Donostiako HAPOaren berrikuspenerako aurrerakina
Laburpen sektorialak

Avance de la revisión del PGOU de San Sebastián
Resúmenes sectoriales

02.

Ekipamenduak

Donostia modu orekatuan eta osotasunean ekipatzea

Equipamientos

Equipar San Sebastián de forma equilibrada e integral

Donostiako Plan Orokorra
PLAN GENERAL DE DONOSTIA

02.

Ekipamenduak

Donostia modu orekatuan eta osotasunean ekipatzea

Equipamientos

Equipar San Sebastián de forma equilibrada e integral

Donostiako Plan Orokorra
PLAN GENERAL DE DONOSTIA

02

Ekipamenduak

Equipamientos

DIAGNOSTIKOA

Ekipamenduak beharrezkoak dira donostiarron oinarrizko beharrei erantzuteko: hezkuntza, kultura, kirola eta osasuna, besteak beste. Egungo egoeraren ezaugarri nagusiak honakoak dira:

- Ekipamendu-sarea osoa da, eta biztanle bakoitzeko ekipamendu-zuzkidura egokia da.
- Hiri- edo metropoli- eskalako espezializazioa: kultura eta administrazioa erdigunean, hezkuntza Ibaetan, kirola Anoetan, osasuna Miramonen.
- Hurbileko tokiko ekipamendu-sistemen sarea hiri osoan uniformeki banatuta dago, baina gabezia handienak hego-ekialdeko arkuan daude.
- Ekialdeko barrutiak ditu hiri- edo metropoli-garrantziko ekipamenduei dagokienez gabezia handienak.
- Gabezia Ekialdeko barrutian, kultura eta kirolari dagokienez, eta hiriaren erdialdean, hezkuntza eta kirolari dagokienez.
- Hezkuntzaren esparruan sare pribatu-itunduaren indarraren albo-kalteak: ikastetxe horiek ez daude gune irisgarrietan, ikastetxe publiko gehienak bezala.
- Ekipamenduetarako lurzoru-erreserba mugatuak aldiriko posizioetan biltzen dira, toki arazotsuetan.

DIAGNÓSTICO

Los equipamientos son necesarios para atender las necesidades básicas de los donostiarras: educación, cultura, deporte y salud, entre otros. Las principales características de la situación actual son:

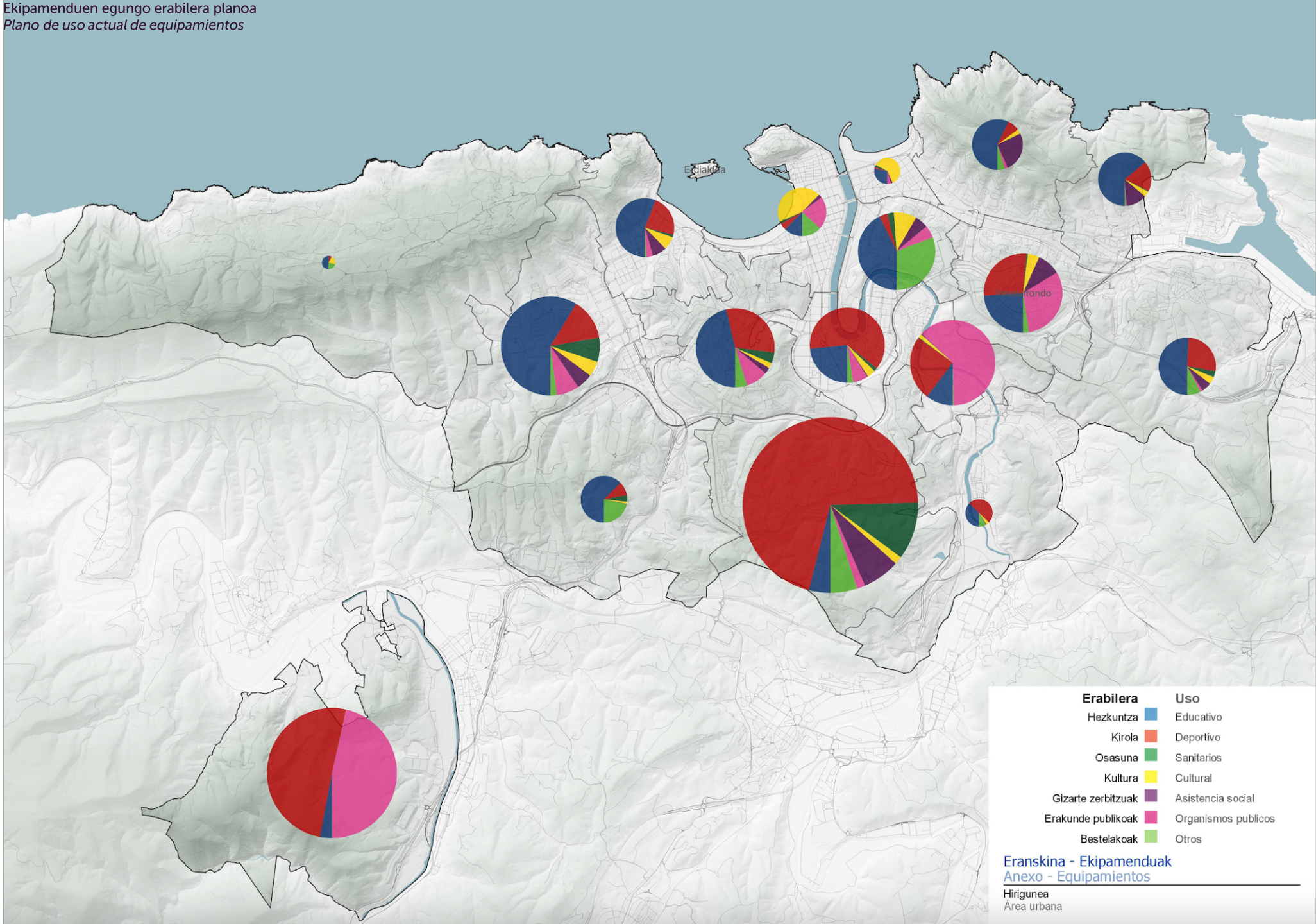
- *Una completa red de equipamientos y una dotación por habitante adecuada.*
- *Especialización urbana-metropolitana: cultura y administración en el centro, educación en Ibaeta, deporte en Anoeta, salud en Miramon.*
- *Los equipamientos locales de proximidad están uniformemente distribuidos; las mayores carencias se concentran en el arco sureste.*
- *El Distrito este es el que presenta mayores carencias en cuanto a equipamientos de importancia urbana o metropolitana.*
- *Carencias en el Distrito este, en lo cultural y lo deportivo, y en el centro de la ciudad, en lo educativo y lo deportivo.*
- *Daños colaterales de la fuerza de la red privada-concertada en el ámbito educativo: estos centros no están en espacios accesibles, como la mayoría de los centros públicos.*
- *Las reservas limitadas de suelo para equipamientos se concentran en posiciones periféricas, en lugares problemáticos.*

