

DONOSTIAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENAREN AURRERAKINA

AVANCE DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN



Ondarea
Diagnostikoa

Ondarea

2010eko HAPOn aurreikuspenak

Diagnostiko teknikoa

2010eko HAPOn jasotako ondasun-motak

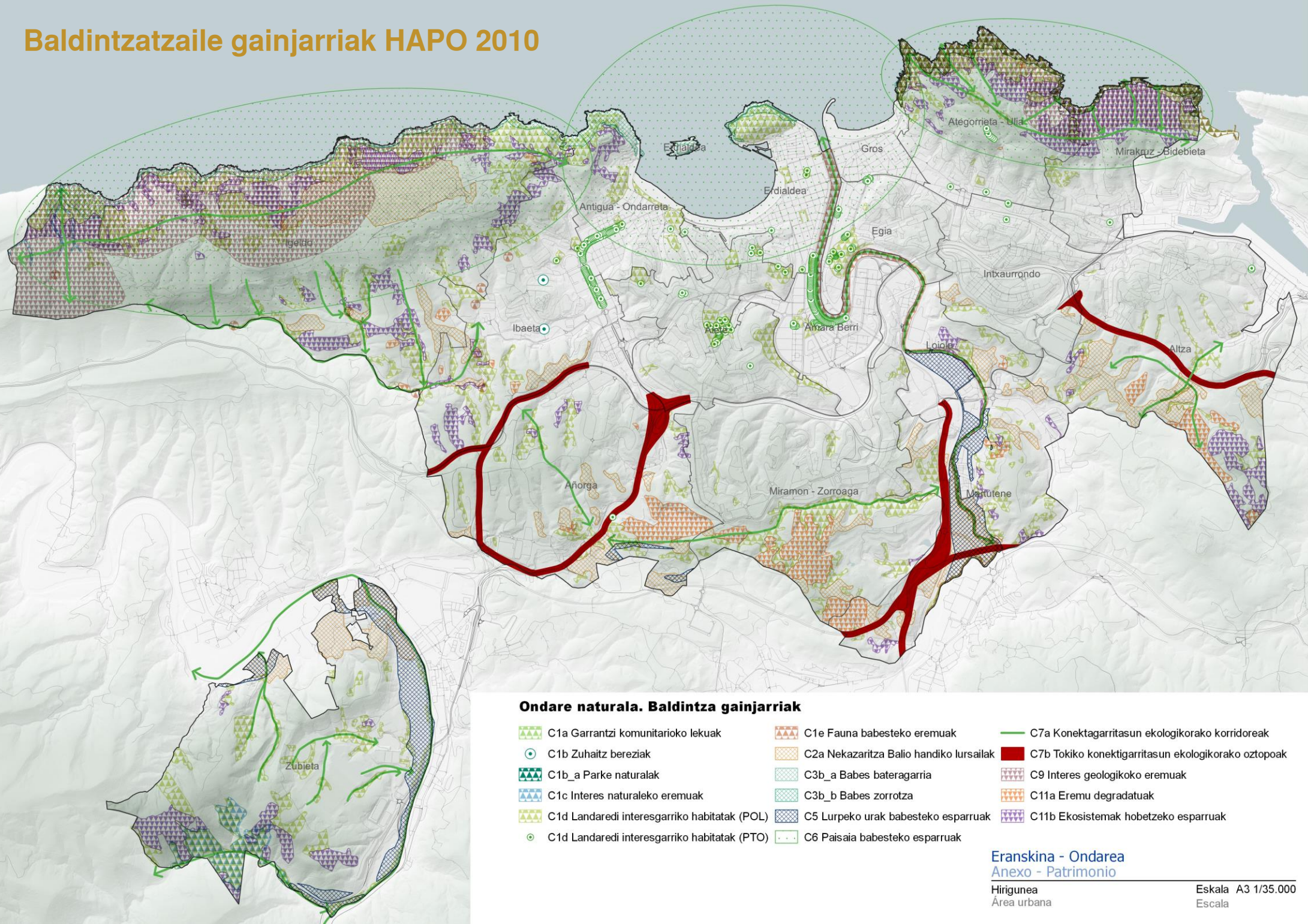
Planak kultura-intereseko hiru ondasun eta elementu mota bereizten ditu:

