

# VILLA SALIA

c / Jaialai 17  
20006 Donostia-San Sebastián



## Plano SITUACION



## CE ACTUAL



## USOS Edificio ACTUAL

En la actualidad, la edificación constituida por planta semisótano, baja y primera, está destinada en su totalidad al uso docente (educación para adultos).

## MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto del proyecto es la habilitación de un centro especializado en la atención a familias con menores en situación de vulnerabilidad y/o desprotección y la creación de un centro de día para personas sin hogar en el edificio denominado Villa Salia, sito en Paseo Jaialai nº 17 de Donostia-San Sebastián. El edificio sobre el que se propone la rehabilitación data del año 1944 y fue proyectada por el arquitecto Ignacio Mendizabal, por encargo de la Sociedad Anónima SALIA de Productos Químico-Farmacéuticos, para Edificio Social y refugio antiaéreo de la mencionada sociedad. En la misma parcela en el año 1.948 fue otorgada licencia de construcción para un pequeño garaje anexo, proyectado por el arquitecto José María Muñoz Baroja.

El edificio en la actualidad se ubica exento en el interior de una parcela de aproximadamente 1.250 m², consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, así como un pabellón de garaje en el extremo noreste. Tiene una superficie total construida de aproximadamente 915, m2(c).

Se propone acondicionar el edificio para **albergar un centro de día para las personas sin hogar** en las plantas semisótano, baja y anexo, así como para **acoger el programa de familias en la planta primera**. Los dos usos se integran en el edificio, si bien por motivos de funcionamiento y servicios sus accesos estarán diferenciados.

El proyecto presenta como objetivos prioritarios, **mejorar la envolvente térmica del edificio** preservando los valores arquitectónicos de la Villa. Igualmente, la propuesta plantea la mejora de la eficiencia energética del edificio en lo que respecta a sus instalaciones térmicas e iluminación. Se resolverán las patologías estructuras existentes y se garantizará la accesibilidad universal desde la vía pública a todas las estancias.

En lo que respecta a la **envolvente térmica** se proyecta renovar y asilar tanto la cubierta como las fachadas. En el caso de las fachadas, se plantean dos tipos de intervención mediante trasdosados: instalación de placas de cartón yeso sobre perflería de acero galvanizado y un aislamiento de lana mineral de 9 cm, o mediante ladrillo fábrica de ladrillo hueco doble y proyectar 8 cm de aislamiento de poliuretano.

Las **carpinterías** estarán compuestas por perfiles de aleación de aluminio y tratamiento térmico. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico y la estanqueidad se garantizará por un sistema de triple junta de EPDM. El acristalamiento será doble (SGG PLANISTAR 3+3/ cámara de aire 16 /SGG PLANILUX 3+3)

Con relación a las **instalaciones térmicas** del edificio, para la producción de ACS se instalarán 2 bombas de calor aire-agua de condensación por aire que estarán ubicadas en la planta cubierta del edificio. La calefacción de las estancias se realizará mediante un sistema de suelo radiante (Mª entre 40-45°C). Por otra parte, para la ventilación se utilizará una unidad climatizadora 100% aire exterior de caudal de aire variable con recuperador de calor.

## PRESUPUESTO

| TIPO                   | Descripción   | COSTE (sin IVA)       |
|------------------------|---|-----------------------|
| A                      | <b>Mejora de la eficiencia energética:</b> de la envolvente térmica (instalación de aislamiento térmico en fachadas y cubierta, sustitución de carpinterías), de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas (utilización de aerotermia, automatización y control del edificio), de las instalaciones (sustitución de lámparas y luminarias regulables). | 963.474,42 €          |
| A bis                  | Redacción del proyecto para actuaciones Tipo A  | 15.418,47 €           |
| B                      | <b>Mejora de la sostenibilidad:</b> instalación de mecanismos que favorecen el ahorro de agua, plantación de vegetación en la parcela, fomento de la recogida de residuos selectiva.  | 32.141,88 €           |
| B bis                  | Redacción del proyecto para actuaciones Tipo B  | 509,16 €              |
| C                      | <b>Mejora de la accesibilidad:</b> instalación de ascensores, itinerario peatonal accesible desde la vía pública, incorporación de señalización visual y táctil.  | 56.404,78 €           |
| C bis                  | Redacción del proyecto para actuaciones Tipo C  | 893,52 €              |
| D                      | <b>Mejora de la habitabilidad y seguridad:</b> de la protección frente a la humedad, e la calidad del aire interior, seguridad en estructural en caso de incendio y utilización, protección frente al ruido, confort lumínico, funcionalidad y flexibilidad de los espacios para adaptarlos a nuevos usos o formas de trabajo.                                      | 370.441,36 €          |
| D bis                  | Redacción del proyecto para actuaciones Tipo D  | 5.868,20 €            |
| E                      | <b>Conservación del edificio:</b> se incluyen las obras relativas a la conservación de la estructura del edificio   | 313.526,90 €          |
| E bis                  | Redacción del proyecto para actuaciones Tipo E  | 4.810,65 €            |
| <b>TOTAL (sin IVA)</b> |   | <b>1.763.489,34 €</b> |

\* Presupuesto TOTAL por la redacción del Proyecto = 27.500

## PLANOS estado ACTUAL

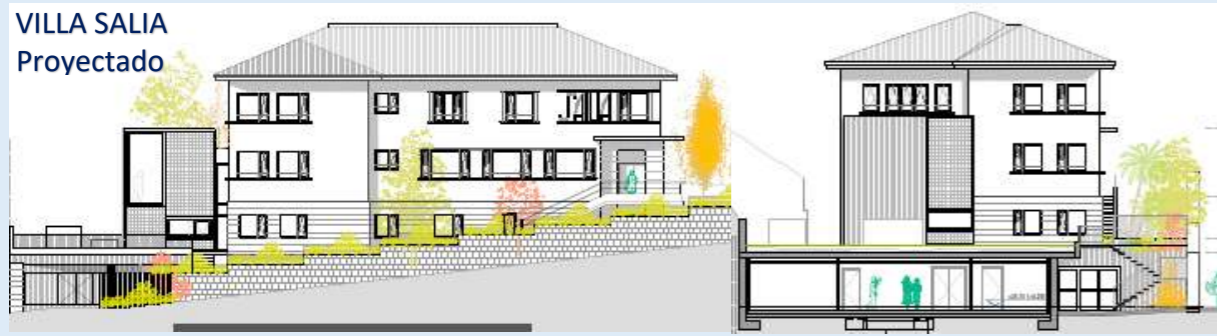


## FOTOGRAFIAS estado ACTUAL





VILLA SALIA  
Proyectado



CE Edificio PROYECTADO

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> -año) |         | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> -año) |        |
|--|---------|--|--------|
| <50.17 A   | 30.38 A | <11.44 A   | 5.15 A |
| 50.17-81.5 B   |         | 11.44-18.5 B   |        |
| 81.5-132.41 C  |         | 18.5-28.59 C   |        |
| 132.41-167.14 D  |         | 28.59-37.11 D  |        |
| 167.14-202.88 E  |         | 37.11-45.14 E  |        |
| 202.88-250.83 F  |         | 45.14-57.18 F  |        |
| >250.83 G  |         | >57.18 G   |        |

USOS Edificio PROYECTADO

Villa Salia se convertirá en un espacio municipal gestionado por la Dirección de Acción Social y en el que se incluyen dos servicios:  
 1º Un servicio de **intervención socioeducativa y psicosocial**, dirigido a **menores y sus familias**.  
 2º Un servicio de **atención diurna** dirigido a personas en situación de **exclusión social**.  
 El nuevo edificio permitirá a su vez, mejorar de forma significativa la atención a personas en situación de exclusión y se convertirá en un lugar de referencia para este colectivo.



PLANOS Edificio PROYECTADO



PLANO Planta Acceso

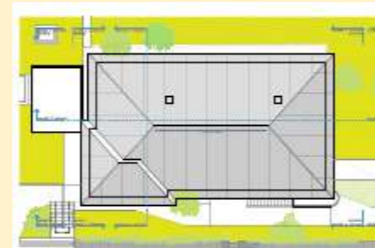
PLANO Planta Semisótano



PLANO Planta Baja



PLANO Planta Primera



PLANO Planta Cubierta





En la Estrategia **Plan de Acción Klima DSS 2050** está recogido específicamente como acción para dar respuesta al objetivo 2, mejora de la eficiencia en el uso de energía. La acción tiene en concreto el siguiente enunciado: 2. Programa de rehabilitación y regeneración de las edificaciones municipales con fines y criterios de eficiencia energética y aplicación de fuentes descarbonizadas.

En la Declaración de emergencia climática la actuación de referencia se enmarca en esta actuación del apartado Territorio: Edificios Municipales eficientes y con producción de energía renovable de autoconsumo, impulso presupuestario y de recursos humanos.

En el III **Plan de Acción de Agenda Local 21**, en la línea estratégica referente a Energía se incluyen una acción referente a rehabilitación energética. 6.2.7. Mejorar las envolventes térmicas de los edificios e incorporar medidas bioclimáticas, ventilación natural y protecciones solares, fomentando la construcción de **edificios pasivos**.

Asimismo, cabe constatar que en la actualidad se está realizando la actualización de esta última Agenda y la previsión es tener disponible en 2023 la nueva Agenda de Sostenibilidad de Municipio en la que el eje importante de trabajo en lo que a eficiencia energética se refiere será la de rehabilitación de edificios.

En el año 2017 se realizó la licitación del contrato de redacción del Anteproyecto, Proyecto Básico, y Proyecto de Ejecución y Actividad para la habilitación de un centro de día para personas sin hogar en Villa Salia, mediante **un procedimiento negociado sin publicidad**.

En este procedimiento se contactó con tres estudios de arquitectura y tras un proceso de licitación se consideró que VAUMM arquitectura y urbanismo S.L.P. presentaba la oferta que mejor respondía al programa de necesidades que resulta preciso incluir en el edificio.

Se abrió en 2019 un espacio de **colaboración ciudadana** para la participación en el proyecto y mejorar el diseño del recurso.