Ekipamenduen egungo erabilera planoa
Plano de uso actual de equipamientos

02

Ekipamenduak

Equipamientos



02

Ekipamenduak

Equipamientos

HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK

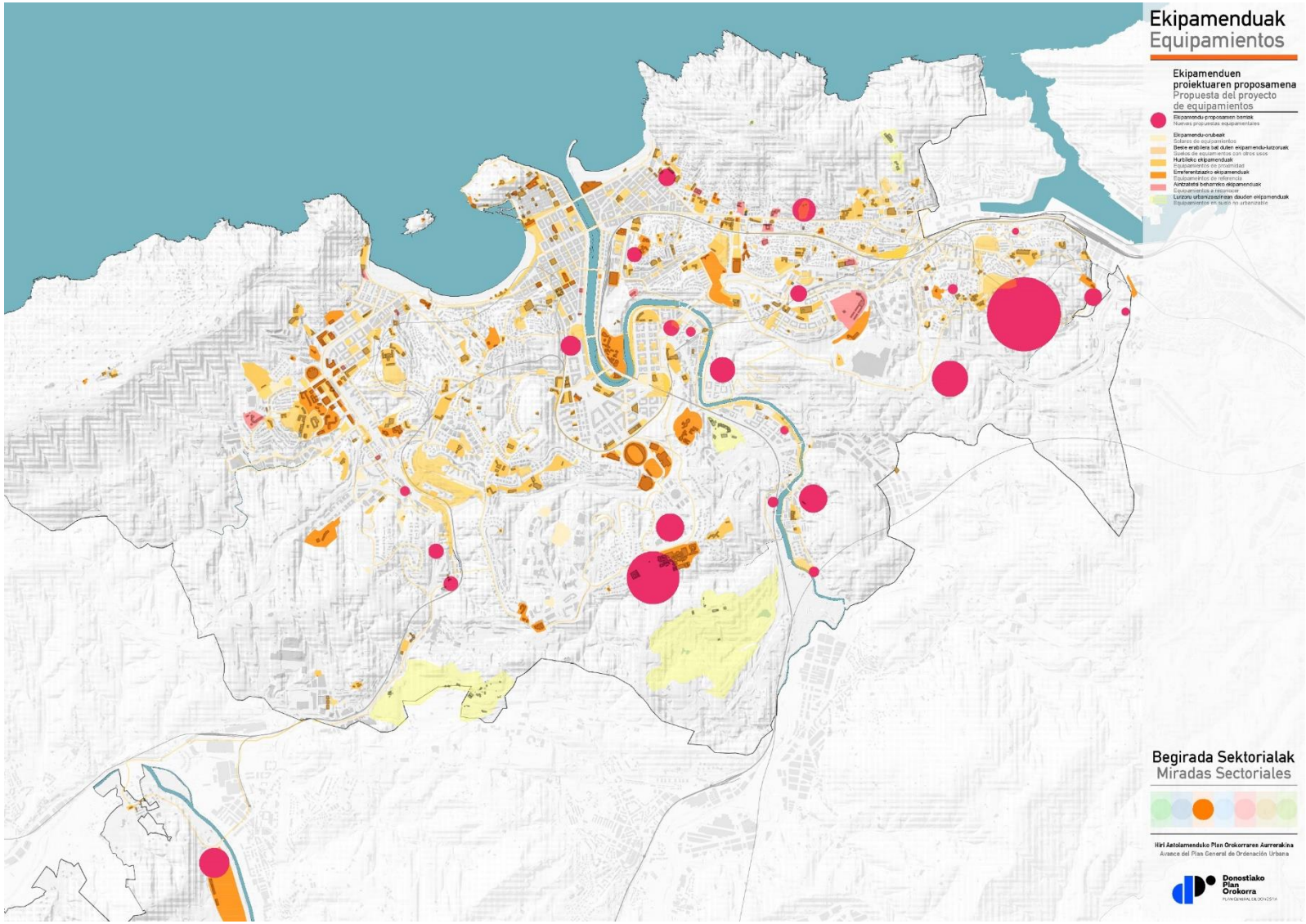
Hiriko ekipamenduen estandarra mantentzea eta hobetzea, publikoak eta pribatuak sistema integratu batean sartuz:

- Beharrei modu orekatuan erantzutea, oinarrizko bi adierazle kontuan hartuta: funtzioa eta eskala.
- Tamaina-behar handienak dituzten ekipamenduen kokapen egokia bermatzea.
- Intentsitate, konplexutasun eta banaketa orekatua: udal-garrantziko ekipamenduak hiri osoan zehar izatea, eta sarearen funtzio aniztasuna.
- Donostiaren indargune nagusietarikoa den kultura-ekipamenduen sarea indartzea.
- Hurbileko ekipamenduak erabiliz auzo-bihotzak indartzea, hiri polizentrikoa osatzeko.
- Biztanleria-egoera aldaketak (auzo zahartzeak, gaztetzeak) kontuan hartzea egungo zuzkidurak osatzeko.
- Komunitate-ekipamenduak inguruko espazio libreekin eta gainerako ekipamenduekin lotzea.
- Hiri-eraldaketak aprobetxatzea auzo berriei estaldura eman eta egungo gabeziak osatzeko.
- Alderdi kuantitatiboak ez ezik, kualitatiboak ere kontuan hartzea.
- Ekipamenduetarako irisgarritasun unibertsala.

OBJETIVOS Y CRITERIOS

Mantener y mejorar el estándar de equipamientos urbanos, integrando en un mismo sistema tanto los públicos como los privados:

- *Atender las necesidades de forma equilibrada, teniendo en cuenta función y escala.*
- *Garantizar la correcta ubicación de los equipamientos de mayor tamaño.*
- *Intensidad, complejidad y distribución equilibrada: distribuir equipamientos de importancia municipal por toda la ciudad, y multifuncionalidad de la red.*
- *Potenciar la red de equipamientos culturales, una de las principales fortalezas de San Sebastián.*
- *Completar los corazones de barrio con equipamientos de proximidad: ciudad policéntrica.*
- *Tener en cuenta los cambios poblacionales (barrios envejecidos o rejuvenecidos) para completar las dotaciones actuales.*
- *Relacionar equipamientos comunitarios con espacios libres y demás equipamientos del entorno.*
- *Aprovechar las transformaciones urbanas para dar cobertura a los nuevos barrios y complementar carencias actuales.*
- *Contemplar aspectos cuantitativos y cualitativos.*
- *Accesibilidad universal a equipamientos.*



Ekipamendu proposamenen planoa
Plano de propuestas de equipamientos

DONOSTIAKO EKIPAMENDUEN KALITATEA ETA KOPURUA MANTENDU ETA HANDITZEA

- Biztanleriaren zahartzearekin lotutako ekipamendu berrien eta beste batzuk egokitzeko premia.
- Ekipamendu mota desberdinen hierarkia-maila desberdinak eta urbaniatea sortzeko gaitasuna kontuan hartzea.
- Behar adina espazio aurreikustea ekipamendu-eskaerari erantzuteko.

MANTENER E INCREMENTAR LA CALIDAD Y CANTIDAD DE LOS EQUIPAMIENTOS

- *Crear nuevos equipamientos (o adaptar existentes) relacionados con el envejecimiento de la población.*
- *Consideración de los diferentes niveles jerárquicos de los distintos tipos de equipamientos y su capacidad de generar urbanidad.*
- *Previsión de espacios suficientes para atender la demanda de equipamiento.*

ERREFERENTZIAKO EKIPAMENDUAK NAHITA KOKATZEA

Ekialdea eta hego-ekialdea hiri eta lurralde mailako berezitasun-gune moduan indartu.

