



DONOSTIAKO UDAL ARTXIBOA

URTEAK 1942 - 1959

exp 721

Sekzioa D

Liburu-zk. 2475

Negoziatua u

Espediente-zk. 4

Seriea

Orriak

Subseriea

San

G A I A

Construcciones particulares

E S P E D I E N T E A

Construcción de 2 casas en

RENTERIA, 8-5

(7 planos)

Solicitantes: Maria Arturiano y Manuel Rosso

Arquitecto: Antonio Ialdue

Aprobado 25-2-1942 y 3-2-1943



EXCMO SEÑOR

Los que suscriben Dn Manuel Posso y D^a Maria Artiñano vecinos de esta con domicilio respectivamente en M.Imaz, 10, 3^a y Av. Generalísimo Franco, 26, 2^a tienen el honor de solicitar de V.E. la oportuna autorización para la construcción de dos casa en la calle del T. de S. Miguel de conformidad con los planos que acompañan a la presente solicitud.

Gracia que no dudan alcanzar de V.E. cuya vida Dios guarde muchos años.

San Sebastian 5 de Diciembre de 1941

69
G. Ulmas

F. 2.

Al Sr. Arquitecto
F. 12-1-1942

EXCMO Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de S. Sebastian

2 / 5

M E M O R I A

Los Srs M.Posso y M.Arteñano proyectan construir ~~dos~~ casas de alquiler de tipo medio en el solar de su propiedad sito en la calle del Tercio de S.Miguel.

Ocupan un solar de 491,04 mts cuad/ de ellos 291,40 la casa de D^a M.Arteñano, con 237 mts cuad/ edificables y los 199,64 mts cuad/ restantes con 166 mts 2/ edificables la propiedad de Dn M.Posso.

Constan de sotano, planta baja con entrepiso esta de caracter industrial unido al bajo por su escalera interior y dos pisos con tres habitaciones la casa de M.Arteñano y dos simetricas la de Dn M.posso.

Construccion entre medianerias ya existentes se dispone el entramado de pisos como de fachadas en hormigon armado en su totalidad defendiendo en esta la humedad de condensacion por tambores en ladrillo.

El piso bajo esta calculado para una sobrecarga de 500 kilog/ por mts 2/

La distribucion interior en tabique sencillo maestreado salvo los cierres de patios y escalera que seran en tabique grueso; pavimentos en madera nacional en dormitorios y embaldosados en cocinas servicios higienicos y accesos.

La carpinteria de taller en madera nacional en su totalidad, con escuadrias de 11/9, 10/9 y 9/7 para el marquerio y gruesos de 35MM en ensamblages; persiana enrollable en todos los huecos.

Los servicios higienicos se compondran de cuarto de baño completo en la casa de M.Arteñano y de baño particular para el dormitorio en la casa de M.Posso con servicio de W.C y lavabo para domesticas

6
Electricidad totalmente entubada con las condiciones exigidas por los reglamentos vigentes tanto para el servicio de alumbrado como para los ascensores que con capacidad de tres personas se dispondra en la casa el dia que las circunstancias permitan elevar los cuatro pisos restantes en proyecto.

El resto de las obras complementarias, vidrieria, funisteria, pintura, etc, etc en la forma corriente para casa de este tipo en San Sebastian.

La memoria Complementada con la cifra de presupuesto que se estima en 235,000,00 pesetas la casa de M. Artifano y 160,000,00 pesetas la de Dn M. Posso y los planos adjuntos estima el que suscribe seran suficientes para que se formen una idea clara de lo que sera la realidad de las casas proyectadas.

San Sebastian 1º de Diciembre de 1941

El Arquitecto

FRANCISCO ZABALA
ARQUITECTO

Francisco Zabala



MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN

FISCALIA DE LA VIVIENDA

DELEGACIÓN PROVINCIAL

GUIPÚZCOA

Núm. 424

INFORME:

Examinados la solicitud y planos formulados ante esa Alcaldia por don M. Posso y doña Maria Artiñano quienes solicitan la construcción de dos casas en el Tercio de San Miguel de esta Ciudad, esta Fiscalia Delegada de la Vivienda en Guipúzcoa por lo que a los servicios a ella encomendados se refiere no encuentra obstáculo alguno que se oponga a la realización de las obras solicitadas.

Dios guarde a V.S. muchos años.