- Interes historiko-artistiko-arkitektonikoko espazioak eta elementuak
- Interes arkeologikoko espazioak eta elementuak
- Intereseko landarediaren habitata. Hiriko zuhaitzak, parkeak eta lorategiak.

2010eko HAPOk ondasunen babesa

- Interes historiko-artistiko-arkitektonikoa duten espazioen eta elementuen babesa eta interes arkeologikoa dutenak HAPOn katalogoan jasotzen dira.
- Intereseko landaredi-habitaten babesa jasangarritasun-txostenean jorratzen da, eta bertan jasotzen dira, halaber, interes arkeologikoko espazioak eta elementuak.
- Planaren katalogo-dokumentuan jasotzen da identifikatutako kultura-ondarea babesteko lana. Horretarako, batetik, zaindu beharreko elementu espezifikoak identifikatu behar dira, eta, bestetik, elementu horiek babesteko eta tratatzeko neurriak zehazteko jarraibideak eman behar dira.
- Natura-intereseko elementuei dagokienez, baldintzatzaile gainjarriei egiten zaie erreferentzia (C.1d. Intereseko landaredi-habitatak. Zuhaitzak, parkeak eta hiri-lorategiak, C.1b. Naturagune babestuak (parke naturalak eta zuhaitz bereziak) eta C.1c. Natura-intereseko eremuak), horiek babesteko. Nolanahi ere, horiek babesteko plan berezi bat egitea aurreikusten da.
- Eremu arkeologikoen eta ustezko eremu arkeologikoen babesa horretarako aurreikusitako lege-xedapenetara mugatzen da, Plan Berezi batek osatu arren.
- Interes kulturalako elementuei eta ondasunei dagokienez, katalogoak lau mailatan katalogatzen ditu elementuak; I. gradutik IV. gradura, garrantzia historiko-kulturalaren arabera
- Babesteko ezarritako mailaketa eta babestu beharreko interes kulturalako elementuen zerrenda ezartzeko Plan Berezi bat osatu behar da.
- Plan berezi hau duela gutxi idatzi eta berrikusi da (2021eko martxoan onartu zen).

