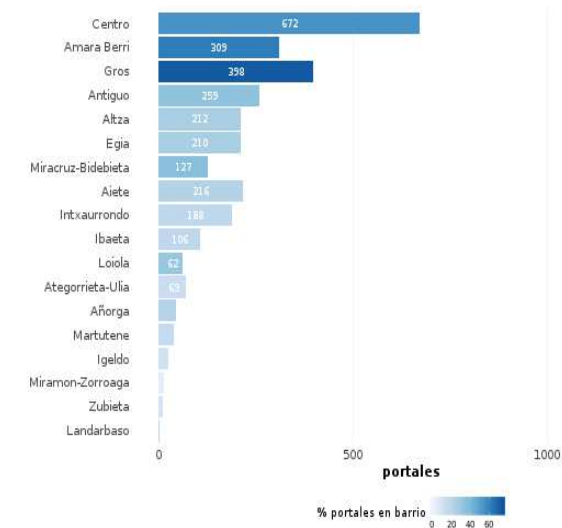
Habitantes



Viviendas



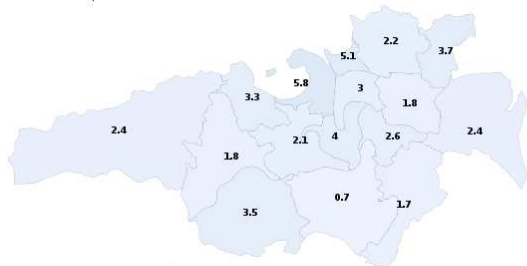
Portales



Análisis de la infrautilización de la vivienda

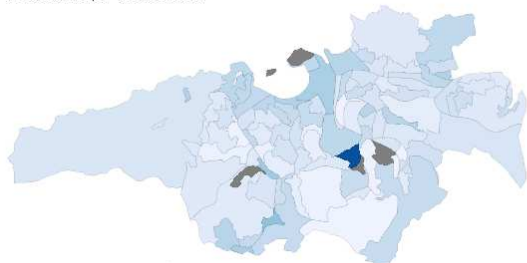
3.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

% habitantes por barrio



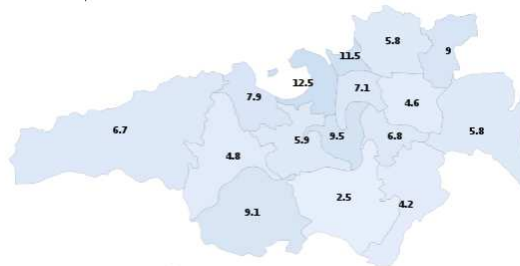
Porcentaje habitantes empadronados: 0 20 40 60

% habitantes por unidad menor



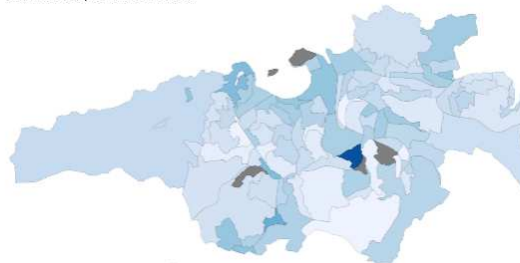
Porcentaje habitantes empadronados: 0 5 10 15 20

% viviendas por barrio



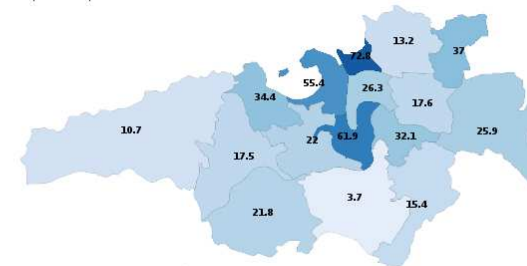
Porcentaje viviendas: 0 20 40 60

% viviendas por unidad menor



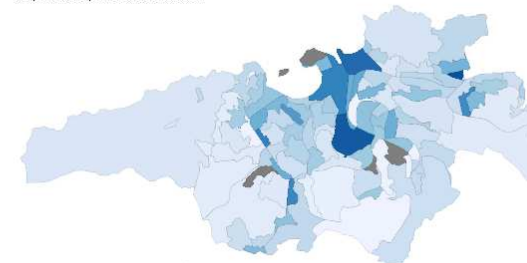
Porcentaje viviendas: 0 5 10 15 20 30

% portales por barrio



Porcentaje portales: 0 20 40 60

% portales por unidad menor

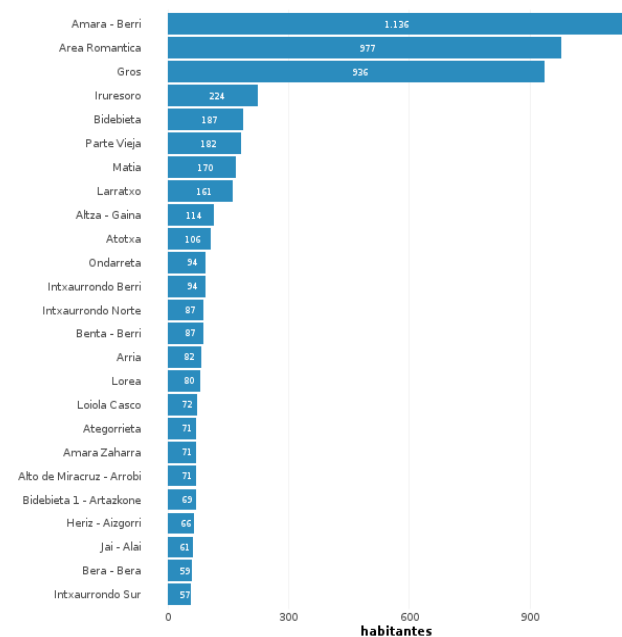


Porcentaje portales: 0 20 40 60 80

Análisis de la infrautilización de la vivienda

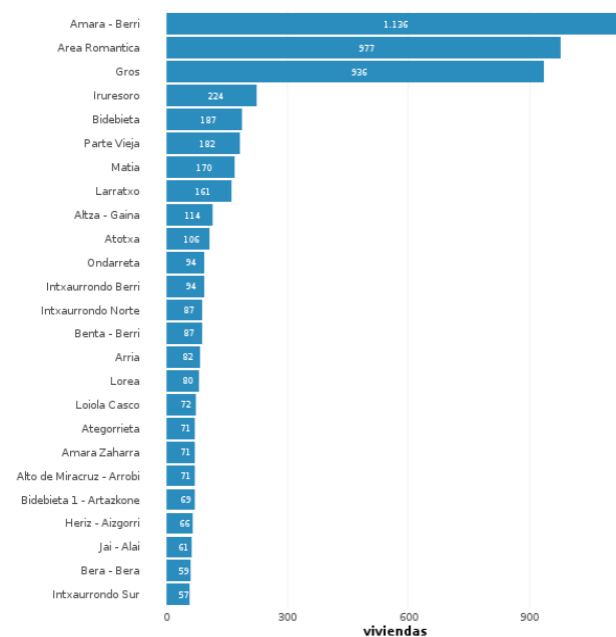
4.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

Habitantes



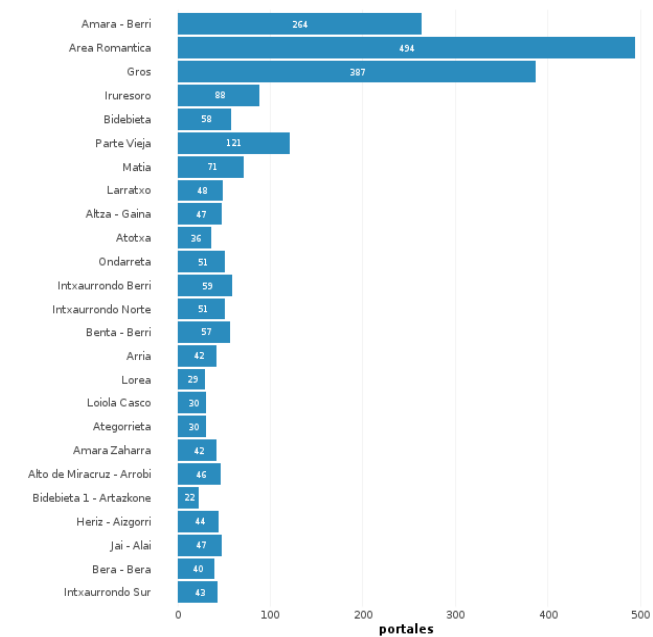
Se muestran los 25 primeros valores

Viviendas



Se muestran los 25 primeros valores

Portales

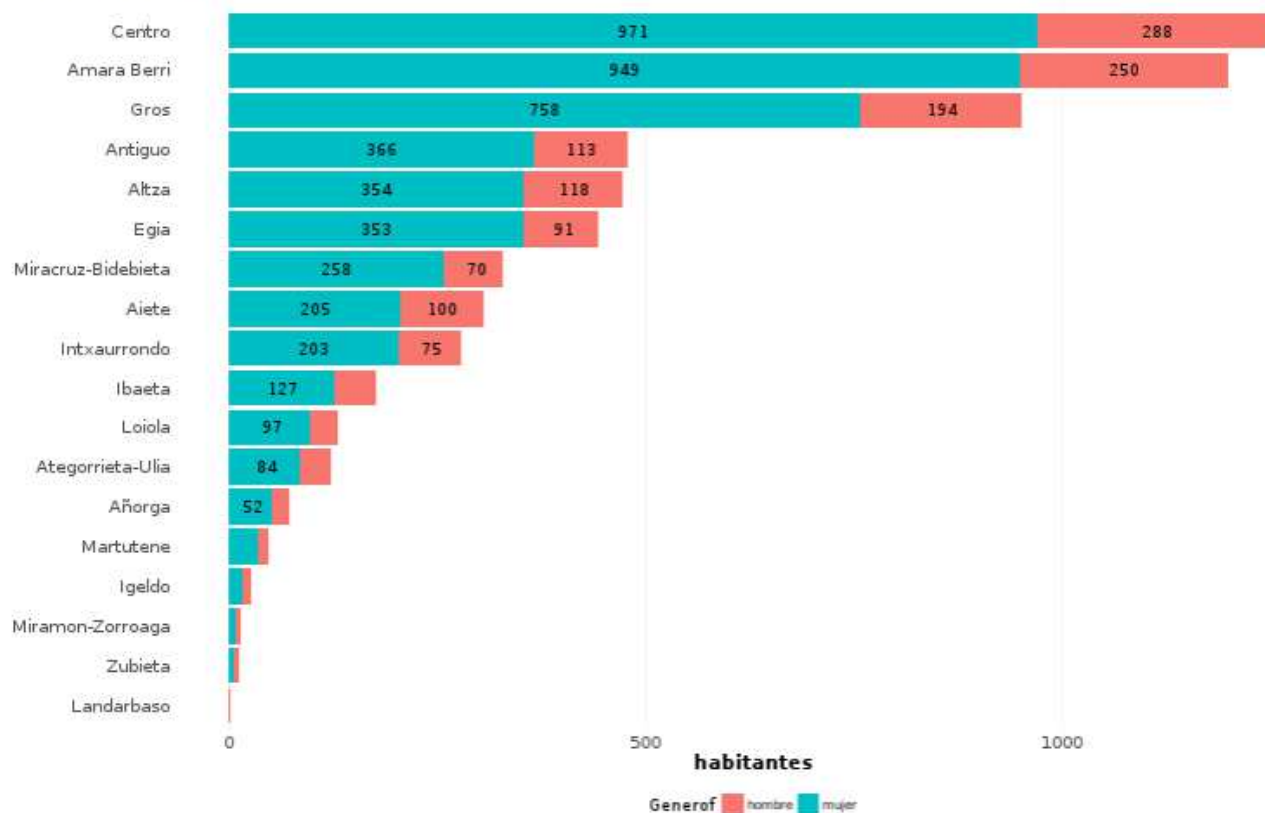


Se muestran los 25 primeros valores

Análisis de la infrautilización de la vivienda

5.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.