San Sebastian 8 de Enero de 1942



EL FISCAL DELEGADO

[Firma manuscrita]

Sr. Alcalde Presidente del Excmo Ayuntamiento de

S.S.

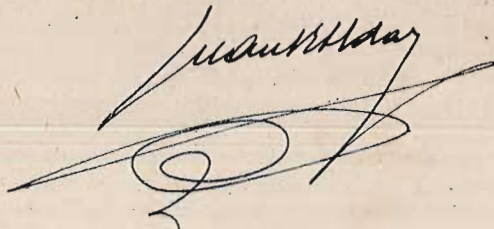
Esta casa está situada en calle de segundo orden y por ahora no se levantará en toda la altura que consienten las Ordenanzas de Edificación. Del examen de los planos se deduce que en la suma de las superficies de los patios interiores de la casa más ancha faltan dos metros cuadrados para alcanzar la reglamentaria que corresponde a este caso y el piso bajo tiene un piso intermedio que abarca casi toda la superficie de ambas casas, por lo que deberá suprimirse este piso o estudiar de manera que no forme una planta independiente del bajo sino un **anexo** formando ambos un conjunto único para el desarrollo de un comercio o industria.

La separación de ambas casas se hará con muro medianero del espesor reglamentario.

Por tratarse de una construcción de hormigón armado deberá someterse a la aprobación de la Junta Provincial que entiende en la restricción del empleo del hierro en la edificación, los cálculos justificativos de que se han seguido las normas dictadas por la Dirección de Arquitectura.

San Sebastián, 21 de Enero de 1942.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,





ALCALDIA
DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE OBRAS

69

Informando el Sr. Arquitecto Municipal al escrito por Vds. promovido con fecha 3 del mes que cursa, en solicitud de la pertinente licencia para la erección de dos casas en terrenos de su propiedad sitos en la calle del Tercio de San Miguel, dice lo siguiente:

"Esta casa está situada en calle de segundo orden y por ahora no se levantará en toda la altura que consienten las Ordenanzas de Edificación. Del examen de los planos se deduce que en la suma de las superficies de los patios interiores de la casa más ancha faltan dos metros cuadrados para alcanzar la reglamentaria que corresponde a este caso y el piso bajo tiene un piso intermedio que abarca casi toda la superficie de ambas casas, por lo que deberá suprimirse este piso o estudiar de manera que no forme una planta independiente del bajo sino un anexo formando ambos un conjunto único para el desarrollo de un comercio o industria. = La separación de ambas casas se hará con muro medianero del espesor reglamentario. = Por tratarse de una construcción de hormigón armado deberá someterse a la aprobación de la Junta Provincial que entiende en la restricción del empleo del hierro en la edificación, los cálculos justificativos de que se han seguido las normas dictadas por la Dirección de Arquitectura."

Y conforme esta Alcaldía con lo transcrito, se

lo traslado a Vds. para su conocimiento y a los
fines de que se sirvan proveer a la presenta-
ción de nuevos planos en un todo con sujeción
a las observaciones contenidas en el aludido
dictámen.

Dios guarde a Vds. muchos años.

San Sebastián, 23 de Enero de 1942.

EL ALCALDE,
Paguaga

Sres. Don Manuel Posso y Da María Artiñano

18
7/10

En los nuevos planos presentados por el Arquitecto Sr. Zaldúa para recabar la autorización necesaria a la construcción de dos casas en la calle del Tercio de San Miguel se han ampliado los patios interiores a la superficie reglamentaria, puede por tanto accederse a lo solicitado a condición de que en la casa de mayor superficie se adopte para el entrepiso la solución indicada para la casa menor.

Durante la ejecución de las obras se cumplirán cuantas prescripciones de las Ordenanzas tengan aplicación en este caso.

San Sebastián, 19 de Febrero de 1942.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,



EXCMO. SEÑOR :

Doña María Artiñano y Don Manuel Posso proyectan la construcción de dos casas sobre el solar que poseen en la calle del Tercio de San Miguel y que constarán de sótano, planta baja con entrepiso y dos pisos altos.