Baldintzatzaile gainjarriak HAPO 2010



Ondarea

HOEBP

Diagnostiko teknikoa

HOEBPBk babestutako ondarea

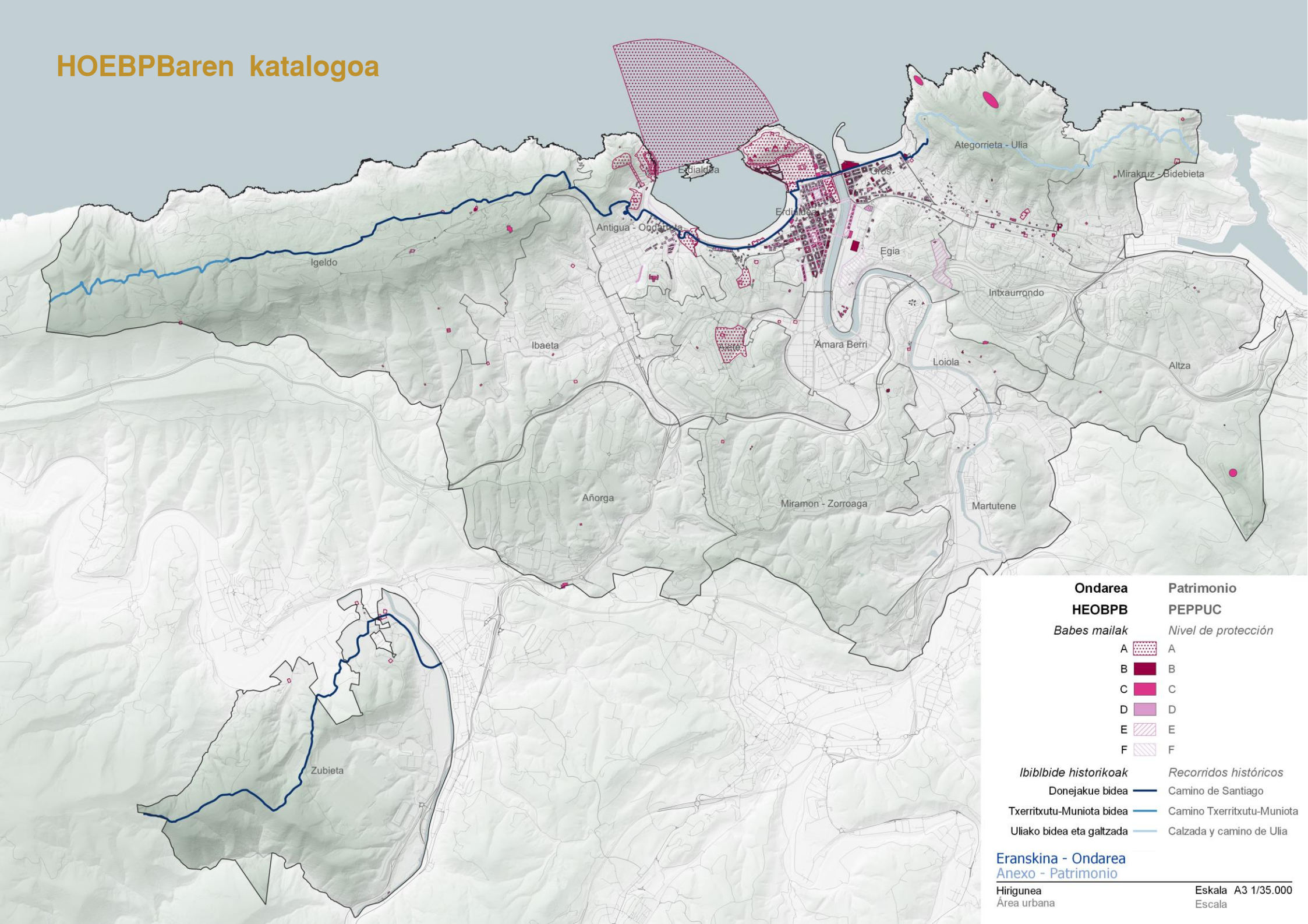
HOEBPBk Donostiako ondare historiko-arkitektonikoa identifikatzen du, honako irizpide hauen arabera: criterios:

1. Balio historikoa. Korrante estilistiko batekoa izatea.
2. Balio arkitektonikoa.
3. Eraikuntza-balioa.
4. Homogeneotasuna; ordenantza unitarioak.
5. Hiri-interesa.
6. Arkitektura garaikidea.
7. Ingurunearen balioa.
8. Eraikinen paisaia-balioa.
9. Berritutako eraikinak.
10. Interes kolektiboa.
11. Beste elementu interesgarri batzuk.
12. Elementu naturalak eta arkeologikoak.

