

Signatura: 380217

Kodea: C15121

Urteak: 1959

Gaia: Bienes Municipales. Propiedad

Espedientea: Fichas del Inventario de Bienes
Suemeslej



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián



AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

AÑO DE

Sección

Libro n.º

Negociado

Expediente n.º

Serie

Folios

ASUNTO

EXPEDIENTE

C O P I A

=====

Contestando a su atto. oficio de fecha 6 del corriente cumpleme con la mayor consideración manifestar en principio:

1º Que el Excmo. Ayuntamiento y con fecha 12 de Julio de 1.933 a través de su COMISION DEHACIENDA se dió por enterado con satisfacción, disponiendo la impresión para su reparto entre los Sres Concejales y vecinos de San Sebastián del Inventario del PATRIMONIO MUNICIPAL, estudiado y llevado a cabo por el entonces Concejal Don Remigio Peña. (Q.E.P.D.)

Y con fecha 11 de Agosto de 1.933, se dispuso en el Apartado 2º de la propuesta de los Sindicos municipales lo siguiente:

"Que al formalizar INTERVENCION el Inventario anual de los bienes patrimoniales lo haga también en igual forma que lo presenta la Comisión de HACIENDA, prescindiendo naturalmente de los comentarios y de la parte relacionada con los Presupuestos.

2º Posteriormente con motivo de la creación del Cuerpo de Profesores Mercantiles en el Ayuntamiento, se formó expresamente el NEGOCIADO de la Deuda y PATRIMONIO MUNICIPAL, con la Jefatura a cargo de un Profesor Mercantil y adscrito a la Sección de INTERVENCION, y a cuya Sección de Intervención automáticamente las demás Dependencias del Ayuntamiento y desde tiempo antiguo han trasladado cuantos acuerdos se han producido y que competen al PATRIMONIO MUNICIPAL.

Después de lo expuesto resulta verdaderamente incomprendible y sorprende que al cabo de tanto tiempo transcurrido no se halle al día dicho INVENTARIO, y que su dilación, se quiera resolver apresuradamente, y por lo que respecta a este NEGOCIADO DE OBRAS, resumiendo en una relación datos de tanta trascendencia, que aún con el mejor deseo, tiempo y personal dedicado exclusivamente a ello resultaría impreciso por la falta de coordinación etc. etc.

La documentación de que se dispone en la actualidad en el NEGOCIADO DE OBRAS, es moderna, ya que el ARCHIVO GENERAL a cargo de su Archivera correspondiente, es el que en síntesis recoge toda la documentación municipal.

Si como se dice, ahora se inicia la confección del INVENTARIO GENERAL de bienes municipales por la COMISION DE PATRIMONIO con personal al efecto, es el momento de proceder a la consulta por el mismo de las CTAS municipales desde tiempos muy lejanos, único modo de llegar a la confección de un INVENTARIO cierto, y no con datos servidos apuradamente, de trámite, y sin ninguna línea cronológica de fechas ; labor ardua y de paciencia, pero única si se quiere llegar al fin que se persigue corrigiendo abandonos si los hubo y que parecen motivan en el presente una situación de premura.

Es cuanto con todo respeto tiene el honor de

exponer y sugerir, y por lo demás y en cada caso que se solicite con todo interés y obligación se buscará tratando de complementar con cuantos datos aparezcan en este Negociado, no obstante la dificultad de poder entretener al personal a esta finalidad, por cuanto -y la ocasión obliga a ello- será la única Dependencia municipal que desde el año 1.924 cuenta con la misma plantilla, empero las anexiones de ASTIGARRAGA y ALZA que dada su gran extensión han incrementado el trabajo con sus construcciones y demás aterciones, como así lo demuestra la varia documentación que por este Negociado se despacha.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastián, 13 de Julio de 1.959.
EL JEFE
del Negociado de obras

Sr. PRESIDENTE de la Comisión de PATRIMONIO.

AYUNTAMIENTO
S.S.

(2 Noviembre 1959)

- Castillo de la Mota
- Biblioteca municipal.
- Casa Consistorial
- Gran Salón Exposiciones
- Casa de Oquendo
- Conservatorio de Música
- Escuelas de Amara
 - Antiguo
 - Añorga (Antigua)
 - id (Nueva)
- Ategorrieta
- Ayete
- Azcarateenea.
- Ensanche Oriental
- Escolta Real
- Igara
- Igueldo
- Loyola. ?
- Loyola (terrenos)
- Junto a los franciscanos.
- Monte Urgull
- Oquendotegui
- Zubierta-Astigarraga,

- Frontones del Antiguo. — ~~Arroca~~ —
- Cemoriya
- Igueldo
- Loyola
- Cubierto
- Duque de Mandas
- 31 de Agosto

- Hipódromo de Lasarte.
- Museo de San Telmo
- Teatro Principal.
- Casa de Socorro
- Casas Cunas
- id id piso y sótano Calle Zabaleta.

- Cementerios de Polloe
- Igueldo

- Gabinete odontológico.
- Instituto de Higiene
- Laboratorio de Leche
- Laboratorio Químico

- Lavaderos Públicos de Escolta Real
 - Arroca
 - Eguia
 - Eguia (Ategorrieta)
 - Igueldo
 - Loyola
 - Loyola (nuevo)
 - Muelle
 - Venta-Berri.

■ Pabellones de Desinfección de Arroca
Arroca (de coches)

■ Alumbrado eléctrico.- Central eléctrica
■ Almacenes Municipales.- Calle San Bartolomé.
Antiguo Parque de Bomberos.

Casas de guardas Arroca
Buscando -
Buscando -
Monte Urgull. -

■ Cerro de San Bartolomé.
■ Guardia Municipal
■ Parque de Bomberos.
■ Parque de Cristina-enea.
■ Puesto de flores (P. Cervantes).

Solares y terrenos:

En la calle Tercio Oriamendi.- 396 m.c.

■ Campo de Atocha.-

■ Arroca ?.

Izostegui.- 4000 ptas

■ Chorritoqueta.- 1695'81 m.c.

■ Olagairain.- 650 m.c.

■ Portueche.- 2211 m.c. → ver sección D, neg. 21, ^(mejoras) primera el índice viejo y luego el otro.

■ Anguitza-Torreón, - 1360 m.c.

■ Borreto 420 m.c.

(Ibarratx) ■ Martincho-enea 23.403 m.c.-

■ Aiza-tarte.- 23824 m.c.-

■ Murguitza.- 4624 m.c.

■ Proximo a Olarain 1370 m.c.

■ Proximo al faro de Igueldo. 3580 m.c.

■ Santa Teresa.- 36.109'09 m.c.

■ Antiguo.- 67113 ptas.

■ Bateri-gaña.- 1600 m.c.

En el barrio de Gros . - 151.467 ptas

■ Errrotazar.- 1730 m.c.

■ Errecalde 434'81 m.c.

■ Ingles zubiya.- 4026 m.c.

■ Izarri-erreca.- 30623 m.c.-

■ Izarritako-zorna.- 7532 m.c.

■ Juandaberea.- 6316 m.c.

■ Limite de Alza.- 990 m.c.

■ Manantiales de Choritoqueta.- 2452 m.c.

■ Mendicoecheverri.- 2058 m.c.

■ Al Sur del Pinar del Gros.- 950 m.c.

■ Proximo a Mendico-echeverri.- 701 m.c.

■ Proximo al Campo de Inst. 1228 m.c.

■ Proximo al tunel del Antiguo.- 300 m.c.

■ En Ondarreta.- 270.236 ptas.

■ Marismas de Ondarreta.- 508.456 ptas.

■ Sagu-Arruti.- 9550 m.c.

■ Vivero y depósito de Soborda y Buscando.- 17.250 m.c.

■ En Martutene (terrenos para Carcel, Matadero...)

■ Terrenos de Viviendas Protegidas.

■ Inmediaciones Caserio Arostegui(Ayete).-

■ Antigua estacion ferrocarril Ulia.

■ Monte Oberán.

■ Monte Ulia

D, neg 13, libro 3:

Ver al dorso de la página
at. Agt

2
Casas de Baños. - Ensanche Oriental. -
Victor Pradera. -

Evacuatorios. - Alameda -
- Buen Pastor -
Casa Consistorial -
Plaza de Cervantes -
Calle de Miracruz -
Muelle -
Ondarreta -
Plaza del Padre Vinuesa -
Parque de Niños -
Paseo de José Antonio.
Plaza de Easo -
Zurriola. -

- Fabrica de Gas.
- Finca de Articutza

Playa ?
Saltos de Agua ?.

- Central Telefónica.

- Alhóndiga
Baúscula del Muelle ?
Carcel del Partido ?.

- Fielatos Ategorrieta
- Muelle
- Amara ?
- Estación Norte.
- Lore-toki.

Iglesia del Antiguo

- Mataderos de Arroca
- Cemoriya
- Subida al Castillo

- Mercados del Antiguo
- Brecha
- Frutas ?
- Gros
- San Martin

- Mercado Central de Frutas.
- Palacio de Ayete.
- Palacio del Ministerio de Jornada.

- Pescaderias de la Brecha

- Viciendas Protegidas de Amara
- de Eguia

Viviendas Maestros Alza.
Aeropuerto San Sebastian (aportacion)
Apeadero Cuartelos de Loyola

Villa de Alza . - Casa Consistorial -
Casa Barberotegui -
Casa Estanco Viejo. -
Cementerio - 49

— Escuelas del Casco
— Escuelas de Buena Vista
— Escuelas del Bo Herrera Alza.
— Fronton
— Lavadero Herrera
— de Molinao
— de Inchaurrondo
— Matadero de Molinao.
— Monte Oberán
— Parcelas varias.
— Retretes y urinarios.
— Terrenos de Herrera
— de Molinao
— de Ulia
Viviendas Maestros.

Villa de Astigarraga. - Casa Consistorial —
Casa de los Fueros —
Cementerio —
Lavadero Bº Ergobia —
Fronton, lavadero, casa de Baños. —
Terreno de Achurro —
de Baquenea —
de Urrizaga-Azpilla. —
de Zarcumendegui —
Pinares de Zarcumendegui
Escuelas (terreno)

Ver sección A, neg. 16 o

17-Benficencia.

Casas Baratas (cinco casas) . - Barrio de Loyola

Reversiones. (Villanueva, San Sebastián, etc.)
Cia Tranvia San Sebastian
Sociedad Explotadora Ferrocarriles y Tranvias
Sociedad Fomento. (Victoria Eugenia).

Anoeta (cédidos 99 años al Frente de Juventudes)

ENSANCHES. - Encauzamiento río Urumea.

Ensanche de Amara. -
Juanchundegui-Errondo:
1º parcela. - 100 m.c.
2º id . - 1178'37 m.c.
3º id . - 4464 m.c.
4º id . - 3752 m.c.

Anoeta. - 30.000 m.c.

Juanistegui. - Caserío Amara:

1º parcela. - 113 m.c.
2º id . - 68614 m.c.
3º id . - 11. 358 m.c.

Obras. — Terrenos adquiridos a la Comunidad de Bienes de Ochanidiano.

Carpeta rojilla. - Terrenos en Ategorrieta-Gros: Satisfecho a la Marquesa (Hacienda) de San Millán por 19.928'26 m.c., situados junto al Hospital de Manteo.

Terrenos contiguos a la Avenida de Zumala cárregui.
Urbanización terrenos antigua cárcel de Ondarreta. -

Expropiaciones en Ategorrieta-Gros.

Terrenos ocupados en el Ensanche del Antiguo. - 45

Total inmuebles = 51
55
49
45

Registrados = 24.

Faltan = 200 - 24 = 176 inmuebles

200 inmuebles =

4
3
DERECHOS REALES.- ¿Ninguno?

Usufructo ?.
Hipotecas ?.
servidumbres?

MUEBLES DE CARACTER HISTORICO, ARTISTICO O DE CONSIDERABLE
VALOR ECONOMICO.-

Ficha (individual)

- a) Descripción
b) = destino
c) = valor actual.

Condecoraciones ?.
Medallas de Oro (Ver Boletin Informacion Municipal nº 3).
Cuadros.
Estatuas.
Imágenes.
Tapices.
Banderas.
Arañas (Arañas).
Esculturas.
Jarrones.
Candelabros de plata.

VALORES MOBILIARIOS

Año 1957

Valores en cartera

Fondos públicos:

439.000 ptas. nominales Deuda amortizable 3% libre
1928 al cambio de 91%..... 394.990 ptas.

116.000 ptas nominales Deuda amortizable 3% al cambio
de 91%..... 105.560 ptas

3000 ptas nominales Deuda amortizable 4% 1924 al cambio
de 104'25%..... 3127'50 ptas

Suscripciones nominativas intransferibles por valor de
233.211'29 ptas nominales Deuda Perpetua 4% 1941 a
90.50%..... 211.056'20 ptas.

3500 ptas nominales Deuda Perpetua 4% 1941 a 90'50%.-
3167'50 ptas.

Otros Valores:

Un título de 500 ptas nominales Deuda de la Ciudad 4%
emisión 1899 a 87'50%..... 435 ptas.

29 Cédulas de 500 ptas nominales del Banco de Crédito Local
de España 4%..... 14.500 ptas.

500 acciones de 500 ptas nominales del Banco de Crédito
Local de España totalmente desembolsado.... 250.000.

11.892 Acciones de la S.A. "La Perla del Océano".- 1.512.157.

Creditos

Legado de D. Paulino Caballero - 20.500 pt
(cuenta de orden)

Ficha (individual).

VEHICULOS

- a) = clase
b) = matrícula
c) = título de adquisición
d) = destino
e) = costo de adquisición
f) = valor actual.
- Automóviles.
Regadoras.
Carros de mulas
de madera.
Remolques
Bicicletas
Velomotores
Carretillas.
Carros de basuras.
Furgonetas.
Motocicletas.

4)

SEMOVIENTES

Ficha (individual)

- a) = Especie
 b) = coste de adquisición
 c) = n.º de cabezas
 d) = origen
 e) = servicio encargado de su custodia

Caballos
 Cisnes
 Mulas
 perros

OTROS MUEBLES

por Casas, edificio
 y servicios.

(no ficha individual)

Muebles y efectos de la
 Casa Consistorial
 Escuelas.
 Edificios Públicos (Mercados, etc..)
 Fabrica del Gas.
 Museo.
 Conservatorio.

BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES

Cia del Tranvia de San Sebastian
 Sociedad Explotadora de F.C. y Tranvias.
 Sociedad de Fomento de San Sebastián.

6

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

AGUAS DEL AÑARBE |

Nº | DE ORDEN

- a) Nombre: Aguas del río Añarbe.
- b) Situación: El río Añarbe es un afluente del Urumea, sito en Arrambide, dentro del término jurisdiccional de Goizate (Navarra).
- c) Superficie: 200 litros de agua por segundo de tiempo.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de abastecimiento de agua.
- e) Título de adquisición: La Ley especial de Aguas promulgada en 26 Abril 1895 concedió al Ayuntamiento el derecho de derivar de los afluentes del río Urumea o de éste hasta la cantidad de 200 litros por segundo. ^{23 Marzo} El año 1896, publicada en el B.O. Guipúzcoa, se otorgó por el Gobierno al Ayuntamiento una autorización o concesión para derivar 200 litros por sg. del río Añarbe.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 18 y 19.

7

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

DEPOSITO DE BUSCANDO { INMUEBLE
Nº 2 DE ORDEN

- a) Nombre: Depósito de Buscando.
- b) Situación: Sito en los terrenos de Buscando, estando limitado: al Norte, por la carretera a Ulia; al Este, por el depósito de Soroborda; al Sur, por los mismos terrenos de Buscando ocupados por los invernaderos municipales; al Oeste, por pertenecidos de Villa Ebro.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de abastecimiento de agua.
- e) Titulo de adquisición: Los terrenos de Buscando se adquirieron a don Antonio Vivanco, en virtud de escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendain de fecha 14 Nubre 1893.
- f) Coste de adquisición: Los terrenos de Buscando tuvieron un coste total de adquisición de pesetas 16.942'30.
El coste de las obras ascendió a 90.200 ptas en los años 1893 y 1899.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 6º.

8

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

DEPOSITOS DEL CASCO DE ALZA } INMUEBLE
} Nº 3 DE ORDEN

a) Nombre: Depósitos del casco de Alza.

b) Situación:

c) Superficie:

d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de abastecimiento de agua.

e) Titulo de adquisición: Figuraban en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 marzo 1940.

f) Coste de adquisición:

g) Valor actual:

h) Signatura Registro Propiedad:

i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

9

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

DEPOSITO DE ERROTAZAR INMUEBLE
 { N° DE ORDEN

- a) Nombre: Depósito de Errotazar.
- b) Situación:

- c) Superficie: 500 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de abastecimiento de agua.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido a don Francisco Mendiola según escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendain de fecha 3 Octubre 1877.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 132, folio 117, finca nº 734, ins. 1^a.- 27 Octubre 1877.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 3^o.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

DEPOSITO DE AGUAS DE ALZA } INMUEBLE
(MONS) }
Nº DE ORDEN

a) Nombre: Depósito de Aguas de Alza. (Mons)

b) Situación: En el distrito de Alza,

c) Superficie:

d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de abastecimiento de agua.

e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido a doña Lorenza Elósegui y doña María Arzac y Alquiza, según escritura otorgada ante el Notario don José María Aguinaga de fecha 16 Marzo 1911.

f) Coste de adquisición: 23.502, 62 pesetas.- El coste de las obras ascendió en el año 1912 a pesetas 129.939'54.

g) Valor actual:

h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 433, libro 12 del Ayuntamiento de Alza, folio 156, finca nº 460, inscripción 1ª.- Fecha 16 Diciembre 1916.

i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 26.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

DEPOSITO DE CLARAIN

INMUEBLE	Nº	DE ORDEN

- a) Nombre: Depósito de Olarain.
- b) Situación: En Igueldo, lindando con pertenecidos de Almorza y con pertenecidos de Martincho-tegui.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado al servicio público de abastecimiento de agua.
- e) Titulo de adquisición: El terreno lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente sin que conste el título de adquisición, figurando en el plano nº 23 de terrenos municipales que obra en Arquitectura.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras ascendió en 1892 a pesetas 38.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 5.
El plano figura en Arquitectura.

12

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
DEPOSITO DE ORIAVENTA
Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Depósito de Oriaventa.
- b) Situación: En el barrio de Ayete,

- c) Superficie: 11.000 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido a los Sres. Díaz Espada, según acuerdo del Pleno municipal de 10 Mayo 1944, otorgándose el mismo año la correspondiente escritura.
- f) Coste de adquisición: El coste del terreno ascendió a pesetas 174.825.
El presupuesto de las obras ascendió a pesetas 2.099.440'20.

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad: En el tomo, libro, folio y finca que figuran en la escritura.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, actas Pleno año 1944.

13

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

DEPOSITOS DE PCTZUETA }
Nº } DE ORDEN

- a) Nombre: Depósitos de Potzueta.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público , por estar destinado directamente al servicio público de abastecimiento de agua.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 de marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

14

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

DEPOSITO DE SOROBORDA { INMUEBLE
No. DE ORDEN

- a) Nombre: Depósito de Soroborda.
- b) Situación: En Ulía, estando limitado\$ al Norte, por la carretera a Ulía; al Este, pertenecidos del caserío Larrochene; al Sur, con los viveros municipales; al Oeste, con el depósito de Buscando.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de abastecimiento de agua.
- e) Título de adquisición: El terreno fué adquirido a los Sres. Minteguiaga según escrituras otorgadas ante el Notario don José Francisco Orendain en 23 Febrero 1884; y a don Antonio Vivanco según escritura formalizada por el mismo Notario con fecha 9 Diciembre 1886.
- f) Coste de adquisición: El coste de los terrenos adquiridos a los Sres. Minteguiaga ascendió a pesetas 15.034. El adquirido a don Antonio Vivanco ascendió a pesetas 6.600. El coste de las obras ascendió a pesetas 73.125.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 190, 2º del Ayuntamiento de Alza, folio 116, finca nº 71, inscripción 1º.- Fecha 26 Marzo 1884.
Tomo 231, libro 64 Ayuntamiento S.S., folio 103 y vuelto, ~~topo~~ finca nº 2228, insc. 1º.- 13 Diciembre 1886.
Tomo 190, libro 2º Alza, folio 123, finca 72, ins. 1º.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 2º.

15

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

CASA DEL GUARDA DEL DEPOSITO
DE SOROBORDA. }
Nº DE DE ORDEN

- a) Nombre: Casa del guarda del Depósito de Soroborda.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de abastecimiento de agua.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los adquiridos a los Sres. Minteguiaga según escrituras otorgadas ante el Notario don José Francisco Orendain en 23 Febrero 1884; y a don Antonio Vivanco según escritura formalizada por el mismo Notario con fecha 9 Diciembre 1886.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras ascendió a pesetas 4.294'25 en el año 1872.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos de Soroborda se inscribieron al tomo 190, 2º del Ayuntamiento de Alza, folio 116, finca nº 71, inscripción 1º.- Fecha 26 Marzo 1884.
Tomo 231, libro 64 Ayuntamiento S.S., folio 1º3 y vuelto, finca nº 2228, ins. 1º.- 13 Diciembre 1886.
Tomo 190, Libro 2º Alza, folio 123, finca nº 72, ins. 1º.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 2º.

16

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

ALHONDIGA } INMUEBLE
 } N° DE ORDEN

- a) Nombre: Alhóndiga.
- b) Situación: En el Paseo del Duque de Mandas, junto al Mercado Central de Frutas, cerca del Frontón de Atocha y del campo de deportes, estando limitado por aquéllos, por el Hospital Militar y por el Paseo Duque de Mandas, por donde tiene la entrada principal.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los terrenos de "San Francisco", adquiridos por el Ayuntamiento a la Compañía del Ferrocarril del Norte de España segúnnescritura de fecha 24 Junio 1882 formalizada ante el Notario don Joaquín Elósegui.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos de "San Francisco" ascendió en su valor total a pesetas 312.705'40.
El coste de las obras ascendió a pesetas 4.880.000, en el año 1956.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 173, libro 49, folio 138, finca nº 1915, inscripción 1ª.- Fecha 19 Agosto 1882.
- i) Signatura Archivo: Escritura en Archivo general, sección C, Negociado 5, serie II, libro 5º.- Negociado Obras= demás documentación.

17

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastian.