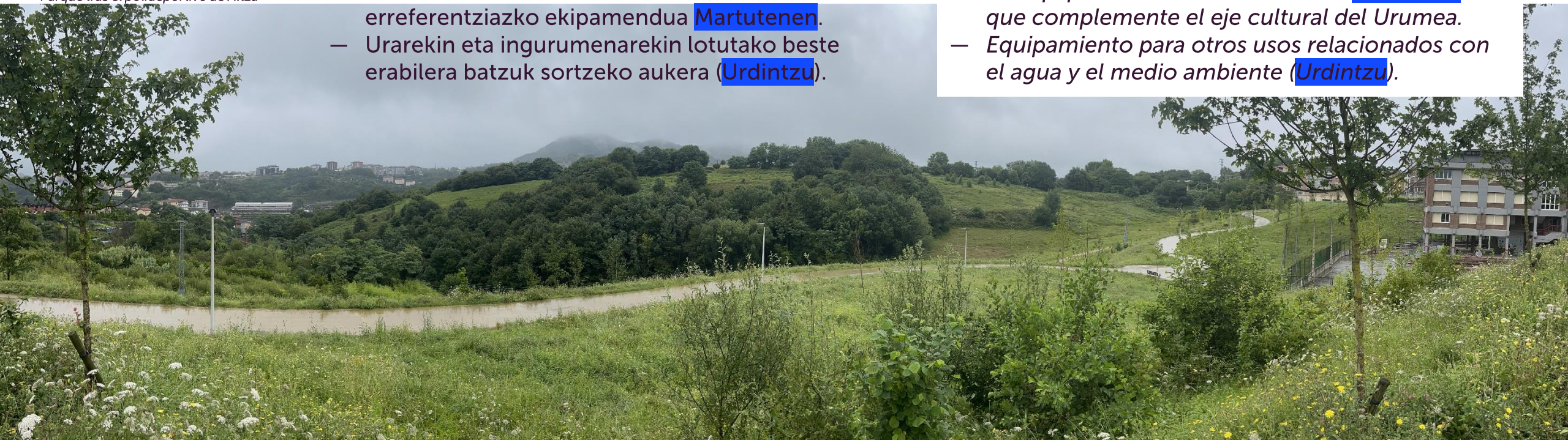
- Antigua-Ibaeta (mendebaldea), Anoeta (erdiko korridorea), Miramon (hegoaldea) eta Erdialdea hiri eta lurralde mailako berezitasun-guneak dira.
- Bizitegi-jarduketa berriek erreferentziazko ekipamenduak izateko aukera lantzea.
- Aduritz-Akularrek ekipamendu esanguratsu bat izan beharko du birika berde berria izango den parke berria aintzat hartuta.
- Urumeako kultur ardatza osatuko duten erreferentziazko ekipamendua Martutenen.
- Urarekin eta ingurumenarekin lotutako beste erabilera batzuk sortzeko aukera (Urdintzu).

LOCALIZAR DE MANERA INTENCIONADA LOS EQUIPAMIENTOS DE REFERENCIA

Fortalecimiento del este y el sureste como zonas de singularidad urbana y territorial.

- *Antiguo-Ibaeta (oeste), Anoeta (corredor central), Miramon (sur) y Centro son zonas de singularidad urbana y territorial.*
- *Intentar que las nuevas actuaciones residenciales dispongan de equipamientos de referencia.*
- *Aduritz-Akular deberá contar con un equipamiento significativo, teniendo en cuenta el nuevo parque a modo de pulmón verde.*
- *Un equipamiento de referencia en Martutene, que complemente el eje cultural del Urumea.*
- *Equipamiento para otros usos relacionados con el agua y el medio ambiente (Urdintzu).*

Altzako udal kiroldegi atzeko parkea
Parque tras el polideportivo de Altza



Francisco Escudero Musika Eskolaren egungo egoitza
Sede actual de la Escuela de Música Francisco Escudero

HEZKUNTZA EKIPAMENDUAK

- Urumeako korridorean institutu bat (10.000 m^2-ren beharra, aukera Urdintzun).
- Francisco Escudero Musika Eskola bere edukieraren mugan dago (4.000 -7.000 m^2-ren beharra, aukera Eason).
- Planak 10.000 etxebizitza berri inguru aurreikusten ditu: HH-LHrako 5 eta DBHrako 4 ikastetxe berri beharko dira.

EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

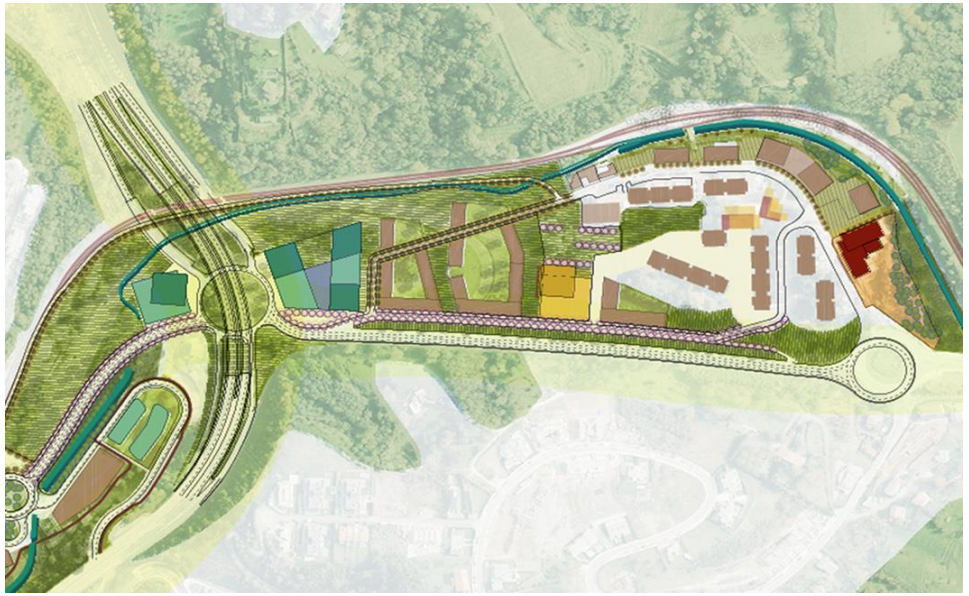
- *Un instituto en el corredor del Urumea (10.000 m^2 de suelo, Urdintzu como opción).*
- *La Escuela de Música Francisco Escudero está al límite de su capacidad (necesidad de 4.000 a 7.000 m^2, Easo como oportunidad).*
- *El plan contempla cerca de 10.000 nuevas viviendas: se necesitarán 5 nuevos centros para EI-EP y 4 para ESO.*

OSASUN-EKIPAMENDUAK

- Añorga eta Martuteneko bizitegi-jarduketek osasun-zentro bana aurreikusi beharko dute.
- Añorgan, GI-20 errepidearen lotuneak okupatzen duen espazioaren berrantolamenduan izan liteke.
- Loiola-Martutenen, Urdintzu (Loiolako Kuartelak) toki aproposa izan liteke.
- Eraikin berean beste erabilera batzuekin bateragarriak diren ekipamenduak dira.
- Planak bere egiten du unibertsitate-ospitalearen zabaltzea (ia 10.000 m^2, egungo ospitalearen hego-mendebaldean).

EQUIPAMIENTOS SANITARIOS

- *Las actuaciones residenciales en Añorga y Martutene preverán sendos centros de salud.*
- *El de Añorga podría estar en la reordenación del espacio que ocupa el enlace de la GI-20.*
- *En Loiola-Martutene, Urdintzu (Cuarteles de Loiola) podría ser un lugar idóneo.*
- *Son equipamientos compatibles con otros usos en el mismo edificio.*
- *El plan asume la ampliación del hospital universitario (casi 10.000 m^2 al suroeste del hospital actual).*



Añorgako lotuneko proposamenaren xehetasuna
Detalle de la propuesta para el enlace de Añorga

Sarruetako proposamenaren xehetasuna
Detalle de la propuesta para Sarrueta

KIROL-EKIPAMENDUAK

- Easoko bizitegi-garapen berrian kiroldegi bat ezartzeko zuzkidura-partzela bat eskuratzea, Erdialdeak kiroldegia izan dezan.
- Errotaburu, Atotxaerreka eta Añorgarentzat, GI-20 errepidearen lotuneak okupatzen duen espazioan txertatu daiteke kiroldegi bat.
- Sarruetan aurreikusitako garapenean kirol-ekipamendu bat kokatzeko aukera.
- Hiri-mailan erreferente izango den kirol-gunea Merkaderren (Altza), futbola eta errugbia praktikatzeko. Hausnarketa garraio publiko bidezko irisgarritasunari dagokionez.

EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

- *Parcela dotacional para implantar un polideportivo en el nuevo desarrollo residencial de Easo, para que el Centro cuente con polideportivo.*
- *El enlace de la GI-20 de Añorga podría acoger un polideportivo (para Errotaburu, Atotxaerreka y Añorga).*
- *Nueva propuesta de equipamiento deportivo urbano en el desarrollo previsto de Sarrueta.*
- *Zona deportiva referente a nivel urbano en Merkader (Altza) para la práctica del fútbol y el rugby. Reflexión sobre la accesibilidad en transporte público.*

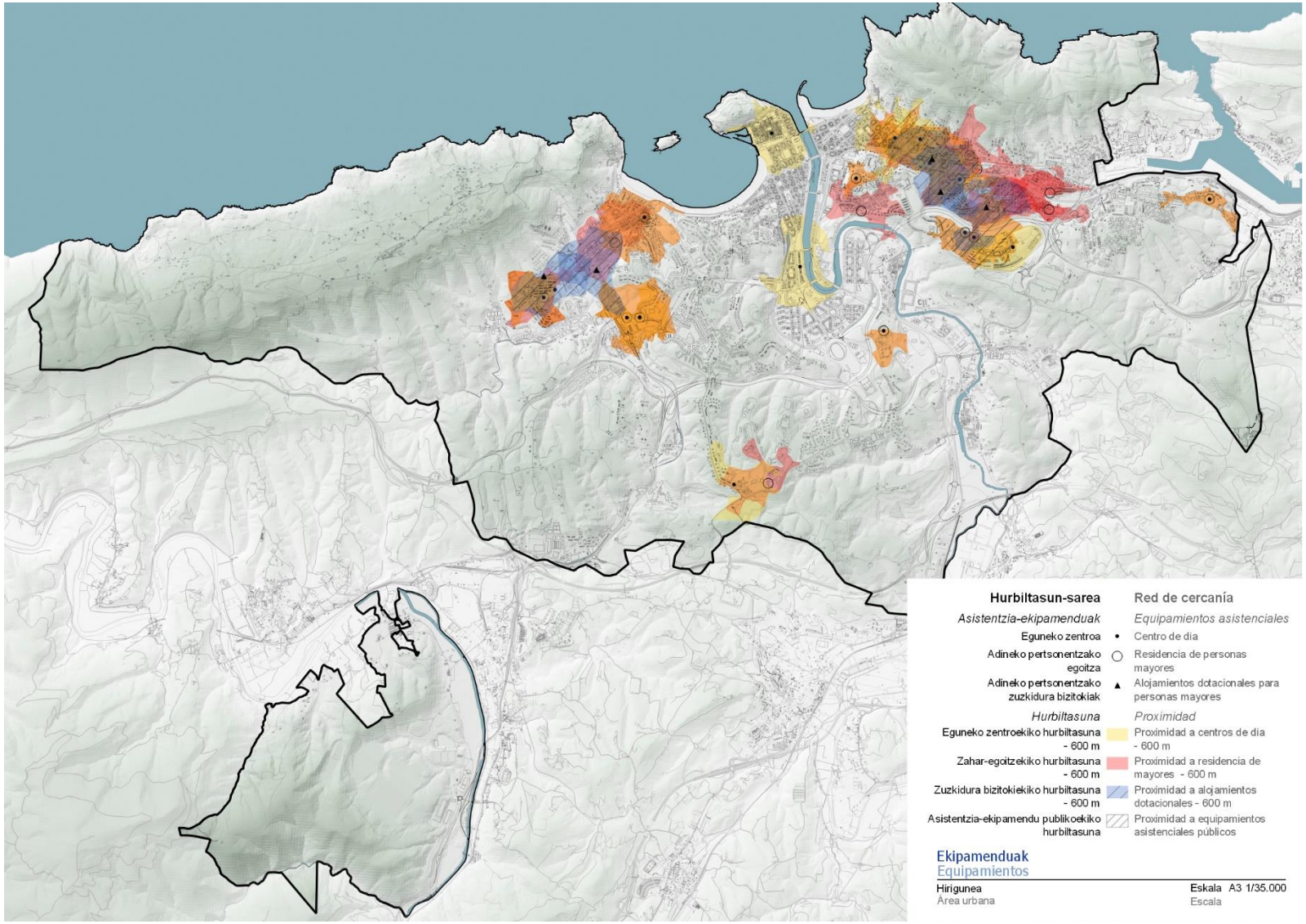
Loiolako kuartelak gaur egun
Los cuarteles de Loiola hoy en día

KULTURA-EKIPAMENDUAK

- Garapen berriek (Urumean, ekialdean, mendebaldean) kultur etxeen sarea egokitzea eskatuko dute.
- Kultur etxeei dagokionez, Añorga da egungo saretik aldenduena.
- Hiri-mailako ekipamendua jartzeko aukera Urdintzun (Loiolako Kuartelak), garraio publiko bidezko irisgarritasun bikainagatik. Aduritz-Akular ere aukera moduan.

EQUIPAMIENTOS CULTURALES

- *Los nuevos desarrollos (en el Urumea, al este, al oeste) exigirán la adecuación de la red de casas de cultura.*
- *En cuanto a las casas de cultura, Añorga es la más apartada de la red actual.*
- *Oportunidad para un equipamiento urbano en Urdintzu (Cuarteles de Loiola), por su excelente accesibilidad en transporte público. Aduritz-Akular también es una buena opción.*



Asistentzia-ekipamenduen sarea
Red de equipamientos asistenciales

ASISTENTZIA-EKIPAMENDUAK

- Asistentzia-ekipamenduen sarea zabala da, baina nahiko polarizatua dago Berio-Antigua eta Ategorrieta-Intxaurrondo inguruetan.
- Egun jarduera ekonomiko moduan kalifikatutako hainbat eremu ekipamendu moduan kalifikatu, erabileraz aldatu ez daitezen (Ategorrieta inguruan bereziki).
- Zahartze Osasuntsuko Zentroak, hirigunean egoki integratuak.

EQUIPAMIENTOS ASISTENCIALES

- *La red de equipamientos asistenciales es amplia, pero está polarizada en los alrededores de Berio-Antiguo y Ategorrieta-Intxaurrondo.*
- *Calificar como equipamiento áreas actualmente calificadas como actividades económicas, para que no cambien de uso (especialmente en el entorno de Ategorrieta).*
- *Centros de Envejecimiento Saludable, adecuadamente integrados en el casco urbano.*

02.