Habitantes por género



Cantidad total de hombres y mujeres resultado del filtro

Var1	Freq
hombre	1478
mujer	4840

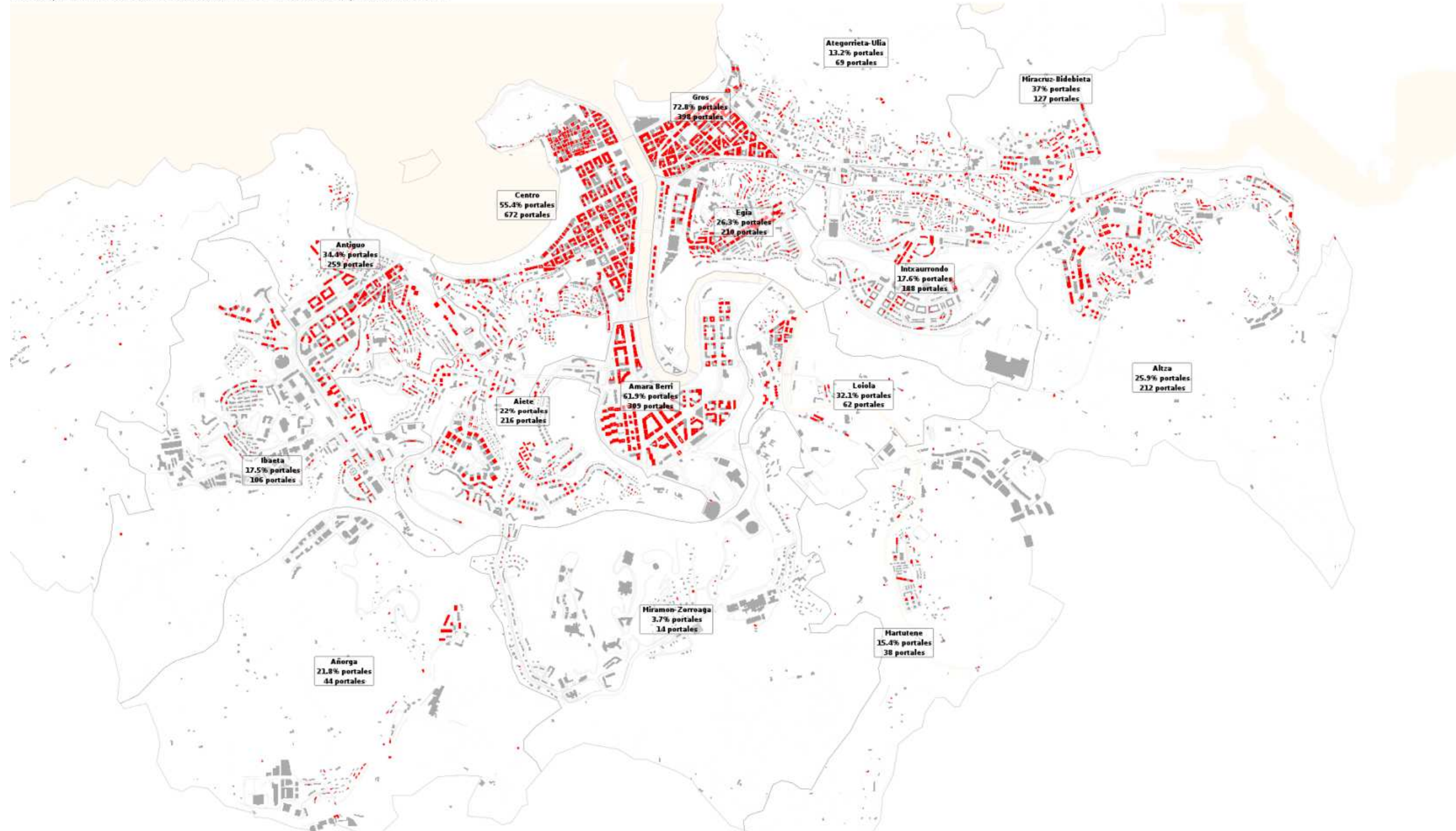
Análisis de la infrautilización de la vivienda

6.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.

	-	1500-1800	1801-1900	1901-1940	1941-1960	1961-1980	1981-2000	2001-2017
0-3	0	0	0	0	0	0	0	0
4-20	0	0	0	0	0	0	0	0
21-35	0	0	0	0	0	0	0	0
36-65	0	0	0	0	0	0	0	0
65-70	0	0	127	205	146	581	343	90
71-80	0	0	186	271	255	977	400	86
81-90	0	0	205	333	349	908	272	44
91-100	0	0	62	92	101	205	52	11
>100	0	0	4	5	2	6	0	0

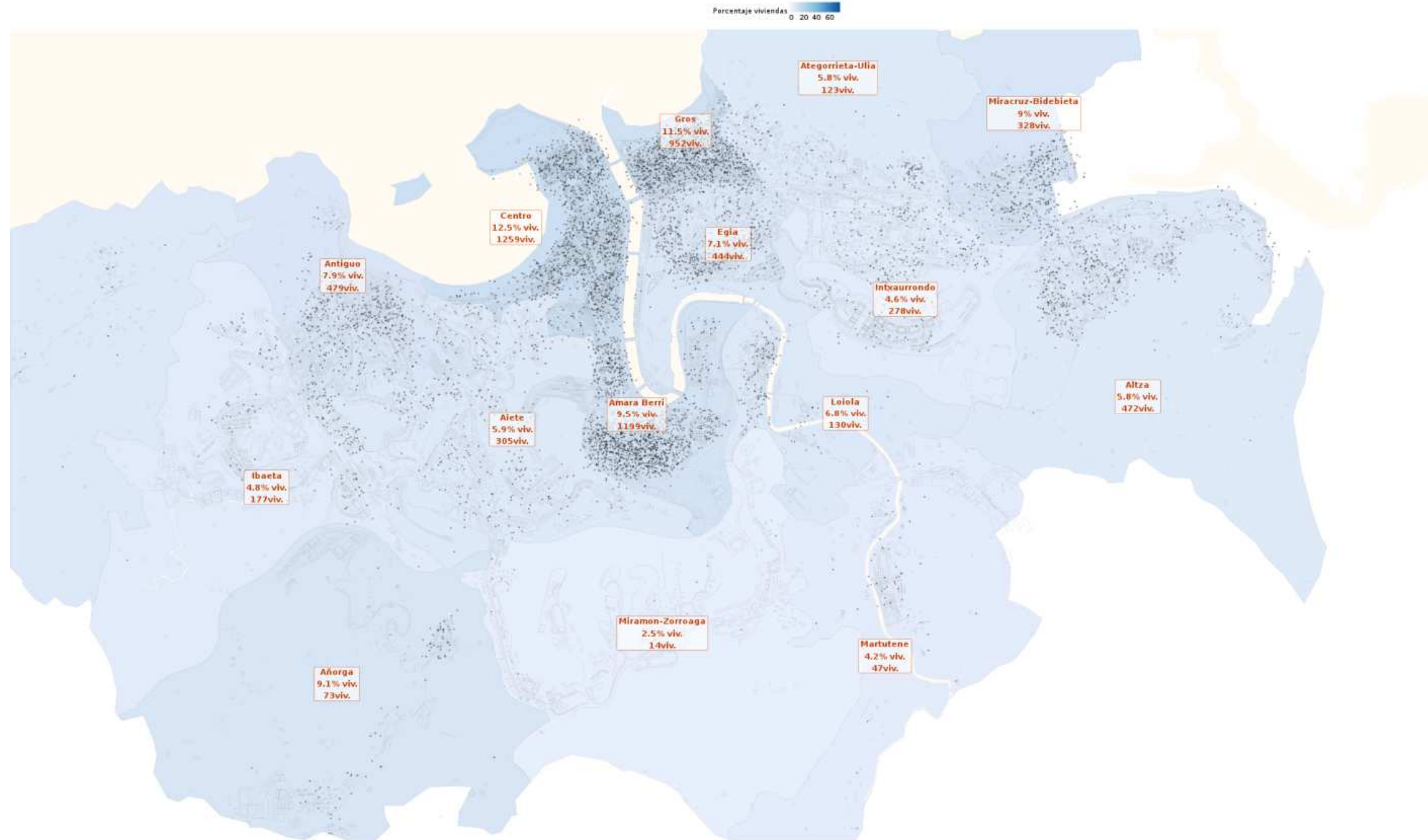
7.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de portales (contorno edificio) afectados por barrios.