INMUEBLE

TERRENOS PROXIMOS A LA ESTACION DEL NORTE }
} N° 42 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos proximos a la Estación del Norte.
- b) Situación: A la salida del puente Maria Cristina, en la margen derecha del río Urumea, adyacentes próximos a la Estación del Norte.
- c) Superficie: 1462 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado al servicio público de Fielato y otros servicios.
- e) Titulo de adquisición: Los viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, habiéndose ganado al mar parte de los mismos en la margen derecha del Urumea.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en Negociado Patrimonio y ver Fielato Estación Norte.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

18

ALMACENES DE AMARA } INMUEBLE
Nº 13 DE ORDEN

- a) Nombre: Almacenes de Amara.
 - b) Situación: En el barrio de Amara, en el edificio de las Escuelas de Amara, en los bajos del mismo, teniendo entrada por las calles de Urdaneta y Moraza, estando comprendidos al Norte por la calle Urdaneta; al Este, por la calle de Urbietu; al Sur, por la calle Moraza; y al Oeste, por la parte de edificio destinada a Conservatorio, Parque de Bomberos y Cuarto de Socorro.
 - c) Superficie:
 - d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Almacenes
 - e) Título de adquisición: El solar en que están sitos los almacenes corresponde al nº 61 de la zona del ensanche, situada en la zona conquistada al mar.
 - f) Coste de adquisición:
 - g) Valor actual:
 - h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos ganados al mar en la margen izquierda del Urumia, se inscribieron al tomo 233 del archivo del Registro, 65 de S.S., folio 112, finca nº 2247, ins. 1^a.
 - i) Signatura Archivo: Nº 174 de la relación de bienes registrados.

19

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

ALMACENES DEL ANTIGUO { INMUEBLE
Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Almacenes del Antiguo.
- b) Situación: En el barrio del Antiguo, en la calle de Escolta Real.
- c) Superficie: Los almacenes y casa de baños= 588 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de almacenes.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los adquiridos en esa zona a los herederos del Sr. Hériz.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 353, 114 del Ayuntamiento de S.S., folio 22, finca nº 3320, inscripción 2^a.
- i) Signatura Archivo: Relación de bienes registrados nº 262.

20

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

ALMACENES DE SAN BARTOLOMÉ {
Nº 15 DE ORDEN

- a) Nombre: Almacenes de San Bartolomé.
- b) Situación: Edificio construido sobre un terreno situado en la zona comprendida entre el trozo final de la calle de San Bartolomé y la cuesta de Aldapeta, estando limitado al Norte por una calle particular, sin salida, paralela a la de San Bartolomé; al Sur, por la cuesta de Aldapeta, enfrente de los jardines delanteros del Colegio de los Marianistas; al Este, por el antiguo edificio de la Inspección Provincial de Sanidad, hoy casa de vecindad; y al Oeste, por propiedad denominada "Villa Luisa Pilar" de don Emilio García.
- c) Superficie: 684 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El edificio fué adquirido a don Martín Goena según escritura otorgada ante el Notario don Rafael Navarro de fecha 10 Novbre 1951.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición ascendió a pesetas 2.091.912'33 ptas.
El año 1954 el coste de las obras realizadas ascendió a pesetas 178.780.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 669, libro 295 del Ayuntamiento de S.S., folio 201, finca nº 8472, inscripción 5a.- Fecha 22 Nvbre 1952.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Obras.

21

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

CASA DE BAÑOS DE AMARA

INMUEBLE

{ N° 16 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa de Baños de Amara (Calle de Victor Pradera).
- b) Situación: En el barrio de Amara, en la calle de Victor Pradera, próximo al edificio municipal del Conservatorio de Música y Guardia Municipal, estando comprendido entre (la) dicha calle, la casa de viviendas nº 22, y el muro de San Bartolomé.
- c) Superficie: 182'50 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero. Casa de Baños.
- e) Titulo de adquisición: El terreno de la Casa de Baños fué adquirido según escritura de Octubre 1913 otorgada ante el Notario don Luis Barrueta, con motivo de la apertura de la calle Easo por debajo del cerro de San Bartolomé.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1915 ascendió a ptas 35.999'50.
El coste de las obras en el año 1958 ascendió a ptas 226.978'70.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos con motivo de la apertura de la calle Easo por debajo del Cerro de San Bartolomé, en el mes de diciembre del año 1916.
- i) Signatura Registro Propiedad: Relación de bienes registrados, Apéndice números 43, 44 y 45.- Negociado de Patrimonio (Sección Central).
(Archivo)

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

CASA DE BAÑOS DEL ANTIGUO { **INMUEBLE**
Nº 17 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa de baños del Antiguo.
 - b) Situación: En el barrio del Antiguo, junto a las Escuelas municipales, en los almacenes del Ayuntamiento y teniendo por límites
 - c) Superficie: Los almacenes y casa de baños= 588 m.c.
 - d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de casa de baños.
 - e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los adquiridos en esa zona a los herederos del Sr. Hériz.
 - f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1950 ascendió a pesetas 102.852'68.
 - g) Valor actual:
 - h) Signatura Registro Propiedad: En el tomo 353, l14 del Ayuntamiento de esta Ciudad, folio 22, finca nº 3320, inscripción 2^a.
 - i) Signatura Archivo: Relación de bienes registrados nº 262.

23

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

CASA DE BAÑOS DE ASTIGARRAGA { INMUEBLE
Nº 18 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa de Baños de Astigarraga.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga,
- c) Superficie: 90'20 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de casa de baños.
- e) Titulo de adquisición: El terreno de la Casa de Baños forma parte de los adquiridos a don Manuel Olasagasti, según escritura de 22 Junio 1945 otorgada ante el Notario don Miguel de Castells.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos adquiridos a don Manuel Olasagasti asciende a pesetas 32.000.
El coste total de las obras del frontón, lavadero y casa de baños realizadas en dichos terrenos ascendió a pesetas 271.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos con fecha 5 Novbre 1945, en el tomo 629 del Registro, libro 234 de esta ciudad, folio 8, finca nº 7692, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: La escritura en Negociado Patrimonio (Sección Central).

24

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

CASA DE BAÑOS DE ATEGORRIETA

INMUEBLE
Nº 13 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa de Baños de Ategorrieta.
- b) Situación: En el barrio de Ategorrieta, en el antiguo edificio de las cocheras del Ferrocarril de Ategorrieta al Monte Ulía, estando limitado por el juego de bolos municipal, el frontón también municipal y la carretera o vía pública que desde el alto de Miracruz, junto al Reloj de Ategorrieta, llega hasta la falda del Monte Ulía.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado al servicio público de casa de baños.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los adquiridos a la Sociedad Inmobiliaria del Monte Ulía, previo acuerdo del Pleno, y según escritura otorgada ante el Notario don Rafael Navarro en 22 enero 1946, destinándose los terrenos a plazoleta pública, frontón y juego de bolos.
- f) Coste de adquisición: El coste de los terrenos adquiridos a la Sociedad Inmobiliaria del Monte Ulía ascendió a pesetas 84.902'80.
El coste de las obras en el año 1951 ascendió a ptas 80.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos fueron inscritos el año 1946 en el Registro.
- i) Signatura Archivo: Negociado Obras.

25

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

CASA DE BAÑOS DE ATOCHA } INMUEBLE
Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Casa de Baños de Atocha.
- b) Situación: En el Paseo de Duque de Mandas, en los bajos del graderío del campo de fútbol, teniendo la entrada por el citado paseo, en frente de la Iglesia de los P.P. Franciscanos, estando limitada por el referido campo de deporte y el paseo público.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble del dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de casa de baños.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los denominados de "San Francisco", adquiridos a la Compañía del Ferrocarril del Norte de España según escritura de fecha 24 Junio 1882 formalizada ante el Notario don Joaquín Elósegui.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1949 ascendió a pesetas 75.918.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos de "San Francisco" fueron inscritos con fecha 19 Agosto 1882 en el tomo 173, libro 49, al folio 138, Registro de S.S., finca nº 1915, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: La escritura en Archivo municipal, sección C, Negociado 5, serie II, libro 5º.

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

CASA DE BAÑOS DE LOYOLA { INMUEBLE
Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Casa de baños de Loyola.
- b) Situación: En el barrio de Loyola, junto al lavadero y frontón,
- c) Superficie: 148'35 m.c.; edificada: 102'85 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de casa de baños.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido a don Clemente Madinazcoirtia según escritura de 26 abril 1924 otorgada ante el Notario don Alfonso Rodriguez.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno para frontón, lavadero y casa de baños ascendió a pesetas 20.537'74.
El coste de las obras en el año 1946 ascendió a pesetas 71.999.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 463, libro 158 de S.S., folio 7 vuelto, finca 5041, inscripción 2º.- 16 Mayo de 1924.
- i) Signatura Archivo: La escritura en archivo municipal, sección C, negociado 5, serie II, libro 12.

22

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

CASA DE BAÑOS DEL PASEO DE JOSE ANTONIO } INMUEBLE
Nº 2 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa de Baños del Paseo de José Antonio.
- b) Situación: En el comienzo del Paseo de José Antonio, estando comprendida entre dicho Paseo, el final de la calle de San Juan (Plaza de Ignacio Zuloaga) y la falda del Monte Urgull principalmente por la parte correspondiente al acceso al mismo por la subida de San Telmo.
- c) Superficie: 145 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Casa de Baños.
- e) Titulo de adquisición:
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1922 ascendió a ptas 92.500.
El coste de las obras en el año 1923 ascendió a ptas 17.640.
El coste de las obras en el año 1948 ascendió a pesetas 109.290.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección E, negociado 6, serie IV, libro 3 D.

BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL } INMUEBLE
} Nº 23 DE ORDEN

- a) Nombre: Biblioteca pública municipal.
- b) Situación: En la plaza 18 de Julio, comprendida por los siguientes límites: Al Norte, calle del Puerto; al Sur, calleja de San Jerónimo; al Este, Plaza 18 de Julio; y al Oeste, calle de San Jerónimo.
- c) Superficie: 540 metros cuadrados.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Biblioteca, en virtud de acuerdo municipal.
- e) Titulo de adquisición: Pertenece desde tiempo inmemorial en pleno dominio al Ayuntamiento de San Sebastián, sin que conste el concepto de adquisición probablemente por perderse el título en el incendio general de la ciudad del año 1813.
- f) Coste de adquisición: El coste de edificación ascendió en 1829 a 790.000 reales vellón, habiendo concedido el Estado una subvención de 65.170 reales.
El coste de las obras de reforma en 1895 ascendió a ptas 42.480.
El coste de las obras de reforma en 1912 ascendió a ptas 9.000.
El coste de las obras de reforma en 1924 ascendió a ptas. 73.678.- El coste de las obras en el año 1948 ascendió a ptas 315.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito mediante certificación del Secretario del Ayuntamiento, con fecha 30 diciembre 1915, al tomo 432 del archivo del Registro, 146 del Ayuntamiento de esta ciudad, folio 48, finca nº 4493, inscripción 1a.
- i) Signatura Archivo: Certificación de Secretario en Archivo Municipal, Sección C, Negociado 5, serie II, libro 7º.
Demas documentación en Archivo municipal, Sección D, negociado 10, serie I.

29

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

PARQUE DE BOMBEROS { INMUEBLE
 { Nº 22 DE ORDEN

- a) Nombre: Parque de Bomberos.
- b) Situación: En el barrio de Amara, en el mismo edificio en que radican diversos servicios públicos municipales, estando limitado al Norte por la parte de edificio destinada a Instituto de Higiene, Casa de Socorro y Casa Cuna; al Este, por las Escuelas municipales; al Sur, por la parte de edificio destinada a dependencias de la Policía Municipal y Conservatorio de Música; y al Oeste, por la calle de Victor Pradera, por donde tiene la entrada.
- c) Superficie: Total edificio: 2701' m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Parque de Bomberos.
- e) Titulo de adquisición: La manzana en que está emplazado el Parque de Bomberos es la nº 61 del Ensanche y corresponde a la zona conquistada al mar, después de haberse desviado el río Urumea con la construcción de la muralla de Amara.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos ganados al mar en la margen izquierda del Urumea, se inscribieron al tomo 233 del archivo, 65 del Ayuntamiento de S.S., folio 112, finca nº 2247, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: Nº 174 de la relación de bienes registrados.

30

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

CAMPO DE FUTBOL DE ATOCHA

Nº 25 DE ORDEN

- a) Nombre: Campo de Fútbol municipal de Atocha.
- b) Situación: En el Paseo del Duque de Mandas, estando comprendido por los siguientes límites: Al Norte, Estación y pertenecidos de la R.E.N.F.E., y Edificios municipales de la Alhóndiga y Mercado Central de Frutas; al Este, estos mismos edificios municipales y el Paseo del Duque de Mandas; al Sur, este Paseo y Fábrica de Herederos de Ramón Múgica; y al Oeste, dicha Fábrica y Estación del Ferrocarril del Norte.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente a un servicio de carácter público municipal.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los de "San Francisco", adquiridos a la Compañía del Ferrocarril del Norte de España, según escritura de fecha 24 Junio 1882 formalizada por el Notario don Joaquin Elósegui.
Una pequeña parte fué arrendada a dicha Compañía.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos de "San Francisco" ascendió en su valor total a pesetas 312.705'40.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos de "San Francisco" al tomo 173, 49 de S.S, folio 138, finca 1915, ins. primera.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, ser. C, Neg. 5, serie II, libro 5.- Archivo gral, sec. D, neg. 21, libro 4, exp.9.

31

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

CASA CONSISTORIAL

INMUEBLE

Nº 26 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa Consistorial.
- b) Situación: Cerca de la Alameda de Calvo Sotelo, y está comprendida por los siguientes límites: Al norte, la calle Igentea; al este, la calle de Hernani; y al sur y al oeste, el Parque de Alderdi-eder.
- c) Superficie: 4609'10 m.c.; edificada: 3695'90 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Casa Consistorial, en virtud de acuerdo municipal.
- e) Título de adquisición: El terreno en que se levanta la Casa Consistorial y el del parque de Alderdi-eder corresponde al antiguo campo de maniobras, y fueron cedidos por el Estado al Ayuntamiento de San Sebastián según R.O. de 14 mayo 1878, expedida por el Ministerio de Hacienda, tomando posesión de ellos mediante acta de posesión de 7 Noviembre 1882 firmada por el Administrador de Propiedades del Estado.
El edificio de la Casa Consistorial fué construido por la Sociedad del Casino, en virtud de concesión otorgada por el Ayuntamiento a dicha Sociedad, según escritura formalizada en 16 Noviembre 1882 ante el notario don José Francisco Orendain, y en la que se estipulaba que al cabo de 60 años el Ayuntamiento reemplazaría a la Sociedad del Casino en el pleno dominio y posesión del edificio y dependencias, revertiendo asimismo al Ayuntamiento el dominio de los terrenos cedidos a la Sociedad.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno de la Casa Consistorial y el del parque de Alderdi-eder ascendió a pesetas 392.387, hecho efectivo mediante permuto de dichos terrenos con tres edificios que hubo el Ayuntamiento de ceder al Estado.
El edificio de la Casa Consistorial fué construido a expensas de la Sociedad del Casino en virtud de la concesión que le fué otorgada.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos al tomo 194, del archivo del Registro, 54 del Ayuntamiento, folio 59 vuelto, finca nº 2024, inscripción 2^a
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie XV, libro 1º.
Nº 156 de la relación de bienes registrados. (Negociado de Patrimonio, Sección Central)

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

32

CASA CUNA DE AMARA } INMUEBLE
} N° 47 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa Cuna de Amara.
- b) Situación: En el barrio de Amara, junto a la Casa de Socorro e Instituto de Higiene, en el mismo edificio en que figuran estos y otros servicios públicos, teniendo la entrada por la calle de Urdaneta, y limitando al Norte con esta calle; al Este, con las Escuelas de Amara; al Sur, con el Parque de Bomberos; y al Oeste, con la calle de Victor Pradera. Ocupa el piso superior al gabinete odontológico, sito en esta misma parte del Edificio.
- c) Superficie: total edificio: 2701 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Casa Cuna.
- e) Titulo de adquisición: La Casa Cuna está emplazada en el ángulo Noroeste de la manzana nº 61 de la zona de ensanche, la cual a su vez estaba situada en la zona conquistada al mar, después de haberse desviado el río Urumea con la construcción de la muralla de Amara.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras realizadas en los años 1950-52 para la elevación de un piso ascendió a pesetas 496.497'40.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos ganados al mar en la margen izquierda del Urumea, se inscribieron al tomo 233 del archivo, 65 del Ayuntamiento de S.S., folio 112, finca nº 2247, inscripción primera.
- i) Signatura Archivo: N° 174 de la relación de bienes registrados.

33

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

IMMUEBLE

CASA CUNA DE ZABAleta

Nº 28 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa Cuna de Zabaleta.
- b) Situación: La casa cuna radica en el piso entresuelo izquierda y semisótano a la derecha entrando por el Paseo de Colón, de la casa finca urbana situada en esta Ciudad, entre la calle de Zabaleta y el Paseo de Colón, señalada con el número 47 de aquella Calle; Linda toda la finca por la derecha saliendo con la casa nº 45 de la calle de Zabaleta; por la izquierda con la casa nº 49 de dicha calle; por la espalda con el Paseo de Colón y por el frente con la calle de Zabaleta, por donde tiene su entrada.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Casa Cuna.
- e) Titulo de adquisición: Adquirido a doña Francisca Orobiurru-tia y don Ignacio Arzac Galardi según escritura otorgada ante el Notario don Adolfo Sáenz Alonso con fecha 11 de Agosto 1950.
- f) Coste de adquisición: El coste del piso asciende a pesetas 110.000.
El coste del semisótano asciende a ptas 25.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 672, libro 261 de S.S., folio 213, finca nº 4187, inscripción 42a.- Fecha Diciembre 1950.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio, Sección Central.

34

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

CASA-MUSEO DE OQUENEO INMUEBLE
 { N° 29 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa-Museo de Oquendo.
- b) Situación: En la falda del Monte Ulía,
- c) Superficie: 287'80 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Adquirido por donación inoficiosa de la Excma. Sra. Marquesa de San Millán, habiendo sido aceptada por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de 12 diciembre 1938 y otorgada la escritura en el año 1939.
- f) Coste de adquisición: El año 1939 ascendió a pesetas 70000 el coste de las obras de reconstrucción.
El año 1949 ascendió a pesetas 10.167'40 el coste de las obras.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección B, Neg. 4, serie III, Museo.

Inventory of goods
of
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

35

CASA DE SOCORRO } INMUEBLE
Nº 30 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa de Socorro.
 - b) Situación: En el barrio de Amara, en el mismo edificio en que radican diversos servicios públicos, teniendo la entrada por la calle de Victor Pradera; y limitando al Norte con el Instituto Higiene; al Este, con las Escuelas de Amara; al Sur, con el Parque de Búmberos; y al Oeste, con la citada calle de Victor Pradera. Está sito en los bajos de esta parte descrita del Edificio
 - c) Superficie: Total edificio: 2701 m.c.
 - d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Casa de Socorro.
 - e) Título de adquisición: La Casa de Socorro está emplazada en la manzana nº 61 de la zona de ensanche, la cual a su vez estaba situada en la zona conquistada al mar, después de haberse desviado el río Urumea con la construcción de la muralla de Amara.
 - f) Coste de adquisición:
 - g) Valor actual:
 - h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos ganados al mar en la margen izquierda del Urumea, se inscribieron al tomo 233 del archivo, 65 del Ayuntamiento de S.S., folio 112, finca nº 2247, inscripción primera.
 - i) Signatura Archivo: Nº 174 de la relación de bienes registrados.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

36

CEMENTERIO (ALZA) } INMUEBLE
 }
 } N° 34 DE ORDEN

- a) Nombre: Cementerio de Alza.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público por estar destinado al servicio público.
- e) Título de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad :
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

37

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

CEMENTERIO DE ASTIGARRAGA { INMUEBLE
Nº 32 DE ORDEN

- a) Nombre: Cementerio de Astigarraga.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga, ^{en el} ~~en el~~
- c) Superficie: 2366'80 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Astigarraga, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la fusión realizada en 15 Octubre 1943.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

38

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

CEMENTERIO DE IGUELDO }
} No. DE ORDEN

- a) Nombre: Cementerio de Igueldo.
- b) Situación: En Igueldo, en la carretera a Mendizorrotz
- c) Superficie: 944, 43 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición:
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Ficha en Arquitectura (Registro de solares y propiedades municipales).

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

39

INMUEBLE
CEMENTERIO DE POLLOE }
 }
Nº 34 DE ORDEN

- a) Nombre: Cementerio de Polloe.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Cementerio.
- e) Título de adquisición: El terreno en que se levanta el Cementerio fué adquirido en sus diversas partes a los señores de Sáenz Izquierdo según escritura otorgada ante el Notario Don José Francisco Orendáin con fecha 4 Noviembre 1876; a Don Roque Hériz en virtud de expediente expropiatorio aprobado por R.O. de 20 Octubre 1877; a doña Ramona Alberdi según escritura de compra y permuta formalizada ante el Notario don José Francisco Orendáin con fecha 13 Agosto 1879; a don Francisco Arrieta según escritura de 24 Noviembre otorgada ante el Notario don José Francisco Orendáin⁽¹⁸⁹⁴⁾, y a don José Egaña según escritura de 28 Febrero 1923 formalizada ante el Notario don Manuel Torre; a don Rafael Hériz, según escritura 3 Enero 1940 otorgada ante el Notario don Rafael Navarro.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos en los años 1876 y 1877 ascendió a 102.640 reales ve-llón, en su importe total.
El coste de adquisición de la parte correspondiente del terreno ascendió en el año 1894 a pesetas 1.346; y a pesetas 65.000 la adquirida en el año 1923.
El coste de las obras realizadas entre los años 1876 y 1878 ascendió a pesetas 80.425.
El coste de las obras realizadas entre los años 1914 y 1930 ascendió a pesetas 313.146.
El coste de las obras realizadas entre los años 1951 y 1958 ascendió a pesetas 212.700. (1)
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 121, folios 33 y 34, finca nº 599, inscripción 1a.
Tomo 145, 41 del Ayuntamiento de la ciudad, folio 106 vuelto, finca nº 1636, inscripción 2a.
Tomo 479, libro 167, folios 171 y 172, fincas nº 5476 y 5477, inscripción 1a, con otro complementario.

i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, Negociado 10, serie X.
La escritura del año 1940 en Negociado Obras.

f'): El coste de adquisición: de la parte de terreno adquirida el año 1940 ascendió a pesetas 377.000.
El coste de las obras realizadas el año 1943 ascendió a pesetas 520.248'08.

