

**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015**

(en euros)

ACTIVO	Notas a la Memoria	a 31-12-15	a 31-12-14
A) ACTIVO NO CORRIENTE		152.695.465,76	150.916.245,39
I. Inmovilizado intangible	5.1	2.283,89	6.319,20
5. Aplicaciones informáticas		2.283,89	6.319,20
II. Inmovilizado material	5.2	1.890.587,71	1.781.127,76
1. Terrenos y construcciones		1.790.587,32	1.699.270,20
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		100.000,39	81.857,56
III. Inversiones inmobiliarias	5.3	147.029.040,20	145.355.244,47
1. Terrenos		2.483,58	2.483,58
2. Construcciones (suelo y edificación)		144.466.917,94	145.132.887,06
3. Construcciones en curso y adaptación de solares		2.559.638,68	219.873,83
V. Inversiones financieras a largo plazo	6	93.553,96	93.553,96
5. Otros activos financieros		93.553,96	93.553,96
VII. Otros créditos con las Administraciones Públicas	6	3.680.000,00	3.680.000,00
B) ACTIVO CORRIENTE		6.844.125,80	15.572.040,03
II. Existencias		111.194,56	111.194,56
4. Productos terminados		111.194,56	111.194,56
6. Anticipos a proveedores			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	1.449.258,06	6.967.205,62
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios a c/p		639.834,96	568.255,35
3. Deudores varios		18.855,83	203.644,60
4. Personal		9.244,24	6.104,24
5. Activos por impuesto corriente		23.147,28	8.400,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		758.175,75	6.180.801,43
V. Inversiones financieras a corto plazo	6	4.587.573,72	7.636.210,79
2. Créditos a empresas		309.150,05	486.571,71
5. Otros activos financieros		4.278.423,67	7.149.639,08
VI. Periodificaciones a corto plazo	6	134.490,33	156.054,14
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		561.609,13	701.374,92
1. Tesorería		561.609,13	701.374,92
TOTAL ACTIVO (A + B)		159.539.591,56	166.488.285,42

**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015**

(en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas a la Memoria	a 31-12-15	a 31-12-14
A) PATRIMONIO NETO		52.822.786,14	54.441.455,76
A-1) Fondos propios	9	(4.939.120,84)	(4.162.040,58)
III. Reservas		(8.217.947,22)	(7.567.587,95)
Legal y estatutarias			
Otras reservas		(8.217.947,22)	(7.567.587,95)
V. Resultados de ejercicios anteriores		2.853.044,86	2.427.115,60
Remanente		2.853.044,86	2.427.115,60
VI. Otras aportaciones de socios		552.502,51	552.502,51
VII. Resultado del ejercicio		(126.720,99)	425.929,26
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	57.761.906,98	58.603.496,34
B) PASIVO NO CORRIENTE		100.991.154,45	104.022.712,40
II. Deudas a largo plazo	7	84.852.228,82	87.686.588,46
2. Deudas con entidades de crédito		70.168.783,18	72.651.627,32
5. Otros pasivos financieros		14.683.445,64	15.034.961,14
IV. Pasivos por impuesto diferido	12	7.437.871,13	7.486.008,69
V. Periodificaciones a largo plazo	7	8.701.054,50	8.850.115,25
C) PASIVO CORRIENTE		5.725.650,97	8.024.117,26
III. Deudas a corto plazo	7	4.993.253,82	4.324.256,37
2. Deudas con entidades de crédito		4.390.158,09	4.279.797,31
5. Otros pasivos financieros		603.095,73	44.459,06
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7	583.336,40	3.550.800,14
3. Acreedores varios		419.893,42	526.404,10
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	10	97.092,66	2.972.304,21
7. Anticipos de clientes	7	66.350,32	52.091,83
VI. Periodificaciones a corto plazo	7	149.060,75	149.060,75
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		159.539.591,56	166.488.285,42



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS
correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2015
(en euros)

(DEBE) / HABER	Notas a la Memoria	a 31-12-15	a 31-12-14
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	11	6.502.410,57	6.173.180,37
a) Ventas		6.253.830,60	6.173.180,37
b) Prestación de servicios		248.579,97	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		6.182,13	156.569,03
4. Aprovisionamientos		0,00	(155.200,00)
c) Trabajos realizados por otras empresas			(155.200,00)
5. Otros ingresos de explotación	11	234.767,28	1.350.451,09
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		234.767,28	1.350.451,09
6. Gastos de personal		(1.427.599,85)	(1.211.519,09)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(1.108.686,10)	(923.192,47)
b) Cargas sociales	11	(318.913,75)	(288.326,62)
7. Otros gastos de explotación		(3.038.236,06)	(3.889.415,74)
a) Servicios exteriores		(2.423.727,21)	(2.273.051,21)
b) Tributos		(506.132,93)	(243.436,02)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(43.338,46)	(171.513,66)
d) Otros gastos de gestión corriente		(65.037,46)	(1.201.414,85)
8. Amortización del inmovilizado	5.1, 5.2 y 5.3	(2.756.633,50)	(2.711.832,87)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	12	856.251,14	838.721,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	11	132.778,89	268.772,60
a) Deterioros y pérdidas		(16.281,86)	119.711,85
b) Resultados por enajenaciones y otras		149.060,75	149.060,75
Otros resultados	11	(21.154,87)	38.221,16
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION		488.765,73	857.947,55
12. Ingresos financieros	11	734.121,88	1.108.171,21
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		734.121,88	1.108.171,21
a.1.) De terceros		167.595,00	409.115,44
a.2) Subvenciones por intereses de préstamos conveniados con el Gobierno Vasco		566.526,88	699.055,77
13. Gastos financieros	11	(1.349.608,60)	(1.540.189,50)
b) Por deudas con terceros		(1.349.608,60)	(1.540.189,50)
Incorporación al Activo de gastos financieros	11		
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(615.486,72)	(432.018,29)
A.3) RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		(126.720,99)	425.929,26
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(126.720,99)	425.929,26
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		(126.720,99)	425.929,26