Portales por barrio. >65 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor, superficie/hab. >75m²



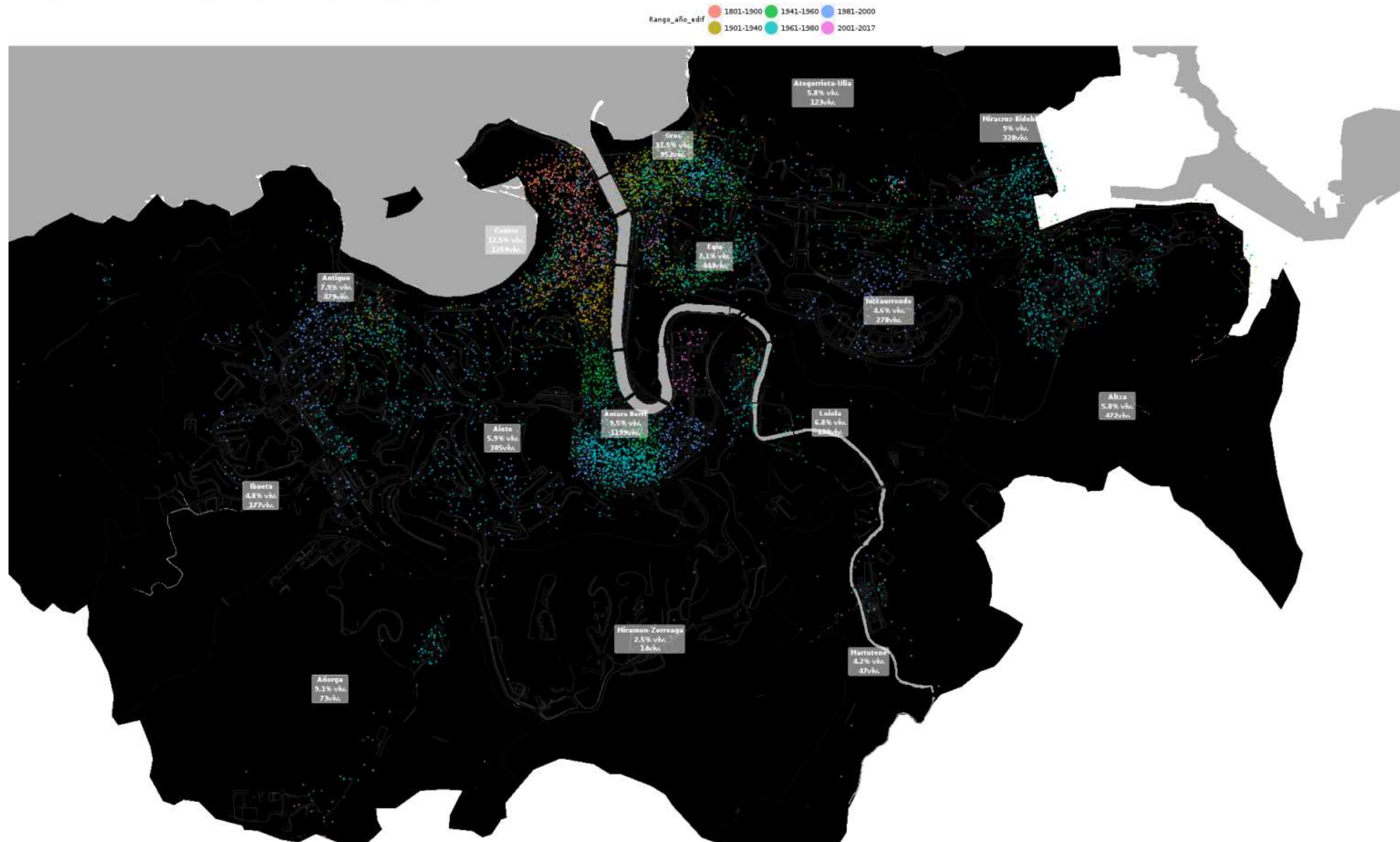
9.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de viviendas (puntos) afectadas por barrios.

Viviendas por barrio (cada punto es una vivienda). Habitante >65 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor .



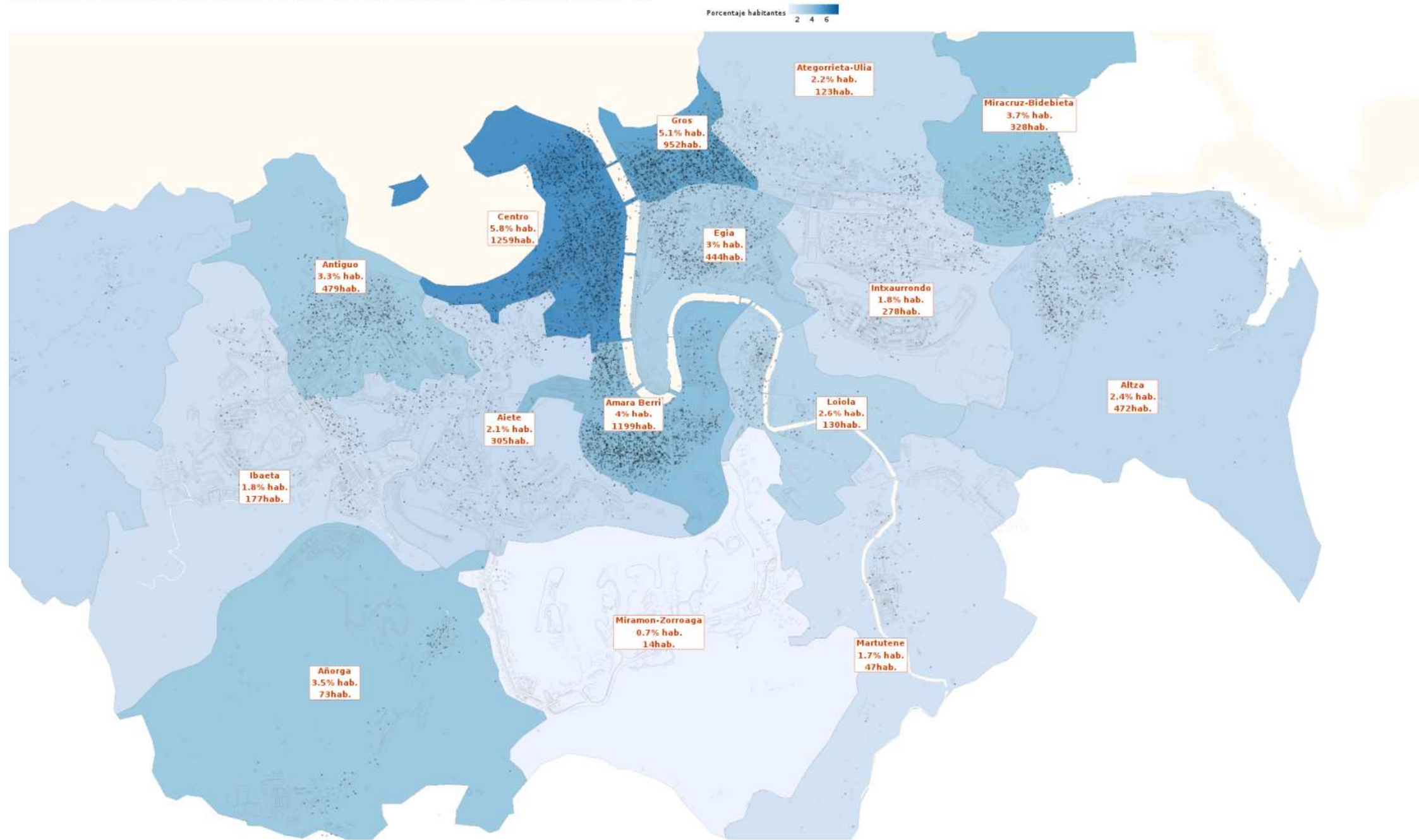
10.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de viviendas (puntos) afectadas por barrios según antigüedad de edificación.

Viviendas por año de edificación. >65 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor , superficie/hab. >75m²



11.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >65 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

% Habitantes por barrio (cada punto representa una persona) que >65 años, habitantes/vivienda = < 1, ascensor , superficie/hab. >75m²



Análisis de la infrautilización de la vivienda

A.4. INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS CON HABITANTES MAYORES DE 80 AÑOS EN SOLEDAD

El colectivo de personas mayores de 80 años en soledad, resulta especialmente vulnerable a la falta de adecuación de la vivienda, y la misma característica se aprecia respecto a la excesiva superficie de vivienda.

Los habitantes mayores de 80 AÑOS que viven solos en viviendas de más de 75 m², 2.872 (1,5%) que viven en 2.872 (3,7%) viviendas en 1.792 (18,8%) portales.

En esos 1.792 portales viven 68.680 (36,9%) habitantes en 29.743 (38,6%) viviendas.

Es en Amara Berri donde más personas de 80 años viven solas en viviendas grandes.

A su vez, por géneros, siendo un 83% mujeres, frente a un 17% hombres.

Respecto a estas viviendas infrautilizadas con habitantes mayores de 80 años en soledad, se exponen los datos relativos a distribución por barrios, unidades menores, género, y mapas, a través de:

HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M²/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD:

- 1.- Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 2.- Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 3.- Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 4.- Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 5.- Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.
- 6.- Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.
- 7.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por barrios.
- 8.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por **unidades menores**.
- 9.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por **barrios**.
- 10.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por barrios según **antigüedad de edificación**.
- 11.- Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

Análisis de la infrautilización de la vivienda

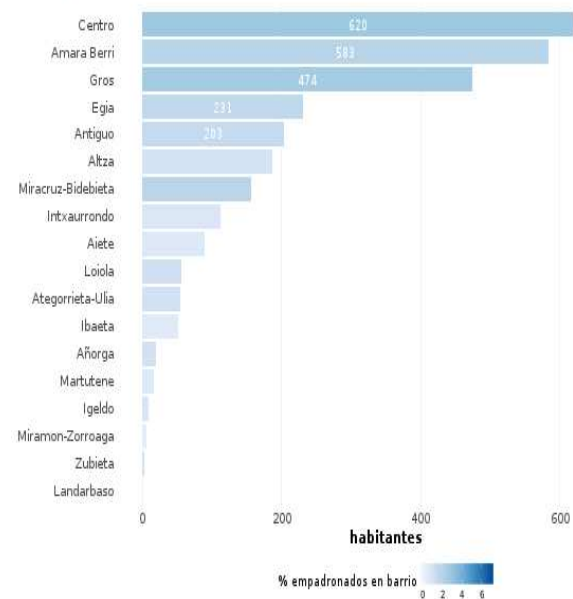
1.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

barrio	habitantes	viviendas	portales	porcentaje_hab	porcentaje_viv	porcentaje_por
Aiete	90	90	80	0.6	1.7	8.2
Altza	187	187	133	0.9	2.3	16.3
Amara Berri	583	583	231	1.9	4.6	46.3
Añorga	20	20	18	1.0	2.5	8.9
Antiguo	203	203	139	1.4	3.3	18.5
Ategorrieta-Ulía	55	55	36	1.0	2.6	6.9
Centro	620	620	444	2.8	6.2	36.6
Egia	231	231	134	1.6	3.7	16.8
Gros	474	474	287	2.6	5.7	52.5
Ibaeta	51	51	43	0.5	1.4	7.1
Igeldo	9	9	9	0.8	2.3	3.7
Intxaurondo	112	112	92	0.7	1.8	8.6
Landarbaso	0	0	0	0.0	0.0	0.0
Loiola	56	56	38	1.1	2.9	19.7
Martulene	17	17	16	0.6	1.5	6.5
Miracruz-Bidebieta	156	156	84	1.8	4.3	24.5
Miramon-Zorroaga	5	5	5	0.3	0.9	1.3
Zubieta	3	3	3	1.0	2.6	2.8

