

AZPIESPARRUEN MUGATZEA	DELIMITACIÓN DE LOS SUBÁMBITOS
"IB.12.2" AZPIESPARRUA	SUBÁMBITO "IB.12.2"
"IB.12.1" AZPIESPARRUA	SUBÁMBITO "IB.12.1"



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN

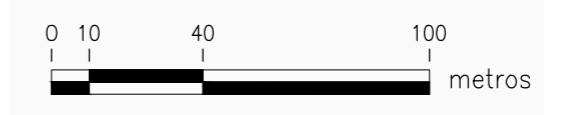
1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

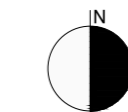
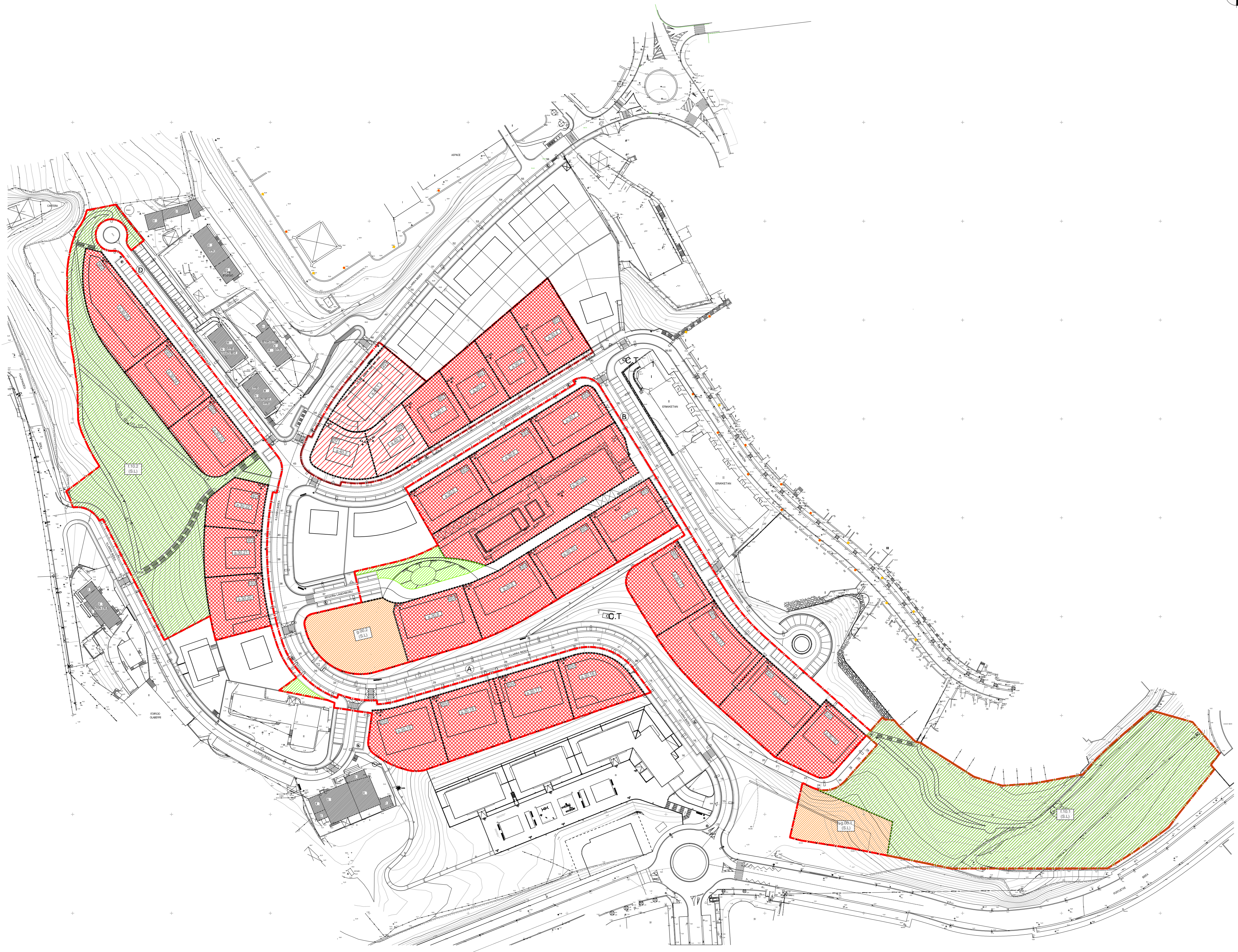
II.1.1. "IB.12.1" ETA "IB.12.2" AZPIESPARRUEN MUGATZEA	II.1.1. DELIMITACIÓN DE LOS SUBÁMBITOS "IB.12.1" E "IB.12.2"
A1: ESKALA 1: 1.000 A3: ESKALA 1: 2.000	A1: ESCALA 1:1.000 A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