40

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

CONSERVATORIO DE MUSICA INMUEBLE
 {
 Nº 35 DE ORDEN

- a) Nombre: Conservatorio de Música.
- b) Situación: En el barrio de Amara, estando limitado al Norte por la parte de manzana destinada al servicio del Cuerpo de Bomberos y a Escuelas municipales; por el Este, con las Escuelas municipales; al Sur, por la calle Larramendi; al Oeste, por la calle de Victor Pradera, en la cual se encuentra la puerta de acceso al Conservatorio, y por las dependencias de la Policía Municipal sitas en la planta baja del ángulo sureste del Edificio.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Conservatorio de Música.
- e) Titulo de adquisición: El Conservatorio de Música está emplazado en la manzana nº 61 de la zona de ensanche de la Ciudad, la cual a su vez estaba situada en la zona conquistada al mar, después de haberse desviado el río Urumea con la construcción de la muralla de Amara.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1946 ascendió a ptas 41.996'13.
El coste de las obras en el año 1956 ascendió a ptas 99.739.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos ganados al mar en la margen izquierda del Urumea, se inscribieron al tomo 233 del archivo, 65 del Ayuntamiento de S.S., folio 112, finca nº 2247, inscripción primera.
- i) Signatura Archivo: Nº 174 de la relación de bienes registrados.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
PABELLONES DE DESINFECCION DE ARROCA }
} N° 36 DE ORDEN

- a) Nombre: Pabellón de desinfección de Arroca.
- b) Situación: En el barrio de Amara, en los terrenos denominados de Arroca,
- c) Superficie: 676 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de desinfección.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los denominados de Arroca, adquiridos por el Ayuntamiento a los sres. don Juan Oraa y don Joaquin Gueresta, según escrituras de 29 abril 1898 y 2 agosto 1904, formalizadas respectivamente ante los Notarios don Santiago Erro y don José M^a Aguinaga.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de la totalidad de los terrenos de Arroca ascendió a ptas 71.212. El coste de las obras ascendió a pesetas 16.965 en el año 1906.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos de Arroca al tomo 336 del archivo, 196 del Ayuntamiento de S.S., folio 97, finca n^o 3119, inscripción 1^a y 2^a.
- i) Signatura Archivo: Escrituras en Archivo municipal, sección C, negociado 5, serie II, libro 7^o.

42

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
CENTRAL ELECTRICA (GASOMETRO)

Nº 34 DE ORDEN

- a) Nombre: Central eléctrica (Gasómetro).
- b) Situación: En el barrio de Amara, en los terrenos antiguos de Morlans, en los pertenecidos de la Fábrica de Gas, dentro del recinto de la misma.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público del Alumbrado eléctrico.
- e) Titulo de adquisición: El terreno de la Fábrica de Gas fué adquirido a la "Sociedad del Alumbrado del gas" según escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendain de fecha 22 Mayo 1890; otra parte se adquirió a don Martin Arteaga según escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendain de fecha 14 Octubre 1891.
- f) Coste de adquisición: El coste total de adquisición de los terrenos de la Fábrica del Gas, ascendió a 57.022 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos a la "Sociedad de Alumbrado del Gas" en los tomos, folios y números que se expresan al margen de cada finca descrita en las escrituras.
Inscrito el terreno adquirido a don Martin Urteaga, al tomo 291, libro 90 de S.S., folio 66, finca nº 2781, inscripción 1º.- 23 Novbre 1891.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 1º, serie XVIII, libros 1 y 2.

43

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELAS DE AMARA

INMUEBLE
Nº 38 DE ORDEN

a) Nombre: Escuelas de Amara.

b) Situación: En el barrio de Amara, estando comprendidas entre las calles de Urbieta, de Urdaneta y Larramendi, y confinando por el resto con edificio de propiedad municipal destinado a diversos servicios públicos.

c) Superficie: 2.421'74 metros cuadrados.

d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdos municipales, habiéndose aprobado en sesión de 31 diciembre 1890 el proyecto del pabellón sito entre las calles de Urbieta y Larramendi, y habiéndose acordado en fecha de 14 Agosto 1908 construir el pabellón situado entre las calles de Urbieta y Urdaneta.

e) Titulo de adquisición: El solar destinado a las Escuelas fué la manzana nº 61 de la zona de ensanche de la Ciudad, que estaba situada en la zona conquistada al mar, después de haberse desviado el río Urumea con la construcción de la muralla de Amara.

Las diversas obras de cimentación y construcción se adjudicaron: a Don Francisco Goñi, en virtud de acta formalizada ante el Notario Don José Francisco Orendain de fecha 25 febrero 1891; a Don Ramón Múgica, con fecha 17 julio 1891; y a Don Ricardo Gargallo en el año 1910.

f) Coste de adquisición: Las obras de cimentación costaron pesetas 14.440.

Coste de obras de reforma de cimentación ascendió a pesetas 5.312.

El coste de las obras de distribución de los pisos resultó pesetas 37.000.

El coste de las obras de cantería ascendió a pesetas 45.720.

El coste de las obras de cubierta resultó de pesetas 49.000.

El coste de las obras de enverjado= 3541 ptas.

Coste de obras de reforma= pesetas 2304.

Coste de las obras de construcción del pabellón sito entre las calles de Urbieta y Urdaneta ascendió a pesetas 61990.

g) Valor actual:

44

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELAS DEL ANTIGUO INMUEBLE
 Nº 39 DE ORDEN

- a): Nombre: Escuelas del Antiguo
- b): Situación: Están situadas en el Barrio del Antiguo, y limitadas al Norte por la casa de viviendas nº 9, al oeste, por el Paseo de Hériz, al este por Escolta Real, y al sur, por la Cooperativa de Nuestra Sra. del Pilar.
- c): Superficie: 336 m.c.
- d): Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud del acuerdo municipal de fecha 1 de Abril de 1891 en que se fijó el destino del edificio que se construiría en el terreno que al efecto se proponía adquirir el Ayuntamiento.
- e): Titulo de adquisición: El terreno en que se levantan las Escuelas fué adquirido por el Ayuntamiento a los sres herederos de Don Rafael Cornejo, según escritura autorizada en 27 Agosto 1891 por el Notario Real y público del Colegio del Territorio de Pamplona, Don José Francisco Grendain.
- f): Coste de adquisición: El coste a que ascendió la adquisición del terreno fué de pesetas 7.874'96, a razón de 4 ptas cada metro cuadrado.
El coste de la construcción de las Escuelas, que se adjudicó en 9 septiembre 1891, ascendió a 30.809'75 ptas.- Las obras de construcción de unas galerías, en 1911, costaron 7.224 ptas. (sigue)= (f')
- g): Valor actual:
- h): Signatura del Registro Propiedad: (Ver h')
- i): Signatura del Archivo: La escritura y expedientes están archivados en el Archivo municipal, sección D, Negociado 10, Serie IV, libro nº 4.
- f'): Coste de adquisición: Las obras de reforma realizadas el año de 1912, tuvieron un coste de pesetas 14.998.
- h'): Signatura del Registro Propiedad: Inscrito con fecha 19 octubre 1891, al folio 28, y vuelto del tomo 291, libro 90, de orden de antigüedad, correspondiente al Ayuntamiento de San Sebastián, finca nº 2775, inscripción primera.

45

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE

{ N° 40 DE ORDEN

ESCUELA DEL ANTIGUO.- AVDA. DE ZUMALACARREGUI

- a) Nombre: Escuela del Antiguo (Avda. de Zumalacárregui).
- b) Situación: Situada al final de la Avda. de Zumalacárregui, junto al arroyo de los Juncales y la carretera.
- c) Superficie: 4.400 m.c.; edificada= 207'60 m.c.
- d): Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal, de 15 diciembre de 1926.
- e) Titulo de adquisición: El edificio y terreno que constituyen la Escuela, fueron adquiridos en virtud de expediente de expropiación para la construcción de la Avda. de Zumalacárregui, a Don Andrés Sáenz de Parayuelo, formalizándose la escritura ante el Notario Don Luis Barrueta, con fecha 18 Marzo 1926.
- f) Coste de adquisición: El edificio que constituye la Escuela fué adquirido por un importe de pesetas 100.000. Las obras de arreglo tuvieron un coste de pesetas 9.800.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito con fecha 26 Agosto 1926, en el tomo 318 del archivo del Registro, libro 99 del Ayuntamiento de esta Ciudad, folio 182, finca nº 2940, inscripción 4a.
- i) Signatura Archivo: La escritura está archivada en el Archivo municipal, Ensanche del Antiguo, Avda. de Zumalacárregui (Antes, de Don Eustasio Amilibia), Carpeta nº III, nº 5. (Pendiente de traslado a la Sección D). Los demás documentos, en el Archivo municipal, sección B, Negociado 10.

46

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELA DE AÑORGA } INMUEBLE
Nº 44 DE ORDEN

- a): Nombre: Escuela de Añorga.
- b): Situación: En Añorga; estando comprendida por los siguientes límites: Al Norte, pertenecidos de los Sres. de Garmendia; al Sur, Carretera general a Madrid; al Este y al Oeste, Casa y terrenos de "Rezola S.A.".
- c): Superficie: 1.600 metros cuadrados.
- d): Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal, habiéndose acordado en 24 Octubre 1912 la construcción de la Escuela nueva.
- e): Titulo de adquisición: Una parte de los terrenos en que se levantan las Escuelas fué adquirida por el Ayuntamiento mediante permuta con otro terreno que había sido cedido gratuitamente al Ayuntamiento, formalizándose dicha permuta con escritura otorgada ante el Notario Don Segundo Berasategui, con fecha 8 de Julio 1903. La parte suplementaria del terreno fué cedida gratuitamente al Ayuntamiento por la Sociedad Rezola, según escritura formalizada en 19 Mayo 1916, ante el Notario Don Luis Barrueta.
- f): Coste de adquisición: La adquisición del terreno resultó a título gratuito en su totalidad. El coste de la construcción de la Escuela ascendió a pesetas 22.975, en diciembre de 1912.
- g): Valor actual:
- h): Signatura del Registro Propiedad: El terreno y casa adquiridos mediante permuta se inscribieron con fecha 7 de Noviembre 1904, al tomo 370 del Archivo del Registro, 119 del mismo Ayuntamiento, folio 142, finca nº 3556, inscripción 1a.- San Sebastián. El terreno cedido gratuitamente fué inscrito con fecha 24 Noviembre 1916, al tomo 435, del Archivo del Registro, 148 del Ayuntamiento de San Sebastián, folio 76, finca nº 4591, inscripción 1a.
- i): Signatura del Archivo: Archivo municipal, sección D, Negociado 10, serie IV, libros 5 y 9.

47

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE

{ N° 42 DE ORDEN

ESCUELAS DE ASTIGARRAGA

- a) Nombre: ESCUELAS DE ASTIGARRAGA.
- b) Situación: En el ^{Distrito} barrio de Astigarraga, al pie del camino vecinal que une la carretera de San Sebastián a Astigarraga con la de Astigarraga a Oyarzun, en la ladera en cuya cima se halla emplazado el cementerio. Sus límites son al Norte, pertenecidos de Don Marcos Echeverriay Don Faustino Ormaechea; al Este, terrenos de Don Faustino Ormaechea; al Sur, camino vecinal; y al Oeste, pertenecidos de Don Marcos Echeverria.
- c) Superficie: 5.226'40 metros cuadrados.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal de veinte septiembre 1948.
- e) Titulo de adquisición: Una parte del terreno en que se levantan las Escuelas fué adquirida a Don Faustino Ormaechea, según escritura autorizada por el Notario Don Gregorio Altube, de 27 Enero 1958. El resto del terreno fué adquirido a don Marcos Echeverria, parte según escritura autorizada el año 1948 y parte según escritura autorizada por el Notario Don Gregorio Altube, de fecha 27 Enero 1958.
- f) Coste de adquisición: El coste total de la adquisición del terreno ascendió a pesetas 233.756. El presupuesto de construcción del Edificio se cifró en pesetas 1.321.154, de las que, en principio, el Estado abonó 370.000, mediante acuerdo de subvención.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Con fecha 16 Julio 1958, en el tomo 806, del archivo, libro 1 del Ayuntamiento de San Sebastián, Sección 1^a, folio 193, finca N° 33, inscripción 1^a. Con fecha 24 de octubre, de 1958, en el tomo 809, del archivo, libro 2 del Ayuntamiento de esta Ciudad, Sección 1^a, folio 65, finca n° 52, inscripción primera, segregación y compra.
- i) Signatura Archivo: Las escrituras están archivadas en las Oficinas de Intervención, Negociado de Patrimonio. Los demás documentos en el Negociado de Obras, Edificios Públicos, Escuelas de Astigarraga y Zubietza.

48

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELA DE ATOCHA.- PASEO DUQUE DE MANDAS

INMUEBLE
No 43 DE ORDEN

- a) Nombre: Escuela de Atocha (Paseo Duque de Mandas).
- b) Situación: Está situada en el comienzo del Paseo Duque de Mandas, cerca del Paso superior de Iztueta, teniendo por límites la Calzada de Eguia, los Talleres municipales, un monte y la subida de Aldaconeaa.
- c) Superficie: 825'90 m.c.; edificada: 456 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal.
- e) Titulo de adquisición: El edificio y terreno que constituyen la Escuela fueron adquiridos a Don Benigno Oyarbide, según escritura autorizada por el Notario Don Luis Barrueta, con fecha 3 de Marzo 1920.
- f) Coste de adquisición: El importe de la adquisición del edificio y terreno ascendió a pesetas 130.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito con fecha 18 Octubre 1922, en el Registro de la Propiedad en los tomos, libros, folios, fincas e inscripciones que se expresan en los cajetines puestos al margen de las descripciones de las fincas que se relacionan en la escritura de la compraventa.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, Negociado 10, serie IV, libro 10.

49

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELAS DE ATEGORRIETA

INMUEBLE
Nº 44 DE ORDEN

- a): Nombre: Escuelas de Ategorrieta. b) Superficie: 1.431 m. c.
- b): Situación: Las Escuelas están emplazadas en una zona de terreno situada en el barrio de Ategorrieta, entre el Ferrocarril del Norte, la Villa denominada Sacramento, el paseo denominado de Puertas Coloradas, y a veinte metros de las Cocheras.
- c): Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo del Ayuntamiento de fecha 7 de Mayo de 1909.
- d): Titulo de adquisición: Por acuerdo municipal de 18 Junio 1909 se aceptó la oferta del Sr. Samaniego, rechazando las otras presentadas, y en su virtud, se adquirió a dicho señor una faja de terreno de 1300 metros cuadrados de superficie, y posteriormente, otra de 131 metros cuadrados por acuerdo municipal de 25 de Mayo de 1910, siendo los límites de la primera los que estaban en el Ferrocarril del Norte, terrenos de Don Isidro Uribesalgo, Paseo de Puertas Coloradas y una linea perpendicular al citado Paseo.
- e): Coste de adquisición: El coste total a que ascendió la adquisición de las dos fajas de terreno fué de pesetas 23.611'50.
El coste de la construcción del edificio ascendió a pesetas 54.571, adjudicada a Don Ignacio Elizondo, según acta de 26 de septiembre de 1910. (Sigue en e')
- f): Valor actual:
- g): Signatura del Registro Propiedad: En el tomo 401 del archivo del Registro, 133 del Ayuntamiento de esta ciudad, folio 82, finca nº 4083, inscripción primera.
- h): Signatura del archivo: Archivo municipal, Sección D, Negociado 10, serie IV, libro 7º.
- e'): Coste de adquisición: En el año de 1929 se realizaron obras de reforma y ampliación por valor de 131.961'93 ptas.

50

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELA DE AYETE } INMUEBLE
RECORRIDO }
Nº 45 DE ORDEN

- a) Nombre: Escuela de Ayete. (Escuela Docker).
- b) Situación:
- c) Superficie: 400 m.c.; edificada: 66'30 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal de fecha 7 de agosto de 1912, actualmente en forma de pabellón Escuela Docker.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levantan las Escuelas fué reservado a favor del Excmo. Ayuntamiento con la condición de ser destinado a Escuela, con motivo de la venta de la finca Izturiz aundi realizada por Don Luciano Abrisqueta a Don Ramón Diez de Sollano, habiéndose aceptado por el Ayuntamiento dicha cesión gratuita en sesión de 7 de agosto de 1912.
- f) Coste de adquisición: El terreno resultó a título gratuito sin coste alguno para el Ayuntamiento.
El pabellón Escuela Docker fué adquirido por el Ayuntamiento por el importe de pesetas 12.695.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro de Propiedad: Se inscribió la 1^a copia en el Registro de la Propiedad, al tomo 210-58, de San Sebastián, folio 48, finca nº 2106, inscripción 11.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, Sección D, Negociado 10, serie IV, libros 8 y 9.

51

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELA AZCARATE ENEA } **INMUEBLE**
} **Nº 4 DE ORDEN**

- a): Nombre: Se denominan Escuelas de Azcarate enea, por haberse construido en terrenos del caserío Azcarratenea.
- b): Situación: Está situada en Ayete, estando limitada al Norte y Este por terrenos del caserío Borroto, y al Sur y Oeste por propiedades particulares,
- c): Superficie: 687'40 metros cuadrados.
- d): Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal de fecha 2 de Julio de 1901.
- e): Titulo de adquisición: Los terrenos en que se levanta la Escuela fueron adquiridos por expropiación, formalizándose el pago el 26 de noviembre de 1901, habiéndose conformado el interesado con la hoja de aprecio presentada por el perito de la Administración.
La construcción del edificio fué adjudicada a Don Ascensio Imaz, según acta de 19 de Julio 1901.
- f): Coste de adquisición: El importe del terreno abonado por el Ayuntamiento, según expediente expropiatorio, ascendió a pesetas 1600.
El importe de la construcción del edificio ascendió a 15.300 ptas.
- g): Valor actual:
- h): Signatura del Registro Propiedad:
- i): Signatura del Archivo: Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie IV, libro 6.

52

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

ESCUELAS DE BUENA VISTA { INMUEBLE
Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Escuelas de Buena Vista.
- b) Situación: En el distrito de Alza, sitas en el barrio denominado de Buena Vista, próximas a la carretera general de Francia.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

53

ESCUELAS DEL CASCO DE ALZA { INMUEBLE
Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Escuelas del Caso(Alza).
- b) Situación: Próximas al edificio de la Tenencia de Alcaldia,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Figuraban en el inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria de Alza realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

54

INMUEBLE
ESCUELA DE EGUIA }
} N°: 12 DE ORDEN

- a) Nombre: Escuela de Eguia.
- b) Situación: En el barrio de Eguia, detrás del Convento de Franciscanos,
- c) Superficie: 3357 m.c.; edificada: 408'm.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de Escuela.
- e) Titulo de adquisición:
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo:

INMUEBLE
ESCUELAS DEL ENSANCHE ORIENTAL

{ Nº 5º DE ORDEN

- a) Nombre: Se llaman Escuelas del Ensanche Oriental, por su localización en esta zona del Ensanche de la Ciudad, al proyectarse en 1901 un plan de reforma de la Parte Vieja de San Sebastián.
- b) Situación: En la Parte Vieja de la Ciudad, en las inmediaciones de la Iglesia de San Vicente, teniendo por límites las calles de Aldamar, de Soraluce, de San Juan y de San Vicente.
- c) Superficie: 1.050 metros cuadrados; edificada: 454'30 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal, habiéndose aprobado el oportuno proyecto en 21 febrero 1901.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta la Escuela fué adquirido en virtud de expedientes de expropiación, entre otros propietarios, a los Sres. Saénz Izquierdo según escritura autorizada por el Notario Don José Francisco Orendain de 9 Mayo 1901; y a Don Manuel Iñiguez según escritura autorizada por el Notario Don José Francisco Orendain de 4 Diciembre 1900.
Las obras de construcción fueron adjudicadas a Don Ramón Múgica, según acta formalizada ante el Notario Don Segundo Berasategui, de fecha 18 Diciembre 1901.
- f) Coste de adquisición: El coste de edificación ascendió a pesetas 160.590.
En 1912 se realizaron obras de reforma por valor de 4.998 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: El terreno adquirido a los Sres. Saénz Izquierdo, al tomo 121 del archivo del Registro, 34 del Ayuntamiento de la Ciudad, folio 130, finca nº 1447, inscripción 6^a, fecha 25 Junio 1901.
El adquirido a Don Manuel Iñiguez, al tomo 135 del archivo del Registro, 38 del Ayuntamiento de esta Ciudad, folio 93, finca nº 767, en la fecha 580 duplicado, inscripción 12^a. - en 23 Mayo 1906.
Otro, al tomo 229 del archivo, folio 46, finca nº 640 triplicado, inscripción 13^a.
- i) Signatura Archivo: Las escrituras, en Archivo municipal, Sección D, Negociado 6, libros 3 y 4.
La demás documentación en Archivo mpal, Sección D, Negociado 10, serie IV, libro 6.

56

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELA DE HERRERA (ROMUALDO DE TOLEDO)

INMUEBLE

Nº 51 DE ORDEN

- a) Nombre: Escuela de Herrera (Romualdo de Toledo).- Se le denominó así en memoria del que fué Director General de Enseñanza Primaria en la época de inauguración de la Escuela.
- b) Situación: En el barrio de Herrera, sobre una loma de los pertenecidos del caserío Peruene, alejado de las principales vías de comunicación, al Sur del viaducto del ferrocarril de la RENFE. Tiene su ingreso por un camino público que arranca de la plaza inferior del barrio de Herrera, y linda por todas sus orientaciones con pertenecidos de dicho caserío.
- c) Superficie: 6.181'03 metros cuadrados.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido a Doña Estefanía Echevarría según escritura autorizada por el Notario Don Adolfo Saenz Alonso, de fecha 18 Junio 1946. La construcción del Edificio fué adjudicada a Don Luis de Ulloa, según acta autorizada por el Notario Don Rafael Navarro, en 29 Abril de 1947.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno ascendió a pesetas 97.500. El coste de edificación ascendió a 1.943.702'44 ptas, correspondiendo al Estado el abono de la mitad de dicho importe.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito el dia 6 Mayo 1947, en el tomo 637 del archivo, libro 239, del Ayuntamiento de esta Ciudad, folio 134, finca nº 7958, inscripción primera.
- i) Signatura Archivo: La escritura en Archivo municipal, Sección B, Negociado 10. Los demás documentos en el Negociado de Obras, Edificios Municipales, Escuelas de Herrera-Alza.