Ekipamenduak

Donostia modu orekatuan eta osotasunean ekipatzea

Genero-ikuspegia / *Perspectiva de género*

Equipamientos

Equipar San Sebastián de forma equilibrada e integral

02

Ekipamenduak

Equipamientos

PROPOSAMENAK

Genero-ikuspegia txertatzeko partaidetza-memorian honako proposamenak jaso dira:

- Herritar guztien beharrei erantzutea eta kontziliazioa erraztea.
- Auzo-bihotzei estaldura nahikoa ematea, eguneroko erabilerei dagokienez.
- Oro har, Ekialdeko barrutiko auzoetan mota guztietako ekipamenduak falta dira, eta, bereziki, hiri-mailako kultura-ekipamendu esanguratsuak.
- Kultur-ekitaldien gune bat Altzan, kultur-etxea Bidebietan, kultura- eta osasun-ekipamendua Jolastokietan.
- Intxaurrondoko osasun-zentroa hobetzea.
- Ekialdeko Barrutiko Emakumeen Etxea.
- Añorgan, oro har, ekipamenduak (osasun-zentroa bereziki).
- Kirol- eta kultura-ekipamenduak Easoko bizitegi garapen berrian.
- Era guztietako ekipamenduak Urumea ibarrean.
- Emakumeen Etxe berri bat (Easoko garapen berria toki egokitzat jotzen da, zentrala eta irisgarria delako).
- Coworking guneak kultur-etxeetan edo hoteletan.
- Ekipamenduen inguruak zaintzea (funtzio osagarriak, irisgarritasuna, garraio publikoa...)

PROPUESTAS

La memoria de participación para la incorporación de la perspectiva de género recoge lo siguiente:

- *Atender las necesidades de toda la ciudadanía y facilitar la conciliación.*
- *Dar cobertura suficiente a los corazones de barrio en cuanto a usos cotidianos.*
- *En general, en los barrios del Distrito este faltan todo tipo de equipamientos (en particular, equipamientos culturales de escala urbana).*
- *Espacio de eventos culturales en Altza, casa de cultura en Bidebieta, equipamiento cultural-sanitario en Jolastokieta.*
- *Mejora del centro de salud de Intxaurrondo.*
- *Casa de las Mujeres del Distrito este.*
- *En Añorga, equipamientos en general (centro de salud en particular).*
- *Equipamientos deportivos y culturales en el nuevo desarrollo residencial de Easo.*
- *Todo tipo de equipamientos en el eje del Urumea.*
- *Nueva Casa de las Mujeres (el desarrollo de Easo puede ser idóneo por ser central y accesible).*
- *Espacios coworking en casas de cultura/hoteles.*
- *Atención al entorno de los equipamientos (funciones complementarias, accesibilidad, transporte público).*

02.

Ekipamenduak

Donostia modu orekatuan eta osotasunean ekipatzea

Jarduketak / *Actuaciones*

Equipamientos

Equipar San Sebastián de forma equilibrada e integral

Donostiako Plan Orokorra
PLAN GENERAL DE DONOSTIA

02

Ekipamenduak

Equipamientos

UPR-AL-01 Aduritz-Akular

Deskribapena / Descripción

Eremua

Udalerriaren ekialdeko muturrean dagoen eremua, Altza auzoaren erdigune finkatuak mugatzen duena mendebaldean, GI.20ak hegoaldean eta Pasaiako udalerriak ekialdean. Eremu hau Ilunbeko eremu atxikiarekin batera garatuko da.

Helburu globalak

Inguruneko balio naturalak sustatzea: Molinao parkea, sakanak, landaredia.
Altza auzoaren erdigunea indartzea, eremuan zentralitate berriak sortuz.
Altzako auzoari eta hiriari dagokionez ekipamendu-hornidura hobetzea.
Altzako ingururako irisgarritasuna hobetzea, bai mugikortasun bigunari dagokionez, bai ibilgailuen mugikortasunari dagokionez.
Ehun ekonomikoa dibertsifikatzea; izan ere, denboran izandako bilakaeraren ondorioz, bizitegi-monolaborantza bihurtu da.
Hurbileko espazio libreen sare bat eta hiri-eskalako espazio libreen sare bat sortzea, ingurunearen topografiara egokituta.

Antolamendu-irizpideak

Antolamenduaren bidez, eremuaren ezaugarri geografikoak ezagutzea; beraz, topografia errespetatzea eta natura-inguruneari balioa ematea.
Eremua hiru *finger*-etan egituratzea: auzoko hirigune zaharretik luzatzen dena; Txirrita Bertsolariaren pasealekuan ardatzari jarraipena ematen diona Larratxo pasealekuarekin bat egiten duen lekuan; eta Sasoategi bidetik jarraitzen duena.
Finger bakoitzean ekipamenduak aurreikusiko dira, eremu horretan beharrezkoa den hurbiltasun-sarea osatzeko.
Auzoaren ertzeko bideekin, autobidearekin eta Sasoategi bidetik Molinaorekin lotzen dituen ibilgailuentzako bide bat antolatzea.
Antolamenduan jarduera ekonomikoko lurzatiak aurreikustea
Hurbileko espazio libreen sistemak jarraipena izango du Molinaoko parke handian. Parke hori inguruko birika berde bihurtuko da, eta parke bat erreferentziatzat hartuko da hirian.
Espazio libre irisgarriak, konektatuak eta eraikuntzetatik 200 m-tik beherako distantzietara daudenak antolatzea.

Ámbito

Ámbito localizado en el extremo este del municipio, delimitado por el centro consolidado del barrio de Altza al oeste, la GI.20 al sur y el municipio de Pasaia al este. Este ámbito se desarrollará junto al ámbito adscrito de Ilunbe.

Objetivos globales

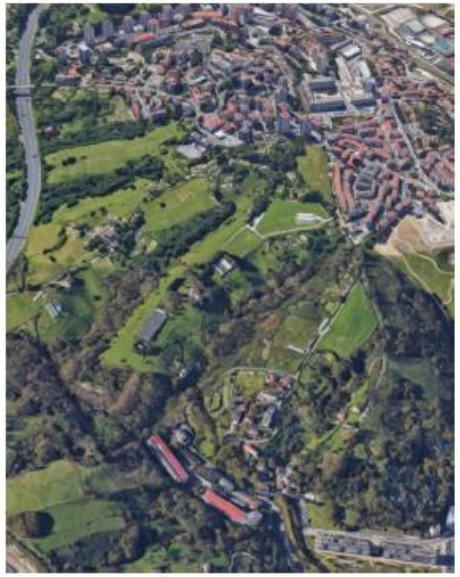
Potenciar los valores naturales del entorno: Parque Molinao, barrancos, vegetación.
Reforzar la centralidad del núcleo del barrio de Altza, creando nuevas centralidades en el ámbito.
Mejorar la dotación equipamental respecto al barrio de Altza y respecto de la ciudad.
Mejorar la accesibilidad al entorno de Altza; tanto de la movilidad blanda/saludable/ecológica, como de la movilidad rodada.
Diversificar el tejido económico, que, con el tiempo, ha tendido a convertirse en monocultivo residencial.
Generar una red de espacios libres de proximidad, y otra de espacios libres de escala urbana,adaptada a la topografía.

Criterios de ordenación

Reconocer mediante la ordenación, las características geográficas del ámbito; por tanto, respetar la topografía y poner en valor el entorno natural.
Articular la ordenación entorno a los tres *fingers* del ámbito: el que se prolonga desde el antiguo núcleo urbano del barrio; el que da continuidad al eje de Bertsolari Txirrita en su encuentro con Larratxo Pasealekua y el que sigue por Sasoategi.
En relación con cada uno de los *fingers* se preverán parcelas de equipamiento que completen la red de proximidad necesaria en este ámbito.
Apoyar la ordenación sobre un viario rodado que conecta con el viario de borde del barrio pero además con la autopista y por Sasoategi bidea con Molinao.
Prever en la ordenación parcelas de actividad económica
El sistema de espacios libres de proximidad tendrá continuidad en el gran parque de Molinao que se convertirá en el pulmón verde de la zona y un parque se referencia en la ciudad.
Ordenar espacios libres accesibles, conectados y a distancias menores de 200m desde las edificaciones.

Mugaketa / Delimitación

Info. osagarria — Info. complementaria



Kokapena — Situación

Planoa — Plano

Zehazt / Determ.