HASIERAKO ONESPENA APROBACIÓN INICIAL
2018 ABUZTUA AGOSTO 2018





SUPERFICIES DEL SUBÁMBITO IB.12.1

PARCELA RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO (a.40)	2.426,00 M2
PARCELA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA (a.30)	27.792,00 M2
RED DE COMUNICACIÓN VIARIA e.10	5.192,47 M2
ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES f.20	700,00 M2
ESPACIOS LIBRES URBANOS f.10	16.235,00 M2
f.10.1	9.130,00 M2
f.10.2	7.105,00 M2
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO g.00	2.582,00 M2
g.00.1	1.121,00 M2 (dotación escolar antes)
g.00.2	1.461,00 M2
TOTAL SUBÁMBITO	54.927,47 M2

ERABILERA XEHATZEN ZONEN SISTEMATIZAZIOA	SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO PORMENORIZADO
a. BIZITEGI LURSAILA	a. PARCELA RESIDENCIAL
a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA	a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA	a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
e. KOMUNIKAZIO SISTEMA	e. SISTEMA DE COMUNICACIONES
e.10 BIDE KOMUNIKAZIEN SAREA	e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
e.40 APARKALEKUAJAK	e.40 APARCAMIENTO
f. ESPAZIO LIBREAK	f. ESPACIOS LIBRES
f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK	f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK	f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA	g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA	g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
'IB.12 ILLARRA' EREMUJA	ÁMBITO 'IB.12 ILLARRA'
IB.12.1 AZPIESPARRUA	SUBÁMBITO IB.12.1



"S. PLANOAK" DOK. DOC "S. PLANOS"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN
1.- ÁMBITO "IB.12 ILLARRA"

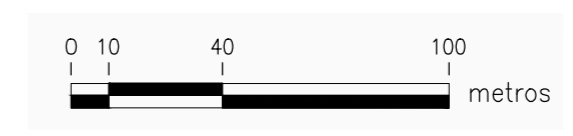
II.1.3.1. ZONIFIKAZIO XEHATUA II.1.3.1. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