Modificados los planos primeramente presentados, en los que se han ampliado los patios interiores hasta alcanzar la superficie reglamentaria y estudiada una nueva disposición en relación al piso intermedio de ambos inmuebles, la Ponencia informante, del mismo modo que el Sr. Arquitecto Municipal, no ve inconveniente en que se acceda a lo solicitado y, en su consecuencia, tiene el honor de proponer a V.E:

Que con sujeción en un todo a los nuevos planos trazados se autorice a Doña María Artiñano y Don Manuel Posso la edificación de dos casas en el solar de su propiedad emplazado en la calle del Tercio de San Miguel, mas a condición de que en la casa de mayor superficie se adopte, en lo que se refiere al entrepiso, la solución indicada para la casa menor, y reserva de que los entrepisos así levantados no podrán en ningún momento destinarse a viviendas o locales de permanencia de personas a causa de su escasa altura.

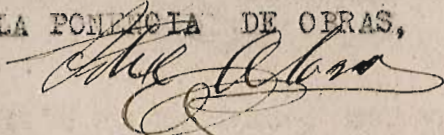
Por lo demás y durante la ejecución de las obras se atenderán los solicitantes a cuantas prescripciones de las Ordenanzas de edificación tengan aplicación al presente caso, arribando por cuenta y riesgo de los mismos aquellos que no

las observen.

(No obstante lo cual, V.E. como siempre, determinará lo que mejor proceda.

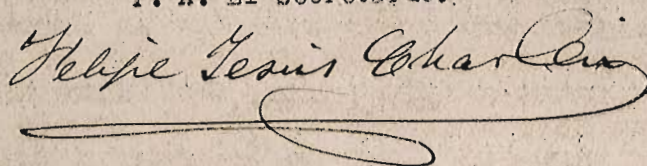
San Sebastián, 19 de Febrero de 1942.

POR LA CONCEJALIA DE OBRAS,



Aprobado en sesion de la Comision Municipal Permanente del dia 25 de febrero de 1942.

P. A. El Secretario:





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN
NEGOCIADO DE OBRAS

12
9

La COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE de mi presidencia en sesión del día 25b del corriente elevó a acuerdo el siguiente dictamen de su Ponencia de Obras :

" Doña Maria Artiñano y Don Manuel Posso proyectan la construcción de dos casas sobre el solar que poseen en la calle del Tercio de San Miguel y que constarán de sótano, planta baja con entrepiso y dos pisos altos. Modificados los planos primeramente presentados, en los que se han ampliado los patios interiores hasta alcanzar la superficie reglamentaria y estudiada una nueva disposición en relación al piso intermedio de ambos inmuebles, la Ponencia informante, del mismo modo que el Sr. Arquitecto Municipal, no ve inconveniente en que se acceda a lo solicitado y, en su consecuencia tiene el honor de proponer a V.E.: que con sujeción en un todo a los nuevos planos trazados se autorice a Doña Maria Artiñano y Don Manuel Posso la edificación de dos casas en el solar de su propiedad emplazado en la calle del Tercio de San Miguel, más a condición de que en la casa de mayor superficie se adopte, en lo que se refiere al entrepiso, la solución indicada para la casa menor, y reserva de que en los entrepisos así levantados no podrán en ningún momento destinarse a viviendas o locales de permanencia de personas a causa de su escasa altura. Por lo demás y durante la ejecución de las obras se atenderán los solicitantes a cuantas prescripciones de las Ordenanzas de Edificación tengan aplicación al presente caso, derribando por cuenta y riesgo de los mismo aquellas que no las observen. "

Lo que tengo el honor de trasladar a V. para su conocimiento y efectos consiguientes advirtiéndole la obligación en que se halla de colocar el correspondiente contador que mida el agua que en las obras de referencia se invierte, a cuyo objeto se servirá previamente suscribir en la Oficina de AGUAS una póliza que se le facilitará en dicha dependencia municipal.

A la terminación de las obras y para su reconocimiento deberá participarlo por escrito a esta Alcaldía pues de no hacerlo así será penado con la sanción correspondiente.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian 26 de Febrero de 1.942
EL ALCALDE,
Paguaga

M. Artiñano y M. Posso
AGUAS
arquitecto

EXCMO SEÑOR

103



El que suscribe, Manuel Posso, vecino de esta con domicilio en M Imaz IO 3º tiene el honor de solicitar de V.E. la oportuna autorizacion para la continuacion de la casa en construccion en la calle del Tercio de S. Miguel de conformidad con los planos que acompanan a la presente.

Es gracia que no dudo alcanzar de V.E. cuy, cuya vida Dios guarde muchos años.

San Sebastian 30 de Diciembre de 1942

P.D.
Manuel Posso



A. A. Posso
Ex. 2.

Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de S. Sebastian.