La propuesta presentada planteaba una intervención que mejoraba notablemente las condiciones energéticas del edificio, haciendo compatible la intervención con los valores culturales y estéticos del edificio, así como con los valores fundamentales de transformación que se establecen en la **Nueva Bauhaus Europea** (sostenibilidad, estética e inclusión).

De igual forma, los espacios que se generen en el interior del edificio son flexibles, funcionales y favorecen la inclusión y el uso del edificio. El diseño permitirá la accesibilidad universal y la integración social, de forma que se creen estancias que sean alcanzables por todas las personas, con independencia de sus capacidades.

El proyecto **se está ejecutando desde el 13 Diciembre de 2021**. Se dispone de una **planificación temporal** para la realización de trabajos que comenzaron en 2018 con la redacción básica del proyecto, y la aprobación del proyecto de ejecución por el órgano competente el 19/01/2021. Se presentó a concurso público con fecha de adjudicación 16/11/2021 e inicio de trabajos, acta de replanteo y comienzo de la obra el 13/12/2021. Se pretende que las obras duren 1 año y medio, obteniendo el Certificado Final de Obra (CFO) el 13/06/2023 y el Acta de Recepción de la Obra sin observaciones el 13/07/2023.

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

|   |                            |                    |             |
|---|----------------------------|--------------------|-------------|
| Nombre del edificio                               | SALIA-original             |                    |             |
| Dirección   | C/JAI ALAI 17-19 - - - -   |                    |             |
| Municipio   | Donostia-San Sebastián     | Código Postal      | 20012       |
| Provincia   | Guipúzcoa                  | Comunidad Autónoma | País Vasco  |
| Zona climática                                    | D1                         | Año construcción   | 1940 - 1960 |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | - Seleccione de la lista - |                    |             |
| Referencia/s catastral/es                         | 8397546                    |                    |             |

### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción  | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente   |
| <input type="checkbox"/> Vivienda<br><input type="checkbox"/> Unifamiliar<br><input type="checkbox"/> Bloque<br><input type="checkbox"/> Bloque completo<br><input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input checked="" type="checkbox"/> Terciario<br><input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo<br><input type="checkbox"/> Local |

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

|  |   |                    |            |
|--|---|--------------------|------------|
| Nombre y Apellidos   | ENEKA ALONSO VALTIERRA                                      | NIF/NIE            | 15971354Q  |
| Razón social   | E.T.ENEKA SLP   | NIF                | B20525002  |
| Domicilio  | CAMINO DE ASTIGARRAGA 2 - - - 5 3                           |                    |            |
| Municipio  | Donostia-San Sebastián                                      | Código Postal      | 20180      |
| Provincia  | Guipúzcoa   | Comunidad Autónoma | País Vasco |
| e-mail:  | eneka@estudiotecnicosenek<br>a.com                          | Teléfono           | 617323527  |
| Titulación habilitante según normativa vigente                           | ingeniero   |                    |            |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fecha 29-sep-2021 |                    |            |

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año) |          | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año) |         |
|--|----------|--|---------|
| <112.97 A  |          | <22.09 A   |         |
| 112.97-183 B   |          | 22.09-35.8 B   |         |
| 183.57-282.4 C   |          | 35.89-55.22 C  |         |
| 282.42-367.15 D  |          | 55.22-71.79 D  |         |
| 367.15-451.88 E  | 404.49 E | 71.79-88.35 E  | 68.52 D |
| 451.88-564.84 F  |          | 88.35-110.44 F   |         |
| =>564.84 G   |          | =>110.44 G   |         |

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 15/06/2022

ENEKA ALONSO  
VALTIERRA

Firmado digitalmente por ENEKA ALONSO VALTIERRA  
 DN: CN=ES, OU=Herramientas zurutegina - Certificado de Ciudadano, CN=ENEKA ALONSO VALTIERRA, G=ENEKA, SN=ALONSO VALTIERRA, SERIALNUMBER=15971354Q  
 Razón: Soy el autor de este documento  
 Ubicación: la ubicación de su firma aquí  
 Fecha: 2022.06.15 13:07:00+02:00  
 Fossil: Pkcs7MIME, Versión: 1.0.1.1

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

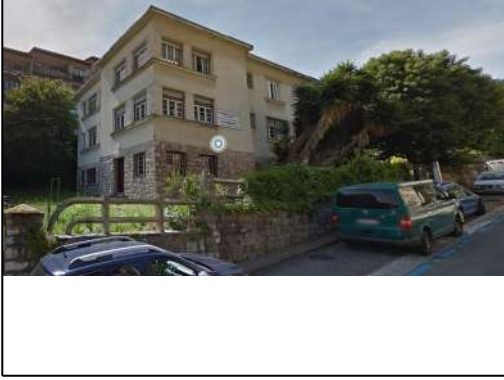
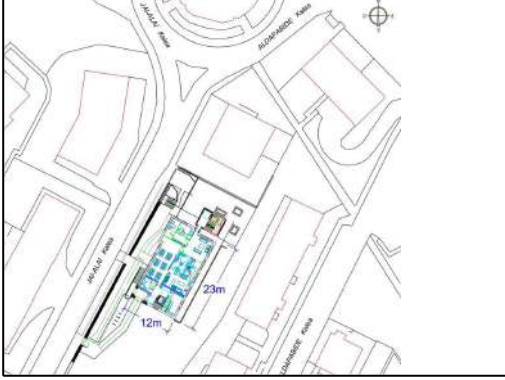
# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

|   |        |
|---|--------|
| <b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b> | 608.38 |
|---|--------|

| Imagen del edificio   | Plano de situación   |
|---|--|
|  |  |

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

| Nombre           | Tipo     | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K) | Modo de obtención |
|------------------|----------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| P01_E01_C1_e     | Fachada  | 14.26                        | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E01_C2_e     | Fachada  | 18.98                        | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E01_C3_e     | Fachada  | 1.94                         | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E01_C4_e     | Fachada  | 24.97                        | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E01_Suelo_b  | Suelo    | 95.96                        | 0.42                               | Usuario           |
| P01_E02_C1_e     | Fachada  | 2.08                         | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E02_C2_e     | Fachada  | 2.24                         | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E02_C3_e     | Fachada  | 2.15                         | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E02_C4_e     | Fachada  | 7.19                         | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E02_C5_e     | Fachada  | 6.91                         | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E02_C6_e     | Fachada  | 20.91                        | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E02_Suelo_b  | Suelo    | 70.92                        | 0.44                               | Usuario           |
| P01_E02_Techo1_e | Cubierta | 9.56                         | 3.18                               | Usuario           |
| P01_E03_C1_e     | Fachada  | 11.60                        | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E03_C2_e     | Fachada  | 51.91                        | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E03_C3_e     | Fachada  | 14.89                        | 1.47                               | Usuario           |
| P01_E03_Suelo_b  | Suelo    | 108.15                       | 0.44                               | Usuario           |
| P02_E01_C1_e     | Fachada  | 15.71                        | 1.47                               | Usuario           |
| P02_E01_C2_e     | Fachada  | 2.24                         | 1.47                               | Usuario           |
| P02_E01_C3_e     | Fachada  | 12.83                        | 1.47                               | Usuario           |
| P02_E01_C4_e     | Fachada  | 46.13                        | 1.47                               | Usuario           |
| P02_E01_C5_e     | Fachada  | 24.10                        | 1.47                               | Usuario           |
| P02_E01_C6_e     | Fachada  | 17.55                        | 1.47                               | Usuario           |
| P02_E01_C7_e     | Fachada  | 1.94                         | 1.47                               | Usuario           |
| P02_E01_C8_e     | Fachada  | 24.62                        | 1.47                               | Usuario           |
| P02_E01_C9_e     | Fachada  | 11.20                        | 1.47                               | Usuario           |

|                  |          |        |      |         |
|------------------|----------|--------|------|---------|
| P02_E01_C10_e    | Fachada  | 4.59   | 1.47 | Usuario |
| P02_E01_Techo1_e | Cubierta | 3.01   | 3.18 | Usuario |
| P03_E01_C1_e     | Fachada  | 22.45  | 1.47 | Usuario |
| P03_E01_C2_e     | Fachada  | 3.80   | 1.47 | Usuario |
| P03_E01_C3_e     | Fachada  | 17.53  | 1.47 | Usuario |
| P03_E01_C4_e     | Fachada  | 2.03   | 1.47 | Usuario |
| P03_E01_C5_e     | Fachada  | 41.18  | 1.47 | Usuario |
| P03_E01_C6_e     | Fachada  | 20.45  | 1.47 | Usuario |
| P03_E01_Suelo2_e | Fachada  | 9.56   | 2.86 | Usuario |
| P03_E01_Techo1_e | Cubierta | 4.15   | 1.75 | Usuario |
| P03_E01_Techo2_e | Cubierta | 135.35 | 1.75 | Usuario |
| P03_E02_C1_e     | Fachada  | 7.50   | 1.47 | Usuario |
| P03_E02_C2_e     | Fachada  | 4.52   | 1.47 | Usuario |
| P03_E02_C3_e     | Fachada  | 17.47  | 1.47 | Usuario |
| P03_E02_Techo_e  | Cubierta | 68.85  | 1.75 | Usuario |
| P03_E03_C1_e     | Fachada  | 13.17  | 1.47 | Usuario |
| P03_E03_C2_e     | Fachada  | 48.45  | 1.47 | Usuario |
| P03_E03_C3_e     | Fachada  | 5.92   | 1.47 | Usuario |
| P03_E03_Techo_e  | Cubierta | 78.99  | 1.75 | Usuario |