57

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELA DE IGARA

INMUEBLE
Nº 52 DE ORDEN

- a) Nombre : Escuela de Igara.
- b) Situación: Entre la Central Lechera; pertenecidos de la Central; talleres de Ayala; el Caserío denominado y la carretera general de Igara.
- c): Superficie: 316 metros cuadrados.
- d): Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal, habiendo aprobado el Ayuntamiento en 27 de Marzo de 1893, el proyecto presentado al efecto por el Arquitecto municipal.
- e): Titulo de adquisición: El Ayuntamiento acordó con fecha 31 de Enero de 1893 que, previos los oportunos trámites de expropiación, se adquiriese un terreno de 398 metros en el Barrio de Ibaeta, en la inmediación del molino de Igara, situado entre el camino de Pocopandegui, el camino a Mascolais, el camino a Zapateri e Igara, con el fin de construir en él un edificio destinado a Escuela.
Con fecha 14 de abril 1893 se adjudicó a Don Cayetano Setién la realización de las obras para la construcción de la Escuela.
- f): Coste de adquisición: El coste del terreno, a razón de ptas 0'75 el metro, ascendió a 298'50 ptas.
El coste de la construcción del edificio ascendió a pesetas 10.299.
- g): Valor actual:
- h): Signatura del Registro Propiedad:
- i): Signatura del Archivo: Archivo municipal, sección D. Negociado 10, serie IV, libro 5.

58

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

ESCUELA DE IGUELDO

INMUEBLE
Nº 53 DE ORDEN

- a): Nombre: Escuela de Igueldo.
- b): Situación: En el barrio de Igueldo, estando limitada al Norte, por terrenos particulares; al Sur, por la carretera de Igueldo; al Este, por la Parroquia del barrio; y al Oeste, por terrenos públicos.
- c): Superficie: 195 metros cuadrados.
- d): Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, por acuerdo municipal, habiendo aprobado el Ayuntamiento en fecha 8 junio de 1887 el proyecto presentado al efecto por el Arquitecto Municipal.
- e): Titulo de adquisición: La construcción de la Escuela fué adjudicada a Don Ignacio M^a Yurramendi, según acta formalizada ante el Notario Real y público del Colegio del Territorio de Pamplona, Don José Francisco Orendain, de fecha 23 de Junio 1887.
- f): Coste de adquisición: El coste de la construcción del edificio ascendió a pesetas 8.700.
En agosto 1911 se realizaron obras de reforma por un valor de ptas 11.999.
- g): Valor actual:
- h): Signatura del Registro Propiedad:
- i): Signatura del Archivo: Archivo municipal, sección D, Negociado 10, serie IV, libro nº 5.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

270

ESCUELA DE INCHAURROND } INMUEBLE
{ N° 54 DE ORDEN

- a) Nombre: Escuela de Inchaurrendo.
 - b) Situación: En el distrito de Alza, en el barrio de Inchaurrendo, comprendida por los siguientes límites: Al Norte, terrenos de don Francisco Urbistondo, don José Echeburúa, don Francisco Igarategui y ~~de~~ señora Vda de Muguruza; al Este, resto de la finca matriz de la que se segregó la propiedad de don Victoriano Anabitarte; al Sur, fincas propiedad de la Delegación Nacional de Sindicatos y don Félix Tellería; y al Oeste, terrenos del Sr. Osa, de la Delegación Nacional de Sindicatos y camino público.
 - c) Superficie: 2374'33 m.c.
 - d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de Escuela.
 - e) Titulo de adquisición: Adquirido el terreno a don Victoriano Anabitarte, según escritura de compra-venta otorgada ante el Notario don Francisco Lázaro en noviembre de 1959.
 - f) Coste de adquisición: 232.043'27 ptas= el precio del terreno. El presupuesto de las obras se adjudicó en pesetas 742.616'99.
 - g) Valor actual:
 - h) Signatura Registro Propiedad: En el tomo, libro, folio, y finca que figuran en la escritura.
 - i) Signatura Archivo: Negociado de Cultura.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELA DE LOYOLA

INMUEBLE
Nº 41 DE ORDEN

- a) Nombre: Escuela de Loyola.
- b) Situación: En el Barrio de Loyola, en la cúspide de la colina frente al puente de los cuarteles, estando comprendida al Norte por terrenos de Don Ramón Fernández Iturralde y pertenecidos de Egua-enea y Zuzena-enea; al Sur y Este por el camino de acceso a esta finca; y al Oeste, por camino de acceso y terrenos de Don Ramón Fernández Iturralde.
- c) Superficie: 4.800 metros cuadrados.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal, habiéndose aprobado en sesión de 23 de mayo 1947 el proyecto del Arquitecto municipal.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta la Escuela fué adquirido a Don Ramón Fernández Iturralde, según escritura autorizada por el Notario Don Luis Barrueta, de fecha 18 julio 1936.
La construcción del Edificio fué adjudicada a Construcciones Colomina G. Serrano S.A., Madrid, en virtud de acta autorizada por el Notario Don Luis Barrueta, en 30 Marzo 1948.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno ascendió a pesetas 100.800.
El presupuesto de construcción del edificio ascendió a pesetas 1.944.148'38, correspondiendo al Estado abonar 972.074'19 ptas.
La revisión de precios importó pesetas 612.582'18, correspondiendo al Estado abonar 300.787'58 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Con fecha 26 diciembre 1938, en el tomo 583 del Registro, libro 211 de este Ayuntamiento, folio 245 y vuelto, finca nº 6948, inscripciones primera y segunda.
- i) Signatura Archivo: La escritura archivada en Archivo municipal, Sección B, Negociado 10.
Los demás documentos, en el Negociado de Obras, Edificios Municipales, Escuelas de Loyola.

61

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENOS DE MANTEO (ESCUELA)

Nº 56 DE ORDEN

- a) Nombre: Escuela (Manteo)
- b) Situación: En el Monte Ulia, en las inmediaciones de la Casa de Oquendo, estando comprendida por los siguientes límites: Al Norte, por camino que sube al Monte y pertenecidos de Eche-alai; al Este, por camino carretil inmediato al caserío Perurene y pertenecidos del caserío Uliondo; al Oeste, por camino que sube al Monte y parte de otro que la separa de la Casa de Oquendo; y pertenecidos de Villa Pilar-enea y Villa Gallurralde; y al Sur, por terreno del viejo Hospital y camino público que le separa de la Casa de Oquendo.
- c) Superficie: 7.356 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Forma parte de los adquiridos a doña María de los Dolores Porcel y Guirón, hermana de la Excmo. Sra. Marquesa de San Millán, según escritura otorgada ante el notario don Fernando Fernández Savater, con fecha 5 Junio 1941.
- f) Coste de adquisición: La totalidad de los terrenos adquiridos a doña María D. Porcel y Guirón ascendió en su coste a pesetas 1.250.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, expedientes de Hacienda, año 1941, último expediente.- y Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
ESCUELA DE OQUENDOTEGUI }
} N° 57 DE ORDEN

a): Nombre: Escuela de Oquendotegui.

b): Situación:

c): Superficie: 540 metros cuadrados.

d): Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal de fecha 8 de Octubre de 1895.

e): Titulo de adquisición: El Ayuntamiento adquirió el terreno en que se levantan las Escuelas, en el barrio denominado de Matutenea, a Doña Carlota Olazábal, en virtud de escritura otorgada ante el Notario Don Santiago Erro, de fecha 18 de Enero de 1897.

La construcción del edificio fué adjudicada a Don Cayetano Elicegui, según acta de 22 de Enero de 1897.

f): Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno fué de 810 ptas, a razón de 1'50 ptas el metro. El importe de la construcción de la Escuela ascendió a 9.100 ptas.

g): Valor actual:

h): Signatura del Registro Propiedad: (Ver h')

i): Signatura del Archivo: Archivo municipal, sección D, Negociado 10, serie IV, libro 6.

h'): Signatura Registro Propiedad: Inscrito el terreno con fecha 13 Mayo 1897, al tomo 332 del Archivo del Registro, 104 del Ayuntamiento de esta Ciudad, folio 47, finca nº 3073, inscripción 1^a.

65

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ESCUELAS DE URGULL } INMUEBLE
Nº 58 DE ORDEN

- a): Nombre: Escuelas de Urgull.
- b) Situación: Están situadas en el Monte Urgull, teniendo por límites, al frente o sur, el camino de acceso al monte por el palomar o punto denominado "Las palomitas"; por la derecha entrando o este y por la espalda o Norte, limita con los paseos y jardines del monte; y por la izquierda u oeste con terrenos pertenecientes a la Comunidad del Convento de Santa Teres
- c) Superficie: 511'64 m.c.
- e) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal de fecha 13 de Enero de 1932.
- f) Titulo de adquisición: La construcción de la Escuela fué adjudicada a favor de Don Ignacio Dorronsoro con fecha de Marzo de 1932.
El Monte Urgull, en el que están sitas las escuelas, fué adquirido al Estado según escritura de 24 Agosto 1921 otorgada ante el Notario don Emilio Fernández.
- g) Coste de adquisición: La construcción del Edificio fué adjudicada por la cantidad de pesetas 269.374, habiendo concedido el Estado para dicho fin una subvención de 60.000 ptas.
- h) Valor actual:
- i) Signatura Registro Propiedad: Inscrito el Monte Urgull y anejos, en el tomo 474, libro 164 de S.S., folio 200, finca nº 5359, inscripción 1a
- j): Signatura del Archivo: Archivo municipal, Sección D, Negociado 10, serie IV, libro 12.

64

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE

ESCUELAS DE VITERI

{
Nº 59 DE ORDEN

- a) Nombre: Se denominan Escuelas de "Viteri", en memoria del Sr. Don Pedro de Viteri, protector de la enseñanza y generoso donante del importe de la construcción del edificio de esta Escuela.
- b) Situación: Estas Escuelas constan de dos pabellones separados por la Iglesia de San Ignacio. Uno de ellos, el principal, que constituye propiamente la Escuela de Viteri, está situado entre las calles de San Francisco, Zabaleta, Claudio Antón de Luzuriaga, Plaza de Viteri y la Plaza, recientemente denominada, de Cataluña. El otro está limitado por las mismas calles de San Francisco y Zabaleta, más por la de Trueba y la de la Iglesia de San Ignacio.
- c) Superficie: 1974'10 m.c.; 820'76: edificada.
- d) Naturaleza: Es de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 11 de Octubre de 1904.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta la Escuela de Viteri propiamente dicha fué adquirido mediante expropiación forzosa a los señores herederos de Don José Gros, habiéndose acordado hacerlo así, en sesión de 14 de Marzo 1905.
El terreno del segundo pabellón es el mismo en que se levantaba la vieja Escuela del Gros.
- f) Coste de adquisición: El importe de la expropiación del terreno ascendió a pesetas 100.350.
El importe de la construcción del Edificio fué sufragado por el Sr. Don Pedro de Viteri.
Con fecha 12 Enero 1927 se realizaron obras de transformación de Viviendas de maestros en locales para Escuelas, cuyo coste fué de pesetas 4.500.
En 18 Octubre 1933, se habilitó un almacén municipal para nuevos grados de las Escuelas, siendo el coste de las obras de 21.744⁰ ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- l) Signatura del Archivo: Archivo municipal, Sección D, Negociado 10, serie IV, libro 7º.
Archivo municipal, Ensanche del Gros, Expropiación de terrenos para la Escuela de Viteri (Pendiente de traslado a la Sección D).

65

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento San Sebastián

ESCUELA DE ZUBIETA

INMUEBLE
Nº 6º DE ORDEN

- a) Nombre: Escuela de Zubietza.
- b) Situación: En el Barrio de Zubietza, al Norte del camino de Alamandegui-Zar a Echenagusia, limitando por el este con pertenecidos del Sr. Aliri; por el norte con pertenecidos de Don Ignacio Iturria y Don Jose Aliri; y por el oeste, con el camino vecinal de Echenagusia a Ara-aundi.
- c) Superficie: 2.917'47 metros cuadrados.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Escuelas, en virtud de acuerdo municipal, de fecha 3 Julio 1956.
- e) Título de adquisición: El terreno en que se levanta la Escuela fué adquirido a los Sres. Don Ignacio Iturria, Don Martín Aliri y Don Tomás Añorga, habiéndose acordado así en sesión de Pleno de 3 Julio 1956, y formalizándose la escritura ante el Notario Don Rafael Navarro Díaz.
Asimismo se adquirió terreno a Doña Téofila Añorga según escritura formalizada ante el Notario Don Rafael Navarro, de fecha 24 Noviembre 1956.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno ascendió a pesetas 131.286.
El presupuesto de construcción del Edificio ascendió a pesetas 615.697'80, acordando el Estado conceder en principio una subvención de 270.000 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: El terreno adquirido a Doña Téofila Añorga, fué inscrito con fecha 4 Abril 1957, en el tomo 659 del archivo, libro 254 del Ayuntamiento de San Sebastián, folio 49, finca nº 8447, inscripción 2^a.
- i) Signatura Archivo: La escritura de compraventa a Doña Téofila Añorga, está archivada en Intervención, Negociado de Patrimonio.
El expediente de edificación, en el Negociado de Obras, Edificios públicos, Escuela de Zubietza.

66

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE

EVACUATORIO DE LA ALAMEDA DE CALVO SOTELO }
No 6 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de la Alameda de Calvo Sotelo.
- b) Situación: Evacuatorio subterráneo en el subsuelo de la Alameda de Calvo Sotelo por la parte de la misma situada frente a las calles Garibay y San Jerónimo y próxima a la calle de Hernani.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Titulo de adquisición: El terreno del evacuatorio forma parte de los adquiridos con motivo del Ensanche para la construcción de la Alameda de Calvo Sotelo.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1909 ascendió a pesetas 22.854.
El coste de las obras en el año 1954 ascendió a pesetas 152.096'95.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos con motivo del ensanche para la construcción de la Alameda de Calvo Sotelo, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección A, negociado 15, serie II.

67

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

EVACUATORIO DEL ANTIGUO

INMUEBLE

Nº 62 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio del Antiguo.
- b) Situación: En el barrio del Antiguo, cerca del Túnel de Miramar, frente a la parada de los trolebuses, emplazado en el subsuelo de una pequeña plaza y jardín junto al comienzo de la Avenida de Satrústegui.
- c) Superficie: 85'10 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Título de adquisición: El terreno del evacuatorio forma parte de los adquiridos con motivo del Ensanche para vías y plazas públicas en esa zona.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1930 ascendió a pesetas 35.336.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos para el ensanche de la zona en que está emplazado el evacuatorio, en los folios tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección A, negociado 15, serie II.

65

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

EVACUATORIO DE HERRERA } INMUEBLE
Nº 63 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de Herrera.
- b) Situación: En el distrito de Alza, en Herrera,

- c) Superficie:

- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Negociaciones de Patrimonio: (Signatura Archivo)

19
c)

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

EVACUATORIO DEL MUELLE } INMUEBLE
Nº 12 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio del Muelle.
- b) Situación: En la Parte Vieja de la Ciudad, en el muelle de la misma,
- c) Superficie: 18'30 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Titulo de adquisición: El terreno del evacuatorio forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías públicas en esa zona.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1954 ascendió a pesetas 63.211'85.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos para el ensanche de la zona del evacuatorio, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Obras.

100

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

EVACUATORIO DEL PARQUE DE AMARA

INMUEBLE
Nº 68 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio del Parque de Amara.
- b) Situación: En el Ensanche de Amara, próximo a la Estación de la Sociedad Explotadora de Ferrocarriles y Tranvías, sito en un pequeño Parque emplazado a su vez entre la Avenida de Sancho el Sabio, paseo de Errondo, y calle denominada del Parque.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Titulo de adquisición: El terreno del evacuatorio forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche de Amara para vías y parques públicos.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos para el ensanche de la zona del evacuatorio, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo:

71

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

EVACUATORIO DEL PASEO DE LA REPUBLICA
ARGENTINA.

INMUEBLE

No. 50 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio del Paseo de la República Argentina.
- b) Situación: Evacuatorio subterráneo en el subsuelo de los jardines comprendidos entre el Paseo de la República Argentina, la Plaza de España y la calle de Santa Catalina.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Título de adquisición: El terreno en que está emplazado el evacuatorio, forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías públicas y jardines.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1908 ascendió a pesetas 17.811.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos de la zona en que está enclavado el evacuatorio, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras de adquisición.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección A, negociado 15, serie II.

72

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE

EVACUATORIO DE LA PLAZA DEL BUEN PASTOR }
Nº 52 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de la Plaza del Buen Pastor.
- b) Situación: En la Plaza del Buen Pastor, en el subsuelo del ángulo nordeste del muro exterior del atrio de la Catedral, que mira a la calle de Alfonso VIII.
- c) Superficie: 117'12 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que está emplazado el evacuatorio, forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías, plazas y jardines públicos.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1918 ascendió a pesetas 29.849.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos de la zona de la Plaza del Buen Pastor, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras de adquisición.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección A, negociado 15, serie II.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

73

EVACUATORIOS DE LA PLAYA DE LA CONCHA } INMUEBLE
FOLIO } N° DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de la Playa de la Concha.
 - b) Situación: En la playa de la Concha, en la Rotonda central de la misma, en el punto denominado "Los Relojes".
 - c) Superficie:
 - d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
 - e) Titulo de adquisición: El terreno del evacuatorio así como el resto de la playa es del dominio del Estado, y ha sido objeto de concesión por parte de él al Ayuntamiento.
 - f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1912 ascendió a pesetas 12099.
El coste de las obras en el año 1958 ascendió a pesetas 148.915'56.
 - g) Valor actual:
 - h) Signatura Registro Propiedad:
 - i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección A, negociado 15, serie II.

74

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

EVACUATORIO DE LA PLAZA DEL CASCO INMUEBLE
(ALZA) Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de la plaza del casco (Alza).
b) Situación: En la plaza del casco del distrito de Alza,

c) Superficie:

- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 marzo 1940.

f) Coste de adquisición:

g) Valor actual:

h) Signatura Registro Propiedad:

i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

75

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

EVACUATORIO DE LA PLAZA DE CERVANTES }
No. DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de la Plaza de Cervantes.
- b) Situación: Evacuatorio subterráneo sito en el subsuelo de la Plaza de Cervantes, situada ésta a su vez en el espacio triangular que da frente a la calle de Miramar y a la Avenida de España, y limitada por éstas, el Paseo de la Concha y el Parque de Alderdi-eder.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que está emplazado el evacuatorio, forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías públicas y jardines.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en los años 1906 y 1915 ascendió a pesetas 16.334.
El coste de las obras en el año 1946 ascendió a pesetas 31.261'87.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos para el ensanche de la zona de la Plaza de Cervantes, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección A, negociado 15, serie II.

76

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

EVACUATORIO DE LA PLAZA DE EASO { INMUEBLE
Nº ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de la Plaza de Easo.
- b) Situación: Evacuatorio subterráneo, sito en la Plaza de Easo en su subsuelo, estando a su vez dicha Plaza emplazada junto a la Estación de Amara, en la confluencia de las calles Víctor Pradera, Amara y Moraza (Amara).
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Título de adquisición: El terreno del evacuatorio forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías y plazas públicas en esa zona.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1923 ascendió a pesetas 55.000.

- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos para el ensanche de la zona de la Plaza de Easo, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección A, negociado 15, serie II.

77

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE

EVACUATORIO DE LA PLAZA DEL PADRE VINUESA }
Nº 12 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de la Plaza del Padre Vinuesa.
- b) Situación: Evacuatorio subterráneo, sito en la Plaza del Padre Vinuesa, estando a su vez esta Plaza emplazada en la confluencia de la calle de Zubieta con el Paseo de la Concha.
- c) Superficie: 127'26 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio de Evacuatorios.
- e) Titulo de adquisición: El terreno del evacuatorio forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías y plazas públicas en esa zona.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1945 ascendió a pesetas 57.000.

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos para el ensanche de la zona de la Plaza del Padre Vinuesa, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo : Negociado de Obras

78

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

EVACUATORIO DE LA PLAZA DE PINARES

INMUEBLE

Nº 73 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de la Plaza de Pinares.
- b) Situación: Evacuatorio subterráneo, sito en la Plaza de Pinares en su subsuelo, estando a su vez dicha Plaza emplazada entre la calle de Secundino Esnaola, la calle Nueva, la del Padre Larroca y la calle de Trueba. (Barrio de Gros). (Comunicación con el exterior).
- c) Superficie: 95 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Título de adquisición: El terreno en que está emplazado el evacuatorio, forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías y plazas públicas en esa zona.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1919 ascendió a pesetas 36.200.

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos para el ensanche de la zona de la Plaza de Pinares, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.

- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección A, negociado 15, serie II.

79

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

EVACUATORIO DE LA PLAZA DE SAN LUIS DE HERRERA

INMUEBLE

Nº 11 DE ORDEN

- a) Nombre: Evacuatorio de la Plaza de San Luis de Herrera.
- b) Situación: En el barrio de Herrera, en la Plaza de San Luis

c) Superficie:

- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Evacuatorios.
- e) Titulo de adquisición: El terreno del evacuatorio forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías y plazas públicas en esa zona.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1951 ascendió a pesetas **23.420**.

g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos para la urbanización de la zona del evacuatorio, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo: Negociado Obras.

80

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FIELATO DE ALDAPETA (BOROTO) { INMUEBLE
No. 45 DE ORDEN

- a) Nombre: Fielato de Aldapeta (Boroto).
- b) Situación:
- c) Superficie: 6'50 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido con motivo del ensanche para vías públicas.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1945 ascendió a pesetas 6.510.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Obras.

81

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INAUEBLE

FIELATO DE AMARA (PLAZA DE EASO) {
Nº 17 DE ORDEN

- a) Nombre: Fielato de Amara (Plaza de Easo)
- b) Situación: En la Plaza de Easo, junto a la Estación de Amara, en la confluencia de las calles Victor Pradera, Amara y Moraza.
- c) Superficie: 12'50 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido con motivo del ensanche para vías públicas y plazas.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras ascendió en el año 1943 a pesetas 13.427.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo, Negociado de Obras.

82

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FIELATO DE ATEGORRIETA { INMUEBLE
 { Nº 71 DE ORDEN

- a) Nombre: Fielato de Ategorrieta.
- b) Situación: En el barrio de Ategorrieta,

- c) Superficie: 121'30 m.c.

- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición:

- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1945 ascendió a pesetas 6510.

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Negociado de Obras.

85

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FIELATO DE ERGOBIA } INMUEBLE
No. 12 DE ORDEN

- a) Nombre: Fielato de Ergobia.
- b) Situación:
- c) Superficie: 6'50 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Título de adquisición:
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1945 ascendió a pesetas 5.510.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- j) Signatura Archivo: Negociado de Obras.