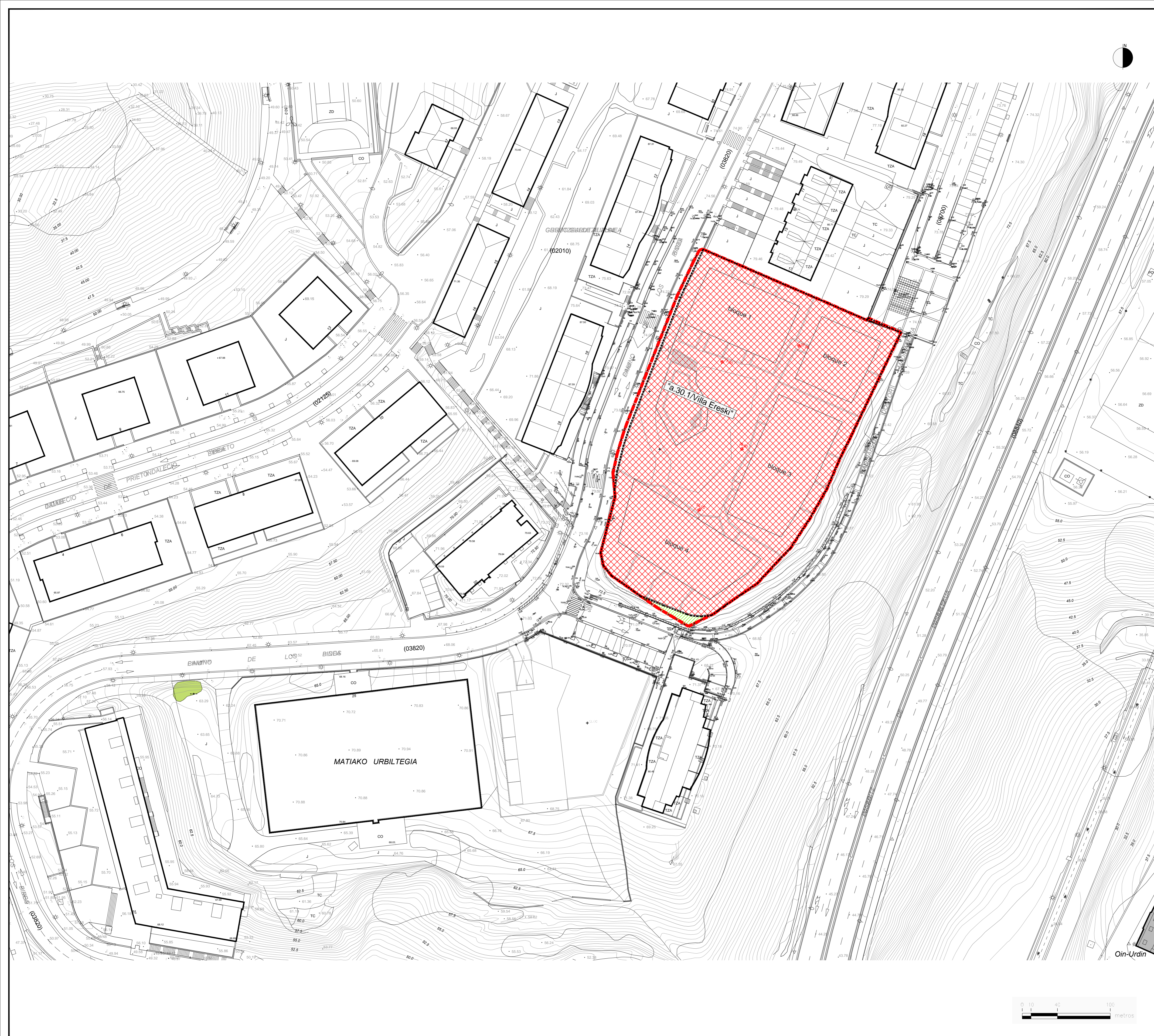
A1: ESKALA 1:1.000 A1: ESCALA 1:1.000
A3: ESKALA 1: 2.000 A3: ESCALA 1: 2.000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

HASIERAKO ONESPENA APROBACIÓN INICIAL
2018 ABUZTUA AGOSTO 2018





SUPERFICIES DE LA PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO")

PARCELA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA (a.30)	5.278,00 M2
RED DE COMUNICACIÓN VIARIA (e.10)	70,00 M2
ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES (f.20)	31,00 M2
TOTAL PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO")	5.379,00 M2

- | | |
|---|--|
| ERABILERA XEHATZEN ZONEN SISTEMATIZAZIOA | SISTEMATIZAZIOA DE ZONAS DE USO PORMENORIZADO |
| a. BIZITEGI LURSAILA | a. PARCELA RESIDENCIAL |
| a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO |
| e. KOMUNIKAZIO SISTEMA | e. SISTEMA DE COMUNICACIONES |
| e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA | e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA |
| e.40 APARKALEKUIAK | e.40 APARCAMIENTO |
| f. ESPAZIO LIBREAK | f. ESPACIOS LIBRES |
| f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS |
| f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK | f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES |
| g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA | g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO |
| g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA | g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO |
| - - - - - DELIMITACION PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 Munto") | |



"5. PLANOK" DOK. DOC "5. PLANOS"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN
2.- PARCELA VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO")

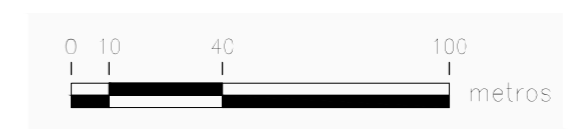
II.2.1.1. ZONIFIKAZIO XEHATUA II.2.1.1. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

A1: ESKALA 1: 500 A1: ESKALA 1: 500
A3: ESKALA 1: 1000 A3: ESKALA 1: 1000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENEA.