### Huecos y lucernarios

| Nombre     | Tipo  | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K) | Factor Solar | Modo de obtención transmitancia | Modo de obtención factor solar |
|------------|-------|------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| H01_Window | Hueco | 4.24                         | 6.27                               | 0.82         | Usuario                         | Usuario                        |
| H01_Window | Hueco | 3.71                         | 6.27                               | 0.82         | Usuario                         | Usuario                        |
| H01_Window | Hueco | 7.88                         | 6.27                               | 0.82         | Usuario                         | Usuario                        |
| H02_Window | Hueco | 2.40                         | 5.31                               | 0.62         | Usuario                         | Usuario                        |
| H03_Window | Hueco | 0.90                         | 4.77                               | 0.51         | Usuario                         | Usuario                        |
| H04_Window | Hueco | 1.65                         | 5.16                               | 0.59         | Usuario                         | Usuario                        |
| H05_Window | Hueco | 1.47                         | 5.11                               | 0.58         | Usuario                         | Usuario                        |
| H06_Window | Hueco | 4.33                         | 5.10                               | 0.58         | Usuario                         | Usuario                        |
| H07_Window | Hueco | 1.56                         | 5.14                               | 0.59         | Usuario                         | Usuario                        |
| H08_Window | Hueco | 3.00                         | 5.12                               | 0.58         | Usuario                         | Usuario                        |
| H09_Window | Hueco | 1.42                         | 5.08                               | 0.58         | Usuario                         | Usuario                        |
| H10_Window | Hueco | 1.11                         | 4.86                               | 0.53         | Usuario                         | Usuario                        |
| H11_Window | Hueco | 3.04                         | 5.43                               | 0.65         | Usuario                         | Usuario                        |
| H12_Window | Hueco | 2.40                         | 5.28                               | 0.62         | Usuario                         | Usuario                        |
| H13_Window | Hueco | 1.57                         | 5.12                               | 0.59         | Usuario                         | Usuario                        |
| H14_Window | Hueco | 1.59                         | 5.13                               | 0.59         | Usuario                         | Usuario                        |
| H15_Window | Hueco | 8.01                         | 5.51                               | 0.66         | Usuario                         | Usuario                        |
| H16_Window | Hueco | 4.11                         | 5.51                               | 0.67         | Usuario                         | Usuario                        |
| H17_Window | Hueco | 1.90                         | 5.23                               | 0.61         | Usuario                         | Usuario                        |
| H18_Window | Hueco | 2.33                         | 5.33                               | 0.63         | Usuario                         | Usuario                        |
| H19_Window | Hueco | 2.35                         | 5.33                               | 0.63         | Usuario                         | Usuario                        |
| H20_Window | Hueco | 1.74                         | 5.18                               | 0.60         | Usuario                         | Usuario                        |
| H21_Window | Hueco | 3.86                         | 5.50                               | 0.66         | Usuario                         | Usuario                        |
| H22_Window | Hueco | 3.75                         | 5.49                               | 0.66         | Usuario                         | Usuario                        |
| H23_Window | Hueco | 1.73                         | 5.18                               | 0.60         | Usuario                         | Usuario                        |
| H23_Window | Hueco | 1.73                         | 5.18                               | 0.60         | Usuario                         | Usuario                        |
| H24_Window | Hueco | 3.09                         | 5.42                               | 0.65         | Usuario                         | Usuario                        |
| H25_Window | Hueco | 2.37                         | 5.34                               | 0.63         | Usuario                         | Usuario                        |
| H26_Window | Hueco | 2.40                         | 5.34                               | 0.63         | Usuario                         | Usuario                        |

## Huecos y lucernarios

| Nombre     | Tipo  | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K) | Factor Solar | Modo de obtención transmitancia | Modo de obtención factor solar |
|------------|-------|------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| H27_Window | Hueco | 2.44                         | 5.35                               | 0.63         | Usuario                         | Usuario                        |
| H28_Window | Hueco | 2.43                         | 5.34                               | 0.63         | Usuario                         | Usuario                        |
| H29_Window | Hueco | 1.73                         | 5.18                               | 0.60         | Usuario                         | Usuario                        |
| H30_Window | Hueco | 2.01                         | 5.26                               | 0.61         | Usuario                         | Usuario                        |
| H30_Window | Hueco | 2.01                         | 5.26                               | 0.61         | Usuario                         | Usuario                        |
| H31_Window | Hueco | 2.19                         | 5.30                               | 0.62         | Usuario                         | Usuario                        |
| H32_Window | Hueco | 2.13                         | 5.29                               | 0.62         | Usuario                         | Usuario                        |
| H33_Window | Hueco | 2.16                         | 5.29                               | 0.62         | Usuario                         | Usuario                        |
| H34_Window | Hueco | 1.44                         | 5.09                               | 0.58         | Usuario                         | Usuario                        |
| H35_Window | Hueco | 1.11                         | 4.86                               | 0.53         | Usuario                         | Usuario                        |
| H36_Window | Hueco | 2.97                         | 5.42                               | 0.65         | Usuario                         | Usuario                        |
| H37_Window | Hueco | 0.98                         | 4.74                               | 0.51         | Usuario                         | Usuario                        |
| H38_Window | Hueco | 6.87                         | 5.47                               | 0.66         | Usuario                         | Usuario                        |
| H39_Window | Hueco | 1.89                         | 5.23                               | 0.61         | Usuario                         | Usuario                        |
| H40_Window | Hueco | 3.45                         | 5.47                               | 0.66         | Usuario                         | Usuario                        |
| H41_Window | Hueco | 1.58                         | 5.12                               | 0.59         | Usuario                         | Usuario                        |
| H42_Window | Hueco | 2.94                         | 5.40                               | 0.64         | Usuario                         | Usuario                        |
| H43_Window | Hueco | 1.61                         | 5.15                               | 0.59         | Usuario                         | Usuario                        |
| H44_Window | Hueco | 1.63                         | 5.16                               | 0.59         | Usuario                         | Usuario                        |
| H45_Window | Hueco | 1.82                         | 5.21                               | 0.60         | Usuario                         | Usuario                        |
| H46_Window | Hueco | 1.85                         | 5.21                               | 0.60         | Usuario                         | Usuario                        |
| H47_Window | Hueco | 0.84                         | 4.71                               | 0.50         | Usuario                         | Usuario                        |

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

| Nombre                               | Tipo                               | Potencia nominal (kW) | Rendimiento Estacional (%) | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SIS_EQ1_EQ_Caldera-Electrica-Defecto | Caldera eléctrica o de combustible | 120.00                | 86.00                      | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| <b>TOTALES</b>                       |                                    | <b>120.00</b>         |                            |                        |                   |

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

| Nombre del espacio | Potencia instalada (W/m <sup>2</sup> ) | VEEI (W/m <sup>2</sup> 100lux) | Iluminancia media (lux) |
|--------------------|--|--------------------------------|-------------------------|
| P01_E02_2          | 30.00                                  | 5.00                           | 600.00                  |
| P02_E01_1          | 30.00                                  | 5.00                           | 600.00                  |
| P03_E01_1          | 30.00                                  | 5.00                           | 600.00                  |
| P03_E02_2          | 25.00                                  | 5.00                           | 500.00                  |
| P03_E03_12         | 30.00                                  | 5.00                           | 600.00                  |

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

| Espacio   | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Perfil de uso          |
|-----------|------------------------------|------------------------|
| P01_E01_1 | 95.96                        | perfildeusuario        |
| P01_E02_2 | 70.92                        | noresidencial-12h-baja |

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

| Espacio    | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Perfil de uso           |
|------------|------------------------------|-------------------------|
| P01_E03_12 | 108.14                       | perfildeusuario         |
| P02_E01_1  | 265.45                       | noresidencial-12h-media |
| P03_E01_1  | 131.24                       | noresidencial-12h-media |
| P03_E02_2  | 65.65                        | noresidencial-12h-baja  |
| P03_E03_12 | 75.11                        | noresidencial-12h-media |

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

| Nombre                | Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%) |               |          | Demanda de ACS cubierta (%) |
|-----------------------|---|---------------|----------|-----------------------------|
|                       | Calefacción   | Refrigeración | ACS      |                             |
| Sistema solar térmico | 0.0   | 0.0           | 0.0      | 0.0                         |
| <b>TOTALES</b>        | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0.00</b>                 |

### Eléctrica

| Nombre              | Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año) |
|---------------------|--|
| Fotovoltaica insitu | 0.0  |
| <b>TOTALES</b>      | <b>0</b>   |



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

|                |    |     |                         |
|----------------|----|-----|-------------------------|
| Zona climática | D1 | Uso | Certificación Existente |
|----------------|----|-----|-------------------------|

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL   | INDICADORES PARCIALES   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
|  | <b>CALEFACCIÓN</b>  |   | <b>ACS</b>  |   |
|  | <i>Emisiones calefacción (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>   | F | <i>Emisiones ACS (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>         | - |
|  | 33.92   |   | 0.00  |   |
|  | <b>REFRIGERACIÓN</b>  |   | <b>ILUMINACIÓN</b>  |   |
| <i>Emisiones globales (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></i> | <i>Emisiones refrigeración (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i> | - | <i>Emisiones iluminación (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i> | D |
|  | 0.00  |   | 34.60   |   |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

|  | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año | kgCO <sub>2</sub> /año |
|--|--|------------------------|
| <i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>    | 68.52                                  | 41685.35               |
| <i>Emisiones CO<sub>2</sub> por combustibles fósiles</i> | 0.00                                   | 0.00                   |

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| INDICADOR GLOBAL  | INDICADORES PARCIALES   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|   | <b>CALEFACCIÓN</b>  |   | <b>ACS</b>  |   |
|   | <i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>   | G | <i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>         | - |
|   | 200.25  |   | 0.00  |   |
|   | <b>REFRIGERACIÓN</b>  |   | <b>ILUMINACIÓN</b>  |   |
| <i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup>año)<sup>1</sup></i> | <i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i> | - | <i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m<sup>2</sup>año)</i> | D |
|   | -   |   | 204.24  |   |

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN                               | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN                               |
|--|--|
|  |  |
| <i>Demanda de calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i> | <i>Demanda de refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i> |

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

## ANEXO III

# RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)  | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)   |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">&lt;112.97 A</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">112.97-183 B</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">183.57-282.4 C</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">282.42-367.15 D</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">367.15-451.88 E</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">451.88-564.84 F</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">=&gt;564.84 G</span></div> </div> | <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">&lt;22.09 A</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">22.09-35.8 B</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">35.89-55.22 C</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">55.22-71.79 D</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">71.79-88.35 E</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">88.35-110.44 F</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">=&gt;110.44 G</span></div> </div> |