Erabilera nagusia	Uso principal	Azalera	Superficie	Eraikigarritasuna	Edificabilidad	Etxebizitza-kopurua	Número de viviendas
Bizitegikoa	Residencial	792.613 m²	792.613 m²	Bizitegirako: 315.000 m²s JErako: 92.200 m²s	Residencial: 315.000 m²t AAEE: 92.200 m²t	3.000 etxebizitza (2.255 EB; 745 EL)	3.000 viviendas (2.255 VP;745 VL)

✓ Ereduan jasotzea proposatzen da

Se propone incluir en el modelo

02

Ekipamenduak

Equipamientos

UPR-MA-02 Sarroeta-Martutene pasealekua

Deskribapena / Descripción

Eremua

Urumea ibaiaren ibarrean kokatutako eremua, Martutene pasealekua eta Sarroetako harrobiaren artean, Martuteneko erdialdetik hurbil. Erabilera ezberdin askoko eremua da.

Helburu globalak

Eremuko ingurumen-balioak sustatzea: ibaia eta ingurune naturala atze-ohiala izanik.
Ingurune naturalerako sarbide horri balioa ematea.
Urumearen ibai-fatxada osatzea hiri-zati horretan.
Eremuari berezitasuna ematea, auzoaren zati horretako sarrera-puntu gisa.
Antolamendua futbol-zelaiaren inguruan garatu, eremutik gorago dagoen landa-eremuarekin trantsizioan.
Harrobi zaharraren espazioari balioa ematea.

Antolamendu-irizpideak

Bizitegi-ehuna antolatzea, ibai-aurrealdea sortuz eta atzeko oihal berdea estali gabe.
Antondegiko goiko aldean baserrietara igotzen den bidearen jarraitutasuna ahalbidetzea.
Eremura sartzeko espazio libre bat prestatzea, kirol-ekipamenduari balioa emango diona.
Antolamendu berria erreferentziazko ekipamenduaren inguruan artikulatzea (futbol-zelaia).
Mugikortasun osasungarria babestuko duen eta ibaiaren ertz horretatik 27. poligonora sartzeko aukera emango duen urbanizazioa ziurtatzea.
Hiriaren eta mendiaren artean eremu berde irisgarri eta eguzkitsua sortzea, harrobi zaharra erreferentziatzat hartuta.
Eremua antolatzea espazio publikoaren jarraitutasunean pentsatuz.

Ámbito

Ámbito localizado en la vega del Urumea, encajado entre el paseo de Martutene y la cantera de Sarroeta, cerca del núcleo urbano del barrio de Martutene. Es un ámbito que tiene varios tipos de usos mezclados.

Objetivos globales

Potenciar los valores ambientales del ámbito: el río y el entorno natural de telón de fondo
Puesta en valor de este acceso al entorno natural.
Conformar la fachada fluvial del Urumea en este fragmento urbano.
Proporcionar singularidad al ámbito como punto de entrada a esta parte del barrio.
Ordenar el ámbito en torno al campo de fútbol, generando una transición para con la zona verde superior.
Poner en valor el espacio de la antigua cantera.

Criterios de ordenación

Ordenar el tejido residencial creando frente fluvial y sin tapar el telón verde de fondo.
Permitir la continuidad del camino que sube a los caseríos en la parte alta de Antondegi.
Habilitar un espacio libre que de acceso al ámbito y que ponga en valor el equipamiento deportivo.
Articular la nueva ordenación en torno al equipamiento de referencia (campo de fútbol).
Asegurar una urbanización que apoye la movilidad saludable y que permita el acceso al Polígono 27 desde esta margen del río.
Crear un área verde accesible y soleada entre la ciudad y la montaña, tomando la antigua cantera como referencia.
Ordenar el ámbito pensando en una continuidad del espacio público.

Mugaketa / Delimitación

Info. osagarria — **Info. complementaria**

Kokapena — **Situación**

Planoa — **Plano**

Zehazt / Determ.

Erabilera nagusia	**Uso principal**	**Azalera**	**Superficie**	**Eraikigarritasuna**	**Edificabilidad**	**Etxebizitza-kopurua**	**Número de viviendas**
Bizitegikoa	Residencial	143.600 m²	143.600 m²	Bizitegirako: 53.800 m²s JEako: 4.600 m²s	Residencial: 53.800 m²t AAEE: 4.600 m²t	550 etxebizitza (220 EB; 330 EL)	550 viviendas (220 VP; 330 VL)

✓ Ereduan jasotzea proposatzen da

Se propone incluir en el modelo

02

Ekipamenduak

Equipamientos

UPR-AÑ-01 Añorgako Lotunea / Nudo de Añorga

Deskribapena / Descripción

Eremua

Eremua hiriaren hegoaldean dago, Añorgatxiki auzoaren eta etorkizuneko Zubiberriko (Infiernua) bizitegi-eremuaren artean. Añorgan GI-20 errepidearekin lotzeko korapiloa sinplifikatzearen ondorioz lortutako lurzorua da. Proposamenaren helburua hiria bizitegitarako eta jarduera ekonomikorako erabileraren bidez lotzea eta ingurua zuzkiduraz hornitzea da.

Helburu globalak

Eremuko ingurumen balioak aktibatzea: Añorgako errekari balioa ematea.
Erreferentziako eta modu multimodalean iristeko moduko ekipamenduen sarea sortzea.
Hiriarekiko lotura hobetzea.
Mugikortasun alternatiboko sare eraginkor bat sortzea, aisialdirako erosoa eta osasungarria.
Hurbileko merkataritza sustatzea beheko solairuetan.
Bizitegi-erabilerarekin lotutako hiri-berrikuntzako nodo bat aktibatzea.

Antolamendu-irizpideak

Erreka elementu egituratzaile gisa kontuan hartuz ordenatzea. Bizitegi-eraikinak barrura eta errekara begira jartzea.
Ekipamendu berri bat antolatzea eta daudenetatik hurbil kokatzea, ekipamenduen sarea eta haien arteko loturak hobetzeko.
Korapiloen okupazioa murriztea. Korapiloen eraginkortasuna sustatzea, espazioaren okupazioari dagokionez.
Bideari eta bere inguruari egun duen azpiegitura izaera kentzea.
Auzoak eta tren geltokiak lotuko dituen bidegorri sarea sortzea.
Antolamendua topografia eta paisaia kontuan hartuz egituratzea: bideak hobetzea, mailak lotzea eta elkarguneak sortzea.
Beheko solairuan merkataritza kokatzea ahalbidetzen duten eraikuntzak antolatzea.
Aurreikusitako bide-sistema berriaren inguruan, jarduera ekonomikoa erakartzeko aukera emango duten tipologiak proposatzea.
Ekipamenduen inguruan espazio publikoa antolatzea.

Ámbito

El ámbito se ubica en el sur de la ciudad, entre el barrio de Añorgatxiki y la futura zona residencial de Zubiberri (El Infierno). Se trata de un suelo liberado por la simplificación del nudo de conexión en Añorga con la GI-20. El objetivo de la propuesta es conectar la ciudad mediante uso residencial y actividad económica y proporcionar dotaciones al entorno.

Objetivos globales

Activar los valores ambientales del ámbito: poner en valor la regata de Añorga.
Crear una red de equipamientos de referencia y accesibles de manera multimodal.
Mejorar la conexión con la ciudad.
Generar una red de movilidad alternativa efectiva para el día y confortable y saludable para el ocio.
Fomentar el comercio de cercanía en planta baja.
Activar un nodo de innovación urbana en relación con el entorno residencial.