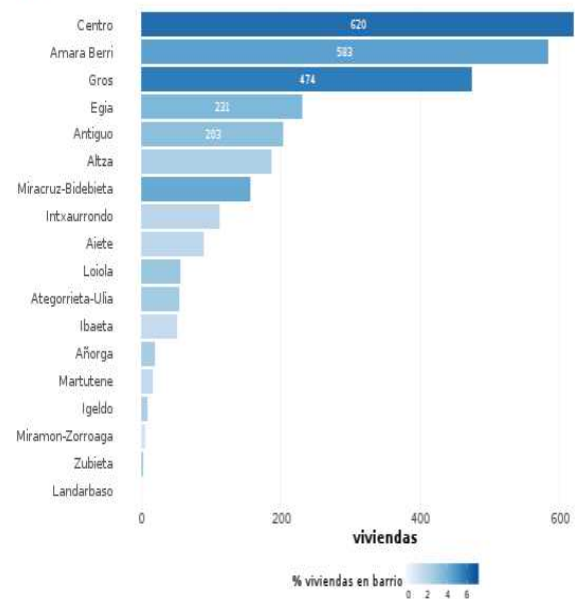
Análisis de la infrautilización de la vivienda

2.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes**, **viviendas** y **portales** afectados.

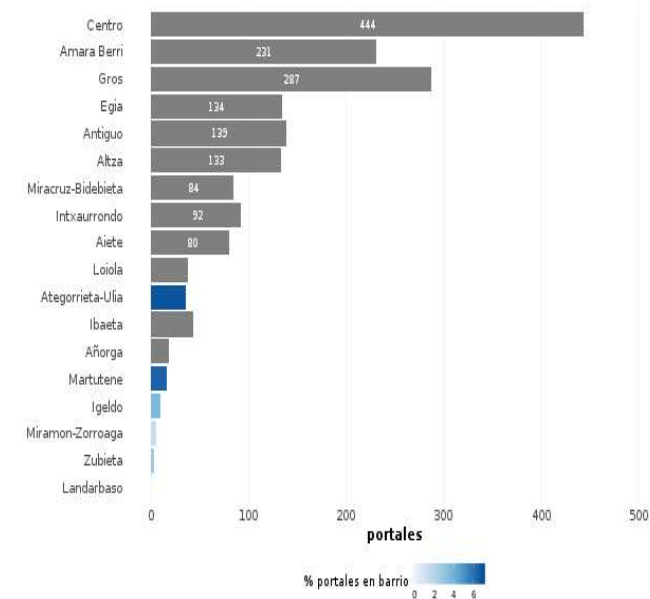
Habitantes



Viviendas



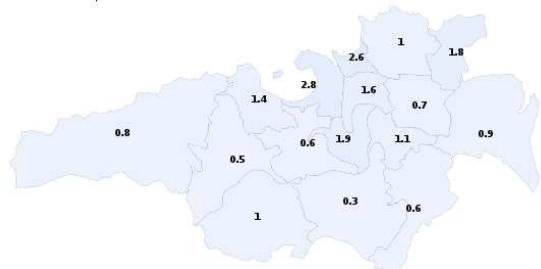
Portales



Análisis de la infrautilización de la vivienda

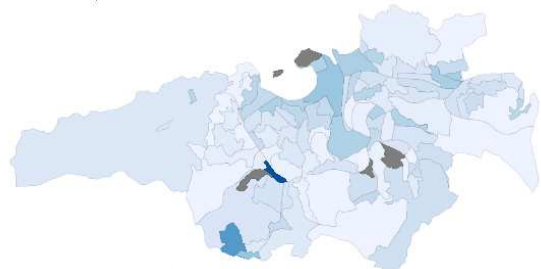
3.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

% habitantes por barrio



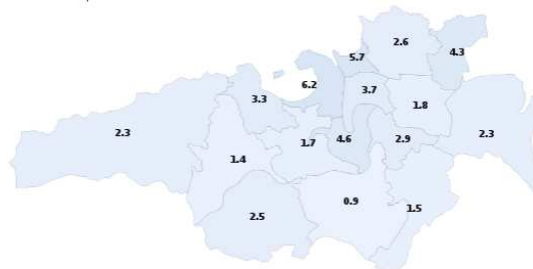
Porcentaje habitantes empadronados 0 20 40

% habitantes por unidad menor



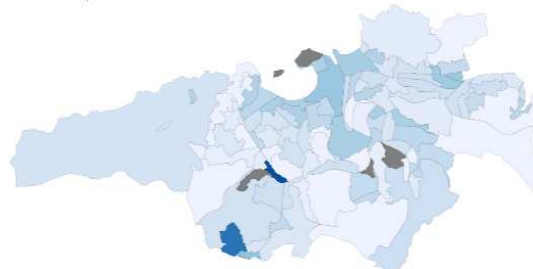
Porcentaje habitantes empadronados 0 2 4 6