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)   | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)   |
|--|--|
| <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">&lt;24.03 A</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">24.03-39.0 B</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">39.05-60.08 C</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">60.08-78.10 D</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">78.10-96.12 E</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">96.12-120.15 F</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">=&gt;120.15 G</span></div> </div> | <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">&lt;13.17 A</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">13.17-21.3 B</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">21.39-32.91 C</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">32.91-42.79 D</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">42.79-52.66 E</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">52.66-65.83 F</span></div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 2px;"><span style="color: green;">=&gt;65.83 G</span></div> </div> |

### ANÁLISIS TÉCNICO

| Indicador   | Calefacción |                        | Refrigeración |                        | ACS                             |                        | Iluminación |                        | Total |                        |
|---|-------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------|------------------------|
|   | Valor       | % respecto al anterior | Valor         | % respecto al anterior | Valor                           | % respecto al anterior | Valor       | % respecto al anterior | Valor | % respecto al anterior |
| Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)                    |             |                        |               |                        |                                 |                        |             |                        |       |                        |
| Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)                       |             |                        |               |                        |                                 |                        |             |                        |       |                        |
| Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año) |             |                        |               |                        |                                 |                        |             |                        |       |                        |
| Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)                                     |             |                        |               |                        | (Celdas vacías o no aplicables) |                        |             |                        |       |                        |

*Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.*

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

**Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)**

**Coste estimado de la medida**

**Otros datos de interés**



## ANEXO IV

# PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

|   |          |
|---|----------|
| <b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b> | 15/02/22 |
|---|----------|

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

|   |                          |                    |                  |
|---|--------------------------|--------------------|------------------|
| Nombre del edificio                               | SALIA-hulc               |                    |                  |
| Dirección   | C/ jai alai 17 - - - - - |                    |                  |
| Municipio   | Donostia-San Sebastián   | Código Postal      | 20013            |
| Provincia   | Guipúzcoa                | Comunidad Autónoma | País Vasco       |
| Zona climática                                    | D1                       | Año construcción   | Posterior a 2013 |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | CTE HE 2019              |                    |                  |
| Referencia/s catastral/es                         | 8397546                  |                    |                  |

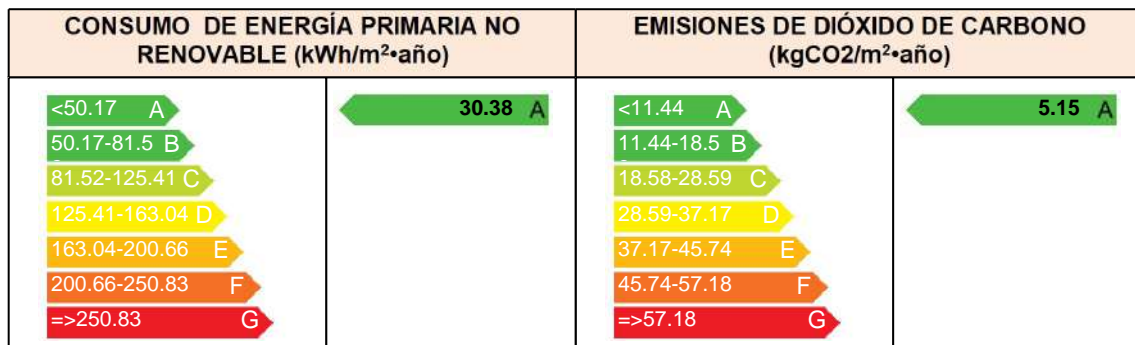
## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción  | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente   |
| <input type="checkbox"/> Vivienda<br><input type="checkbox"/> Unifamiliar<br><input type="checkbox"/> Bloque<br><input type="checkbox"/> Bloque completo<br><input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input checked="" type="checkbox"/> Terciario<br><input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo<br><input type="checkbox"/> Local |

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

|  |   |                    |            |
|--|---|--------------------|------------|
| Nombre y Apellidos   | ENEKA ALONSO VALTIERRA                                      | NIF/NIE            | 15971354Q  |
| Razón social   | Razón social  | NIF                | -          |
| Domicilio  | ASTIGARRAGAKO BIDEA 2 - - - 5 3                             |                    |            |
| Municipio  | Oiartzun  | Código Postal      | 20180      |
| Provincia  | Guipúzcoa   | Comunidad Autónoma | País Vasco |
| e-mail:  | eneka@estudiotecnicosenek<br>a.com                          | Teléfono           | 943423927  |
| Titulación habilitante según normativa vigente                           | INGENIERO   |                    |            |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fecha 29-sep-2021 |                    |            |

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 14/06/2022

ENEKA ALONSO VALTIERRA  
Firma del técnico certificador:

Firmado digitalmente por ENEKA ALONSO VALTIERRA  
DN: C=ES, OU=Hermitar zuzargina - Certificado de ciudadano,  
CN=ENEKA ALONSO VALTIERRA, G=ENEKA, SN=ALONSO  
VALTIERRA, SERIALNUMBER=15971354Q  
Razón: Soy el autor de este documento  
Ubicación: la ubicación de su firma aquí  
Fecha: 2022.06.14 13:52:30+0200  
Foxit PhantomPDF Versión: 10.1.1

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:




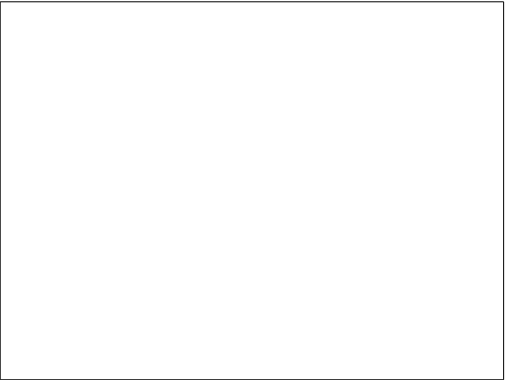
# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

|   |        |
|---|--------|
| <b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b> | 757.90 |
|---|--------|

| Imagen del edificio   | Plano de situación   |
|---|--|
|  |  |

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

| Nombre           | Tipo     | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K) | Modo de obtención |
|------------------|----------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| P01_E01_C5_e     | Fachada  | 21.58                        | 0.31                               | Usuario           |
| P01_E01_C1_b     | Fachada  | 29.96                        | 0.37                               | Usuario           |
| P01_E01_C2_b     | Fachada  | 1.41                         | 0.37                               | Usuario           |
| P01_E01_C3_b     | Fachada  | 1.78                         | 0.37                               | Usuario           |
| P01_E01_C4_b     | Fachada  | 20.39                        | 0.37                               | Usuario           |
| P01_E01_Suelo_b  | Suelo    | 97.55                        | 0.37                               | Usuario           |
| P01_E01_Techo1_e | Cubierta | 65.88                        | 0.20                               | Usuario           |
| P01_E02_C1_b     | Fachada  | 18.31                        | 0.37                               | Usuario           |
| P01_E02_C2_b     | Fachada  | 33.34                        | 0.37                               | Usuario           |
| P01_E02_C3_b     | Fachada  | 11.68                        | 0.37                               | Usuario           |
| P01_E02_Suelo_b  | Suelo    | 46.36                        | 0.49                               | Usuario           |
| P01_E02_Techo_e  | Cubierta | 41.36                        | 0.20                               | Usuario           |
| P01_E03_C2_e     | Fachada  | 5.59                         | 0.31                               | Usuario           |
| P01_E03_C1_b     | Fachada  | 13.27                        | 0.37                               | Usuario           |
| P01_E03_Suelo_b  | Suelo    | 7.16                         | 0.67                               | Usuario           |
| P01_E03_Techo1_e | Cubierta | 6.22                         | 0.20                               | Usuario           |
| P02_E01_C1_e     | Fachada  | 6.71                         | 0.33                               | Usuario           |
| P02_E01_C2_e     | Fachada  | 6.42                         | 0.33                               | Usuario           |
| P02_E01_C3_e     | Fachada  | 19.46                        | 0.33                               | Usuario           |
| P02_E01_C10_e    | Fachada  | 1.08                         | 0.31                               | Usuario           |
| P02_E01_C11_e    | Fachada  | 2.27                         | 0.31                               | Usuario           |
| P02_E01_C12_e    | Fachada  | 1.75                         | 0.33                               | Usuario           |
| P02_E01_C15_e    | Fachada  | 16.32                        | 0.31                               | Usuario           |
| P02_E01_C16_e    | Fachada  | 13.89                        | 0.31                               | Usuario           |
| P02_E01_C17_e    | Fachada  | 12.96                        | 0.31                               | Usuario           |
| P02_E01_C18_e    | Fachada  | 6.61                         | 0.31                               | Usuario           |