Criterios de ordenación

Ordenar teniendo en cuenta la regata como elemento estructurante. Posicionar las edificaciones residenciales mirando hacia dentro y hacia la regata.
Ordenar un nuevo equipamiento y ubicarlo cerca de los existentes, de manera que se mejore la red de equipamientos y las conexiones entre éllos.
Disminuir la ocupación de los nudos. Promover la eficacia de los nudos en cuanto a su ocupación espacial.
Restar al entorno viario el carácter infraestructural que actualmente le caracteriza.
Crear una red de bidegorri que conecte los diferentes barrios y las estaciones de tren.
Estructurar la ordenación teniendo en cuenta la topografía y el paisaje: mejorar la vialidad, conectar los distintos niveles y generar espacios de encuentro.
Ordenar edificaciones que permitan la inclusión de comercio en planta baja.
Proponer, en el entorno del nuevo nudo viario previsto, tipologías que permitan atraer la actividad económica.
Ordenar espacio público en torno a los equipamientos.

Mugaketa / Delimitación

Info. osagarria — Info. complementaria

Kokapena — Situación

Planoa — Plano

Zehazt / Determ.

Erabilera nagusia	Uso principal	Azalera	Superficie	Eraikigarritasuna	Edificabilidad	Etxebizitza-kopurua	Número de viviendas
Bizitegikoa	Residencial	153.000 m²	153.000 m²	Bizitegirako: 54.500 m²s JErako: 53.500 m²s	Residencial: 54.500 m²t AAEE: 53.500	490 etxebizitza (178 EB; 312 EL)	490 viviendas (178 VP; 312 VL)

✓ Ereduan jasotzea proposatzen da

Se propone incluir en el modelo

02

Ekipamenduak

Equipamientos

UPR-AM-01 Easo-Amara

Deskribapena / Descripción

Eremua

Donostialdeko trenbide-saihesbidea Amaran abiaraztean askatuko den lurzorua da. Hiriaren erdian dago, egungo Easo plazaren eta Familia Santuaren parrokiaren artean.

Helburu orokorrak

Antolamenduak Donostian zentralitate berri bat sortzea proposatzen du. Horretarako, eraikuntza-dentsitate berezia eta nahikoa proposatzen du, Amarako metro-geltokiarekin kontaktuan, eremu horretan jarduera-polo berri bat sortzeko. Bestalde, Errondo pasealekua birmoldatzen da, trafikoko kale izaketik paseatzeko kale izatera pasatuz, Morlans, Amara eta erdialdearen arteko lotura hobetzeko asmoz.Espazio publikoari dagokionez, proiektuak bi aukera aurkezten ditu. Lehenengoan, espazio publikoa handitu egiten da. Bigarrenean, eraikin bat gehitzen da erdialdean. Eraikin horrek eremu publikoarekin harreman zuzena izateko aukera emanen luke, beheko solairuan erabilera berriak emanez.

Ámbito

Es un suelo que se liberará con la puesta en marcha de la variante ferroviaria. Se ubica en el centro de la ciudad entre la actual Plaza Easo y la Parroquia de la Sagrada Familia.

Objetivos globales

La ordenación propone crear una nueva centralidad en Donostia / San Sebastián. Para ello, propone una densidad edificatoria singular y suficiente en contacto con la parada de metro de Amara, con el objetivo de generar un nuevo polo de actividad en esta zona. Por otro lado, se reconfigura el paseo de Errondo, pasando de ser una calle de tráfico a ser una calle también para el paseo, con la intención de mejorar la conexión entre Morlans, Amara y el centro. Respecto al espacio público, el proyecto presenta dos opciones. En la primera, el espacio público se maximiza. En la segunda, se añade un edificio en la zona central. Este edificio permitiría tener un uso en contacto directo con el espacio público, aportando nuevos usos en planta baja.

Mugaketa / Delimitación

Kokapena / **Situación**

Planoa / **Plano**

Info. osagarria / **Info. complementaria**

Zehaztapenak / Determinaciones

Erabilera nagusia
Bizitegikoa

Azalera
76.010 m²

Eraikigarritasuna
Bizitegirako: 50.745 m²s

Etxebizitza-kopurua
450 Etxebizitza (200 EB; 250 EL)

Uso principal
Residencial

Superficie
76.010 m²

Edificabilidad
Residencial: 50. 745 m²t

Número de viviendas
450 Viviendas (200 VP; 250 VL)

✓ Ereduan jasotzea proposatzen da

Se propone incluir en el modelo

UPR-LO-01 Urdintzu (Loiolako Kuartelak)

Deskribapena / Descripción

Eremua

"LO.04 Loiolako kuartelak" eremua Urumea ibaiaren eskuinaldean dago, Loiolako hirigunearen parean.

Helburu orokorrak

Fitxa honetan jasotzen da aipatutako hirigintza esparrurako Udalaren proposamena.
Bertan, bizitegitarako jarduketa handi bat proposatzen da, Loiola eta Txomiñenea osatuko dituen hirigunea sortzeko.
Proposamenak aukera ematen du eraikinen eta espazioen aniztasun tipologikorako, Ametzagañako parkea bezalako inguruko naturguneekin lotuz, eta ibai parkeari jarraipena emanez.
Antolamenduak inguruneak eskaintzen dituen aukera espazialetara egokitzen diren bi hiri-formaren bidez gauzatzen da: Etxe-irla hegoaldean eta dorrea iparraldean.

Ámbito

El ámbito "LO.04 Cuarteles de Loiola" está situado en la ribera derecha del río Urumea, frente al casco de Loiola.

Objetivos globales

En la presente ficha se recoge la propuesta facilitada por el Ayuntamiento para el ámbito urbanístico comentado.
En ella se propone una gran actuación residencial con el objetivo de crear un centro urbano que complemente a Loiola y Txomiñenea.
La propuesta prevé la diversidad tipológica tanto de edificios como de espacios. Los espacios previstos se conectan con el entorno natural de Ametzagaña y buscan dar continuidad al parque fluvial. La ordenación se resuelve mediante la utilización de dos formas urbanas, la manzana al sur y la torre al norte, ambas se adecúan a las posibilidades espaciales que ofrece el entorno.

Mugaketa / Delimitación

Kokapena / **Situación**

Planoa / **Plano**

Info. osagarria / **Info. complementaria**

Zehaztapenak / Determinaciones

Erabilera nagusia
Bizitegikoa

Azalera
171.024 m²

Eraikigarritasuna
Bizitegirako: 140.612 m²s; JErako: 7.932 m²s

Etxebizitza-kopurua
1.400 Etxebizitza (560 EB; 840 EL)

Uso principal
Residencial

Superficie
171.024 m²

Edificabilidad
Residencial: 140.612 m²t; AAEE: 7.932 m²t

Número de viviendas
1.400 Viviendas (560 VP; 840 VL)

✓ Ereduan jasotzea proposatzen da

Se propone incluir en el modelo

02

Ekipamenduak

Equipamientos

UPA-MZ-01 Miramon

Deskribapena / Descripción

Eremua

Parkea birprogramatzeko proposatu den eremua bat dator gaur egun indarrean dagoen "MZ.02. Miramon" barrutiarekin. Hiriko gune altu batean kokatzen da, GI-20 errepidearen hegoaldean eta Hernaniko udal mugapearen mugatik hurbil.

Helburu globalak

Jarduera ekonomikoaren arlo hau areagotzea eta hibridatzea, bere bilakaera bultzatzeko
Natur inguruneak parkearen gaur egungo eraketan duen presentzia nabarmenari eustea.
Parkearen barneko espazio publikoaren kalitatea hobetzea, ibilgailu pribatuaren presentzia murriztuz.
Parkera sartzeko aukera ematen duen mugikortasun osasungarriko sarea hobetzea.