HOEBPBk proposatutako ondasunen babesa

Gradua	Babestutako elementu-mota	Babes-mota
A	Babes bereziko eta ertaineko kultura-ondasunak, 6/2019 Legearen arabera.	Dagokion dekretuak ezartzen duena.
B	Elementu eraikiak, balio indibidualekoak.	Kanpoko eta barruko inguratzailea
C	Elementu eraikiak, balio indibidualekoak.	Kanpoko inguratzailea
D	Hiri-inguruneari dagokionez, kanpoko eta jatorrizko edota egungo arkitektura-irudia babesgarritzat jotzen duten elementu eraikiak.	Babesa, egungo osaera edo irudi orokorrari dagokionez.
E	A motakoak ez diren multzo babestuak, balio kolektiboakdituztenak.	Ordenantza orokorretan eta partikularretan xedatutakoaren arabera
F	Elementu edo espazio eraikiak edo urbanizatuak, edo horietan integratutako zatiak, A eremuan sartuta ez daudenak balioak dituztenak. Eraikinak izan ditzakete baina lorategi, parke, plaza, espazio urbanizatu, zubi, frontoi, hiri-altzaritzat jotzen dira.	

HOEBPBaren katalogoa



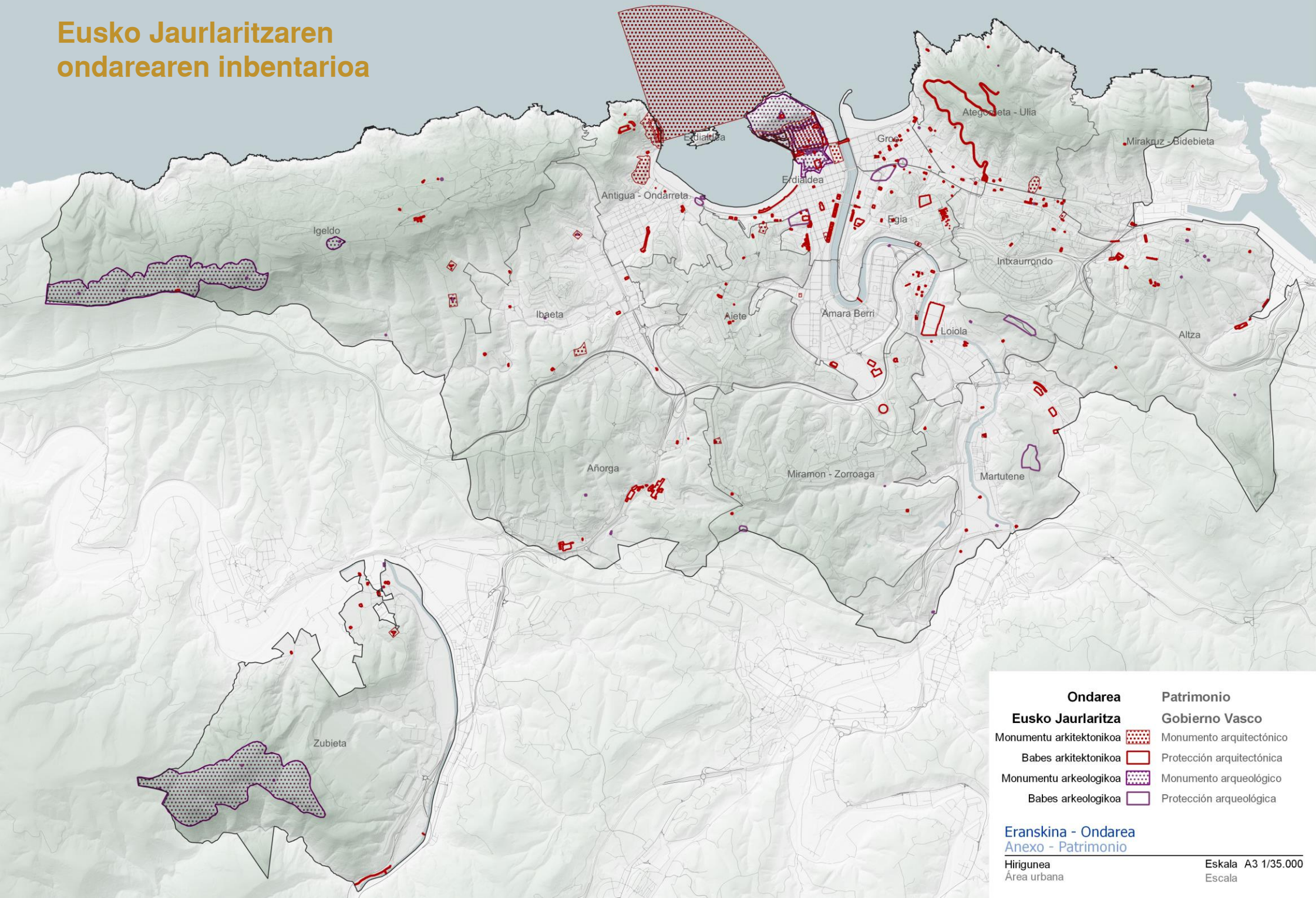
Ondarea HEOBPB	Patrimonio PEPPUC
<i>Babes mailak</i>	<i>Nivel de protección</i>
A	A
B	B
C	C
D	D
E	E
F	F
<i>Ibilibide historikoak</i>	<i>Recorridos históricos</i>
Donejakue bidea	Camino de Santiago
Txerritxutu-Muniota bidea	Camino Txerritxutu-Muniota
Uliako bidea eta galtzada	Calzada y camino de Ullia