|                  |          |       |      |         |
|------------------|----------|-------|------|---------|
| P02_E01_Suelo4_e | Fachada  | 3.52  | 0.93 | Usuario |
| P02_E01_Suelo1_b | Suelo    | 70.92 | 0.32 | Usuario |
| P02_E01_Suelo5_b | Suelo    | 1.75  | 1.01 | Usuario |
| P02_E01_Techo1_e | Cubierta | 9.56  | 0.25 | Usuario |
| P02_E01_Techo2_e | Cubierta | 32.67 | 0.20 | Usuario |
| P02_E02_C1_e     | Fachada  | 17.50 | 0.33 | Usuario |
| P02_E02_C2_e     | Fachada  | 1.81  | 0.33 | Usuario |
| P02_E02_C3_e     | Fachada  | 12.28 | 0.33 | Usuario |
| P02_E02_C4_e     | Fachada  | 13.09 | 0.33 | Usuario |
| P02_E02_Suelo_b  | Suelo    | 72.44 | 0.38 | Usuario |
| P02_E03_C3_e     | Fachada  | 10.37 | 0.33 | Usuario |
| P02_E03_C4_e     | Fachada  | 8.90  | 0.33 | Usuario |
| P02_E03_C5_e     | Fachada  | 5.39  | 0.33 | Usuario |
| P02_E03_Suelo_b  | Suelo    | 33.43 | 0.44 | Usuario |
| P02_E04_C3_e     | Fachada  | 9.71  | 0.33 | Usuario |
| P02_E04_C4_e     | Fachada  | 14.00 | 0.33 | Usuario |
| P02_E04_Suelo_b  | Suelo    | 55.11 | 0.32 | Usuario |
| P02_E05_C1_e     | Fachada  | 10.73 | 0.33 | Usuario |
| P02_E05_Suelo_b  | Suelo    | 23.52 | 0.32 | Usuario |
| P02_E06_C1_e     | Fachada  | 13.90 | 0.33 | Usuario |
| P02_E06_C3_e     | Fachada  | 9.55  | 0.33 | Usuario |
| P02_E06_Suelo_b  | Suelo    | 19.60 | 0.50 | Usuario |
| P03_E01_C1_e     | Fachada  | 8.03  | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C2_e     | Fachada  | 11.48 | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C3_e     | Fachada  | 2.24  | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C4_e     | Fachada  | 14.90 | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C5_e     | Fachada  | 15.82 | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C6_e     | Fachada  | 8.13  | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C7_e     | Fachada  | 9.42  | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C8_e     | Fachada  | 1.94  | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C9_e     | Fachada  | 17.44 | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C10_e    | Fachada  | 7.21  | 0.31 | Usuario |
| P03_E01_C11_e    | Fachada  | 11.20 | 0.31 | Usuario |
| P03_E03_C1_e     | Fachada  | 14.76 | 0.31 | Usuario |
| P03_E03_C2_e     | Fachada  | 15.78 | 0.31 | Usuario |
| P03_E03_C3_e     | Fachada  | 13.00 | 0.31 | Usuario |
| P03_E03_Techo1_e | Cubierta | 3.01  | 0.25 | Usuario |
| P03_E04_C1_e     | Fachada  | 11.10 | 0.31 | Usuario |
| P03_E04_C2_e     | Fachada  | 4.59  | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_C1_e     | Fachada  | 14.73 | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_C2_e     | Fachada  | 2.24  | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_C3_e     | Fachada  | 17.36 | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_C4_e     | Fachada  | 1.93  | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_C5_e     | Fachada  | 3.21  | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_C6_e     | Fachada  | 11.17 | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_C7_e     | Fachada  | 10.88 | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_C8_e     | Fachada  | 12.05 | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_C9_e     | Fachada  | 13.90 | 0.31 | Usuario |
| P04_E01_Suelo3_e | Fachada  | 9.56  | 0.23 | Usuario |
| P04_E02_C1_e     | Fachada  | 4.28  | 0.31 | Usuario |
| P04_E02_C2_e     | Fachada  | 3.51  | 0.31 | Usuario |
| P04_E02_C3_e     | Fachada  | 10.82 | 0.31 | Usuario |
| P04_E03_C1_e     | Fachada  | 9.71  | 0.31 | Usuario |
| P04_E03_C2_e     | Fachada  | 8.16  | 0.31 | Usuario |



|                  |          |        |      |         |
|------------------|----------|--------|------|---------|
| P04_E03_C3_e     | Fachada  | 17.32  | 0.31 | Usuario |
| P04_E03_C4_e     | Fachada  | 11.20  | 0.31 | Usuario |
| P04_E03_C5_e     | Fachada  | 11.37  | 0.31 | Usuario |
| P04_E03_C6_e     | Fachada  | 4.79   | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_C1_e     | Fachada  | 8.24   | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_C2_e     | Fachada  | 1.62   | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_C3_e     | Fachada  | 7.20   | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_C4_e     | Fachada  | 0.14   | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_C5_e     | Fachada  | 2.06   | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_C6_e     | Fachada  | 5.08   | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_C7_e     | Fachada  | 1.34   | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_C8_e     | Fachada  | 1.10   | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_C9_e     | Fachada  | 13.95  | 0.31 | Usuario |
| P05_E01_Techo1_e | Cubierta | 151.99 | 0.99 | Usuario |
| P05_E01_Techo2_e | Cubierta | 135.55 | 0.99 | Usuario |

### Huecos y lucernarios

| Nombre     | Tipo  | Superficie (m²) | Transmitancia (W/m²K) | Factor Solar | Modo de obtención transmitancia | Modo de obtención factor solar |
|------------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| H02_Window | Hueco | 4.25            | 1.70                  | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H03_Window | Hueco | 4.65            | 1.70                  | 0.33         | Usuario                         | Usuario                        |
| H04_Window | Hueco | 9.84            | 1.66                  | 0.34         | Usuario                         | Usuario                        |
| H05_Window | Hueco | 3.00            | 1.80                  | 0.28         | Usuario                         | Usuario                        |
| H06_Window | Hueco | 1.56            | 1.80                  | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H07_Window | Hueco | 1.42            | 1.81                  | 0.28         | Usuario                         | Usuario                        |
| H08_Window | Hueco | 4.33            | 1.81                  | 0.28         | Usuario                         | Usuario                        |
| H09_Window | Hueco | 2.40            | 1.76                  | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H10_Window | Hueco | 0.90            | 1.88                  | 0.25         | Usuario                         | Usuario                        |
| H11_Window | Hueco | 1.65            | 1.79                  | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H12_Window | Hueco | 1.47            | 1.81                  | 0.28         | Usuario                         | Usuario                        |
| H13_Window | Hueco | 0.84            | 1.90                  | 0.25         | Usuario                         | Usuario                        |
| H14_Window | Hueco | 1.11            | 1.86                  | 0.26         | Usuario                         | Usuario                        |
| H15_Window | Hueco | 3.04            | 1.73                  | 0.31         | Usuario                         | Usuario                        |
| H16_Window | Hueco | 4.11            | 1.71                  | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H17_Window | Hueco | 4.00            | 1.71                  | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H18_Window | Hueco | 2.32            | 1.76                  | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H19_Window | Hueco | 2.35            | 1.75                  | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H20_Window | Hueco | 1.74            | 1.79                  | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H21_Window | Hueco | 3.90            | 1.72                  | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H22_Window | Hueco | 3.63            | 1.72                  | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H23_Window | Hueco | 3.76            | 1.72                  | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H24_Window | Hueco | 1.61            | 1.80                  | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H25_Window | Hueco | 1.90            | 1.78                  | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H26_Window | Hueco | 3.09            | 1.73                  | 0.31         | Usuario                         | Usuario                        |
| H27_Window | Hueco | 3.97            | 1.71                  | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H28_Window | Hueco | 4.03            | 1.71                  | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H29_Window | Hueco | 1.57            | 1.80                  | 0.28         | Usuario                         | Usuario                        |
| H30_Window | Hueco | 1.59            | 1.80                  | 0.28         | Usuario                         | Usuario                        |
| H31_Window | Hueco | 2.37            | 1.75                  | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H32_Window | Hueco | 2.40            | 1.75                  | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H33_Window | Hueco | 2.44            | 1.75                  | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H34_Window | Hueco | 2.43            | 1.75                  | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |

## Huecos y lucernarios

| Nombre     | Tipo  | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K) | Factor Solar | Modo de obtención transmitancia | Modo de obtención factor solar |
|------------|-------|------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| H35_Window | Hueco | 1.63                         | 1.79                               | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H36_Window | Hueco | 1.73                         | 1.79                               | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H37_Window | Hueco | 2.01                         | 1.77                               | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H37_Window | Hueco | 2.01                         | 1.77                               | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H38_Window | Hueco | 2.19                         | 1.76                               | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H39_Window | Hueco | 2.13                         | 1.76                               | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H40_Window | Hueco | 2.16                         | 1.76                               | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |
| H41_Window | Hueco | 1.11                         | 1.86                               | 0.26         | Usuario                         | Usuario                        |
| H42_Window | Hueco | 2.97                         | 1.73                               | 0.31         | Usuario                         | Usuario                        |
| H43_Window | Hueco | 0.98                         | 1.89                               | 0.25         | Usuario                         | Usuario                        |
| H44_Window | Hueco | 6.87                         | 1.72                               | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H45_Window | Hueco | 1.89                         | 1.78                               | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H46_Window | Hueco | 1.82                         | 1.78                               | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H47_Window | Hueco | 3.45                         | 1.72                               | 0.32         | Usuario                         | Usuario                        |
| H48_Window | Hueco | 1.58                         | 1.80                               | 0.28         | Usuario                         | Usuario                        |
| H49_Window | Hueco | 2.94                         | 1.74                               | 0.31         | Usuario                         | Usuario                        |
| H50_Window | Hueco | 1.85                         | 1.78                               | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H51_Window | Hueco | 1.44                         | 1.81                               | 0.28         | Usuario                         | Usuario                        |
| H52_Window | Hueco | 1.73                         | 1.79                               | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H52_Window | Hueco | 1.73                         | 1.79                               | 0.29         | Usuario                         | Usuario                        |
| H53_Window | Hueco | 2.40                         | 1.77                               | 0.30         | Usuario                         | Usuario                        |

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

| Nombre                                 | Tipo                                       | Potencia nominal (kW) | Rendimiento Estacional (%) | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|--|--|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SIS_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto | Expansión directa bomba de calor aire-agua | 33.20                 | 124.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| <b>TOTALES</b>                         |  | <b>33.20</b>          |                            |                        |                   |

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

|   |        |
|---|--------|
| <b>Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)</b> | 525.00 |
|---|--------|

| Nombre                                  | Tipo                                       | Potencia nominal (kW) | Rendimiento Estacional (%) | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|---|--|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SIS1_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BDC-ACS-Defecto | Expansión directa bomba de calor aire-agua | 33.20                 | 458.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

| Nombre del espacio | Potencia instalada (W/m <sup>2</sup> ) | VEEI (W/m <sup>2</sup> 100lux) | Iluminancia media (lux) |
|--------------------|--|--------------------------------|-------------------------|
| P01_E02_vestuario  | 3.00                                   | 5.00                           | 60.00                   |
| P01_E03_administr  | 3.00                                   | 5.00                           | 60.00                   |
| P02_E01_2          | 3.00                                   | 6.00                           | 50.00                   |

#### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

|                   |      |      |        |
|-------------------|------|------|--------|
| P02_E02_administr | 3.00 | 5.00 | 60.00  |
| P02_E03_administr | 3.00 | 5.00 | 60.00  |
| P02_E06_3         | 3.00 | 6.00 | 50.00  |
| P03_E01_administr | 3.00 | 5.00 | 60.00  |
| P03_E02_KOMUNAK   | 3.00 | 6.00 | 50.00  |
| P03_E04_2         | 4.00 | 6.00 | 66.67  |
| P04_E01_administr | 3.00 | 5.00 | 60.00  |
| P04_E02_pasillo   | 1.50 | 6.00 | 25.00  |
| P04_E03_administr | 5.00 | 5.00 | 100.00 |
| P04_E05_2         | 2.00 | 3.00 | 66.67  |

#### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

| Espacio           | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Perfil de uso           |
|-------------------|------------------------------|-------------------------|
| P01_E01_almacen   | 97.55                        | perfildeusuario         |
| P01_E02_vestuario | 46.36                        | noresidencial-8h-baja   |
| P01_E03_administr | 7.16                         | noresidencial-12h-media |
| P02_E01_2         | 103.59                       | noresidencial-8h-baja   |
| P02_E02_administr | 72.44                        | noresidencial-12h-media |
| P02_E03_administr | 33.43                        | noresidencial-12h-media |
| P02_E04_4         | 55.10                        | perfildeusuario         |
| P02_E05_BILTEGIA3 | 23.52                        | perfildeusuario         |
| P02_E06_3         | 19.60                        | noresidencial-24h-baja  |
| P03_E01_administr | 154.85                       | noresidencial-12h-media |
| P03_E02_KOMUNAK   | 15.38                        | noresidencial-8h-baja   |
| P03_E03_3         | 68.74                        | perfildeusuario         |
| P03_E04_2         | 26.48                        | noresidencial-24h-media |
| P04_E01_administr | 133.23                       | noresidencial-12h-media |
| P04_E02_pasillo   | 74.47                        | noresidencial-8h-baja   |
| P04_E03_administr | 67.65                        | noresidencial-12h-media |
| P04_E04_3         | 4.36                         | perfildeusuario         |
| P04_E05_2         | 3.27                         | noresidencial-8h-baja   |
| P05_E01_bajocubie | 272.01                       | perfildeusuario         |

#### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

##### Térmica

| Nombre                | Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%) |               |          | Demanda de ACS cubierta (%) |
|-----------------------|---|---------------|----------|-----------------------------|
|                       | Calefacción   | Refrigeración | ACS      |                             |
| Sistema solar térmico | 0.0   | 0.0           | 0.0      | 0.0                         |
| <b>TOTALES</b>        | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0.00</b>                 |

##### Eléctrica

| Nombre              | Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año) |
|---------------------|--|
| Fotovoltaica insitu | 0.0  |
| <b>TOTALES</b>      | <b>0</b>   |



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

|                |    |     |                         |
|----------------|----|-----|-------------------------|
| Zona climática | D1 | Uso | Certificación Existente |
|----------------|----|-----|-------------------------|

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL   | INDICADORES PARCIALES   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
|  | <b>CALEFACCIÓN</b>  |   | <b>ACS</b>  |   |
|  | <i>Emisiones calefacción</i><br>(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)   | A | <i>Emisiones ACS</i><br>(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)         | A |
|  | 0.71  |   | 1.01  |   |
|  | <b>REFRIGERACIÓN</b>  |   | <b>ILUMINACIÓN</b>  |   |
| <i>Emisiones globales</i> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año) <sup>1</sup> | <i>Emisiones refrigeración</i><br>(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año) | - | <i>Emisiones iluminación</i><br>(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año) | D |
|  | 0.00  |   | 3.42  |   |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

|   | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año | kgCO <sub>2</sub> /año |
|---|--|------------------------|
| <i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>    | 5.15                                   | 3900.25                |
| <i>Emisiones CO2 por combustibles fósiles</i> | 0.00                                   | 0.00                   |

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| INDICADOR GLOBAL  | INDICADORES PARCIALES  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   | <b>CALEFACCIÓN</b>   |   | <b>ACS</b>   |   |
|   | <i>Energía primaria no renovable calefacción</i><br>(kWh/m <sup>2</sup> año)   | A | <i>Energía primaria no renovable ACS</i><br>(kWh/m <sup>2</sup> año)         | A |
|   | 4.21   |   | 5.99   |   |
|   | <b>REFRIGERACIÓN</b>   |   | <b>ILUMINACIÓN</b>   |   |
| <i>Consumo global de energía primaria no renovable</i><br>(kWh/m <sup>2</sup> año) <sup>1</sup> | <i>Energía primaria no renovable refrigeración</i><br>(kWh/m <sup>2</sup> año) | - | <i>Energía primaria no renovable iluminación</i><br>(kWh/m <sup>2</sup> año) | C |
|   | -  |   | 20.18  |   |

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN |
|------------------------|--------------------------|
|                        |                          |
|                        |                          |
| 3.69                   | 14.79                    |

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

## ANEXO III

# RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)  | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)  |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">&lt;50.17 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">50.17-81.5 B</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">81.52-125.41 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; text-align: center;">125.41-163.04 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">163.04-200.66 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">200.66-250.83 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=&gt;250.83 G</div> </div> | <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">&lt;11.44 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">11.44-18.5 B</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">18.58-28.59 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; text-align: center;">28.59-37.17 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">37.17-45.74 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">45.74-57.18 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=&gt;57.18 G</div> </div> |

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)  | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)   |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">&lt;29.50 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">29.50-47.9 B</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">47.94-73.75 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; text-align: center;">73.75-95.87 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">95.87-117.99 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">117.99-147.49 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=&gt;147.49 G</div> </div> | <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">&lt;2.96 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">2.96-4.81 B</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">4.81-7.40 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; text-align: center;">7.40-9.62 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">9.62-11.83 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">11.83-14.79 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=&gt;14.79 G</div> </div> |

### ANÁLISIS TÉCNICO

| Indicador   | Calefacción |                        | Refrigeración |                        | ACS            |                        | Iluminación |                        | Total |                        |
|---|-------------|------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|-------|------------------------|
|   | Valor       | % respecto al anterior | Valor         | % respecto al anterior | Valor          | % respecto al anterior | Valor       | % respecto al anterior | Valor | % respecto al anterior |
| Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)                    |             |                        |               |                        |                |                        |             |                        |       |                        |
| Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)                       |             |                        |               |                        |                |                        |             |                        |       |                        |
| Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año) |             |                        |               |                        |                |                        |             |                        |       |                        |
| Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)                                     |             |                        |               |                        | [Hatched area] |                        |             |                        |       |                        |

*Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.*

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

**Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)**

**Coste estimado de la medida**

**Otros datos de interés**

# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

|  |          |
|--|----------|
| Fecha de realización de la visita del técnico certificador | 14/06/22 |
|--|----------|



## EAEko Administrazio Publikoa

Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria

### Erregistroko datuak

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

### Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

### Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

### Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

### Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**

- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientatiodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

» **Modu elektronikoa sinatu duena:**

EAEko Administrazio Publikoa

## **EAEko Administrazio Publikoa**

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

### **Erregistroko datuak**

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

### **Igorlea**

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### **Jasotzailea**

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

### **Gaia**

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

» **Modu elektronikoan sinatu duena:**

EAEko Administrazio Publikoa

## EAEko Administrazio Publikoa

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

## Erregistroko datuak

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Erregistro-zenbakia</b>     | 2022RTE00561447   |
| <b>Erregistro-data</b>         | 22/06/17 07:32:49 |
| <b>Eskaeraren jasotze-data</b> | 22/06/17 07:32:49 |

## Igorlea



15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### **Jasotzailea**

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

### **Gaia**

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

### **Ebazteko gehienezko epea**

3 Hilabete(ak)

### **Erantsitako dokumentuak**

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkariak - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

### **» Modu elektronikoan sinatu duena:**

EAEko Administrazio Publikoa

### **EAEko Administrazio Publikoa**

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

### Erregistroko datuak

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

### Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

### Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

### Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

### Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

### » Modu elektronikoan sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

## EAEko Administrazio Publikoa

### Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria

#### Erregistroko datuak

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

#### Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

#### Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

#### Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

#### Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

#### Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

» **Modu elektronikoan sinatu duena:**

EAEko Administrazio Publikoa

## **EAEko Administrazio Publikoa**

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

### **Erregistroko datuak**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Erregistro-zenbakia</b>     | 2022RTE00561447   |
| <b>Erregistro-data</b>         | 22/06/17 07:32:49 |
| <b>Eskaeraren jasotze-data</b> | 22/06/17 07:32:49 |

### **Igorlea**

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### **Jasotzailea**

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM

Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza



## Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkaritza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

## » Modu elektronikoan sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

## EAEko Administrazio Publikoa

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

## Erregistroko datuak

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Erregistro-zenbakia</b>     | 2022RTE00561447   |
| <b>Erregistro-data</b>         | 22/06/17 07:32:49 |
| <b>Eskaeraren jasotze-data</b> | 22/06/17 07:32:49 |

## Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

## Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM

Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

## Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkariak - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

## » Modu elektronikoan sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

## EAEko Administrazio Publikoa

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

## Erregistroko datuak

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

## Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

## Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

## Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkaritza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

» **Modu elektronikoan sinatu duena:**

EAEko Administrazio Publikoa

3Hilabete(ak)Mes(es)0901a0fe879015bcejgv\_d\_archivo.0.NB29\_EVE\_certificadosalia\_original\_sin.pdf

**EAEko Administrazio Publikoa**

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

**Erregistroko datuak**

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447

**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49

**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

**Igorlea**

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

**Jasotzailea**

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM

Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

**Gaia**

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

**Ebazteko gehienezko epea**



3 Hilabete(ak)

### Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

### » Modu elektronikoan sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

### EAEko Administrazio Publikoa

Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria

### Erregistroko datuak

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Erregistro-zenbakia</b>     | 2022RTE00561447   |
| <b>Erregistro-data</b>         | 22/06/17 07:32:49 |
| <b>Eskaeraren jasotze-data</b> | 22/06/17 07:32:49 |

### Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM

Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

## Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkariak - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