% viviendas por barrio



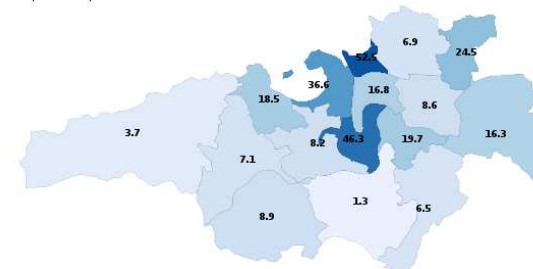
Porcentaje viviendas 0 10 20 30 40 50

% viviendas por unidad menor



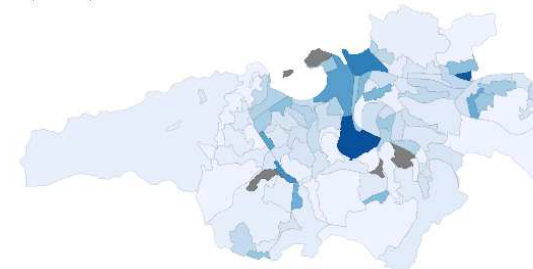
Porcentaje viviendas 0 5 10 15

% portales por barrio



Porcentaje portales 0 10 20 30 40 50

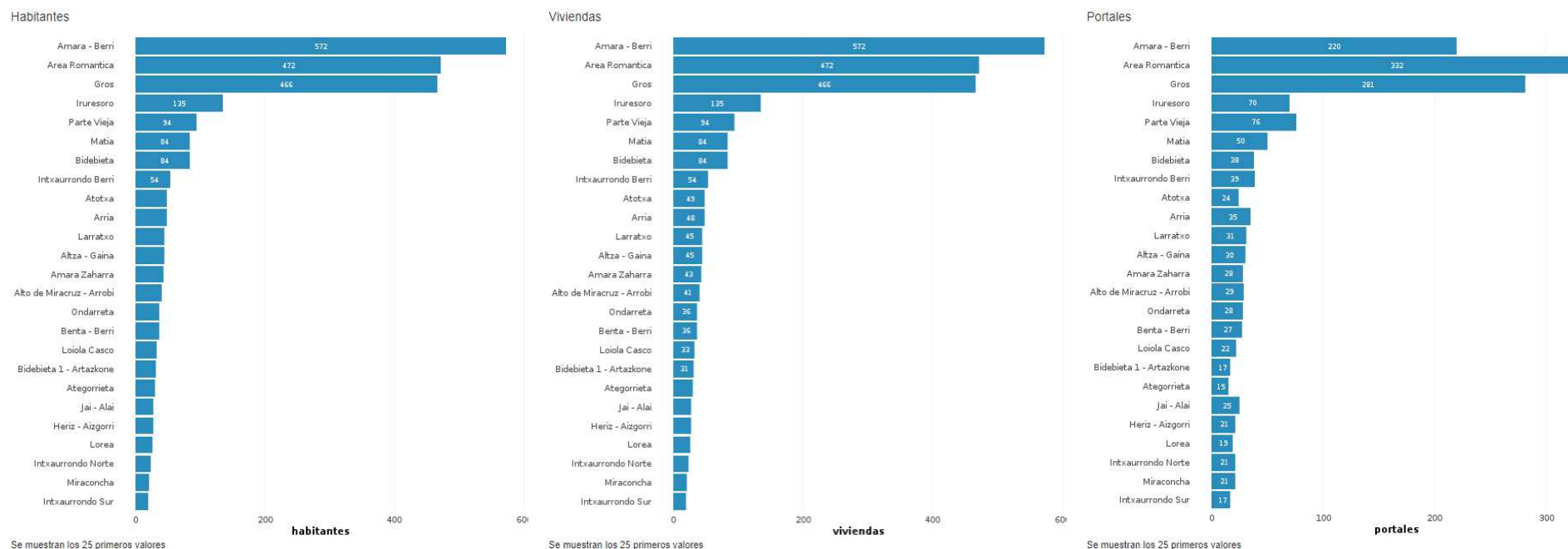
% portales por unidad menor



Porcentaje portales 0 10 20 30 40 50

Análisis de la infrautilización de la vivienda

4.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

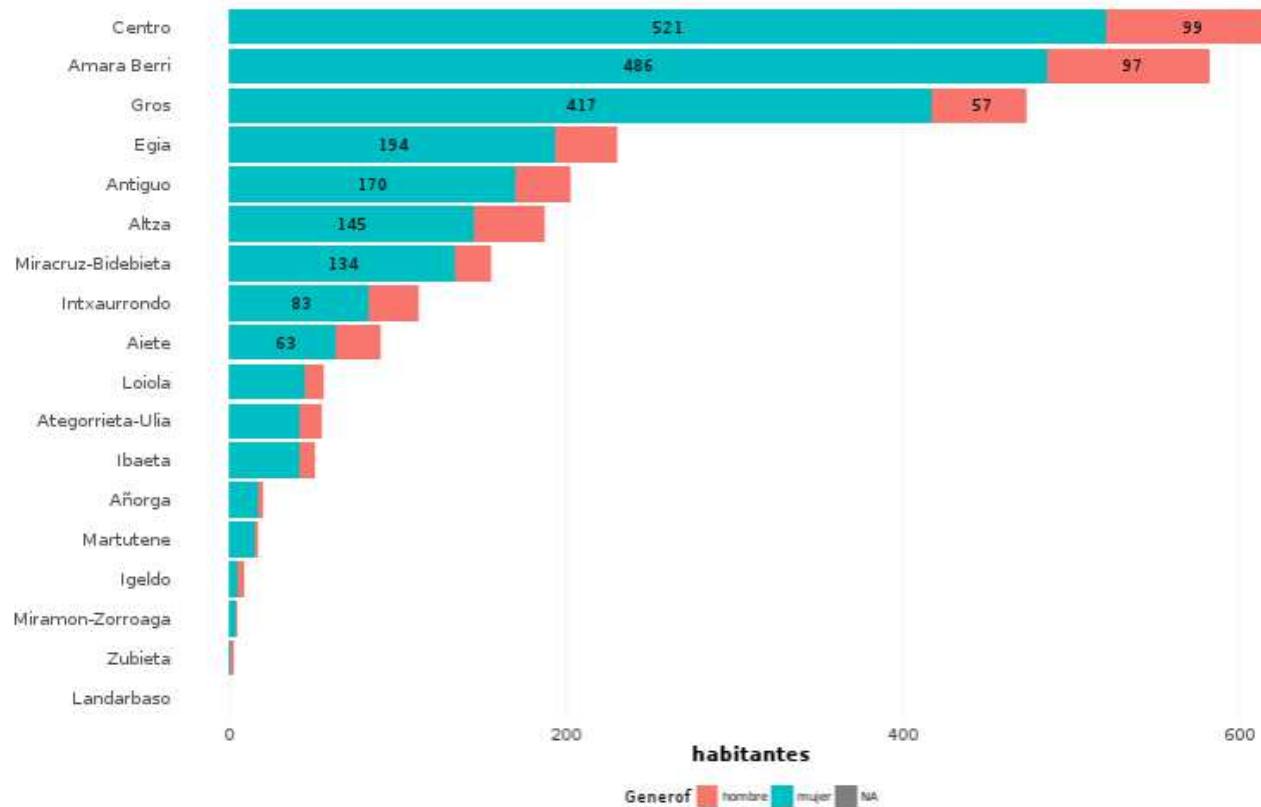


Análisis de la infrautilización de la vivienda

5.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.

Habitantes por género

Cantidad total de hombres y mujeres resultado del filtro



Var1	Freq
hombre	488
mujer	2384

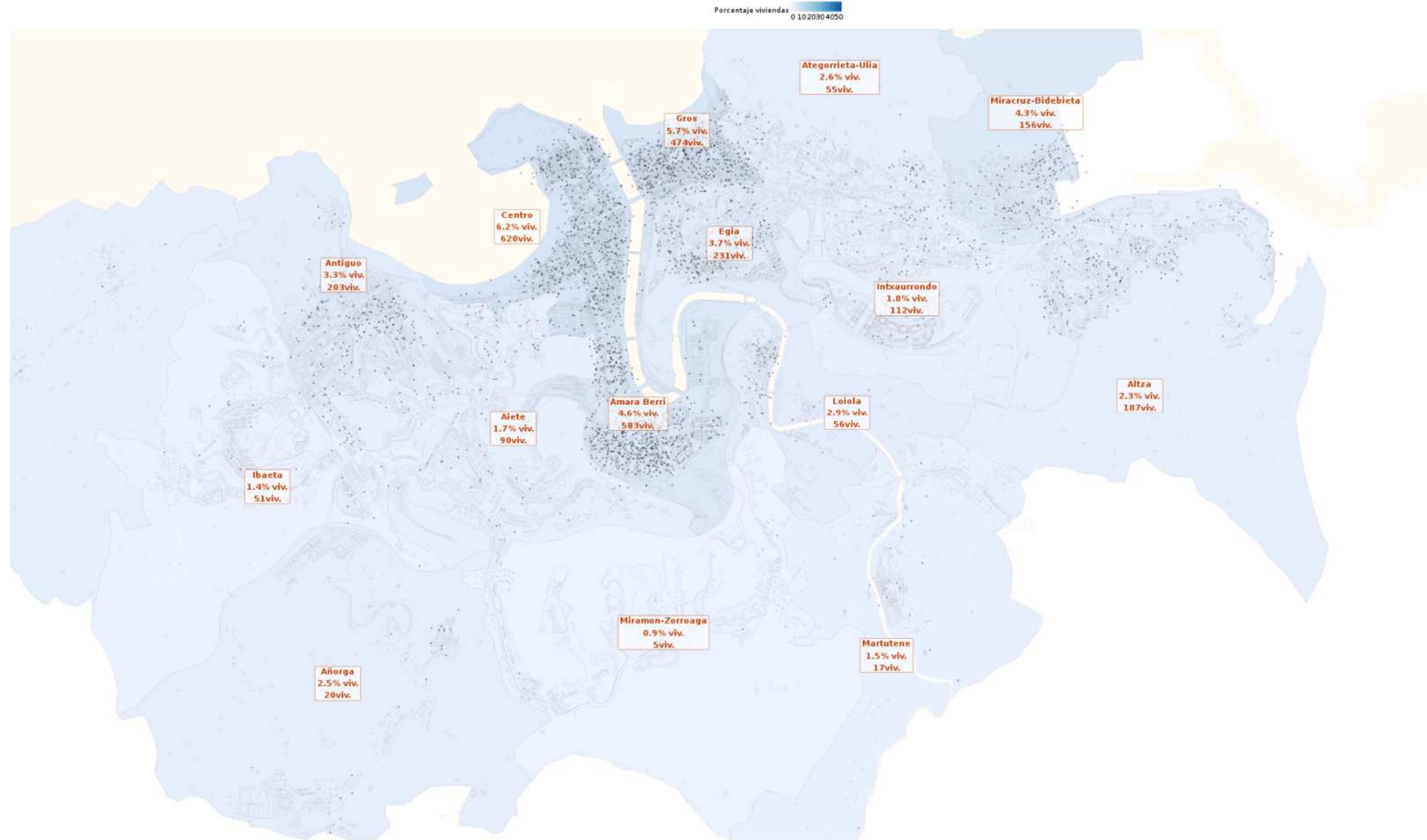
Análisis de la infrautilización de la vivienda

6.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.

	-	1500-1800	1801-1900	1901-1940	1941-1960	1961-1980	1981-2000	2001-2017
0-3	0	0	0	0	0	0	0	0
4-20	0	0	0	0	0	0	0	0
21-35	0	0	0	0	0	0	0	0
36-65	0	0	0	0	0	0	0	0
65-70	0	0	0	0	0	0	0	0
71-80	0	0	18	29	27	109	34	4
81-90	0	0	205	333	349	908	272	44
91-100	0	0	62	92	101	205	52	11
>100	0	0	4	5	2	6	0	0

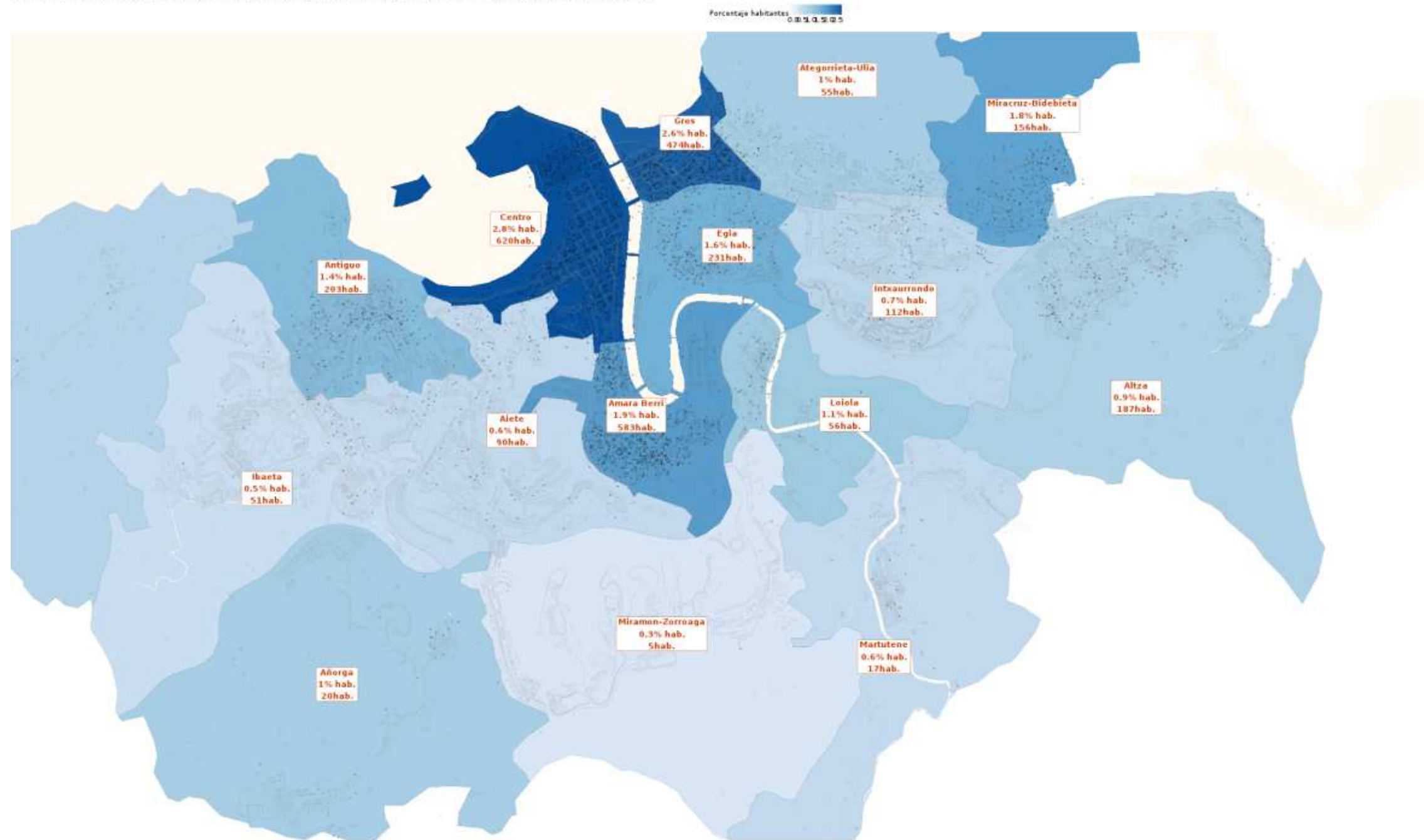
9.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de viviendas (puntos) afectadas por barrios.