Eranskina - Ondarea
Anexo - Patrimonio

Hirigunea
Área urbana

Eskala A3 1/35.000
Escala

Eusko Jaurlaritzaren ondarearen inbentarioa



Ondarea

Parte-hartze prozesuari egindako ekarpenak

Parte-hartzea

3. gaia: Ondarea eta euskara

- Kanal guztietan adostasun handiena sortu zuen kontua da HAPOk babes handiagoa eman behar duela gune eta multzo guztietan.
- Hala, galdetegi digitalean nabarmentzen da parte-hartzaileen erdiak baino gehiagok (% 53) modu negatiboan baloratzen duela Donostiako ondarearen egungo babesa. Industria-ondareari dagokionez, % 51ek uste du existitzen dela eta babestu egin behar dela.
- Mahai sektorialetan nabarmendu zen garrantzitsua dela eraikinak babestea, eraikin enblematikoekin gertatu dena saihesteko.
- Auzoetako mahaiek ondare-elementuak aprobetxatzearen aldeko apustua egin zuten, hala nola ekipamenduak, etxebizitzak eta/edo lokalak.

Auzoko mahaietako ekarpen espezifikoak:

- Ekialdeko Barrutiko auzo-mahaiaren ekarpenak: Ondarea ez zen izan lehenetsi zen gaietako bat; hala ere, ondarearen eduki erlatiboa aipatu zen:
 - Auzoen identitatea/zahartzea jorratu behar da. Auzo zahartuak.
- Amara, Martutene, Erdialdea eta Egiako auzoen mahaiaren ekarpenak: ondarea ez zen izan lehenetsi zen gaietako bat, baina ondareari buruzko edukia aipatu zen:
 - Arte Ederretakoa bezalako esperientziek gogoak kentzen dute. Alferrik galdutako aukera bat izan zen.
 - Husten ziren eraikinetan hotelak eraikitzen dira.
 - Co-housing bizitzeko eraikinak gaitzea.
 - Amaran, suhiltzaileen eraikina eta eskola berritzean, aukera ona izan daiteke bizilagunentzako lokalak bertan kokatzeko.
- Aiete, Igeldo eta Añorgako auzoen mahaiaren ekarpenak: Ondarea ez zen izan lehenetsi zen gaietako bat, baina ondareari buruzko edukia aipatu zen, hain zuzen ere babestu beharreko ondareari buruzkoa. Ildo horretan, honako hauek aipatu ziren: Aiete: Miramongo basoa, Txanpoeneko parkea, Oriamendi (aztarna arkeologikoak), baserriak, Miramongo anfiteatroa, Antiguoko ikuztegia, baserriak eta euskara Igeldon.