88

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

FIELATO DE LA ESTACION DEL NORTE }
} No. DE ORDEN

- a) Nombre: Fielato de la Estación del Norte.
- b) Situación: En la margen derecha del río Urumea, en las inmediaciones del Puente de María Cristina y junto a la Estación del Norte.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Los terrenos fueron en parte ganados al mar en la margen derecha del río Urumea.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 21, libro 7.

85

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FIELATO DE "LORE-TOKI" { INMUEBLE
Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Fielato de "Lore-Toki".
- b) Situación:

- c) Superficie: 1.080 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido al Ministerio del Ejército, habiéndose aprobado la cesión por el Consejo de Ministros en Septiembre de 1959.

- f) Coste de adquisición: El coste de las obras ascendió el año 1959 a pesetas 444.743.

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Negociado Obras.

36

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FIELATO DEL MUELLE INMUEBLE
Nº 3º DE ORDEN

- a) Nombre: Fielato del Muelle.
- b) Situación: En el Muelle,

- c) Superficie: 8'75 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías públicas.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo:

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

87

FRONTON (ALZA) {
 INMUEBLE
 }
 Nº 82 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de Alza.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Título de adquisición: Figuraban en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la ~~anexión~~ voluntaria realizada en 9 marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
FRONTON DE AMARA }
 }
 N° 83 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de Amara (Arroca).
- b) Situación: En el barrio de Amara, en los terrenos denominados de Arroca, estando comprendido entre la calle de Amara, las escaleras de acceso a la cuesta de Aldapeta y la Sociedad de Almacenistas de Carbón.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de frontón.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el frontón forma parte de los denominados de Arroca, adquiridos por el Ayuntamiento a los sres. don Juan Oraa y don Joaquin Gueresta, según escrituras de fecha 29 de abril 1898 y 2 agosto 1904, formalizadas respectivamente ante los Notarios don Santiago Erro y don José M^º Aguinaga.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de la totalidad de los terrenos de Arroca ascendió a pesetas 71.212.
 El coste de las obras en el año 1923 ascendió a pesetas 6.100.
 El coste de las obras en el año 1932 ascendió a pesetas 13.900.
 El coste de las obras en el año 1950 ascendió a pesetas 69.530.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos de Arroca al tomo 336 del archivo del Registro, 106 del Ayuntamiento de esta ciudad, folio 97, finca n^º 3119, inscripción 1^a y 2^a.
- i) Signatura Archivo: Las escrituras en Archivo municipal, sección C, negociado 5, serie II, libro 7º.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FRONTON DEL ANTIGUO } INMUEBLE
Nº 34 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón del Antiguo.
- b) Situación: En el barrio del Antiguo,
- c) Superficie: 252 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de frontón.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el frontón fué adquirido a don Antonio Estenaga, según escritura otorgada ante el Notario don Santiago Erro de fecha 6 de Febrero 1905.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno ascendió a pesetas 16.080.
El coste de las obras en el año 1905 ascendió a 4.447 ptas.
El coste de las obras en el año 1944 ascendió a 21.458'60 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito el terreno en el tomo 341 del archivo del Registro, 108 del Ayuntamiento de San Sebastián, folio 29, finca nº 3161, inscripción 5a.- San Sebastián, 10 Noviembre 1910.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, Negociado 10, serie XI.

90

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE

FRONTON DE ASTIGARRAGA }
} N° 85 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de Astigarraga.
- b) Situación:
- c) Superficie: 742'44 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de frontón.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el frontón forma parte de los adquiridos a don Manuel Olasagasti, según escritura de fecha 22 Junio 1945 otorgada ante el Notario don Miguel de Castells.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos adquiridos a don Manuel Olasagasti asciende a pesetas 32.000.
El coste total de las obras del frontón, lavadero y casa de baños realizadas en dichos terrenos ascendió a pesetas 271.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos con fecha 5 Novbre 1945, en el tomo 629 del Registro, libro 234 de esta ciudad, folio 8, finca nº 7692, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: La escritura en Negociado Patrimonio, Sección Central.

91

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

FRONTON DE ATEGORRIETA

INMUEBLE

Nº 86 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de Ategorrieta.
- b) Situación: En el barrio de Ategorrieta, en el punto correspondiente a las cocheras del antiguo ferrocarril de Ategorrieta al Monte Ulía, estando limitado por una casa de propiedad particular, la casa de Baños municipal y la carretera o vía pública que desde el alto de Miracruz, junto al Reloj de Ategorrieta, llega hasta la falda del Monte Ulía.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado al servicio público de frontón.
- e) Título de adquisición: El terreno se adquirió a la Sociedad Inmobiliaria del Monte Ulía, previo acuerdo del Pleno, y según escritura otorgada ante el Notario don Rafael Navarro de fecha 22 enero 1946, destinándose los terrenos a plazoleta pública, frontón y juego de bolos.
- f) Coste de adquisición: El coste de los terrenos adquiridos a la Sociedad Inmobiliaria del Monte Ulía ascendió a pesetas 84.902'80.
El coste de las obras ascendió a ptas 65.000, en el año 1946, de la plazoleta, frontón y juego de bolos.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos fueron inscritos el año 1946 en el Registro.
- i) Signatura Archivo: Negociado Obras.

92

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FRONTON DE CEMORIYA

INMUEBLE
Nº 87 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de Cemoriya.
- b) Situación: En el barrio de Gros, en los terrenos de Cemoriya próximo a Sagués,
- c) Superficie: 317'70 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de frontón.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el frontón forma parte de los de Cemoriya, adquiridos a don Manuel Eguino, según escrituras de fecha 6 diciembre 1886 y 12 abril 1890, otorgadas ante el Notario don José Francisco Orendain.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos de Cemoriya ascendió en su valor total a pesetas 27.509.
El coste de las obras en el año 1948 ascendió a pesetas 182.409'26.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos de Cemoriya aparecen inscritos al folio 201, del tomo 275 del archivo, libro 85 del Ayuntamiento de esta ciudad, finca nº 2694, inscripción 1^a; y al folio 98 y vuelto del tomo 231, libro 64 de orden de antiguedad correspondiente al Ayuntamiento de esta Ciudad, finca nº 2227, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: Las escrituras en Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie VI, libro I.

92

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

NUEVO FRONTON DE HERRERA { INMUEBLE
Nº 12 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de Herrera.
- b) Situación: En el distrito de Alza, en la plazoleta de Herrera, adosado a la carretera general San Sebastián-Irún.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Título de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Negociado de Patrimonio: (Signatura Archivo)

34

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FRONTON DE IGUELDO } INMUEBLE
 }
 } N° 33 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de Igueldo.
- b) Situación: En el barrio de Igueldo, próximo al edificio del Ayuntamiento, estando comprendido entre la carretera a Mendizorrotz y los pertenecidos
- c) Superficie: 277, 72 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de frontón.
- e) Titulo de adquisición:
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1945 ascendió a pesetas 19.641'81.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo:

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

95

FRONTON DE LOYOLA: } **INMUEBLE**
Nº 35 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de Loyola
 - b) Situación:
 - c) Superficie: 383'30 m.c.; edificada: 252'41 m.c.
 - d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de frontón.
 - e) Titulo de adquisición: El terreno del frontón y del lavadero fué adquirido a don Clemente Madinazcoirtia según escritura de 26 abril 1924 otorgada ante el Notario don Alfonso Rodriguez.
 - f) Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno ascendió a pesetas 20.537'74.
El coste de las obras del frontón y lavadero en el año 1929 ascendió a pesetas 67.400.
 - g) Valor actual:
 - h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 463, libro 158 de S.S., folio 7 vuelto, finca 5041, inscripción 2^a.- 16 Mayo 1924.
 - i) La escritura (Signatura Archivo): Archivo municipal, sección C, negociado 5, serie II, libro 12.

96

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

FRONTON DE LA PARTE VIEJA INMUEBLE
 {
 Nº 41 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de la calle 31 de Agosto.
- b) Situación: En la Parte Vieja de la Ciudad, estando comprendido entre el callejón que desde la calle 31 de Agosto llega hasta el frontón; falda del Monte Urgull y escaleras de acceso al Matadero de Aves de Santa Marta. El frontón está situado en la falda meridional del Monte Urgull, a su pie.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado al servicio público de frontón.
- e) Titulo de adquisición: El solar del frontón corresponde al de la antigua Cárcel correccional, y fué adquirido al Estado en calidad de terrenos anejos al Monte Urgull según la escritura de adquisición de este Monte formalizada ante el Notario don Emilio Fernández con fecha 24 Agosto 1921.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras realizadas en el año 1931 ascendió a pesetas 15.500.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito el Monte Urgull y anejos en el Registro, tomo 474 del archivo, libro 164 de San Sebastián, folio 200, finca nº 5359, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: La escritura en Archivo municipal, Sección E, negociado 5^a, serie VII, libro 7^a.

97

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

FRONTON del PASEO DUQUE DE MANDAS }
} N° 92 DE ORDEN

- a) Nombre: Frontón de Atocha.
- b) Situación: En el Paseo del Duque de Mandas, estando comprendido por los siguientes límites: Mercado de Frutas, Campo de Fútbol municipal y el Paseo del Duque de Mandas.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de frontón.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el frontón forma parte de los terrenos de "San Francisco" adquiridos por el Ayuntamiento a la Compañía del Ferrocarril del Norte de España según escritura de fecha 24 Junio 1882 formalizada ante el Notario Don Joaquin Elósegui.
- f) Coste de adquisición: El coste de la construcción ascendió a pesetas 9.350.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: El Frontón municipal de Atocha fué inscrito el 25 Octubre 1916 mediante Certificación del Secretario del Ayuntamiento de 5 Octubre 1916.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, Negociado 10, serie XI.- Ver relación de bienes inscritos Registro Propiedad. (Nº 38 del Apéndice). En Negociado de Patrimonio, Sección Central.

98

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

<u>GABINETE ODONTOLOGICO</u>	INMUEBLE
	Nº 93 DE ORDEN

- a) Nombre: Gabinete odontológico.
- b) Situación: En el barrio de Amara, junto a la Casa de Socorro e Instituto de Higiene, en el mismo edificio en que radican estos y otros servicios públicos, en el ángulo noroeste del edificio, teniendo la entrada por la calle Urdaneta, y estando limitado al Norte por esta calle; al Este, por las Escuelas de Amara; al Sur, por el Parque de Bomberos; y al Oeste, por la calle de Victor Pradera. Ocupa el gabinete odontológico el piso inferior a la Casa Cuna, sita en esta misma parte del Edificio.
- c) Superficie: Total edificio: 2701 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Gabinete odontológico.
- e) Titulo de adquisición: La manzana en la que está emplazado el gabinete odontológico es la nº 61 del Ensanche, y corresponde a la zona conquistada al mar, después de haberse desviado el río Urumea con la construcción de la muralla de Amara.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos ganados al mar en la margen izquierda del Urumea, se inscribieron al tomo 233 del archivo, 65 del Ayuntamiento de S.S., folio 112, finca nº 2247, inscripción primera.
- i) Signatura Archivo: Nº 174 de la relación de bienes registrados.

99

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FABRICA DEL GAS } INMUEBLE
} N° 92 DE ORDEN

- a) Nombre: Fábrica del Gas.
- b) Situación: En el barrio de Amara,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido a la "Sociedad del Alumbrado del gas" según escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendain de fecha 22 Mayo 1890; otra parte se adquirió a don Martín Arteaga según escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendáin de fecha 14 Octubre 1891.
- f) Coste de adquisición: El coste total de adquisición de los terrenos ascendió a pesetas 57.022.
El presupuesto total del proyecto de la nueva Fábrica de Gas y adquisición de la antigua, ascendió en el año 1890 a pesetas 753.927.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos a la "Sociedad de Alumbrado del gas" en los tomos, folios y números que se expresan al margen de la inscripción de cada finca descrita en las escrituras.
Inscrito el terreno adquirido a don Martín Urteaga, al tomo 291, libro 90 de S.S., folio 66, finca nº 2781, inscripción 1a.- 23 Nvbre 1891.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 1º, serie XVIII, libros 1 y 2.

105

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FABRICA DEL GAS INMUEBLE
 { Nº 94 DE ORDEN

- a) Nombre: Fábrica del Gas.
- b) Situación: En el barrio de Amara,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido a la "Sociedad de Alumbrado del gas", según escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendain de fecha 22 Mayo 1890; otra parte se adquirió a don Martín Arteaga según escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendain, de fecha 14 Octubre 1891.
- f) Coste de adquisición: El coste total de adquisición de los terrenos ascendió a pesetas 57.022.
El presupuesto total del proyecto de la nueva Fábrica de Gas y adquisición de la antigua, ascendió en el año 1890 a pesetas 753.927.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos a la "Sociedad de Alumbrado del gas" en los tomos, folios y números que se expresan al margen de la inscripción de cada finca descrita en las escrituras.
Inscrito el terreno adquirido a don Martín Urteaga, al tomo 291, libro 90 S.S., folio 66, finca 2781, ins. 1a.- 23 Nvbre 1891.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 10,
serie XVIII, libros 1 y 2.

101

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

OFICINA DE LA FABRICA DEL GAS INMUEBLE
 { N° 36 DE ORDEN

- a) Nombre: Oficina de la Fábrica del Gas (Calle Churruga).
- b) Situación: Piso bajo y sótano de la casa nº 10 de la calle Churruga.

- c) Superficie:

- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público por estar destinado directamente al servicio público de suministro de gas.
- e) Titulo de adquisición: Adquiridos el año 1943 según escritura otorgada ante el Notario don Fernando Fernández Sávater.

- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición ascendió a pesetas 252.500.

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Archivo general, Hacienda, año 1943, exp. nº 23.

102

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INSTITUTO DE HIGIENE { INMUEBLE
{ Nº 9º DE ORDEN

- a) Nombre: Instituto de Higiene.
- b) Situación: En el barrio de Amara, junto a la Casa Cuna y Gabinete Odontológico, en el mismo edificio en que radican estos y otros servicios públicos, en el ángulo noroeste, teniendo la entrada por la calle de Victor Pradera, y estando limitado al Norte, por la calle de Urdaneta; al Este, por las Escuelas de Amara; al Sur, por el Parque de Bomberos; al Oeste, por la calle de Victor Pradera.
- c) Superficie: Total edificio: 2701 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público de Instituto de Higiene.
- e) Titulo de adquisición: La manzana en la que está emplazado el Instituto de Higiene es la nº 61 del Ensanche, y corresponde a la zona conquistada al mar, después de haberse desviado el río Urumea con la construcción de la muralla de Amara.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos ganados al mar en la margen izquierda del Urumea, se inscribieron al tomo 233 del archivo 65 del Ayuntamiento de S.S., folio 112, finca nº 2247, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: Nº 174 de la relación de bienes registrados.

103

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

HIPODROMO DE LAS ARTE }
} N° 91 DE ORDEN

- a) Nombre: Hipódromo de Lasarte.
- b) Situación:
- c) Superficie: 219.196'76 m:c.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado al servicio público de espectáculo de carreras de caballos.
- e) Titulo de adquisición: Se adquirió a don Martín Domínguez la propiedad de las instalaciones del Hipódromo y de parte del terreno de las carreras según escritura otorgada ante el Notario don Luis Barrueta de 24 Noviembre de 1925.
Otra parte del terreno de las carreras se adquirió a don Tomás Añorga y demás propietarios según escrituras de 18 Abril y 23 Julio 1958 otorgadas ante el Notario don Pedro Jesús de Azurza, y de 7 Agosto 1959 otorgada ante el Notario don Calixto Doval.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de las instalaciones en el año 1925 ascendió a 300.000 ptas.
El coste de adquisición de los terrenos en los años 1958 y 1959 ascendió en su total a 5.645.647'30 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrita la parte adquirida en 1925 al tomo 448 del Registro, libro 18 del Ayuntamiento de Usúrbil, folio 13 vuelto, finca nº 646, inscripción 5^a.
Las demás partes, en los tomos, folios, y fincas que se expresan en los cajetines puestos al margen de la descripción de cada finca en las escrituras.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Urbanismo.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

104

KIOSKO DE MUSICA DE LA ALAMEDA
DE CALVO SOTELO } INMUEBLE
 } N° 98 DE ORDEN

- a) Nombre: Kiosko de música de la Alameda Calvo Sotelo.
- b) Situación: En la Alameda de Calvo Sotelo, en el centro de ella, frente a las calles de Elcano y de Narrica.
- c) Superficie: 67'65 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para la formación de la Alameda en que está sito el Kiosko.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras ascendió el año 1907 a pesetas 24.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 21, libro 6, ex. 5.

165

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

LAVADERO DEL ANTIGUO } INMUEBLE
(Escolta Real) } N° 59 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero del Antiguo (Escolta Real).
- b) Situación: En el barrio del Antiguo,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los adquiridos a los sres. de Hériz.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1899 ascendió a pesetas 4.400.
El coste de las obras en el año 1914 ascendió a pesetas 5995.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos adquiridos a los sres. de Hériz se inscribieron en el tomo 291 del archivo del Registro, 90 de S.S., folio 28, finca nº 2775, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, negocio 10, serie XII.

106

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

LAVADERO DEL ANTIGUO (Venta Berri) }
} N° 106 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero del Antiguo (Venta Berri)
- b) Situación: En el barrio del Antiguo (Venta Berri) limitado por la carretera general Irun Madrid; pertenecidos de Lizariturry y Rezola; un arroyo; terrenos de propiedad dudosa; y camino carretil a Comporta.
- c) Superficie: 127'65 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de ~~dominio~~ público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido mediante expropiación con fecha 27 diciembre 1904 a don Eustasio Olasagasti.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno ascendió a ptas 5.810.
El coste de las obras en el año 1932 ascendió a pesetas 23.768'10.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito mediante Certificación del Secretario del Ayuntamiento, en el tomo 76 del Registro, 19 del Ayuntamiento de la Ciudad, folio 174 vuelto, finca 1834 hoy 943, inscripción 2º.-
- i) Signatura del Archivo: Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie XII.

107

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

LAVADERO DE ARROCA } INMUEBLE
 }
 } N° 101 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Arroca.
- b) Situación: En el barrio de Amara, en los terrenos de Arroca,
- c) Superficie: 332' 50 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero.
- e) Título de adquisición: El terreno forma parte de los denominados de Arroca, adquiridos por el Ayuntamiento a los sres. don Juan Oraa y don Joaquin Gueresta, según escrituras de 29 abril 1898 y 2 agosto 1904, formalizadas respectivamente ante los Notarios don Santiago Erro y don José M^a Aguinaga.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de la totalidad de los terrenos de Arroca ascendió a ptas 71.212. El coste de las obras en el año 1904 ascendió a pesetas 1904.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos de Arroca al tomo 336 del archivo, 106 del Ayuntamiento de S.S., folio 97, finca nº 3119, inscripción 1^a y 2^a.
- i) Signatura Archivo: Escrituras en Archivo municipal, sección C, negociado 5, serie II, libro 7^o.

108

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

LAVADERO DE ASTIGARRAGA: } **INMUEBLE**
Nº 452 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Astigarraga.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga,
- c) Superficie: 90'20 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los adquiridos a don Manuel Olasagasti, según escritura de fecha 22 Junio 1945 otorgada ante el Notario don Miguel de Castells.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos adquiridos a don Manuel Olasagasti ascendió a ptas 32.000.
El coste total de las obras del lavadero, frontón y casa de baños ascendió a ptas 271.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos con fecha 5 Novbre 1945, en el tomo 629 del Registro, libro 234 de esta ciudad, folio 8, finca nº 7692, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: La escritura en Negociado Patrimonio, Sección Central.

409

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

LAVADERO DE ATEGORRIETA } INMUEBLE
Nº 143 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Ategorrieta.
- b) Situación: En el barrio de Ategorrieta,

- c) Superficie: 274'84 m.c.; edificada: 95 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué otorgado en concesión a perpetuidad por el Ministerio de Fomento al Ayuntamiento en virtud de R.O. de Mayo 1918.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1919 ascendió a ptas 33.650.

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie XII.

100

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

IMMUEBLES
LAVADERO DE EGUIA }
Nº 12 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Eguia.
- b) Situación: En el barrio de Eguia, en la subida al Cementerio de Polloe, estando comprendido entre dicha cuesta de acceso al Cementerio, una carpintería y una calleja o callejón particular que separa al lavadero de una casa de viviendas.
- c) Superficie: 337'98 m.c.; edificada: 196'80 m.c.
- d) Naturaleza: Bien de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero.
- e) Título de adquisición: El terreno fué adquirido a doña Josefa Echeverría y otros, según escritura otorgada ante el Notario don Manuel Torre con fecha 16 Enero 1919.
- f) Coste de adquisición: El coste de los terrenos ascendió a pesetas 4.650.
El coste de las obras en el año 1919 ascendió a pesetas 27.500.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 457, 155 del Ayuntamiento de S.S., folio 102, finca nº 4939, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie XII.

111

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

LAVADERO DE ERGOBIA

INMUEBLE

Nº 105 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Ergobia.
- b) Situación :
- c) Superficie: 400 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de lavadero.
- e) Titulo de adquisición: El terreno se adquirió previo acuerdo del pleno de 21 Mayo 1945, a don Ignacio Eguiguren, tramitándose la correspondiente escritura por la sección de Gobernación-fomento.
- f) Coste de adquisición : El coste del terreno ascendió a pesetas 10.000.
El coste de las obras en el año 1945 ascendió a pesetas 52.457'16.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Obras.

42

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

LAVADERO DE GROS

INMUEBLE

{
Nº

106

DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Gros.
- b) Situación: En el barrio de Gros, próximo al Mercado, estando comprendido entre las calles del General Arteche, de José Arana y una calleja (callejón) sin nombre.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero.
- e) Titulo de adquisición: El terreno forma parte de los adquiridos a los sres. Gros e Iribas para urbanización del barrio de Gros, según contrato de 22 Junio 1891.
- f) Coste de adquisición: Coste de obras en el año 1899 ascendió a pesetas 9.873.
Coste obras en el año 1913 ascendió a ptas 17.900.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archive municipal, Sección D, negociado 10, serie XII, libro I.