Viviendas por barrio (cada punto es una vivienda). Habitante >80 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor .



11.- HABITANTES EN VIVIENDAS INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

% Habitantes por barrio (cada punto representa una persona) que >80 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor, superficie/hab. >75m²



A.5. INFRAUTILIZACIÓN DE VIVIENDAS CON HABITANTES MAYORES DE 80 AÑOS EN SOLEDAD SIN ASCENSOR

Si se conjugan las variables de falta de accesibilidad, tamaño excesivo de la vivienda, edad avanzada y soledad, localizamos las situaciones más potencialmente vulnerables.

Los habitantes que cumplen los filtros son 411 (0,2%) que viven en 411 (0,5%) viviendas en 353 (3,7%) portales.

En esos 353 portales viven 5.462 (2,9%) habitantes en 2.482 (3,2%) viviendas.

En este caso, la distribución territorial cambia, localizándose más casos en Parte Vieja, Intxaurreondo Berri y Harria, por este orden.

El porcentaje por géneros, sube al 83% mujeres frente al 17% hombres.

Respecto a estas viviendas infrautilizadas con habitantes mayores de 80 años en soledad, se exponen los datos relativos a distribución por barrios, unidades menores, género, y mapas, a través de:

HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD:

- 1.- Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 2.- Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 3.- Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 4.- Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.
- 5.- Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.
- 6.- Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.
- 7.- Tabla y barras de **edad** de habitantes afectados en relación a la **planta** en la que viven.
- 8.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por **barrios**.
- 9.- Mapa de **portales** (contorno edificio) afectados por **unidades menores**.
- 10.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por **barrios**.
- 11.- Mapa de **viviendas** (puntos) afectadas por barrios según **antigüedad de edificación**.
- 12.- Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

Análisis de la infrautilización de la vivienda

1.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Tabla por **barrios**, con número total y porcentaje de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

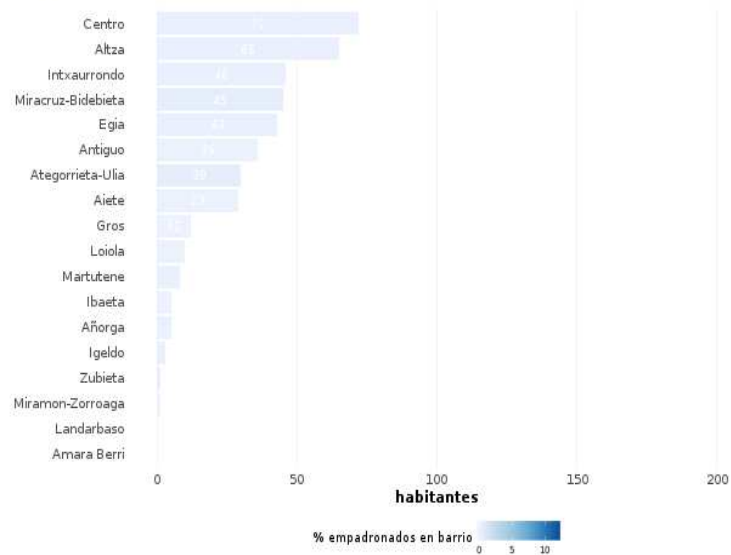
barrio	habitantes	viviendas	portales	porcentaje_hab	porcentaje_viv	porcentaje_por
Aiete	29	29	27	0.2	0.6	2.8
Altza	65	65	56	0.3	0.8	6.8
Amara Berri	0	0	0	0.0	0.0	0.0
Añorga	5	5	5	0.2	0.6	2.5
Antiguo	36	36	26	0.2	0.6	3.5
Ategorrieta-Ulía	30	30	27	0.5	1.4	5.2
Centro	72	72	63	0.3	0.7	5.2
Egia	43	43	36	0.3	0.7	4.5
Gros	12	12	10	0.1	0.1	1.8
Ibaeta	5	5	5	0.1	0.1	0.8
Igeldo	3	3	3	0.3	0.8	1.2
Intxaurrondo	46	46	39	0.3	0.8	3.7
Landarbaso	0	0	0	0.0	0.0	0.0
Loiola	10	10	8	0.2	0.5	4.1
Martulene	8	8	8	0.3	0.7	3.3
Miracruz-Bidebieta	45	45	38	0.5	1.2	11.1
Miramón-Zorroaga	1	1	1	0.1	0.2	0.3
Zubieta	1	1	1	0.3	0.9	0.9

Análisis de la infrautilización de la vivienda

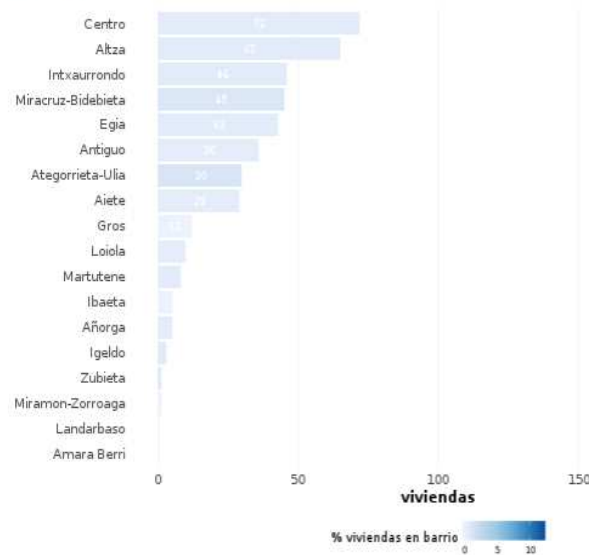
2.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Gráficos de barras por **barrios**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

Barrios

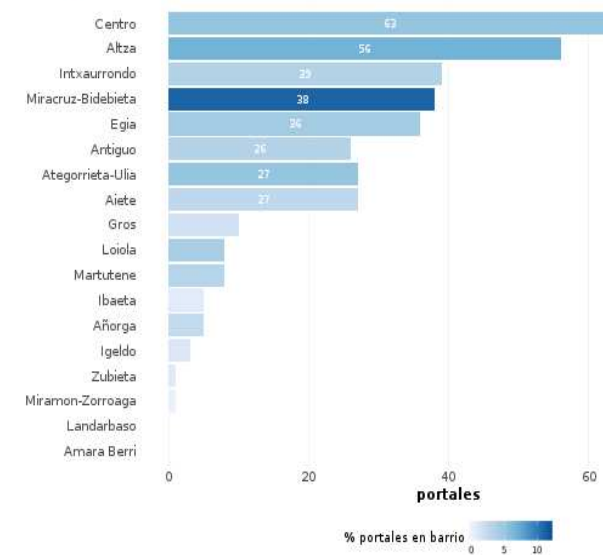
Habitantes



Viviendas



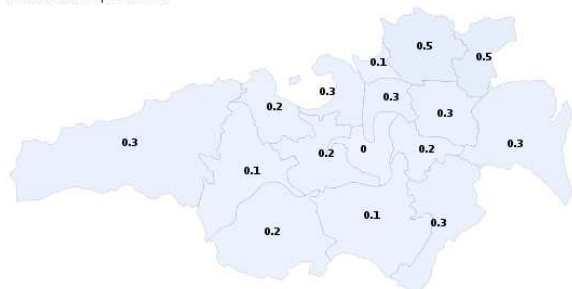
Portales



Análisis de la infrautilización de la vivienda

3.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa por **barrios y unidades menores** con porcentajes de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