## » Modu elektronikoan sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

0901a0fe87901599ejgv\_d\_archivo.0.NB29\_EVE\_copia\_archivossalia\_original.zip

## EAEko Administrazio Publikoa

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

### Erregistroko datuak

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

### Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

### Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

### Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

### Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkaritza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

» **Modu elektronikoan sinatu duena:**

EAEko Administrazio Publikoa

**EAEko Administrazio Publikoa**

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

**Erregistroko datuak**

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

**Igorlea**

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

**Jasotzailea**

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

**Gaia**

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

**Ebazteko gehienezko epea**

3 Hilabete(ak)



## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

## » Modu elektronikoan sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

0901a0fe879015a6ejgv\_d\_informe.0.NB29\_EVE\_xmlsalia\_original-Certificado-V21.xml

## EAEko Administrazio Publikoa

### Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria

## Erregistroko datuak

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Erregistro-zenbakia</b>     | 2022RTE00561447   |
| <b>Erregistro-data</b>         | 22/06/17 07:32:49 |
| <b>Eskaeraren jasotze-data</b> | 22/06/17 07:32:49 |

## Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

## Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM

Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

## Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkariak - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

## » Modu elektronikoan sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

## EAEko Administrazio Publikoa

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

## Erregistroko datuak

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

## Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

## Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

## Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

## » Modu elektronikoa sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

## EAEko Administrazio Publikoa

Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria

### Erregistroko datuak

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447

**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49

**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

### Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM

Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

### Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

### Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

### Erantsitako dokumentuak

» **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**

» **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**

- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

» **Modu elektronikoan sinatu duena:**

EAEko Administrazio Publikoa

## **EAEko Administrazio Publikoa**

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

### **Erregistroko datuak**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Erregistro-zenbakia</b>     | 2022RTE00561447   |
| <b>Erregistro-data</b>         | 22/06/17 07:32:49 |
| <b>Eskaeraren jasotze-data</b> | 22/06/17 07:32:49 |

### **Igorlea**

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### **Jasotzailea**

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

### **Gaia**



Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

## » Modu elektronikoa sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

0901a0fe879015c8ejgv\_d\_plano.0.NB29\_EVE\_croquisSITUACION-2.pdf

## EAEko Administrazio Publikoa

Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria

## Erregistroko datuak

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Erregistro-zenbakia</b>     | 2022RTE00561447   |
| <b>Erregistro-data</b>         | 22/06/17 07:32:49 |
| <b>Eskaeraren jasotze-data</b> | 22/06/17 07:32:49 |

## Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

## Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM

Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

## Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkariak - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

## » Modu elektronikoan sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

## EAEko Administrazio Publikoa

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

### Erregistroko datuak

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

### Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

### Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

### Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

### Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkaritza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

» **Modu elektronikoan sinatu duena:**

EAEko Administrazio Publikoa

0901a0fe879015a7ejgv\_d\_solicitud.0.0IENsrIWFk7Y8vQ5+0wi2T1E3FtJPTa2iWJ1HZ+17vbM=Eskaera.html

**EAEko Administrazio Publikoa**

**Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria**

**Erregistroko datuak**

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447

**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49

**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

**Igorlea**

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

**Jasotzailea**

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM

Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

**Gaia**

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

**Ebazteko gehienezko epea**

3 Hilabete(ak)

### Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

### » Modu elektronikoa sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

### EAEko Administrazio Publikoa

Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria

### Erregistroko datuak

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Erregistro-zenbakia</b>     | 2022RTE00561447   |
| <b>Erregistro-data</b>         | 22/06/17 07:32:49 |
| <b>Eskaeraren jasotze-data</b> | 22/06/17 07:32:49 |

### Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

### Jasotzailea



EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM

Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

## Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkariak - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

## » Modu elektronikoan sinatu duena:

EAEko Administrazio Publikoa

ejgvDocument -->

## EAEko Administrazio Publikoa

Erregistro elektronikoa. Aurkeztutako dokumentuen agiria

## Erregistroko datuak

**Erregistro-zenbakia** 2022RTE00561447  
**Erregistro-data** 22/06/17 07:32:49  
**Eskaeraren jasotze-data** 22/06/17 07:32:49

## Igorlea

15971354Q - ENEKA ALONSO VALTIERRA

## Jasotzailea

EKON. GARAPENA, JASANGARR. ETA INGURUM  
Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza

## Gaia

Energia-eraginkortasun Ziurtagirien Erregistroa

## Ebazteko gehienezko epea

3 Hilabete(ak)

## Erantsitako dokumentuak

- » **Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria - salia\_original\_sin.pdf**
- » **Artxibo informatikoen kopia - salia\_original.zip**
- » **Ebaluazio energetikoaren txostena (XML) - salia\_original-Certificado-V21.xml**
- » **Legezko ordezkari-tza - Proyectos-y-Obras-071.pdf**
- » **Krokis orientaziodun eta kotatua - SITUACION-2.pdf**
- » **Eskaera - Eskaera.html**

» **Modu elektronikoan sinatu duena:**

EAEko Administrazio Publikoa

**Zuinketa egiaztatzeko akta**  
**Acta de comprobación de replanteo**

**Datu orokorrak: / Datos generales:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Esp. zk. / N° exp.</b><br>2021/16   | <b>Aktaren eguna / Fecha del acta</b><br>13/12/2021 |
| <b>Obra</b><br>Villa Salia eraikinean etxegabeko pertsonentzako eguneko zentro bat jartzeko exekuzio proiektua<br>Proyecto de ejecución para habilitar un centro de día para personas sin hogar en Villa Salia |   |

**Obraren datuak: / Datos de la obra:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Enpresa esleipenduna / Empresa adjudicataria</b><br>CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A. | <b>Obra zuzendaria / Dirección de obra</b><br>VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. |
|--|--|

Zehaztutako egunean, gorago aipatzen den obraren zuinketa egiaztatzeko akta egiteko bilera egin zuten agiri hau izenpetzen duten personak.

El día arriba indicado, se reúnen las personas que suscriben, para levantar acta de comprobación del replanteo de las obras arriba citadas.

Obraren kokalekua azterturik, ondoko hau **ADIERAZTEN DUTE:**

Reconocido el emplazamiento de las mismas, **MANIFIESTAN:**

Kontratazeko oinarriztat hartu den proiektuaren edukiak bideragarritzat hartzen dituzte.



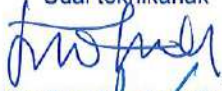


Que consideran viables las determinaciones del proyecto arriba citado y que ha servido de base para la contratación.

Ez dute eragozpenik nabaritzen lur-baliakizunari dagokionez ezta obra oztopa dezakeen bestelako kanalizazio edo aire-linearik ere (akta honi erantsitako txostena erantsi da).

Que no advierten impedimentos en cuanto a la disponibilidad de terrenos o a la presencia de otras canalizaciones o líneas aéreas que puedan dificultar la realización de las obras (se adjunta informe anexo a esta acta).

Kontratazioko administrazio klausulen eta udal teknikariek agindutakoaren arabera, goian aipatzen den eguna obra kontratuaren hasierako eguntzat ezartzen da.

Que, de acuerdo con las cláusulas administrativas de la contratación y con las instrucciones de técnicos y técnicas municipales, se fija el día arriba citado como fecha contractual de inicio de las obras.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>Enpresa esleipenduna</p><br><br><p>CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.<br/>Elixabete Abecia Hernanz</p>  | <p>Obra zuzendariak</p><br><br> <p>Javier Ubillos Pernaut</p><br><br> <p>Julen Rozas Elizalde</p> | <p>Udal teknikariak</p><br><br> <p>Xabier Sánchez Arruabarrena</p><br><br> <p>Lorea Gurmendi Mitxelena</p><br><br> <p>Josefa Mayor Zumeta<br/>Jefa de Servicio de Edificación</p> |
|--|---|--|

**ALFONSO VÁZQUEZ ALTUNA**, con DNI 15942741S, en calidad de Director de Proyectos y Obras del Ayuntamiento de San Sebastián

## CERTIFICA

- Que, en base a la Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, se ha solicitado ayuda para la **rehabilitación del edificio Villa Sita**, sito en la calle Jai Alai de San Sebastián, referencia catastral n.º 8397546.
- Que **las obras de rehabilitación se iniciaron el 13 de diciembre de 2021, y no se encuentran suspendidas** en la fecha de publicación de convocatoria de ayudas señalada.
- Que desde la fecha de inicio de las obras, y hasta el día de hoy, las obras se desarrollan con normalidad y de acuerdo con el plan de obra aprobado.

Para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

En San Sebastián, a la fecha de la firma

DIRECTOR DE PROYECTOS Y OBRAS  
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN

Fdo.: Alfonso Vázquez Altuna  
(Firmado electrónicamente)



Información Registral expedida por

**JESUS ALBERTO GOENECHEA ALCALA ZAMORA**

Registrador de la Propiedad de SAN SEBASTIAN - DONOSTIA 1  
Plaza Julio Caro Baroja, 1 - 3º - SAN SEBASTIAN  
tlfno: 0034 943 316701

correspondiente a la solicitud formulada por

**SERVICIOS JURIDICOS AYUNTAMIENTO DONOSTIA-SAN  
SEBASTIAN**

con DNI/CIF: P2007400A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F28PM94T6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN Nº 1**

Plaza Julio Caro Baroja nº 1, 3º. Donostia-San Sebastián CP 20018

Tel: 943316701 / Fax: 943316311

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 06/04/2022

FINCA DE SAN SEBASTIAN GENERAL Nº: 15066

C.R.U.: 20007000128882

**DATOS REGISTRALES**

Tomó: 857 Libro: 257 Folio: 207 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

URBANA.- PORCION DE TERRENO RADICANTE EN SAN SEBASTIAN, Camino Jai Alai, número diecisiete, del Barrio de Gros. Ocupa una superficie de mil cuatrocientos treinta y nueve metros noventa y tres decímetros cuadrados, pero que hoy, según reciente medición es de mil quinientos metros cuadrados. Linda: por Norte o izquierda entrando con finca propiedad de Don Jose Maria Oyarzabal y resto del terreno del que se segrega, propiedad de los Señores Mendizabal y Lujambio que en esa parte se destina a carretera particular; por el Sur o derecha, con el expresado resto de finca matriz, propiedad de los Señores Mendizabal y Lujambio y carretera pública; al Este o espalda con la citada finca de Don Jose Maria Oyarzabal y el respetado resto de finca matriz propiedad de los Señores Mendizabal y Lujambio y al Oeste o frente con camino de Jai Alai, en toda su extensión, antes terreno del Señor Mendizabal y Lujambio que en este lugar se destina a carretera pública y camino público. Sobre el expresado terreno existe un edificio que consta de planta baja, dos pisos y cubierta a cuatro aguas. Ocupa una superficie de doscientos ochenta metros cuarenta decímetros cuadrados de forma rectangular.