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

112

INMUEBLE

LAVADERO DE (LA) HERRERA

Nº 112 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Herrera.
- b) Situación: En el distrito de Herrera, situado bajo el viaducto del Ferrocarril del Norte,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Título de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo:

114

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

LAVADERO DE INCHAURRONDO {
Nº 108 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Inchaurrendo.
- b) Situación: En el distrito de Alza, en la regata frente a Nieves-enea,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de abastecimiento de agua.
- e) Título de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

145

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

LAVADERO DE IGUELDO } INMUEBLE
 }
 } DE ORDEN
Nº

- a) Nombre: Lavadero de Igueldo.
- b) Situación: En la Plaza de Igueldo,
- c) Superficie: 26, 40 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público.
- e) Titulo de adquisición:
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Copiado de una ficha de Arquitectura. (Registro de solares y propiedades municipales)

M.C

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

LAVADERO DE LOYOLA } INMUEBLE
Nº } DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Loyola.
- b) Situación: En el barrio de Loyola,
- c) Superficie: 400'60 m.c.; 152'93 m.c: edificada.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero.
- e) Titulo de adquisición: El terreno del lavadero y del frontón fué adquirido a don Clemente Madinazcoirtia según escritura de 26 abril 1924 otorgada ante el Notario don Alfonso Rodriguez.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición del terreno ascendió a pesetas 20.537'74.
El coste de las obras del lavadero y frontón en el año 1929 ascendió a pesetas 67.400.
El coste de las obras en los años 1945 y 1952 ascendió a pesetas 93.634'50.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 463, libro 158 de S.S., folio 7 vuelto, finca 5041, inscripción 2^a.- 16 Mayo 1924.
- i) Signatura Archivo: La escritura en Archivo municipal, sección C, negociado 5, serie II, libro 12.

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

LAVADERO DE MOLINAO } INMUEBLE
Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero de Molinao.
 - b) Situación:
 - c) Superficie:
 - d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público por estar destinado directamente al servicio público.
 - e) Título de adquisición: La propiedad del lavadero correspondía a medias a los Ayuntamientos de Alza y Pasajes, pasando la de aquél al Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 marzo 1940.
 - f) Coste de adquisición:
 - g) Valor actual:
 - h) Signatura Registro Propiedad:
 - i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

118

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

LAVADERO DEL MUELLE } INMUEBLE
 } N° 412 DE ORDEN

- a) Nombre: Lavadero del Muelle.
- b) Situación: En la Parte Vieja de la Ciudad, en el muelle de la ciudad,
- c) Superficie: 175'25 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Lavadero.
- e) Titulo de adquisición:
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1921 ascendió a ptas 41.516.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, negocio 10, serie XII.

119

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE

MARISMAS DE ONDARRETA

Nº 443 DE ORDEN

- a) Nombre: Marismas de Ondarreta.
- b) Situación: En el Antiguo, al pie del Monte Igueldo.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público por estipularse en su concesión que fuesen destinados a paseos o jardines públicos.
- e) Titulo de adquisición: Fueron objeto de concesión al Ayuntamiento por R.Od. de 13 Septiembre 1922.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras de aprovechamiento ascendió a pesetas 606.198'66 en el año 1924.
- g) Valor actual :
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, Documentación Ensanche Antiguo, Marismas de Ondarreta.

10

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

MATADERO DE AMARA

INMUEBLE
Nº DE ORDEN

- a) Nombre: Matadero de Amara.
- b) Situación:
- c) Superficie: 322'50 m.c
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Matadero.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido a los sres. don Juan Graa y don Joaquin Gueresta, según escrituras de fecha 29 abril 1898 y 2 agosto 1904, formalizadas respectivamente ante los Notarios don Santiago Erro y don José Ma Aguinaga.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos llamados de Arroca, de los que forma parte el del Matadero, ascendió en su valor total a pesetas 71.212.
El coste de las obras de construcción del edificio ascendió en el año 1897 a pesetas 17.773.
El coste de las obras de reforma en el año 1934 ascendió a pesetas 17.600.
- g) Valor actual
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos al tomo 336 del archivo del Registro, 106 del Ayuntamiento de esta ciudad, folio 97, finca nº 3119, inscripción 1^a y 2^a.
- i) Signatura Archivo: Las escrituras, en Archivo municipal, sección C, negociado 5, serie II, libro 7^o.
Demás documentación, en Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie VI,

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

121

MATADERO DE CEMORIYA } INMUEBLE
Nº 115 DE ORDEN

- a) Nombre: Matadero de Cemoriya.

b) Situación:

c) Superficie: 5248 m.c.; 2677'10 m.c.: edificada.

d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Matadero

e) Titulo de adquisición: Los terrenos fueron adquiridos a Don Manuel Eguino, según escrituras de fecha 6 diciembre 1886 y 12 abril 1890, otorgadas ante el Notario Don José Francisco Orendain.

f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos ascendió a pesetas 27.509.
El coste de construcción del muro de sostenimiento ascendió en el año 1887 a pesetas 10.080.
Las obras de cantería tuvieron un coste en el año 1887 de pesetas 30.552'56.
El coste de las obras de diversos ramos ascendió el año 1887 a pesetas 46.931.
El coste de las obras de construcción de varios pabellones ascendió en el año 1888 a pesetas 13.000.
El coste de las obras de reforma en el año

g) Valor actual:

h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos con fecha 25 abril 1890 al folio 201, del tomo 275 del archivo, libro 85 del Ayuntamiento de esta ciudad, finca nº 2694, (1^a), y con fecha 13 diciembre 1886 al folio 98 y vuelto del tomo 231, libro 64 de orden de antigüedad correspondiente al Ayuntamiento de esta Ciudad, finca nº 2227, inscripción 1^a.

i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie VI, libro I.

402

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

MATADERO DE MOLINAO }
 } N° 446 DE ORDEN

- a) Nombre: Matadero de Molinao.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público por estar destinado directamente al servicio público de Matadero.
- e) Titulo de adquisición: La propiedad del matadero correspondía a medias a los Ayuntamientos de Alzayde Pasajes, pasando la de aquél al Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

123

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

MATADERO DE SANTA MARTA { INMUEBLE
{ N° 417 DE ORDEN

- a) Nombre: Matadero de Santa Marta (Subida al Castillo).
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Matadero.
- e) Titulo de adquisición: El terreno y el edificio fueron adquiridos a Doña María Goitia, mediante expediente expropiatorio formalizado el año 1905.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- H) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie VI.

124

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

MERCADO DEL ANTIGUO INMUEBLE
 Nº 112 DE ORDEN

- a) Nombre: Mercado del Antiguo.
- b) Situación: En el barrio del Antiguo, en la Plaza de Alfonso XIII, junto a la Iglesia de San Sebastián.
- c) Superficie: 140 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Mercado.
- e) Título de adquisición:

- f) Coste de adquisición: El coste de las obras de construcción ascendió en el año 1922, a pesetas 59.000.
El coste de las obras de reforma en 1959, ascendió a pesetas 104.580'80.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Archivo mnpal, Sección D, negociado 10, serie VIII; y en Negociado Obras,

MERCADO CENTRAL DE FRUTAS

INMUEBLE

Nº 449 DE ORDEN

- a) Nombre: Mercado Central de frutas.
- b) Situación: En el paseo de Duque de Mandas, estando comprendido entre los siguientes límites: Al Norte, vías del ferrocarril de la Estación del Norte y Hospital Militar; al Este, Hospital Militar y paseo de Duque de Mandas; al Sur, Paseo de Duque de Mandas y el Campo de Fútbol municipal; al Oeste, el Campo de Fútbol y las vías citadas del ferrocarril.
- c) Superficie: 6553'95 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Mercado, en virtud de acuerdo municipal.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el Mercado forma parte de los terrenos de "San Francisco", adquiridos por el Ayuntamiento a la Compañía del Ferrocarril del Norte de España según escritura de fecha 24 Junio 1882 formalizada ante el Notario Don Joaquín Elósegui.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos de "San Francisco" ascendió en su valor total a pesetas 312.705'40.
El coste de las obras de cantería ascendió en el año 1941 a pesetas 827.754'80.
El coste de edificación del primer trozo ascendió el año 1941 a pesetas 518.755.
El coste de edificación del segundo trozo ascendió el año 1944 a pesetas 482.227.
- g) Valor actual:
- h) : Signatura Registro Propiedad: En el tomo 173, libro 49, al folio 138, Registro San Sebastián, finca nº 1915, inscripción 1ª.- Se inscribió con fecha 19 Agosto 1882.
- i) Signatura Archivo: La escritura en Archivo municipal, sección C, Negociado 5, serie II, libro 5º.
Demás documentación en Negociado Obras, "Mercado Central de Frutas".

426

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE
MERCADO DE GROS }
 } N° 128 DE ORDEN

- a) Nombre: Mercado de Gros.
- b) Situación: En el barrio de Gros, y comprendido por los siguientes límites: Al Norte, calle de Secundino Esnalala; al Este, calle de General Arteché; al Sur, calle de Don José Arana; y al Oeste, calle del General Primo de Rivera.
- c) Superficie: 1233 m.c.; edificada: 806 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Mercado, en virtud de acuerdo municipal.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el Mercado fué adquirido en una pequeña parte a la Sociedad de Deportes y Espectáculos, y en su mayor parte a "Acreedores de la Agrícola" S.A., según escritura de fecha 22 Febrero 1935 otorgada ante el Notario Don Enrique Rodríguez.
- f) Coste de adquisición: El coste del terreno adquirido a "Acreedores de la Agrícola", S.A., ascendió a 195.137'25 pesetas.
El coste de las obras ascendió el año 1935 y 1936 a pesetas 297.870.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrita la parte de terreno adquirido a "Acreedores de la Agrícola", S.A., en el tomo 570, del Registro de la Propiedad, libro 206 del Ayuntamiento San Sebastián, al folio 110, finca nº 6782, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: La escritura en Archivo municipal, Ensanches, Carpeta de calle Pinares, libro I.

127

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE

MERCADO DE LA BRECHA

Nº 424 DE ORDEN

- a) Nombre: Mercado de la Brecha.
- b) Situación: En la Parte Vieja de la Ciudad, teniendo por límites; al Sur, Alameda C. Sotobrío; al Este, calle de Aldamar; al N., Plaza de la Brecha; al Oeste, calle de San Juan.
- c) Superficie: edificada= 2137 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Mercado.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el Mercado fué adquirido en sus diversas fracciones a don Santiago Ansorena, Conde del Valle, don Ramón Lardizábal, don Juan Bautista Lazcano, Condesa de Villalbázar, Don Tomás y doña Justa Alberdi, Vizconde de Santo Domingo, don Roque Hériz, don Joaquín Mendizábal y don Luis Castejón, según las correspondientes escrituras formalizadas por el Notario don José Francisco Orendain, en los años 1870 y 1872.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los solares que constituyen el terreno del Mercado ascendió a reales 252.051'20. (reales vellón).
El coste de las obras de cantería ascendió en 1870 a 243.800 reales vellón.
El coste de las obras de edificación ascendió en 1872 a reales vellón 222.898.
El coste de las obras realizadas en el año 1952, ascendió a pesetas 6.834.311'58.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los solares adquiridos se inscribieron en el Registro, a los folios, tomos y fincas señaladas en las escrituras correspondientes.
- i) Signatura Archivo: Las escrituras en Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie VIII, libro 1.y 2.

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

128

INMUEBLE
MERCADO DE LOYOLA }
Nº 168 DE ORDEN

- a) Nombre: Mercado de Loyola.
- b) Situación: En el barrio de Loyola,
- c) Superficie: 217m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Corresponde al antiguo edificio de las Escuelas del barrio, cuya posesión la viene ejerciendo el Ayuntamiento pacífica e ininterrumpidamente, estando inscrito a su nombre en el Registro de la Propiedad.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras de habilitación para Mercado ascendió en 1958 a pesetas 88.572.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 229, 63 del Ayuntamiento de S.S., folio 28, finca nº 2199, inscripción primera.
- i) Signatura Archivo: nº 168 de la relación de bienes registrados.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

129

MERCADO DE SAN MARTIN }
 } INMUEBLE
 }
 } Nº 423 DE ORDEN

- a) Nombre: Mercado de San Martín.
- b) Situación: En el barrio de Amara, y comprendido por los siguientes límites: Al Norte, calle de San Marcial; al Este, calle de Loyola; al Sur, calle de Hermanos Iturrino; y al Oeste, calle de Urbieta.
- c) Superficie: 2639 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Mercado, en virtud de acuerdo municipal de 21 Febrero 1880.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el Mercado corresponde a la Manzana nº 33 de San Martín, y fué adquirida por el Ayuntamiento en virtud de expropiación, entre otros propietarios, a Don Juan José Santesteban según escritura formalizada en 1 Noviembre 1876 ante el Notario Don José Francisco Orendain.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras de cantería ascendió en el año 1881 a ptas 12.800.
El coste de las obras de edificación ascendió el año 1882 a ptas 84.800.
El coste de las obras de construcción del segundo pabellón ascendió el año 1902 a ptas 125.954'36 ptas.
El coste de las obras del pabellón central ascendió en 1909 a ptas 26.845.
El coste de las obras del tercer pabellón ascendió el año 1907 a ptas 49.750.
El coste de las obras de estructura gruesa ascendió el año 1932 a ptas 166.229.
El coste de las obras de reforma en el año 1957 ascendió a pesetas 1.486.073'46 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrita la parte de terreno expropiada a Don Juan José Santesteban, en el tomo 107, a los folios 20^V vuelto y 201, finca nº 454, inscripción 3^a.
- i) Signatura Archivo: La escritura en el Archivo mpal, sección D, Negociado 4^o.
Demás documentación en Archivo municipal, sección D, negociado 10, serie VIII.

130

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
MONTE URGULL }
} N° 124 DE ORDEN

- a) Nombre: Monte Urgull
- b) Situación: Al Norte de la Ciudad, lindando por el Este, Norte y Oeste con un desarrollo de 1150 metros de escarpado con el Paseo de José Antonio de Primo Rivera el cual a su vez asoma al mar Cantábrico en toda su longitud; y por el Sur con línea quebrada de cuatro lados y 80 metros de muro de cerramiento y 380 metros de muro de escarpa con terreno perteneciente a zona marítima, en línea quebrada de siete lados de muro de cerramiento, a partir de la puerta de entrada, con calle subida al Castillo y Convento de Santa Teresa, en cuatro lados por pie de rampa de acceso con calle de servicio público, en 48 metros por pie de muro de contención con callejón cerrado, en 42 metros de escarpa con callejón cerrado y en 175 metros al pie de vertiente en línea quebrada con el Convento de San Telmo.
- c) Superficie: 205.113'50 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado al uso público en virtud de la escritura de cesión.
- e) Titulo de adquisición: Adquirido al Estado en su sección del Ramo de Guerra según escritura de 24 Agosto 1921 otorgada ante el Notario don Emilio Fernández,
- f) Coste de adquisición: El coste de la adquisición ascendió a pesetas 1.500.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito en el Registro, al tomo 474 del archivo, libro 164 de S.S., folio 200, finca nº 5359, inscripción 1a.- Fecha 3 Mayo 1922.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección E, negociado 5, serie VII, libro 7.

131

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

CASA DE GUARDA (MONTE URGULL) }
Nº 425 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa de Guarda (Monte Urgull).
- b) Situación: En el Monte Urgull, en el punto en que se encuentran los caminos de acceso al citado Monte por San Telmo y por el Convento de Santa Teresa, en la falda meridional.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El Monte Urgull fué adquirido al Estado en su sección del Ramo de Guerra según escritura de 24 Agosto 1921 otorgada ante el Notario don Emilio Fernández.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: El monte Urgull fué inscrito en el tomo 474, libro 164 de S.S., folio 200, finca nº 5359, inscripción 1º.- Fecha 3 Mayo 1922.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección E, negociado 5, serie VII, libro 7.

132

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
PALOMAR DEL MONTE URGULL }
} N° 426 DE ORDEN

- a) Nombre: Palomar del Monte Urgull.
- b) Situación: En el Monte Urgull, cerca de las Escuelas, en el camino de acceso al Monte procedente de la Iglesia de Santa María y del Muelle, en el punto donde comienza el paseo denominado "de los Curas".
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Título de adquisición: El Monte Urgull fué adquirido al Estado en su sección del Ramo de Guerra según escritura de 24 Agosto 1921 otorgada ante el Notario don Emilio Fernández.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras ascendió el año 1928 a pesetas 5.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito el Monte Urgull al tomo 474 del archivo, libro 164 de S.S., folio 200, finca nº 5359, inscripción 1^a.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 21, libro 11, exp. 12.

133

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

INMUEBLE
MUSEO Y ANTIGUA BIBLIOTECA DE SAN TELMO
Nº 127 DE ORDEN

- a) Nombre: Museo de San Telmo, y antigua Biblioteca.
- b) Situación: En la Parte Vieja de la Ciudad, estando limitado al Norte por el muro de sostenimiento del Monte Urgull; al Este, por la Plaza de Zuloaga en la cual se halla la puerta principal de acceso; al Sur, por una calleja que discurre paralela a la calle 31 de Agosto; y al Oeste, por la plazuela del frontón de 31 de Agosto en donde se encuentra la puerta de acceso a la antigua Biblioteca de San Telmo.
- c) Superficie: 4123 m.c. ; edificada: 3566 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público por ser edificio destinado al servicio público de Museo.
- e) Titulo de adquisición: El edificio corresponde al antiguo convento de dominicos, y fué adquirido al Estado en su sección de Ramo de Guerra juntamente con el Monte Urgull, a excepción del Patio y Claustro ambos declarados Monumento Nacional, según escritura de 24 Agosto 1921 otorgada ante el Notario don Emilio Fernández.
- f) Coste de adquisición: El precio de adquisición se fijó en 500.000 ptas.
- g) Valor actual
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito el Monte Urgull y San Telmo en el tomo 474 del archivo, libro 164 de S.S., folio 200, finca nº 5359, inscripción 1a.- Fecha 3 Mayo 1922.
- i) Signatura Archivo: Archivo municipal, sección E, negociado 5, serie VII, libro 7.

134

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

PARQUE CRISTINA-ENEÁ { INMUEBLE
Nº 128 DE ORDEN

- a) Nombre: Parque Cristina-enea.
- b) Situación: En el barrio de Eguía, teniendo la entrada por el Paseo Duque de Mandas frente a la Fábrica de Tabacos, y estando limitado al Norte y al Oeste, por el camino de Mundaiz;
- c) Superficie: 437,824m.c.?
78.979 m.c., de los que 378 corresponden a la superficie en que está edificado el Palacio.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado a parque de uso público.
- e) Titulo de adquisición: El parque fué adquirido en virtud de legado hecho por el Excmo. Sr. don Fermín de Lasala y Collado, Duque de Mandas, según escritura otorgada ante el Notario don Luis Barrueta de fecha 6 Julio 1926.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 581 del Registro, libro 209 de S.S., folio 96 vuelto, finca nº 6877, inscripción 3^a.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección A, Negociado 17, serie III, libro 8.- Legados.

135

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

EDIFICIO "PERLA DEL OCEANO" }
Nº 129 DE ORDEN

- a) Nombre: Edificio "Perla del Océano".
- b) Situación: En el paseo de la Concha,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El Ayuntamiento pasó a ser titular de la concesión referente a la "Perla del Océano" mediante permuta con la referente al Balneario de la Perla, ~~obligada~~ según escritura otorgada ante el Notario don Adolfo Sáenz Alonso de fecha 29 de Octubre 1910.
Posteriormente, en el año 1929, se adquirieron las acciones de la Sociedad del Balneario de la "Perla del Océano" ascendiendo el presupuesto de adquisición a pesetas 1.525.000.
- f) Coste de adquisición: El presupuesto extraordinario de adquisición de las acciones de la Sociedad del Balneario de la Perla del Océano ascendió en el año 1929 a pesetas 1.525.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección E, neg. 6, serie IV, libro 3 B (Balneario la Perla).

136

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

PESCADERIA DE LA BRECHA

INMUEBLE
Nº 13º DE ORDEN

- a) Nombre: Pescaderia de la Brecha.
- b) Situación: En la Parte Vieja de la Ciudad, teniendo por límites: Al Norte, la calle de Iñigo; al Este, la calle de Aldamar; al Sur, la Plaza de la Brecha; y al Oeste, la calle de San Juan.
- c) Superficie: 2.540'35 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Pescaderia.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que se levanta el Mercado-Pescaderia fué adquirido en sus diversas fracciones a los sres. Atorrasagasti, Giménez, Ansa, Monzón, Duqueille, Aranegui, Arizmendi, Irisarri, Cornejo y Olazábal, según las correspondientes escrituras otorgadas el año 1841 ante el Notario don Lorenzo de Alzate.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los solares ascendió a 102.537'27 reales vellón.
El coste de las obras de edificación y reforma rea-
lizadas hasta el año 1919, ascendió a 187.313 ptas.
El coste de construcción del nuevo edificio en el
año 1928 ascendió a pesetas 835.428'77 ptas.
El coste de las obras en el año 1952 ascendió a pe-
setas 1.818.265'63.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los solares adquiridos se ins-
cribieron en el Registro de Hipotecas, a los folios y
tomos señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo: Las escrituras en Archivo municipal, sec-
ción D, negociado 10, serie VII, libro 1.

137

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

DEPENDENCIAS DE LA POLICIA MUNICIPAL

INMUEBLE

Nº 137 DE ORDEN

- a) Nombre: Dependencias de la Guardia Municipal.
- b) Situación: En el barrio de Amara, en el ángulo Suroeste del mismo edificio o manzana en que radican diversos servicios públicos, teniendo por límites: Al Norte, el Parque de Bomberos; al Este, las Escuelas Municipales; al Sur, la calle de Larramendi por donde tiene la entrada; y al Oeste, por la calle de Victor Pradera. Están emplazadas en la planta baja, debajo del Conservatorio de Música.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: La manzana en que están emplazadas es la nº 61 del Ensanche de Amara, la cual corresponde a la zona conquistada al mar, después de haberse desviado el río Urumea con la construcción de la muralla de Amara.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Los terrenos ganados al mar en la margen izquierda del Urumea, se inscribieron al tomo 233 del archivo, 65 del Ayuntamiento de S.S., folio 112, finca nº 2247, inscripción primera.
- i) Signatura Archivo: Nº 174 de la relación de bienes registrados.

138

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

GRAN SALÓN DE EXPOSICIONES } INMUEBLE
 } N° 132 DE ORDEN

- a) Nombre: Gran Salón de Exposiciones.
- b) Situación: Está situado en los bajos de la Casa Consistorial y de su terraza, quedando unido por una galería interior tanto a la Casa Consistorial como a las Salas Municipales de Arte, teniendo las puertas de acceso por los jardines de Alderdi-eder.
- c) Superficie: 1.200 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en que está emplazado el Salón de Exposiciones forma parte de los cedidos por el Estado al Ayuntamiento de San Sebastián según R.O. de 14 mayo 1878, expedida por el Ministerio de Hacienda, tomando posesión de ellos mediante acta de posesión de 7 Noviembre 1882 firmada por el Administrador de Propiedades del Estado.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras en el año 1951 aseendió a pesetas 2.968.449'65 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los citados terrenos al tomo 194 del archivo del Registro, 54 del Ayuntamiento, folio 59 vuelto, finca nº 2024, inscripción 2a.-
- i) Signatura Archivo: Negociado Obras y nº 156 de la relación de bienes registrados.