% habitantes por barrio



Porcentaje habitantes empadronados



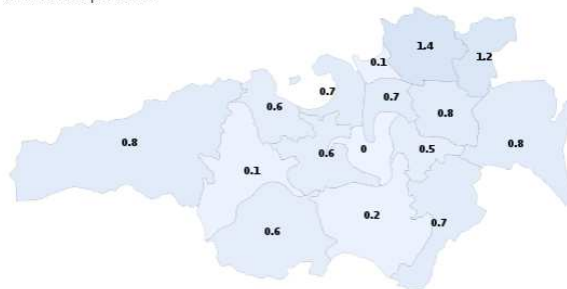
% habitantes por unidad menor



Porcentaje habitantes empadronados



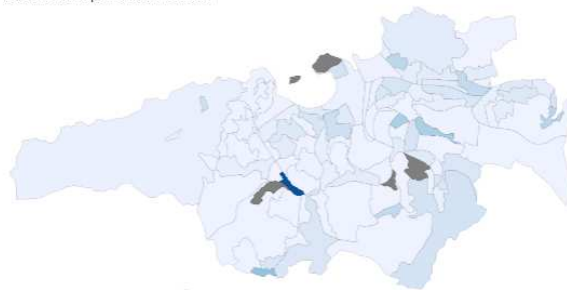
% viviendas por barrio



Porcentaje viviendas



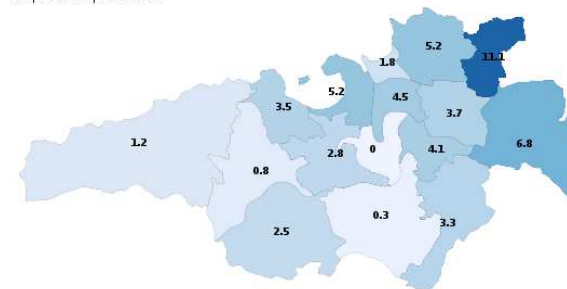
% viviendas por unidad menor



Porcentaje viviendas



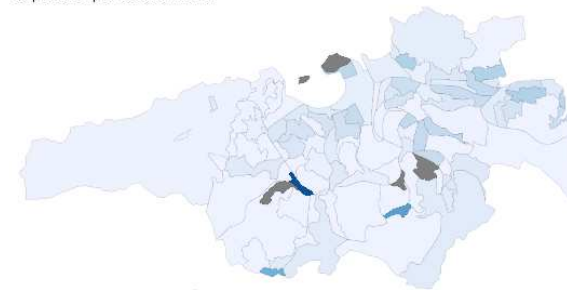
% portales por barrio



Porcentaje portales



% portales por unidad menor



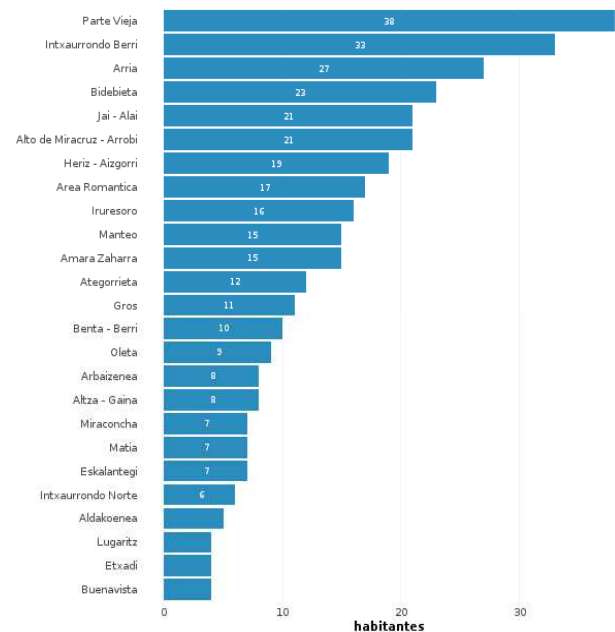
Porcentaje portales



Análisis de la infrautilización de la vivienda

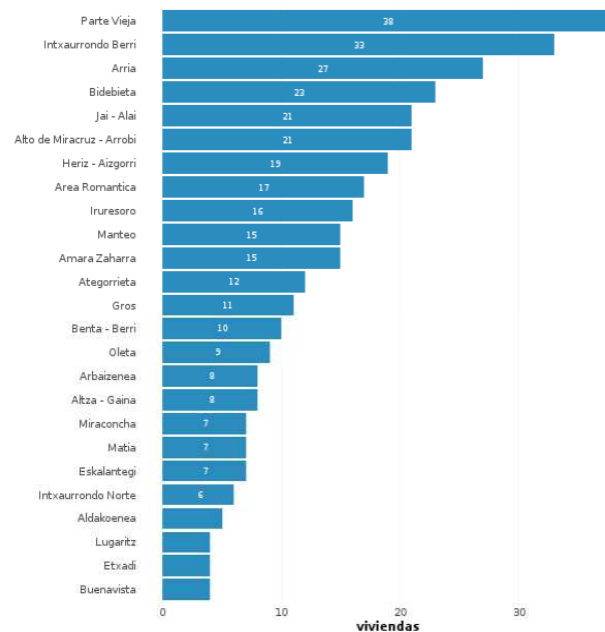
4.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Gráficos de barras por **unidades menores**, en base a número total de **habitantes, viviendas y portales** afectados.

Habitantes



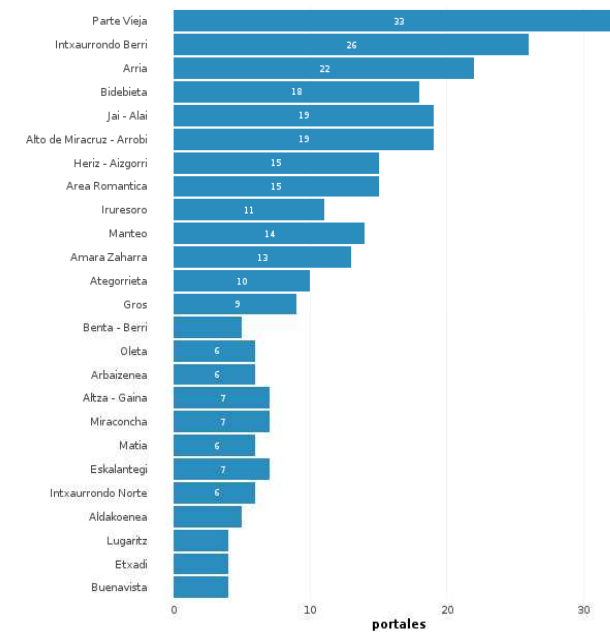
Se muestran los 25 primeros valores

Viviendas



Se muestran los 25 primeros valores

Portales

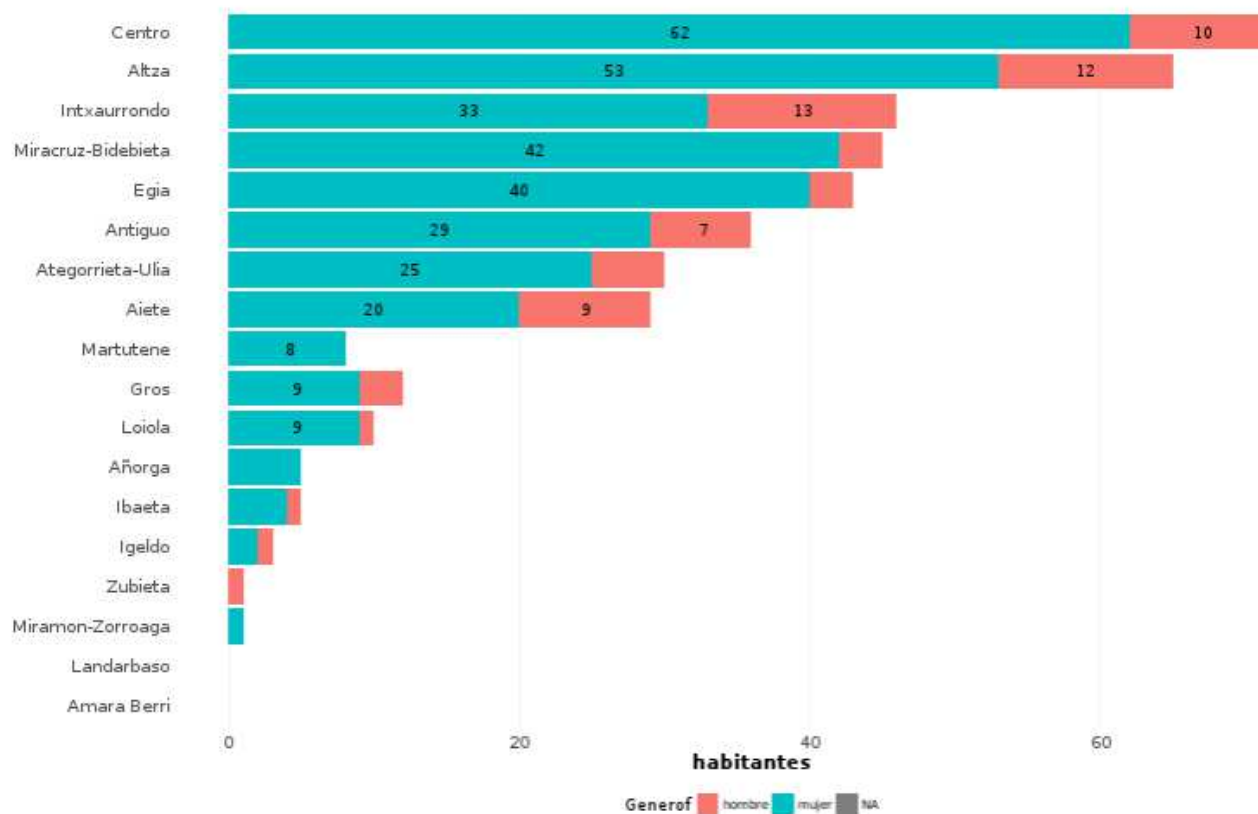


Se muestran los 25 primeros valores

Análisis de la infrautilización de la vivienda

5.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Gráfico de barras por **barrios** relativos a **género** de habitantes afectados.

Habitantes por género



Cantidad total de hombres y mujeres resultado del filtro

Vari	Freq
hombre	89
mujer	342

Análisis de la infrautilización de la vivienda

6.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Tabla y barras de **edad de habitantes** afectados en relación a **antigüedad de las edificaciones**.

	-	1500-1800	1801-1900	1901-1940	1941-1960	1961-1980	1981-2000	2001-2017
0-3	0	0	0	0	0	0	0	0
4-20	0	0	0	0	0	0	0	0
21-35	0	0	0	0	0	0	0	0
36-65	0	0	0	0	0	0	0	0
65-70	0	0	0	0	0	0	0	0
71-80	0	0	4	3	5	16	0	0
81-90	0	0	44	41	73	139	18	0
91-100	0	0	11	13	20	21	2	0
>100	0	0	1	0	0	0	0	0

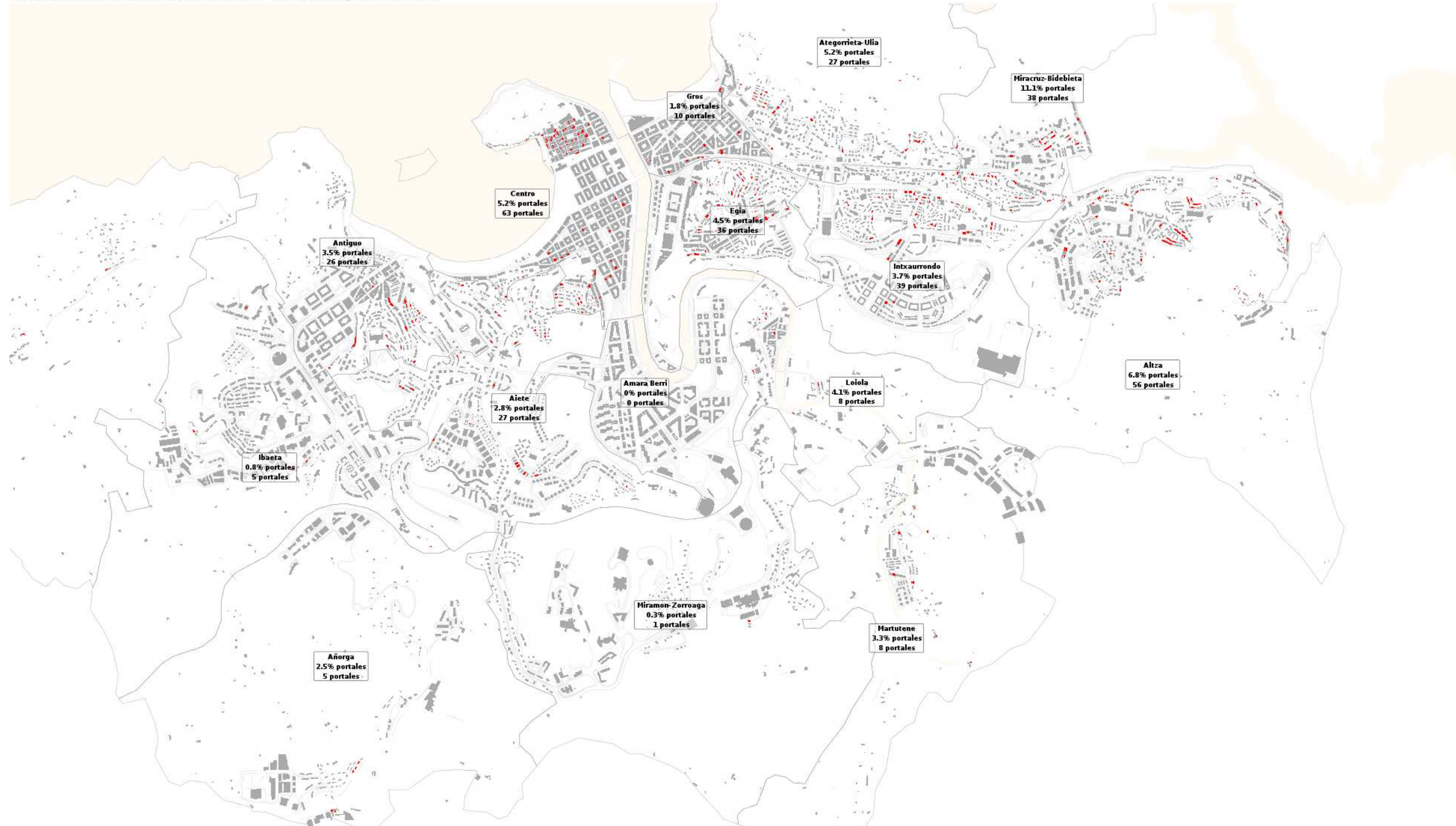
Análisis de la infrautilización de la vivienda

7.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Tabla y barras de **edad** de habitantes afectados en relación a la **planta** en la que viven.