HASIERAKO ONESPENA APROBACIÓN INICIAL
2018 ABUZTUA AGOSTO 2018





SUPERFICIES DE LA PARCELA DEPOSITO ("IB. Fundación Matia")

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (g.00)	1.150,00 M2
ESPACIOS LIBRES URBANOS (f.10)	745,00 M2
TOTAL PARCELA DEPOSITO ("IB. Fundación Matia")	1.895,00 M2

- | | |
|---|--|
| ERABILERA XEHATZEN ZONEN SISTEMATIZAZIOA | SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO PORMENORIZADO |
| a. BIZITEGI LURSAILA | a. PARCELA RESIDENCIAL |
| a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO |
| e. KOMUNIKAZIO SISTEMA | e. SISTEMA DE COMUNICACIONES |
| e.10 BIDE KOMUNIKAZIEN SAREA | e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA |
| e.40 APARKALEKIAK | e.40 APARCAMIENTO |
| f. ESPAZIO LIBREAK | f. ESPACIOS LIBRES |
| f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS |
| f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK | f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES |
| g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA | g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO |
| g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA | g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO |
- DELIMITACIÓN PARCELA DEPOSITO ("IB. Fundación Matia")



"5. PLANOK" DOK. DOC "5. PLANOS"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN
3.- PARCELA DEPOSITO ("IB.17 Fundación Matia")

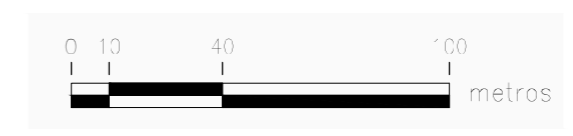
II.3.2.1. ZONIFIKAZIO XEHATUA II.3.2.1. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

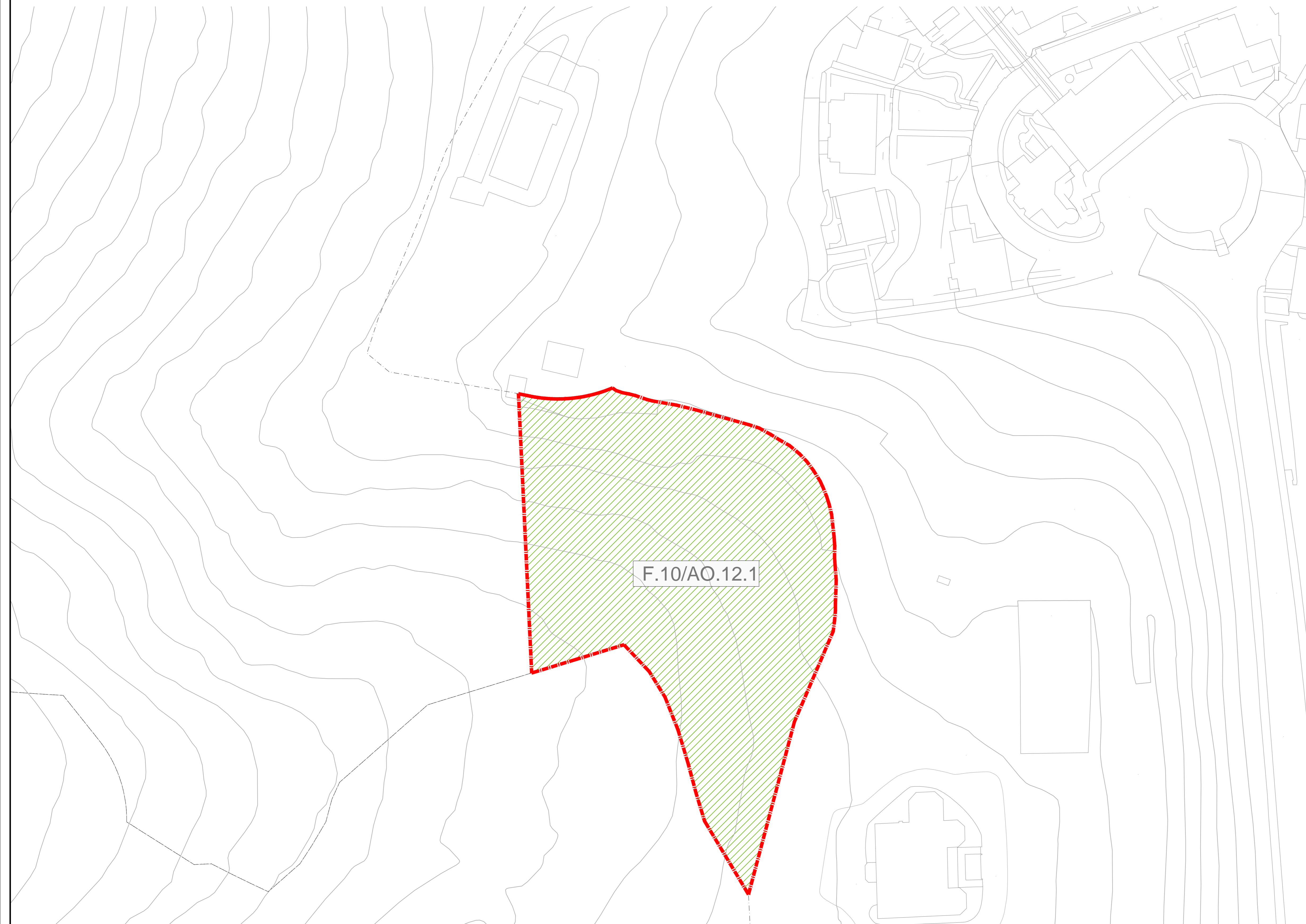
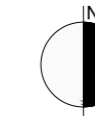
A1: ESKALA 1: 250
A3: ESKALA 1: 500