Antolamendu-irizpideak

Erabileren bateragarritasuna handitzea eta bizileku ez-iraunkorraren sarrera ahalbidetzea (coliving, coworking...).
Erabilerak areagotzeko aukerak aztertzea:
- Identifikatutako partzeletan eraikigarritasuna handitzea.
- Lur gaineko aparkalekuen ordez aparkatzeko edukiontzi bertikalak jartzea eta askatutako eremuetan, jarduera ekonomikoko lurzati berriak sortzea.

Parkea osatzen duten kaleak berrurbanizatzea, enpresetara mugikortasun osasungarriaren bidez heltzea ahalbidetuz.
Antolatzen diren lurzati berrien barruan berdeguneak sartzea ahalbidetzen duen lurzoruaren okupupazioa mantentzea.
Mikeletegi pasealekuan eta Miramon pasealekuan, mugikortasun osasungarriaren bidez sarbideak bermatzea.

Ámbito

El ámbito propuesto para la reprogramación del parque, coincide con la delimitación actualmente propuesta por el plan general vigente, denominada "MZ.02. Miramón". Está emplazado en un punto elevado de la ciudad, al sur de la GI-20 y próximo al límite del término municipal con Hernani.

Objetivos globales

Intensificar e hibridar esta área de actividad económica para favorecer su propia evolución.
Mantener la destacada presencia que tiene el medio natural en la configuración actual del Parque.
Mejorar la calidad del espacio público interior del parque, reduciendo la presencia que tiene el vehículo privado.
Mejorar la red de movilidad saludable que permite el acceso al parque.

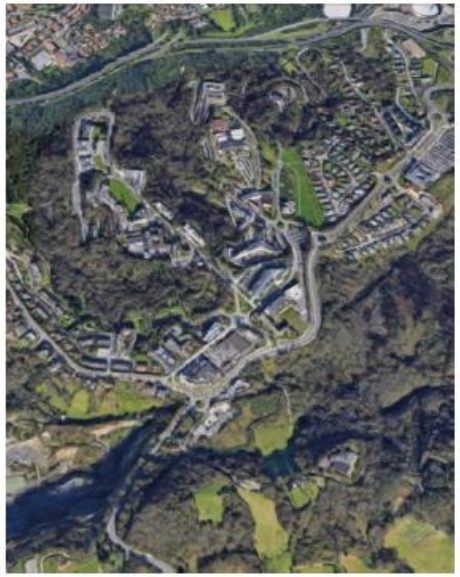
Criterios de ordenación

Ampliar la compatibilidad de usos y posibilitar la inclusión de la residencia no permanente (coliving, coworking...).
Explorar distintas posibilidades para la intensificación de usos:
- Incrementar la edificabilidad en las parcelas identificadas.
- Sustituir suelos de parking en superficie por contenedores verticales de aparcamiento y generar nuevas parcelas de actividad económica en su lugar.

Reurbanizar las calles que conforman el Parque permitiendo el acceso a las empresas por medios de movilidad saludable.
Mantener una ocupación de suelo que permita la inclusión de zonas verdes dentro de las nuevas parcelas que se ordenen.
Asegurar accesos a través de medios de movilidad saludable en el Paseo Mikeletegi y en el paseo Miramón.

Mugaketa / Delimitación

Info. osagarria / Info. complementaria



Kokapena / Situación

Planoa / Plano

Zehazt / Determ.

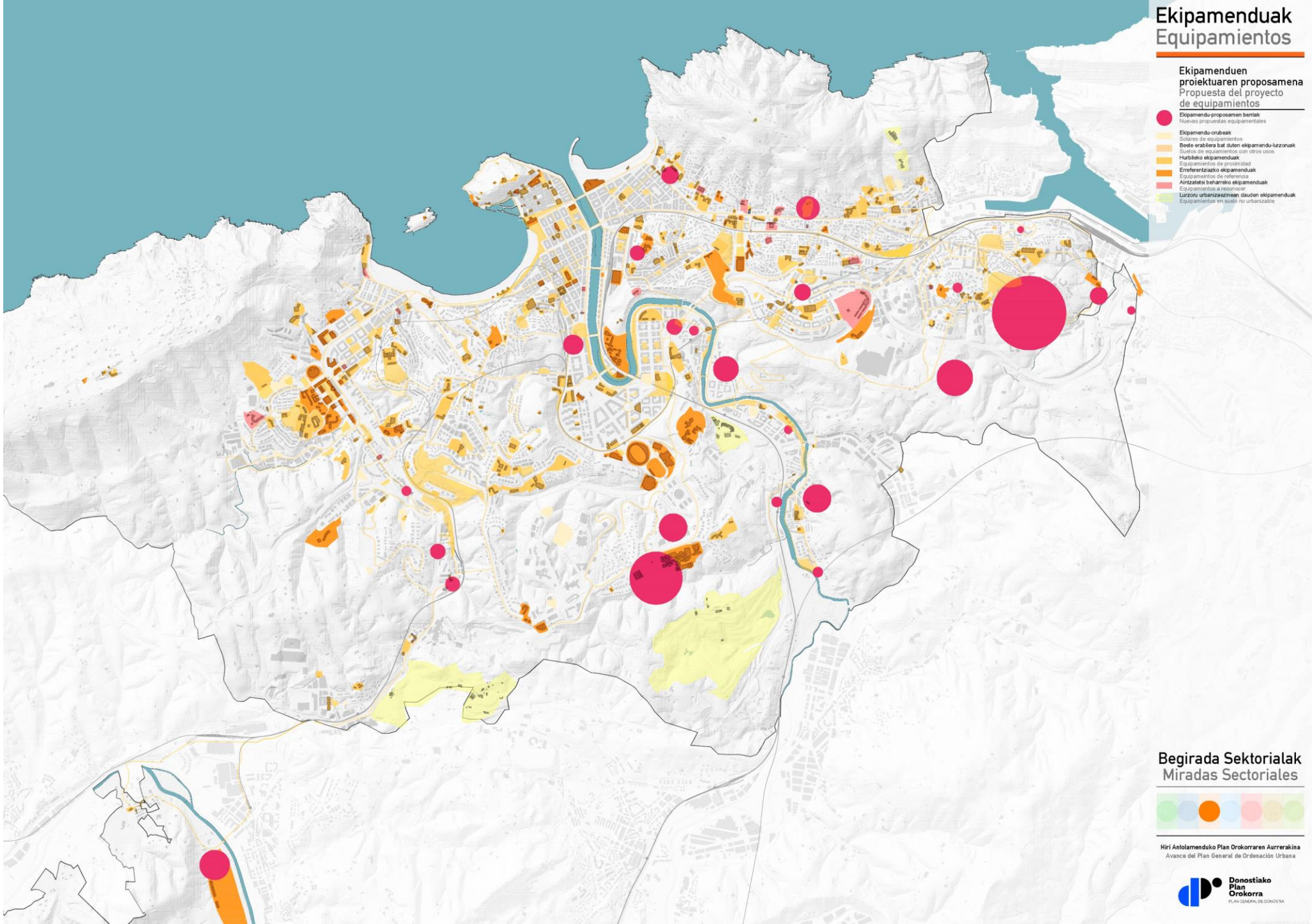
Erabilera nagusia	Uso principal	Azalera	Superficie	Eraikigarritasuna	Edificabilidad
Tertziarioa	Terciario	1.325.944 m²	1.325.944 m²	JErako eraikigarritasun handitzea: 44.000 m²s	Incremento de edificabilidad AAEE: 44.000 m²t

✓ Ereduan jasotzea proposatzen da

Se propone incluir en el modelo

02

Ekipamenduak

Equipamientos

Donostiako Plan Orokorra
PLAN GENERAL DE DONOSTIA