**TITULARES ACTUALES**

Titular : AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

Naturaleza del Derecho : PLENO DOMINIO

Participación : (100,00%)

Título : Compraventa

Fecha Escritura : 03 de mayo de 1978

Notario : D/Dª. Francisco Javier Roig Morrás

Población : Donostia-San Sebastián.

Inscripción : 3ª

Fecha inscripción : 14/02/1983

Tomo/Libro/Folio : 857/257/207

**RESUMEN DE CARGAS ( Con excepción de afecciones fiscales, servidumbres y normas estatutarias ):**

**NO hay cargas registradas**

**Documentos Pendientes de Despacho**

**NO hay documentos pendientes de despacho**

**Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.**

**ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.**

**A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:**

**- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.**

**- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.**

**- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.**

**- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.**

**- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-**

**En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad**

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

---

establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



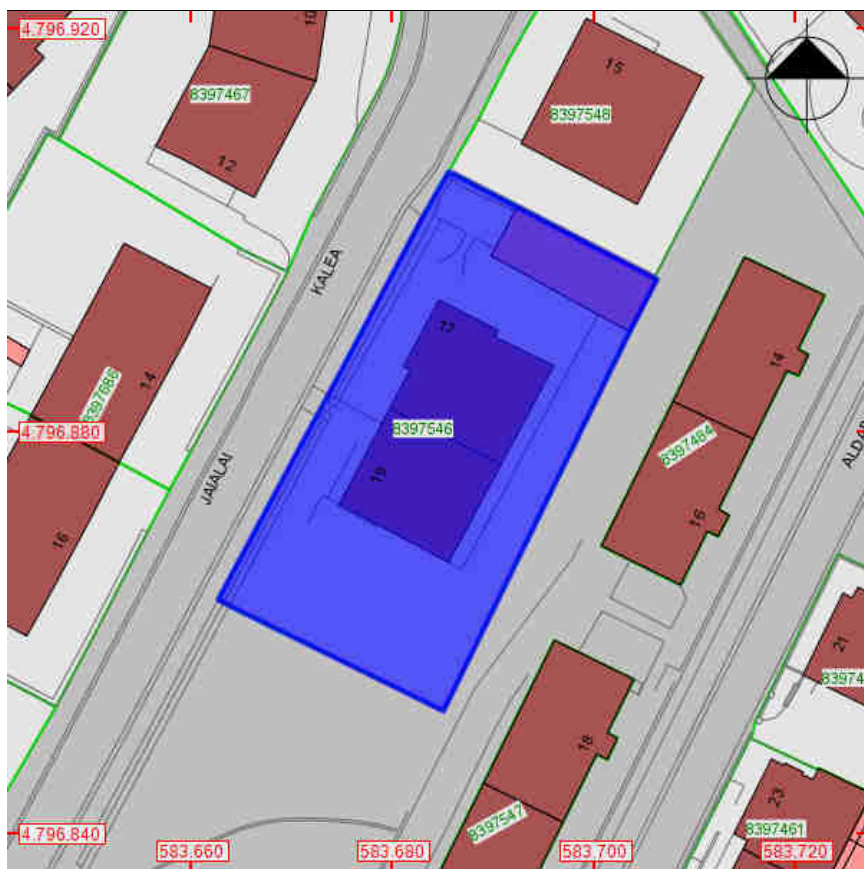
## CEDULA PARCELARIA CERTIFICACION DESCRIPTIVA Y GRAFICA

Fecha de emisión: 08/04/2022

Valor catastral del año: 2022

**DATOS DE FINCA**Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Zona: **133**Ref. Catastral: **8397546**Finca: **145786 N**Calle/Vía: **JAIALAI, CALLE DE**Portal: **017**Superficie Parcela: **1.500,00 m<sup>2</sup>**Valor del suelo: **285.046,06 €**Valor catastral: **571.332,60 €****DATOS DE LOCALES**

| VIA/PORTAL            | ESC. | PL. | MAN. | DESTINO   | SUP. (M <sup>2</sup> ) | TIPO       | VALOR SUELO | VALOR CONST. |
|-----------------------|------|-----|------|-----------|------------------------|------------|-------------|--------------|
| JAIALAI, CALLE DE 017 | -    | 00  | -    | EDUCATIVO | 280,00                 | Construida | 0,00        | 95.428,85    |
| JAIALAI, CALLE DE 017 | -    | 02  | -    | EDUCATIVO | 280,00                 | Construida | 0,00        | 95.428,85    |
| JAIALAI, CALLE DE 017 | -    | 01  | -    | EDUCATIVO | 280,00                 | Construida | 0,00        | 95.428,85    |

**DATOS DE TITULARES**

| NOMBRE Y APELLIDOS                  | NIF/CIF   | %PARTICIPACIÓN | TIPO        |
|-------------------------------------|-----------|----------------|-------------|
| DONOSTIAKO UDALA AYUNTAMIENTO SN SN | P2007400A | 100%           | PROPIETARIO |



## CONSULTA POR DIRECCIÓN POSTAL

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**

Zona: **133**

Ref. Catastral: **8397546**

Superficie Parcela: **1.500,00 m<sup>2</sup>**

Calle/Vía: **JAIALAI, CALLE DE**

Portal: **017**

[Ver Plano](#)

| Finca    | Escalera | Planta | Mano | Destino   | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
|----------|----------|--------|------|-----------|------------------------------|
| 145786 N | -        | 00     | -    | EDUCATIVO | 280,00                       |





## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2022 ▼

[Ver Plano](#)

### Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**

Finca: **145786 N**

Zona: **133**

Calle/Vía: **JAIALAI, CALLE DE**

Ref. Catastral: **8397546**

Portal: **017**

Valor del suelo: **285.046,06 €**

Valor catastral: **571.332,60 €**

### Datos de locales

| Esc. | Planta | Mano | Destino   | Sup (m <sup>2</sup> ) | Tipo       | Valor Catastral | Valor Suelo | Valor Const. | Año Const. |
|------|--------|------|-----------|-----------------------|------------|-----------------|-------------|--------------|------------|
| -    | 00     | -    | EDUCATIVO | 280,00                | Construida | 95.428,85       | 0,00        | 95.428,85    | 1960       |
| -    | 02     | -    | EDUCATIVO | 280,00                | Construida | 95.428,85       | 0,00        | 95.428,85    | 1960       |
| -    | 01     | -    | EDUCATIVO | 280,00                | Construida | 95.428,85       | 0,00        | 95.428,85    | 1960       |









Información Registral expedida por

**JESUS ALBERTO GOENECHEA ALCALA ZAMORA**

Registrador de la Propiedad de SAN SEBASTIAN - DONOSTIA 1  
Plaza Julio Caro Baroja, 1 - 3º - SAN SEBASTIAN  
tlfno: 0034 943 316701

correspondiente a la solicitud formulada por

**SERVICIOS JURIDICOS AYUNTAMIENTO DONOSTIA-SAN  
SEBASTIAN**

con DNI/CIF: P2007400A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F28PM94T6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN Nº 1**

Plaza Julio Caro Baroja nº 1, 3º. Donostia-San Sebastián CP 20018

Tel: 943316701 / Fax: 943316311

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 06/04/2022

FINCA DE SAN SEBASTIAN GENERAL Nº: 15066

C.R.U.: 20007000128882

**DATOS REGISTRALES**

Tomó: 857 Libro: 257 Folio: 207 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

URBANA.- PORCION DE TERRENO RADICANTE EN SAN SEBASTIAN, Camino Jai Alai, número diecisiete, del Barrio de Gros. Ocupa una superficie de mil cuatrocientos treinta y nueve metros noventa y tres decímetros cuadrados, pero que hoy, según reciente medición es de mil quinientos metros cuadrados. Linda: por Norte o izquierda entrando con finca propiedad de Don Jose Maria Oyarzabal y resto del terreno del que se segrega, propiedad de los Señores Mendizabal y Lujambio que en esa parte se destina a carretera particular; por el Sur o derecha, con el expresado resto de finca matriz, propiedad de los Señores Mendizabal y Lujambio y carretera pública; al Este o espalda con la citada finca de Don Jose Maria Oyarzabal y el respetado resto de finca matriz propiedad de los Señores Mendizabal y Lujambio y al Oeste o frente con camino de Jai Alai, en toda su extensión, antes terreno del Señor Mendizabal y Lujambio que en este lugar se destina a carretera pública y camino público. Sobre el expresado terreno existe un edificio que consta de planta baja, dos pisos y cubierta a cuatro aguas. Ocupa una superficie de doscientos ochenta metros cuarenta decímetros cuadrados de forma rectangular.

**TITULARES ACTUALES**

Titular : AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

Naturaleza del Derecho : PLENO DOMINIO

Participación : (100,00%)

Título : Compraventa

Fecha Escritura : 03 de mayo de 1978

Notario : D/Dª. Francisco Javier Roig Morrás

Población : Donostia-San Sebastián.

Inscripción : 3ª

Fecha inscripción : 14/02/1983

Tomo/Libro/Folio : 857/257/207

**RESUMEN DE CARGAS ( Con excepción de afecciones fiscales, servidumbres y normas estatutarias ):**

**NO hay cargas registradas**

**Documentos Pendientes de Despacho**

**NO hay documentos pendientes de despacho**

**Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.**

**ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.**

**A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:**

**- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.**

**- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.**

**- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.**

**- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.**

**- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-**

**En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad**

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

---

establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