439

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

TEATRO PRINCIPAL } **INMUEBLE**
} **Nº 133 DE ORDEN**

- a) Nombre: Teatro Principal.
- b) Situación: En la Parte Vieja de la Ciudad, estando comprendido por los siguientes límites: Al norte, calle de Vilinch; al este, calle Mayor; al oeste, calle de Peru-Juancho; y al sur, Cinema denominado "Pequeño Casino".
- c) Superficie: 608 metros cuadrados.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Cine-Teatro, en virtud de acuerdo municipal.
- e) Título de adquisición: Desde fecha muy anterior a la implantación del Registro, el Ayuntamiento viene poseyendo quieta y pacíficamente el edificio destinado al Teatro Principal, habiendo adquirido el solar en Enero de 1844 a Don José Picavea.
- f) Coste de adquisición: El coste del solar importó en 1844, la cantidad de peales vellón 14.402.
El coste de edificación en el año 1843, importó la cantidad en reales vellón de 200.000.
El coste de reedificación en el año 1883, ascendió a pesetas 13.235.
El coste de las obras de reforma en el año 1917, importó pesetas 57.040 ptas.
El coste de las obras de reconstrucción en el año 1931, ascendió a pesetas 239.490.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito mediante certificación del Secretario del Ayuntamiento, con fecha 13 Septiembre 1916, al tomo 434 del archivo del Registro, 147 del Ayuntamiento de esta ciudad, folio 233, finca nº 4570, inscripción 1º.
- i) Signatura Archivo: Certificación de Secretario, en Archivo municipal, Sección C, Negociado 5, serie II, libro 7º.
Demás documentación, en Archivo municipal, Sección D, negociado 10, serie II.

140

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

CENTRAL TELEFONICA { INMUEBLE
Nº 134 DE ORDEN

- a) Nombre: Central telefónica.
- b) Situación: En la confluencia de las calles de San Marcial y Fuenterrabia, estando limitada al Norte, por la primera de esas calles; al Oeste, por una casa construida sobre el solar letra H^a de la manzana 32 destinada a viviendas; al Este, por la calle de Fuenterrabia; y al Sur, por la casa nº 12 de acceso por esta última calle.
- c) Superficie: 397 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público de Central Telefónica (teléfono).
- e) Titulo de adquisición: Adquirido a la Junta del Asilo de San José mediante permuta con la manzana letra F del Encanche (actual edificio del Asilo de San José), según escritura de 12 Octubre 1901 otorgada ante el Notario don Santiago Erro.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras realizadas en el año 1909 ascendió a pesetas 39.595'50.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 291, libro 90 de S.S., folios 42 y vuelto, finca nº 2777, inscripción 3^a la del solar y 4^a la del edificio.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección A, neg. 17, serie II, libro 3^a.

141

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
CENTRAL TELEFONICA }
} N° 134 DE ORDEN

- a) Nombre: Central telefónica
- b) Situación: En las confluencia de las calles de San Martínez y Fuenterrabía, estando limitada al Norte, por la primera de esas calles; al Oeste, por una casa construida sobre el solar letra H de la manzana 32 destinada a viviendas; al Este, por la calle de Fuenterrabía; y al Sur, por la casa nº 12 de acceso por ésta última calle.
- c) Superficie: 397 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por ser edificio destinado al servicio público.
- e) Título de adquisición: Adquirido el edificio a la Junta del Asilo de San José mediante permuto con la manzana letra F del Ensanche (actual edificio del Asilo de San José), según escritura de 12 Octubre 1901 otorgada ante el Notario don Santiago Erro.
- f) Coste de adquisición: El coste de las obras realizadas en el año 1909 ascendió a pesetas 39.595'50.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 291, libro 90 de S.S., folios 42 y vuelto, finca nº 2777, ins. 3^a la del solar y 4^a la del edificio.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección A, neg. 17, serie II, libro 3^o.

142

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TENENCIA DE ALCALDIA DE ALZA }
} N° 135 DE ORDEN

- a) Nombre: Tenencia de Alcaldía de Alza.
- b) Situación: En el casco del distrito y consta de planta baja y dos pisos.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el inventario del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián con motivo de la anexión voluntaria de aquél realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

143

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TENENCIA DE ALCALDIA DE ASTIGARRAGA }
Nº 136 DE ORDEN

- a) Nombre: Tenencia de Alcaldia de Astigarraga.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga, sita en la Plaza de los Fueros.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Astigarraga, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la fusión realizada en 15 Octubre 1943.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

144

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

VIVERO DE ASTIGARRAGA (MARTUTENE) }
} N° 137 DE ORDEN

- a) Nombre: Vivero de Martutene.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga, junto a la Cárcel del partido, en Martutene,
- c) Superficie: 19.800 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público de vivero municipal.
- e) Titulo de adquisición: Forma parte del terreno adquirido a don Joaquín Mendizábal, Conde de Peñaflorida, y hermanos, según escritura otorgada ante el Notario don Adolfo Sáenz Alonso de fecha 31 Agosto 1944.
- f) Coste de adquisición: El coste total de los terrenos adquiridos al Sr. Conde de Peñaflorida ascendió a pesetas 978.177.
El coste de la creación del vivero ascendió el año 1951 a pesetas 12.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 648, libro 246 S.S., folios 174, 176, 177, finca nº 8174, 8175, y 8176. Fecha 18 Mayo 1948.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Aguas.

145

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

VIVEROS DE SOROBORDA Y BUSCANDO {

Nº 138 DE ORDEN

- a) Nombre: Viveros de Soroborda y Buscando.
- b) Situación: En Ulia, junto a los depósitos del mismo nombre. Están en los terrenos de Buscando, limitados por los siguientes límites: Al Norte, los depósitos municipales; al Este, pertenecidos del caserío Larrochene; al Sur, pertenecidos del Sr. Arbide y pertenecidos del Sr. Tejada; y al Oeste, carretera a Irún y pertenecidos de Villa Ebro.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien de dominio público, por estar destinado directamente al servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Forma parte de los terrenos de Soroborda y Buscando que fueron adquiridos a los Sres. Minteguiaga según escrituras otorgadas ante el Notario don Jose Francisco Orendain en 23 Febrero 1884; a don Antonio Vivanco según escritura formalizada ante el mismo Notario con fecha 9 Diciembre 1886; y a don Antonio Vivanco según escritura otorgada ante dicho Notario de fecha 14 Noviembre 1893.
- f) Coste de adquisición: El coste de los terrenos de Soroborda y Buscando ascendió a pesetas 39.636'30.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 190, 2º del Ayuntamiento de Alza (Alza), folio 116, finca nº 71, ins. 1ª.
Tomo 231, libro 64 de S.S., folio 103 y vuelto, finca nº 2228, ins. 1ª.-
Tomo 190, libro 2º Alza, folio 123, finca 72, ins. 1ª
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 2º.-

146

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

<p style="text-align: center;"><u>PUESTO DE LA PLAZA DE CERVANTES</u></p>	<p style="margin: 0;">INMUEBLE</p> <p style="margin: 0;">Nº 139 DE ORDEN</p>
---	--

- a) Nombre: Puesto de flores de la Plaza de Cervantes.
- b) Situación: En la Plaza de Cervantes, situada ésta a su vez en el espacio triangular que da frente a la calle de Miramar y a la Avenida de España, y limitada por éstas, el Paseo de la Concha y el Parque de Alderdi-eder.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado al servicio público.
- e) Título de adquisición: El terreno en que está emplazado el puesto, forma parte de los adquiridos con motivo del ensanche para vías públicas y jardines.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos para el ensanche de la zona de la Plaza de Cervantes, en los folios, tomos y números señalados en las correspondientes escrituras.
- i) Signatura Archivo:

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

147

V A R I O S

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

48

CASA BARBOTEGUI } INMUEBLE
 }
 } Nº 444 DE ORDEN

- a) Nombre: Casa Barbotegui.
- b) Situación: En el distrito de Alza, junto a la Parroquia y Casa Edificio de la Tenencia de Alcaldía,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza:
- e) Titulo de adquisición: Figureaba en el inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria de Alza realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

449

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

EDIFICIO DEL MINISTERIO DE JORNADA {
Nº 125 DE ORDEN

- a) Nombre: Edificio del Ministerio de Jornada.
- b) Situación: En el barrio de Gros,
- c) Superficie: 673 m.c., de los que 257 m.c. corresponden al edificio.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio público, por estar destinado directamente a un servicio público.
- e) Titulo de adquisición: Fué adquirido por el Ayuntamiento a medias con la Diputación, a don Alberto Machimbarrena según escritura formalizada ante el Notario don Adolfo Sáenz Alonso \$600 de fecha 21 Agosto de 1917.
- f) Coste de adquisición: El coste total ascendió a pesetas 175.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 446, 150 del Ayuntamiento de San Sebastián, folio 186, finca nº 4710, inscripción 1ª.- 10 febrero 1917.
- i) Signatura Archivo: Sección, neg. 10, serie XXIV del Archivo General.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

150

PALACIO DE AYETE } INMUEBLE
 }
 } Nº 440 DE ORDEN

- a) Nombre: Palacio de Ayete.
- b) Situación: En Ayete, estando comprendido al Norte, por Capilla pública en el ángulo Noroeste y en el resto hasta la regata con tierras del caserío Melodi; al Sur, por camino carreteril público; al Este, por la casería Echeverría y camino público; y al Oeste, por camino vecinal a Hernani.
- c) Superficie: 74.448 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Adquirido a los herederos de la Excmo. señora Condesa Viuda de Valencia según escritura otorgada ante el Notario don Adolfo Sáenz Alonso con fecha 2 septiembre 1940.
- f) Coste de adquisición: 850.000 pesetas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado Obras.

151

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
VIVIENDAS DE EGUIA }
Nº 14: DE ORDEN

- a) Nombre: Viviendas de Eguia.
- b) Situación: En el barrio de Eguia,
- c) Superficie: 14.300 m.c.
- d) Naturaleza: Son bienes inmuebles patrimoniales de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: El terreno fué adquirido a la Sociedad Altuna e Hijos según acuerdo del Pleno municipal de 10 mayo 1944.
La construcción de las viviendas fué adjudicada a "Mato y Alberola" en el año 1947.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos ascendió a pesetas 421.850.
El presupuesto de la construcción ascendió a pesetas 8.128.204'88.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Oficina de Arquitectura (Sr. Imaz)

152

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

VIVIENDAS DE AMARA { INMUEBLE
Nº 448 DE ORDEN

- a) Nombre: Viviendas de Amara.
- b) Situación: En el barrio de Amara,
- c) Superficie: 25.450'27m.c.
- d) Naturaleza: Son unos bienes inmuebles patrimoniales de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: El terreno en parte era de propiedad municipal y en parte fué adquirido al Sr. Duque de Soromayor según acuerdo del Pleno del Exmo. Ayuntamiento de 10 mayo 1944.
La construcción de las viviendas fué adjudicada a "Mato y Alberola" en el año 1947.
- f) Coste de adquisición: El coste de adquisición de los terrenos adquiridos al Sr. Duque de Sotomayor ascendió a pesetas 271.250.
El presupuesto de la construcción ascendió a pesetas 16.214.999'50.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Oficina de Arquitectura (Sr. Imaz)

Inventariode bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

153

INMUEBLE

SOLAR DE LA PLAZA DE PINARES

Nº 149 DE ORDEN

154

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

FINCA DE ARTICUTZA } **INMUEBLE**
 }
 } **Nº 150 DE ORDEN**

- a) Nombre: Finca de Articutza.
- b) Situación: Sita en el distrito municipal de la Villa de Goizueta, provincia de Navarra, lindante por el Este con los montes de las Villas de Lesaca y Aranaz; por el Sur con la jurisdicción de la Villa de Zubietza; por el Oeste con los montes y términos de Goizueta y por el Norte con los de Oyarzun (Guipúzcoa).
- c) Superficie: 3.622 Ha 52 a y 21 ca.
- d) Naturaleza: Es un bien patrimonial, porque pertenece al Ayuntamiento en régimen de Derecho privado, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales. Es un bien de propio.
- e) Titulo de adquisición: Adquirida a don Esteban de Acillona y otros según escritura otorgada ante el Notario don Adolfo Sáenz Alonso de fecha 27 Enero 1919.
- f) Coste de adquisición: 3.100.000 pesetas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrita con fecha 22 abril de 1919.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Aguas y nº 167 del Libro Registro de bienes adquiridos.

155

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

INMEDIACIONES DEL CASERIO AROSTEGUI (AYETE)

Nº 154 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos de las inmediaciones del Caserio Aróstegui.
(Ayete)
- b) Situación: En el barrio de Ayete, en las proximidades del Palacio de Ayete,
- c) Superficie: 2.087'50 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Adquiridos a Doña Encarnación Arabaolaza y doña Rosario Quincoces según acuerdo del Pleno municipal de 12 Mayo 1948 y otorgándose la escritura ante el Notario don Fernando Savater.
- f) Coste de adquisición: 62.187'50 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: En el tomo, libro, folio y finca que figuran en la escritura.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Obras.

156

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO EN BARROTO { INMUEBLE
Nº 156 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno en Barroto.
- b) Situación: En el alto de Ayete,

- c) Superficie: 420 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Título de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario que formula anualmente Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

157

INMUEBLE
TERRENOS DE MORLANS (FINCAS ARRUENE Y MORLANS) }
} N° 163 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos de Morlans (Fincas Arruene y Morlans).
- b) Situación:
- c) Superficie: 29.978 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de carácter patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales,
- e) Titulo de adquisición: Adquiridos a la Comunidad de bienes Ochandiano según escritura otorgada ante el Notario don Fernando Fernández Savater de fecha 11 Noviembre 1942.
- f) Coste de adquisición: 277.296'50 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Inscrito con fecha 5 abril 1943 en los tomos, linros y folios que indican los cajetines al margen de las fincas reseñadas en la escritura.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Obras.

Comunidad de Bienes Ochandiano

158

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

TERRENO EN CERRO DE SAN BARTOLOMÉ

INMUEBLE

Nº 154 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno en Cerro de San Bartolomé.
- b) Situación: En la falda meridional del Cerro de San Bartolomé, en ladera de bastante pendiente,

- c) Superficie: 289 m.c.
- d) Naturaleza:

- e) Titulo de adquisición: Adquirido el terreno sito en la falda meridional del Cerro de San Bartolomé, a doña Cándida Bereciartúa, según escritura otorgada ante el Notario don Segundo Berasategui con fecha 4 Marzo 1899.
- f) Coste de adquisición: 4480 ptas.

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 223, folio 219, finca nº 2192, inscripción 2^a.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, ng. 5, serie II, libro 7º.- Y nº 167 de la relación de bienes registrados.

159

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENOS DE SANTA TERESA (AMARA) {
Nº 465 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos de Santa Teresa (Amara).
- b) Situación: En Amara, en las inmediaciones de la Fábrica del Gas, y ocupados en parte por esta Fábrica.

c) Superficie:

- d) Naturaleza: Parte de los terrenos son de ~~propiedad~~ dominio público por estar destinado directamente al servicio público de gas; parte son de propio (patrimoniales) por no estar destinados al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Los viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario anual formulado por Intervención.
Parte de los terrenos fueron adquiridos a la "Sociedad del Alumbrado del gas" según escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendain de fecha 22 Mayo 1890; otra parte se adquirió a don Martín Artegga según escritura otorgada ante el mismo Notario de fecha 14 Octubre 1891.
- f) Coste de adquisición: El coste de los terrenos ocupados por la Fábrica de Gas ascendió a pesetas 57.022.

g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad: Inscritos los terrenos adquiridos a la "Sociedad de Alumbrado del gas" en los tomos, folios y números que se expresan al margen de la inscripción de cada finca descrita en las escrituras.
Inscrito el terreno adquirido al Sr. Urteaga, en el tomo 291, libro 90 de S.S., folio 66, finca nº 2781, inscripción 1º.- 23 Nvbre 1891.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio y Archivo general, sección D, ng. 1º, serie XVIII, libros 1 y 2.

160

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO DE ACHURRO { INMUEBLE
Nº 456 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno de Achurro.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga, teniendo por límites; al Norte y Este, caminos públicos; al Sur, pertenecidos del caserío Isidro-nea; y al Oeste, dichos pertenecidos del caserío citado.
- c) Superficie: 4.265 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Título de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Astigarraga, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la fusión realizada en 15 Octubre 1943.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

162

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO DE BAQUENEA INMUEBLE
 Nº 451 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno de Baquenea.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga, teniendo por límites: al Norte, pertenecidos del caserío Baquenea; al Sur y Este, con terreno de los herederos de don Esteban Echeveste; y al Oeste, dicho último terreno y pertenecidos del Caserío Baquenea.
- c) Superficie: 3.322 m.e.
- d) Naturaleza: es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Astigarraga, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la fusión realizada en 15 Octubre 1943.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

162

INMUEBLE
TERRENOS DE BERNATEGUI {
Nº 458 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos de Bernategui.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga, junto a la Cárcel del partido,
- c) Superficie: 39.483 m.c. (19.800 m.c. de ésta superficie han sido destinados a vivero municipal)
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de carácter patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Adquiridos a don Joaquin Mendizábal, Conde de Peñaflorida, y hermanos, según escritura otorgada ante el Notario don Adolfo Sáenz Alonso con fecha 31 Agosto 1944.
- f) Coste de adquisición: El coste total de estos terrenos más los 12.000 m.c. destinados a la Cárcel, ascendió a pesetas 978.177.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 648, libro 246 S.S., folios 174, 176, 177, finca nº 8174, 8175 y 8176.- fecha 18 Mayo 1948.
- i) Signatura Archivo: Archivo general, expedientes de Hacienda, año 1944, ref. 52.

3

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENOS DE HERRERA } INMUEBLE
 }
 } Nº 459 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos de Herrera.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza:
- e) Titulo de adquisición: Figuraban en el inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria de Alza realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

164

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENO DE URRITZAGA-AZPIYA {
Nº 160 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno de Urritzaga-azpiya.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga, confinando por el Norte con terrenos de don Esteban Echeveste; por el Este, con pertenecidos del Caserio Echenique de Renteria; por el Oeste con terrenos de don José Ignacio Echeverria; y por el Sur, con la regata de Epelerreca.
- c) Superficie: 9.763 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Astigarraga, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la fusión realizada en 15 Octubre 1943.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

15

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO DE ZARCUMENDÍGUI } INMUEBLE
} Nº 121 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno de Zarcumendígui.
- b) Situación: En el distrito de Astigarraga, sito en el barrio de Santiago, confinante por el Norte con terrenos de don Antonio Mendiola, con los del Sr. Marques de Valde-Espina y con terrenos del caserío Imintza; por el Este, con terrenos de don Francisco Berrondo, con pertenecidos de la casa Angela-nea y terrenos de los Herederos de don Ignacio Semperena; por el Sur y Oeste con manzanal de don Francisco Berrondo.
- c) Superficie: 10.884 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Astigarraga, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la fusión realizada en 15 Octubre 1943.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

16

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENOS ENTRE COMPORTA Y VENTA BERRÍ }
} N° 162 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos entre Comporta y Venta-berri.
- b) Situación: En el barrio del Antiguo (Ibáte), junto a la Fábrica de cervezas Kutz y la Fábrica de Jabón Lizarturri y Rezola.
- c) Superficie::
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando en el plano nº 21 de terrenos municipales de Arquitectura, sin que conste el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en el Negociado Patrimonio.

167

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

MARTINCHO-ENEA (IBAETA) {
Nº 463 DE ORDEN

- a) Nombre: Martindo-enea.
- b) Situación: En el barrio de Ibaeta, limitado al Norte, por pertenecidos de Lizariturry y Rezola; al Este, por camino carretil y pertenecidos de Lizariturry y Rezola; al Sur y al Oeste, por arroyo y pertenecidos del caserío Loistarain-berri y Martinchoene. Una parte de este terreno (6.716 m.c.) fueron cedidos a la Junta del Patronato Guipuzcoano de la Vivienda.
- c) Superficie: 23168 m.c. - 6716 = 16.689 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Título de adquisición: Posesión pacífica e ininterrumpida, figurando en el inventario anual formulado por Intervención, sin que aparezca el título de adquisición, figura inscrito en el Registro de la Propiedad a nombre del Ayuntamiento.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 279, libro 86 del Ayuntamiento de S.S., folio 141, finca nº 945 duplicado, inscripción 7^a.
- i) Signatura Archivo: Nº 101 de la relación de bienes registrados. y plano nº 22 de Arquitectura.

165

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO DE PORTUECHE } INMUEBLE
Nº 464 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno de Portueche.
- b) Situación: En el barrio de Ibaeta,

- c) Superficie: 2.811 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Adquirido por expropiación forzosa a don José M^a Lasarte en el año 1886.

- f) Coste de adquisición: 5.000 ptas.

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 21, libro 3º.

169

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

ERIAL DEL CASERIO SINQUIETA { INMUEBLE
Nº 65 DE ORDEN

- a) Nombre: Erial del caserio Sinquieta.
- b) Situación: En el barrio de Ibaeta, comprendido por los límites siguientes: Erial del caserio Zapatarí; erial del caserio Lostarain; límite camino antiguo y erial del caserio del Sr. Labaca.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando en el plano nº 36 de terrenos municipales formulado por Arquitectura, sin que conste el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en el Negociado Patrimonio.