	0	00	01	02	03	04	05	06
0-3	0	0	0	0	0	0	0	0
4-20	0	0	0	0	0	0	0	0
21-35	0	0	0	0	0	0	0	0
36-65	0	0	0	0	0	0	0	0
65-70	0	0	0	0	0	0	0	0
71-80	2	0	8	5	7	5	0	0
81-90	3	0	85	88	72	27	11	1
91-100	0	0	20	20	16	5	0	1
>100	0	0	1	0	0	0	0	0

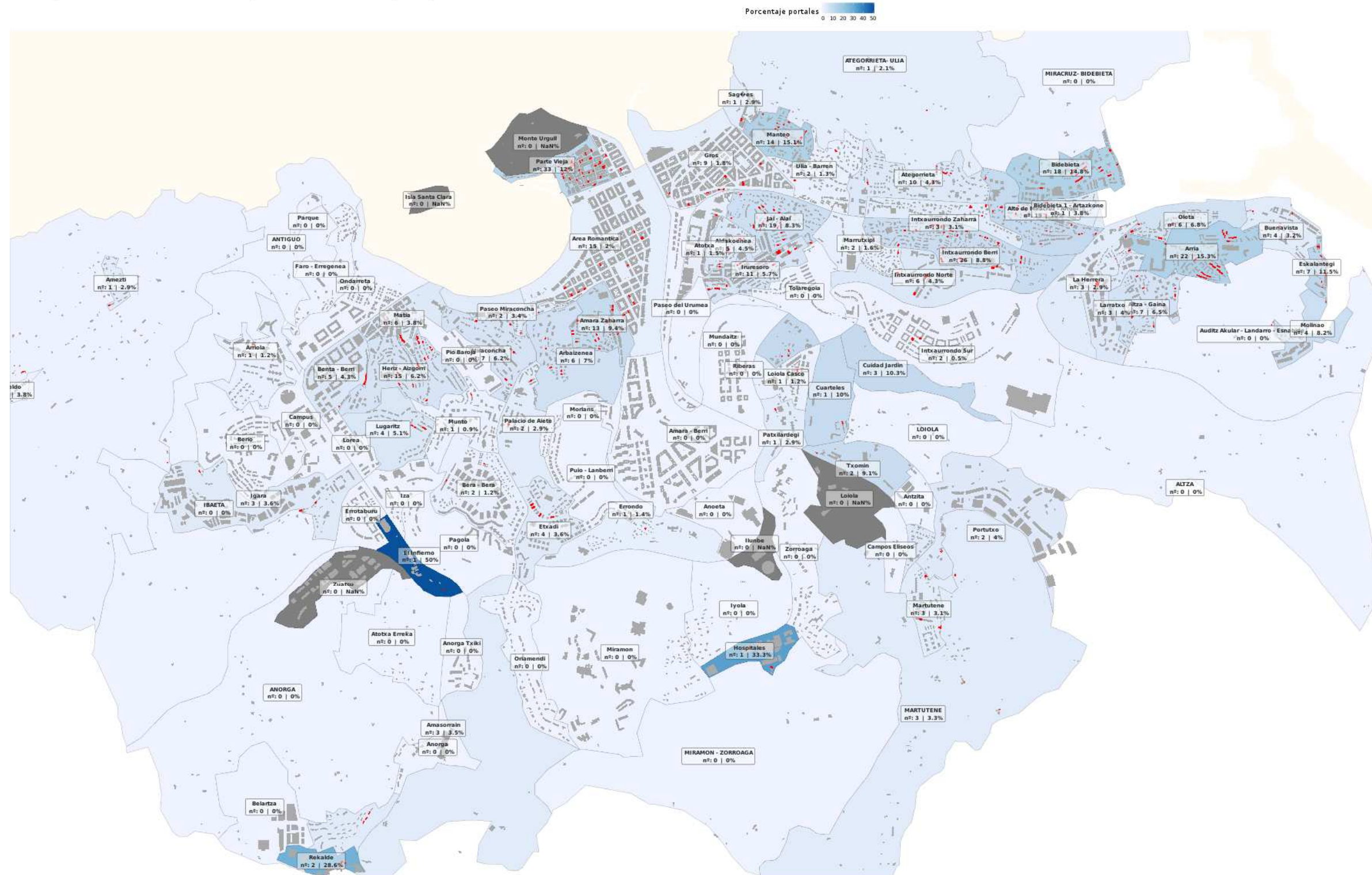
8.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de portales (contorno edificio) afectados por barrios.

Portales por barrio. >80 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor, superficie/hab. >75m²



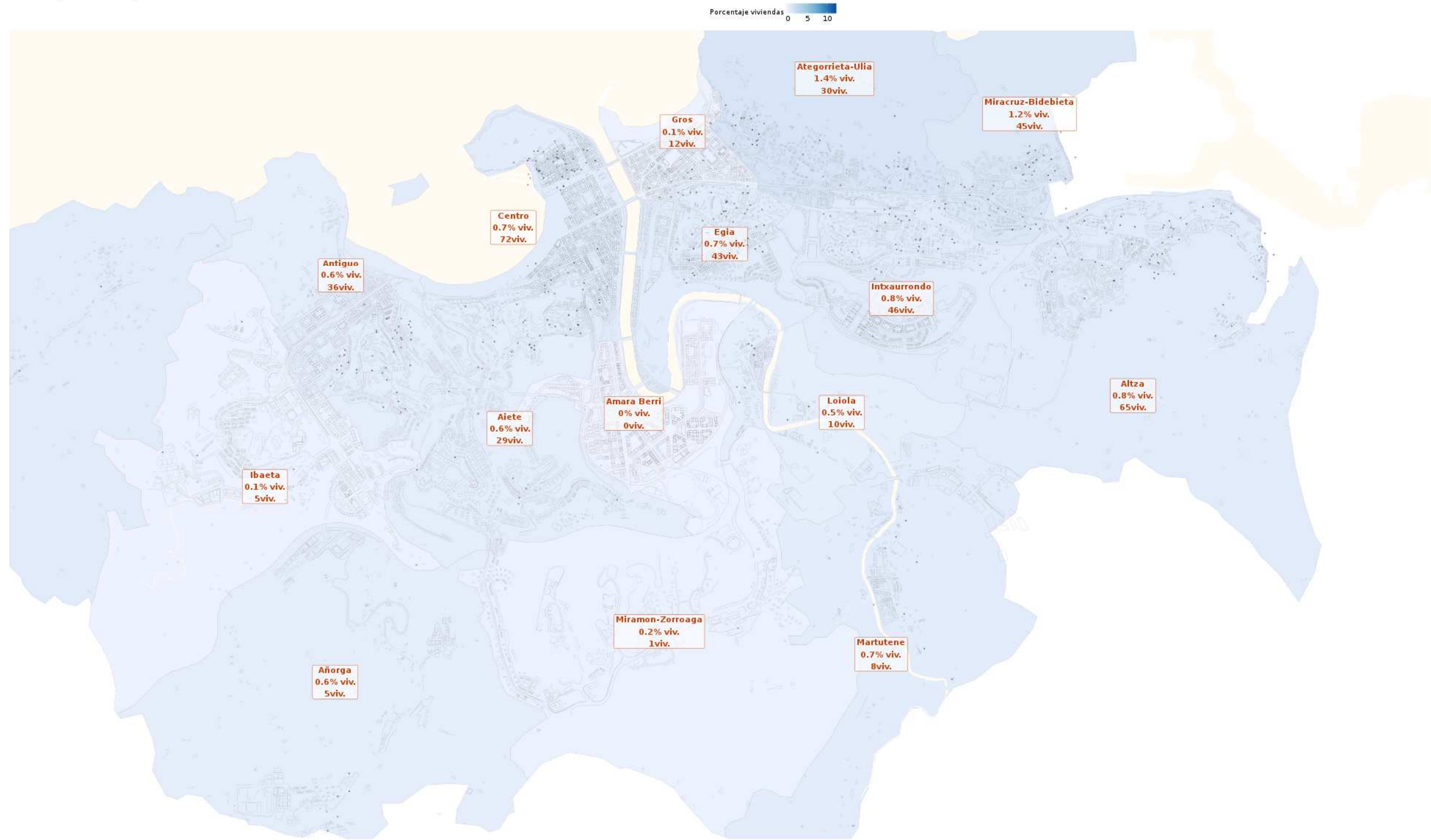
9.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de portales (contorno edificio) afectados por unidades menores.

Portales por unidad menor. >80 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor, superficie/hab. >75m²



10.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de viviendas (puntos) afectadas por barrios.

Viviendas por barrio (cada punto es una vivienda). Habitante >80 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor.



11.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de viviendas (puntos) afectadas por barrios según antigüedad de edificación.

Viviendas por año de edificación. >80 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor, superficie/hab. >75m²



12.- HABITANTES EN VIVIENDAS SIN ASCENSOR + INFRAUTILIZADAS SUP >75 M2/HAB >80 AÑOS EN SOLEDAD: Mapa de **habitantes** (puntos) afectados por **barrios**.

% Habitantes por barrio (cada punto representa una persona) que >80 años, habitantes/vivienda =< 1, ascensor , superficie/hab. >75m²

