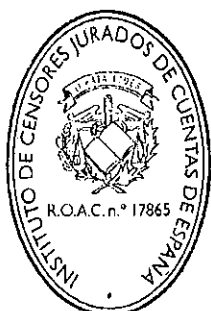


**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018**

(en euros)

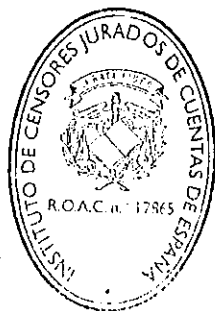
ACTIVO	Notas a la Memoria	2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		146.474.535,61	149.964.682,57
I. Inmovilizado intangible	3.1-4.1	70.981,34	44.359,86
5. Aplicaciones informáticas		70.981,34	44.359,86
II. Inmovilizado material	3.2-4.2	1.594.282,90	1.692.073,06
1. Terrenos y construcciones		1.553.880,93	1.632.783,06
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		40.401,97	59.290,00
III. Inversiones inmobiliarias	3.3-4.3	144.808.771,37	147.348.249,65
2. Construcciones (suelo y edificación)		142.589.080,76	145.347.703,41
3. Construcciones en curso y adaptación de solares		2.219.690,61	2.000.546,24
V. Inversiones financieras a largo plazo	3.4-5	500,00	0,00
5. Otros activos financieros		500,00	0,00
VII. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5	0,00	880.000,00
B) ACTIVO CORRIENTE		10.910.529,40	12.110.086,61
II. Existencias	3.5	111.194,56	111.194,56
4. Productos terminados		111.194,56	111.194,56
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5	9.700.307,14	11.090.387,91
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios a c/p		741.612,56	789.946,73
3. Deudores varios		7.166.665,44	7.221.326,64
4. Personal		3.300,00	3.900,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	7	1.788.729,14	3.075.214,54
V. Inversiones financieras a corto plazo	3.4-5	79.179,74	132.916,61
2. Créditos a empresas		72.277,06	120.782,69
5. Otros activos financieros		6.902,68	12.133,92
VI. Periodificaciones a corto plazo	6	98.045,17	110.897,14
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.4	921.802,79	664.690,39
1. Tesorería		921.802,79	664.690,39
TOTAL ACTIVO (A+B)		157.385.065,01	162.074.769,18



**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018**

(en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas a la Memoria	a 31-12-18	a 31-12-17
A) PATRIMONIO NETO		52.729.265,23	51.964.786,95
A-1) Fondos propios		(4.760.564,00)	(5.469.731,42)
III. Reservas		0,00	0,00
Otras reservas			
V. Resultados de ejercicios anteriores		(5.592.457,00)	(5.513.489,74)
Remanente		2.853.044,86	2.853.044,86
Rdos negativos de ejercicios anteriores		(8.445.501,86)	(8.366.534,60)
VI. Otras aportaciones de socios	10	468.785,85	43.758,32
VII. Resultado del ejercicio		363.107,15	
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	3.9-9	57.489.829,23	57.434.518,37
B) PASIVO NO CORRIENTE		90.462.775,17	95.544.628,77
II. Deudas a largo plazo	3.4-6	74.827.155,52	79.744.978,43
2. Deudas con entidades de crédito		60.308.389,91	64.829.982,22
5. Otros pasivos financieros		14.518.765,61	14.914.996,21
IV. Pasivos por impuesto diferido		7.381.747,40	7.396.717,34
V. Periodificaciones a largo plazo	6	8.253.872,25	8.402.933,00
C) PASIVO CORRIENTE		14.193.024,61	14.565.353,46
III. Deudas a corto plazo	3.4-6	4.745.665,54	4.690.778,72
2. Deudas con entidades de crédito		4.717.540,27	4.666.745,90
5. Otros pasivos financieros		28.125,27	24.032,82
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p	3,10-10	1.850.000,00	2.070.000,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.4-6	7.448.298,32	7.655.513,99
1. Proveedores a corto plazo		236.656,54	337.812,23
3. Acreedores varios		7.016.449,64	7.028.980,86
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		1.468,15	(63,65)
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		122.075,65	135.551,20
7. Anticipos de clientes		71.648,34	153.233,35
VI. Periodificaciones a corto plazo	6	149.060,75	149.060,75
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		157.385.065,01	162.074.769,18





CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS
correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2018
(en euros)

(DEBE) / HABER	Ítem a E Memoria	a 31-12-18	a 31-12-17
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	3,7-8	7.481.892,46	6.771.287,87
a) Ventas		7.481.892,46	6.771.287,87
2. Variación de existencias de prod. terminado y en curso de fabricación		0,00	(143.164,95)
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		217.783,22	901.753,69
4. Aprovisionamientos		(330.492,34)	(1.069.161,17)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(330.492,34)	(1.069.161,17)
5. Otros ingresos de explotación	8	26.399,25	527.437,81
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		21.699,25	14.054,76
b) Subvenciones de explotación incorporadas al rdo. Del ejercicio		4.700,00	513.383,05
6. Gastos de personal		(1.627.622,42)	(1.624.194,26)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(1.233.368,16)	(1.268.164,27)
b) Cargas sociales	8	(394.254,26)	(356.029,99)
7. Otros gastos de explotación		(3.038.308,61)	(3.075.885,86)
a) Servicios exteriores		(2.463.465,95)	(2.386.214,56)
b) Tributos		(372.402,17)	(372.801,70)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(201.670,72)	(316.859,07)
d) Otros gastos de gestión corriente		(769,77)	(10,53)
8. Amortización del inmovilizado	4.1, 4.2 y 4.3	(2.864.756,07)	(2.781.414,29)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	9	943.221,56	877.958,77
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	6	150.976,16	145.496,67
a) Deterioros y pérdidas		1.915,41	(3.564,08)
b) Resultados por enajenaciones y otras		149.060,75	149.060,75
Otros resultados	11	(22.779,43)	(50.123,94)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION		936.313,78	479.990,34
12. Ingresos financieros	8	399.296,85	637.552,95
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		399.296,85	637.552,95
a.1.) De terceros		13.054,39	145.194,47
a.2) Subvenciones por intereses de préstamos conveniados con el Gobierno Vasco		384.881,31	456.741,39
a.3) Incorporación al activo de gastos financieros		1.361,15	35.617,09
13. Gastos financieros	8	(972.436,68)	(1.117.543,29)
b) Por deudas con terceros		(972.436,68)	(1.117.543,29)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		(66,80)	0,00
a) Deterioros y pérdidas		(66,80)	
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(573.206,63)	(479.990,34)
A.3) RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		363.107,15	(0,00)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		363.107,15	(0,00)