470

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

AIZE-TARTE }
Nº Año DE ORDEN

a) Nombre: Aize-Tarte.

b) Situación:

c) Superficie: 23.824 m.c.

d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.

e) Titulo de adquisición: El Ayuntamiento lo viene poseyendo pacífica e ininterrumpidamente, figurando en el inventario anual que formula Intervención de Fondos, sin que aparezca el título de adquisición.

f) Coste de adquisición:

g) Valor actual:

h) Signatura Registro Propiedad:

i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

171

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENOS PROXIMOS AL DEPOSITO

DE OLARAIN

{

Nº 127 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos próximos al Depósito de Olarain.
- b) Situación: En Igueldo, estando limitado: Al Norte, por el depósito municipal; al Este, por pertenecidos del caserío Martinchotegui y de la Villa Mallorquina; al Oeste, por pertenecidos de Amezqueta Goicoa.
- c) Superficie: 1370 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Título de adquisición: El Ayuntamiento los viene poseyendo quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario anual que se formula por Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio. (Plano nº 23 de terrenos municipales)

172

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENOS PROXIMO AL FARO DE IGUELDO }
} N° 48 DE ORDEN

- a) Terrenos próximo al faro de Igueldo. Nombre.
- b) Situación: En Igueldo, limitados por: N: Mar Cantábrico; Este, terrenos de Monte Igueldo S.A.; sur, terrenos de Monte Igueldo S.A.; Oeste, terrenos de Igueldo S.A. (y carretera)
El otro terreno limitado por: Norte, Mar Cantábrico; Este, terrenos de Monte Igueldo S.A.; Sur y Oeste, Faro y terrenos de Igueldo S.A.
- c) Superficie: 1º) = 23.736 m.c. 2º): 8.560 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: El Ayuntamiento lo viene poseyendo ~~quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el~~ Inventario anual que formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio. (plano nº 28)

173

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
FINCA DE "MUGUIETA" }
} N° 469 DE ORDEN

- a) Nombre: Finca de Muguieta.
- b) Situación: Sita en el término de Igeldo, próxima también a los términos municipales de Orio y Usúrbil, por el oeste y sur, respectivamente. Está comprendida por los siguientes límites: Al Norte, propiedades de don Felipe Marticorena y Caserío Iranguen; al este, caserío Ainzi, caserío Gambareche; al sur, caserío Arburu y Pinar del Caserío Egusquitza; al Oeste, caserío Lizarbe.
- c) Superficie: 219.744 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: La finca pertenece al Ayuntamiento de San Sebastián, existiendo un consorcio con la Caja de Ahorros municipal para la repoblación de la finca.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Aguas y plano nº 44 de Arquitectura.

104

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENOS ENTRE MUGUITZA Y TORREON

Nº 470 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos entre Muguitza y Torreón. (Casino)
- b) Situación: En Igueldo, entre el Cº Muguitza y el Casino de Igueldo, limitados por pertenecidos del caserío Florindegui; pertenecidos del caserío Miláarvider; y el paraje denominado Mendi-otza.
- c) Superficie: 360 m.c. y 352m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: El Ayuntamiento lo viene poseyendo quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario anual que formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

125

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

TERRENOS PROXIMOS A MUGUITZA } INMUEBLE
Nº 174 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos próximos a Muguitza.
- b) Situación: En Igueldo, limitados por pertenecidos del Monte Igueldo S.A.; terreno de don Juan Cruz Salsamendi; pertenecidos del caserío Muguitza y pertenecidos del caserío Millavidar, estando atravesados por la carretera al Casino de Igueldo.
- c) Superficie: 4.624 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: El Ayuntamiento los viene poseyendo ~~quieta, pacífica e ininterrumpidamente~~, figurando desde siempre en el ~~Inventario anual que formula~~ Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

176

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENO PROXIMO AL OBSERVATORIO DE IGUELDO

Nº 42 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno próximo al Observatorio de Igueldo.
- b) Situación: Junto al Observatorio de Igueldo, comprendido por los siguientes límites: Norte, terreno del observatorio de Igueldo y pertenecidos del Sr. Heriz; al Este, camino vecinal; al Sur, pertenecidos de la Sra. Viuda de Olasagasti; al Oeste, camino vecinal.
- c) Superficie:: 2.432 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando en plano nº 42 de Arquitectura (terrenos municipales), sin que conste el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en Negociado Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

177

INMUEBLE
TERRENO PROXIMO AL PUEBLO DE IGUELDO }
} N° 443 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno próximo al pueblo de Igueldo.
- b) Situación: Próximo al pueblo de Igueldo, lindando con pertenecidos de la Sra. Viuda de Olasagasti.
- c) Superficie: 2.269 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Título de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando en el plano nº 38 de Arquitectura (terrenos municipales), sin que conste el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en Negociado Patrimonio.

178

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO EN IGUELDO INMUEBLE
 {
Nº 424 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno en Igueldo.
- b) Situación: En Igueldo, comprendido por los siguientes límites: Al Norte, pertenecidos del caserío Echeverri; al Este, pertenecidos del caserío Zariandegui; al Sur, camino vecinal; al Oeste, pertenecidos del caserío Gorostidi y del caserío Arriandegui.
- c) Superficie: 6.274 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando en el plano nº 43 de Arquitectura (terrenos municipales), sin que conste el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en el Negociado Patrimonio.

174

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

MONTE OBERAN { **INMUEBLE**
 { **Nº 445 DE ORDEN**

- a) Nombre: Monte Oberán.
- b) Situación: Sito en término jurisdiccional de Hernani, lindante al Norte con pertenecidos del caserío Lizarregui; por Sur, con terreno monte de los propietarios del partido de Alza; por Este, con propiedad de los herederos de don Antonio Elósegui y en parte con terrenos comunales de la Villa de Rentería; y por Oeste, con el río Urumea, pertenecidos de la casería Aparrain y comunales de la Villa de Hernani.
- c) Superficie: 840662 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Título de adquisición: Adquirido en sus partes proindivisas a Doña Eulalia Urcola y demás propietarios según escrituras autorizadas por el Notario don Daniel F. de Añastro con fecha 10 Junio 1955 y 11 Noviembre 1955 y 16 Diciembre 1955.
- f) Coste de adquisición: 540.000 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Aguas.

Inventario de bienes
del
Excmo Ayuntamiento de San Sebastián.

180

ERRECA (MONTE OBERAN) {
INMUEBLE
Nº 146 DE ORDEN

- a) Nombre: Erreca (Monte Oberán).
- b) Situación: En el Monte Oberán,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

181

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO DE ILLARRASUAIN } INMUEBLE
} Nº 477 DE ORDEN

a) Nombre: Terreno de Illarrasuain (Monte Oberán).

b) Situación: En el Monte Oberán,

c) Superficie:

d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.

e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 Marzo 1940.

f) Coste de adquisición:

g) Valor actual:

h) Signatura Registro Propiedad:

i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

102

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

UNTZUE { INMUEBLE
 {
 Nº 428 DE ORDEN

- a) Nombre: Untzue (Monte Oberán).
- b) Situación: En el Monte Oberán,

- c) Superficie:

- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

43

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO ANTONIO ZABAleta { INMUEBLE
Nº 179 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno Antonio Zabaleta (Monte Oberán).
- b) Situación: En el Monte Oberán,

- c) Superficie:

- d) Naturaleza: Es un bien patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo:

54

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENO PROXIMO AL ANTIGUO TIRO DE PICHON

{

Nº 430 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno próximo al antiguo Tiro de pichón (Ulía).
- b) Situación: En Ulía, comprendido por los siguientes límites:
Al Norte, pertenecidos del caserío "Etzayeta" y pertenecidos de don Luis Arcelus; al Este, pertenecidos de los caseríos Cochoene y Bordategui; al Sur, éstos ultimos y el Parque municipal; al Oeste, pertenecidos del Parque municipal y pertenecidos de don Tomás Gros.
- c) Superficie 32.025 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando en el plano nº 7 de Arquitectura, sin que aparezca el título de adquisición, probablemente por haberse perdido en el incendio de la Ciudad.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en el Negociado Patrimonio.

185

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

"ATXIMUZ-GAÑA" {

Nº 183 DE ORDEN

- a) Nombre: Atximuz-gaña.
- b) Situación: Terreno sito en Ulia, comprendido por los siguientes límites: al Norte, terreno del Sr. Echaide y terreno del caserío Tumiz; por el Este, terrenos del caserío Leñene; por el Sur, terrenos de Aize-ona; y al Oeste, terreno del Sr. Echaide.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Título de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando como terreno municipal en el plano nº 9 de Arquitectura, sin que conste el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo : El plano obra en el Negociado Patrimonio.

126

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENO DE ASERI-ERRECA

Nº 412 DE ORDEN

- a) Nombre: Aseri-erreca.
- b) Situación: En el Monte Ulía,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria de Alza realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

187

BATERI-GAÑO } INMUEBLE
} DE ORDEN
Nº 3

- a) Nombre: Bateri-gaño.
- b) Situación:
- c) Superficie: 1600 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quie-
ta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde
siempre en el inventario que anualmente formula In-
tervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

138

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENO (DE) ELIZALDE {
Nº 134 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno (de) Elizalde.
- b) Situación: En el Monte Ulía, lindante con el Parque municipal, por la zona de las instalaciones del Tiro al Plato, en dirección hacia el mar.
- c) Superficie: 10.000 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Adquirido a los señores herederos de Elizalde, en virtud de escritura otorgada ante el Notario don Manuel Pineda en septiembre de 1959.
- f) Coste de adquisición: 80.000 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: En el tomo, libro, folio y finca que figuran en la escritura.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Aguas.

189

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
ERRECALDE }
} DE ORDEN
Nº 115

- a) Nombre: Errecalde.
- b) Situación: En el Monte Ulía,
- c) Superficie: 450 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario que anualmente formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

100

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO DE ERROTA } INMUEBLE
 }
 } Nº 486 DE ORDEN

- a) Nombre: Errota.
- b) Situación: En el Monte Ulía,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria de Alza realizada en 9 Marzo 194.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

191

TERRENO DE ERROTAZAR INMUEBLE
No. 187 DE ORDEN

- a) Nombre: Errotazar.
- b) Situación: En el Monte Ulía,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de propio, patrimonial, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figureaba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

101

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

TERRENO PROXIMO A VILLA GARAY-ENEA } INMUEBLE
} Nº 168 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno próximo a Villa Garay-enea.
- b) Situación: En Ulía, comprendido por los siguientes límites: al Norte, pertenecidos de la Villa Garay-enea; al este, carretera; al sur, camino; al oeste, terrenos del caserío "Arbola".
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando como terreno municipal en el plano nº 3 de Arquitectura, pero sin que conste el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en el Negociado Patrimonio.

133

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENO AL SUR DEL PINAR
DE LOS HEREDEROS DEL SR GROS

} № 139 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno al sur del pinar de los herederos del Sr. Gros.
- b) Situación: En el Monte de Ulía,

- c) Superficie: 950 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento ~~quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el~~ anualmente formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad:

- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

14

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENO PROXIMO AL CAMPO DE INSTRUCCION }
} N° 490 DE ORDEN

a) Nombre: Terreno próximo al campo de instrucción.

b) Situación:

c) Superficie: 1.228 m.c.

d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.

e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario que anualmente formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.

f) Coste de adquisición:

g) Valor actual:

h) Signatura Registro Propiedad:

i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

155

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INGLES ZUBIYA } INMUEBLE
Nº 491 DE ORDEN

- a) Nombre: Ingles zubiya.
- b) Situación: En el Monte Ulia, estando limitado: al Norte, por terrenos de don Sebastian Camio y de don Andres Tito; al Este, por terrenos de don Andres Tito y don Miguel Anabitarte; al Sur, por terrenos de don Angel Hermosa y don Miguel Anabitarte; al Oeste, por terrenos de don José Guimón.
- c) Superficie: 4.026 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario que anualmente formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

196

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

IZARRI-ERRECA } INMUEBLE
Nº 192 DE ORDEN

- a) Nombre: Izarri-erreca.
- b) Situación: En el Monte Ulía,
- c) Superficie: 30.263 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de dominio privado, patri-
monial de propio, por no estar destinado directamen-
te al uso público ni al ejercicio de funciones muni-
cipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento
quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando
desde siempre en el Inventario que anualmente for-
mula Intervención, sin que aparezca el título de
adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

191

IZARRITAKO-ZORNA {
INMUEBLE
Nº 143 DE ORDEN

- a) Nombre: Izarritako-zorna
- b) Situación: En el monte Ulia,

- c) Superficie: 7532 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el inventario que anualmente formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:

- g) Valor actual:

- h) Signatura Registro Propiedad::

- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

198

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

JUANDABEREA }
Nº 194 DE ORDEN

- a) Nombre: Juandaberea.
- b) Situación: En el monte Ulía,
- c) Superficie: 6.318 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario que anualmente formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

199

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

"LOI-TXIKI" {
Nº 195 DE ORDEN

- a) Nombre: "Loi-txiki".
- b) Situación: En Ulía, comprendi por los siguientes límites:
Al Norte, terreno de la Caja de Ahorros (hoy del Ayuntamiento); al Este, terreno del Sr. Vivanco; al Sur, camino vecinal; y al Oeste, parcela del Sr. Elizalde.
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando en el plano nº 6 de Arquitectura (terrenos municipales), sin que aparezca el título o escritura de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en Negociado Patrimonio.

200

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENOS DE MANTEO (ULIA)

Nº 196 DE ORDEN

- a) Nombre: Terrenos de Manteo (Ulia).
- b) Situación: En el Monte Ulia, sitos entre el Hospital Civil antiguo, el surtidor de gasolina de la Avenida de Navarra y terrenos próximos al camino que sube al Monte.
- c) Superficie: 12.572 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble de carácter patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Adquiridos a doña María de los Dolores Porcel y Guirón, hermana de la Excmo. Sra. Marquesa de San Millán, según escritura otorgada ante el Notario don Fernando Fernández Savater, con fecha 5 Junio 1941.
- f) Coste de adquisición: Estos terrenos más los destinados a Escuela tuvieron un coste de pesetas 1.250.000.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, expedientes de Hacienda, año 1941, último expediente.

201

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

MENDICO-ECHEVERRI } INMUEBLE
Nº 157 DE ORDEN

- a) Nombre: Mendico-echeverri.
- b) Situación: En el Monte Ulia,
- c) Superficie: 2.058 m.c.
- d) Naturaleza : Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario que anualmente formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

102

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

PROXIMO A MENDICO-ECHEVERRI INMUEBLE
Nº 498 DE ORDEN

- a) Nombre: Próximo a Mendico-echeverri.
- b) Situación: En el Monte Ulia, estando limitado: Por pertenecidos de la Caja de Ahorros Provincial (¿hoy Ayuntamiento?); carretera de Ulia y pertenecidos del caserío Arriategui.
- c) Superficie: 701 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario que anualmente formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

203

INMUEBLE

TERRENOS DE MOMPAS

Nº 199 DE ORDEN.

7-4

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

PARQUE (MONTE ULIA) {
INMUEBLE
Nº 200 DE ORDEN

- a) Nombre: Parque (Monte Ulia)
- b) Situación: En el Monte Ulia,

- c) Superficie:
- d) Naturaleza:

- e) Titulo de adquisición: Adquirido a la Caja de Ahorros Provincial mediante permuto con el edificio de la Escuela de Artes y Oficios, según escritura otorgada ante el Notario don Rafael Navarro de 1 Marzo 1952 y ratificada en escritura otorgada el año 1955.
- f) Coste de adquisición: Fué adquirido mediante permuto con el edificio de la antigua Escuela de Artes y Oficios que hubo de entregar el Ayuntamiento a la Caja de Ahorros Provincial.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Aguas (En Montes Oberán).

205

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

TERRENOS JUNTO A LA ENTRADA DEL PARQUE

Nº 205 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno junto a la entrada del Parque.
- b) Situación: En el Monte de Ulía, estando limitado al Norte, por terrenos de la Caja de Ahorros Provincial (¿hoy Ayuntamiento?); al Este, por terrenos de la Caja de Ahorros provincial (¿hoy Ayuntamiento?); y por terrenos del caserío Purrustenea; al Oeste, por terrenos de la Caja de Ahorros Provincial (hoy Ayuntamiento).
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Los viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando en el plano nº 5 de los terrenos municipales de las oficinas de Arquitectura, sin que conste el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: El plano figura en el Negociado Patrimonio

26

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

SAGU-ARRUBI } INMUEBLE
 } N° 202 DE ORDEN

- a) Nombre: Sagu-Arrubi.
- b) Situación: En el Monte Ulía, estando limitado por pertenecidos de Bordatogui; por pertenecidos del caserío Martillum; y por los de Purustenea, de Macaene, Celeyenea y Caja de Ahorros Provincial (hoy Ayuntamiento).
- c) Superficie: 9.550 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Lo viene poseyendo el Ayuntamiento quieta, pacífica e ininterrumpidamente, figurando desde siempre en el Inventario que anualmente formula Intervención, sin que aparezca el título de adquisición.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

207

INMUEBLE
TERRENO DE ZABALA {
Nº 203 DE ORDEN

- a) Nombre: Terreno de Zabala.
- b) Situación: En el Monte Ulía,
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

25

TERRENO DE ZABALASPTI { **INMUEBLE**
Nº 262 DE ORDEN

- a) Nombre: Zabalaspi.
 - b) Situación: En el monte Ulia,
 - c) Superficie:
 - d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
 - e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria de Alza realizada en 9 de Marzo 1940.
 - f) Coste de adquisición:
 - g) Valor actual:
 - h) Signatura Registro Propiedad:
 - i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

309

AGUAS DE AMBROSAIN-CHORITOQUIETA { **INMUEBLE**
Nº 205 DE ORDEN

- a) Nombre: Aguas de Ambrosain-Choritoquieta.

b) Situación: Manantial situado en Choritoquieta, en su falda occidental, hallándose a su vez Choritoquieta al S.E. de San Sebastián, inmediato al distrito de Astigarraga, en una cordillera aislada que se extiende entre Astigarraga y Rentería. La parte culminante de esta cordillera y que se halla próxima a Rentería, se conoce con el nombre de San Marcos, y la parte opuesta que se aproxima a Articutza se denomina Choritoquieta. El manantial desemboca al final en el río Urumea.

c) Superficie: 10.100 m.c.

d) Naturaleza: Es un bien de dominio privado, por pertener al Ayuntamiento en régimen de derecho privado. Es un bien de propio.

e) Titulo de adquisición: El derecho a las aguas fué adquirido al Sr. Marqués de San Felices y a doña Angeles Soroa, según escrituras otorgadas ante el Notario don José Francisco Orendain, de fecha 11 Septubre y 7 Diciembre, respectivamente, del año 1882.

f) Coste de adquisición: El coste de las adquiridas al Sr. Marqués de San Felices ascendió a pesetas 30.000.

g) Valor actual

h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 172, 8º del Ayuntamiento de Astigarraga, folio 130, finca nº 310, ins. 2º.

i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, libro 4º, neg. 19, libro 4º, y nº 251 de Libro de bienes registrados.

210

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

AGUAS DEL RIO ELAMA }
} N° 203 DE ORDEN

- a) Nombre: Aguas del río Elama.
- b) Situación: En la finca de Articutza, la cual a su vez está sita en el distrito municipal de la Villa de Goizueta, provincia de Navarra, lindante por el Este con los montes de las Villas de Lesaca y Aranaz; por el Sur con la jurisdicción de la Villa de Zubietza; por el Oeste con los montes y términos de Goizueta y por el Norte con los de Oyarzun (Guipúzcoa).
- c) Superficie: Caudal= 203 litros de agua por sg.
- d) Naturaleza: Es un bien patrimonial, porque estas aguas eran de dominio privado y fueron adquiridas en régimen de Derecho privado. Es un bien de propio.
- e) Titulo de adquisición: Adquiridas a don Rafael Picavea según escritura otorgada ante el Notario don José María Aguiaga de fecha 24 Diciembre 1903.
- f) Coste de adquisición: 350.000 ptas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 25 A, ex. 1º.

211

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE
MANANTIAL LANDARBASO }
} N° 2.1 DE ORDEN

- a) Nombre: Manantial Landerbaso.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

213

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

MANANTIAL DE LARRABURU { INMUEBLE
Nº Act DE ORDEN

- a) Nombre: Manantial de Larraburu.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Astigarraga, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la fusión realizada en 15 Octubre 1943.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

212

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

MANANTIAL SORCRATEGUI

Nº 202 DE ORDEN

- a) Nombre: Manantial Sororategui.
- b) Situación:
- c) Superficie:
- d) Naturaleza: Es un bien inmueble patrimonial de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Figuraba en el Inventario de bienes del Ayuntamiento de Alza, pasando al del Ayuntamiento de San Sebastián, con motivo de la anexión voluntaria realizada en 9 de Marzo 1940.
- f) Coste de adquisición:
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad:
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.

114

Inventario de bienes
del
Exmo. Ayuntamiento de San Sebastián

REGATA DE OLARAIN: } INMUEBLE
Nº 246 DE ORDEN

a) Nombre: Manantial de Olarain.

b) Situación:

c) Superficie:

d) Naturaleza: Es un bien patrimonial, porque pertenece al Ayuntamiento en régimen de derecho privado, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales; es un bien de propio.

e) Titulo de adquisición: Las aguas de Olarain fueron adquiridas a don José Ayani y otros según escritura otorgada ante el Notario don José Francisco Orendain de fecha 15 Febrero 1892; y a don Jorge Balaguer según escritura de fecha 8 Marzo 1892 otorgada ante el mismo Notario.

f) Coste de adquisición: 913'75 ptas.

g) Valor actual:

h) Signatura Registro Propiedad:

i) Signatura Archivo: Archivo general, sección D, neg. 19, libro 5º.

215

Inventario de bienes
del
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

INMUEBLE

LOCAL EN LA CASA nº 5 DE LA COLONIA
VIRGEN DEL PILAR

{
Nº 214 DE ORDEN

- a) Nombre: Local en la casa nº 5 de la Colonia "Virgen del Pilar".
- b) Situación: El local está sito en la casa nº 5 de la Colonia "Virgen del Pilar". El terreno del grupo de viviendas denominado "Virgen del Pilar", situado en Alza, tiene por linderos: Al Norte, terreno propiedad de los herederos M. Mercader y camino de servidumbre; Sur, propiedad de la "Inmobiliaria Guipuzcoana"; Este, la carretera de San Sebastián a Hernani y terreno de la "Inmobiliaria Guipuzcoana"; y Oeste, el río Urumea.
- c) Superficie: 92'60 m.c.
- d) Naturaleza: Es un bien patrimonial, de propio, por no estar destinado directamente al uso público ni al ejercicio de funciones municipales.
- e) Titulo de adquisición: Adquirido al Patronato Guipuzcoano de la Vivienda, en virtud de escritura formalizada por el Notario don Manuel Pineda, de fecha 23 Nvbre 1959.
- f) Coste de adquisición: 126.720 pesetas.
- g) Valor actual:
- h) Signatura Registro Propiedad: Tomo 843, libro 10 sección 1a San Sebastián, folio 169, finca 236, ins. 133.
- i) Signatura Archivo: Negociado de Patrimonio.