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI, "AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI ETA DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" PARTZELEI ETA ERREGEGUNEAKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN REFERENTE AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA", A LAS PARCELAS VILLA ERESKI ("AY.18 MUNTO"), DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA"), Y A TERRENOS DE ERREGUENA.

HASIERAKO ONESPENA APROBACIÓN INICIAL
2018 ABUZTUA AGOSTO 2018





ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA		SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL	
A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK		A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL	
A.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI ZONA		A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO	
A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA		A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE	
A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA		A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA	
A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA		A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO	
B. EKONOMIA JARDUERETAKO ZONAK		B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	
B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA		B.10 USO INDUSTRIAL	
B.20 HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONA		B.20 USO TERCIARIO	
E. KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA		E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	
E.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (SO)		E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.)	
E.20 TREN BIDE SAREAK (SO)		E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)	
E.30 PORTU ZONAK (SO)		E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)	
F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA		F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (SO)		F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)	
G. EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA		G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
G.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA (SO)		G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)	
H. ZERBITZU AZPIEGITURAKO SISTEMA OROKORRA		H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	
H.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK (SO)		H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)	
DELIMITACION PARCELA ERREGENEA			



"5. PLANOAK" DOK. DOC "5. PLANOS"

II.- PLANOS DE ORDENACIÓN 4.- TERRENOS DE ERREGENEA

II.4.1.2. ZONIFIKAZIO OROKORRA II.4.1.2. ZONIFICACIÓN GLOBAL

A1: ESKALA 1: 500
A3: ESKALA 1: 1000

A1: ESCALA 1: 500
A3: ESCALA 1: 1000

"IB.12 ILLARRA" EREMUARI,
"AY. 18 MUNTO" VILLA ERESKI
ETA DEPOSITO "IB.17
FUNDACIÓN MATIA"
PARTZELEI ETA
ERREGEGUNEAKO LURSAILEI
BURUZKO DONOSTIAKO HIRI
ANTOLAMENDUKO PLAN
OROKORRAREN
XEDAPEN-ALDAKETA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA DE
SAN SEBASTIAN REFERENTE
AL ÁMBITO "IB.12 ILLARRA",
A LAS PARCELAS VILLA
ERESKI ("AY.18 MUNTO"),
DEPÓSITO ("IB.17 FUNDACIÓN
MATIA"), Y A TERRENOS DE
ERREGUENEA.

HASIERAKO ONESPENA
2018 ABUZTUA

APROBACIÓN INICIAL
AGOSTO 2018