M. Alus
F. 2.

Al Sr. Arquitecto
P. 1. 9. 1. 1943

EXCMO SEÑOR

La que suscribe, D^a Maria Artiñano, vecina de esta con domicilio en la Aven/ del Gene^o Franco 26, 2^a tiene el honor de solicitar de V.E. la oportuna autorizacion para la continuacion de la casa en construccion en la calle del Tercio de San Miguel de conformidad con los planos que acompanian a la presente.

Es gracia que no duan alcanzar de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

San Sebastian a 30 de Diciembre de 1.942.

P.O.
Placencia J. J. J.

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Exmo. Ayuntamiento de
SAN SEBASTIAN.

Los Sres M. Posso y M. Artiñano, obtuvieron en el mes de Febrero del año en curso autorizacion de ese Excmo Ayuntamiento, previa solicitud, para la construccion de dos casas en los solares de su propiedad sitos en la calle del T. de San Miguel de esta Ciudad, reduciendo en su altura hasta la planta del piso tercero, enrazon de la dificultad existente para la obtencion de los multiples materiales de son necesarios para la total terminacion de una casa.

En la actualidad, aun reconociendo la subsistencia, de estas dificultades, han creido oportuno, el proseguir la construccion de estas hasta el perfil autorizado por las Ordenanzas de edificacion, reduciendo en un principio la ampliacion a la total terminacion de las fachadas y dejando el resto, hasta la ocasion de una modificacion de las anormales circunstancias actuales que permita la total terminacion de las dos casas.

Siendo el proyecto actual continuacion de una obra en curso, su distribucion en plantas es analoga a la por V.E. aprobada en el proyecto original, con l a sola variacion en relacion a los pisos 5º y 6º que la alineacion del perfil de 2º orden nos obliga en las fachadas...

Siendo la totalidad de los entramados en hormigon armado el aislamiento de las terrazas se hace con aglomerado de corcho en planchas.

La distribucion interior, pavimentos, carpinteria de taller, servicios higienicos, electricidad, vidrieria, fumisteria, pintura, etc, etc son las mismas propuesta para las casas originales de las cuales el proyecto estudiado es solamente una ampliacion sin variacion de las directrices que sirvieron de base para el desarrollo de aquel.

Esta memoria complementada con la presentada acompañando al plano inicial y aprobada por V.E. conjuntamente con el mismo, los planos adjuntos y la cifra del presupuesto que se estima en TRESCIENTAS CUARENTA Y CINCO MIL pesetas para el Sr Posso y QUINIENTAS DIEZ Y SEIS MIL pesetas para la Sª M. Artiñano en el caso de la total terminacion de la obra, estima el que suscribe seran suficientes para que se formen una idea clara de lo que sera la realidad de las casas proyectadas.

San Sebastian 1º de Diciembre de 1942

El Arquitecto





MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL

GUIPÚZCOA

INFORME.

Núm. 527

Examinados la solicitud y planos formulados ante esa Alcaldía por los Srs. doña Maria Artiñano y don Manuel Posso en solicitud de la correspondiente autorizacion para la continuacion de la casa en construccion en la calle del Tercio de San Miguel, de esta ciudad, esta Fiscalia Delegada de la Vivienda, por lo que a los servicios a ella encomendados se refiere, no encuentra obstaculo alguno que se oponga a la autorizacion para la realizacion de las obras proyectadas. Dios guarde a V.S. muchos años. San Sebastian 5 de Enero de 1.943.

EL FISCAL DELEGADO



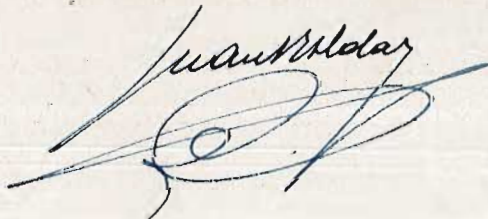
SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE V. ESTA CIUDAD.

Se solicita la autorización para elevar más pisos sobre la casa en construcción de la calle del Tercio de San Miguel, hasta alcanzar la altura consentida por las Ordenanzas de Edificación. Puede accederse a lo solicitado a condición de que en el piso de cubierta se supriman los machones de fachada y se ajuste la primera cruzía a las disposiciones de las Ordenanzas que se cumplirán durante la ejecución de las obras, así como en el vuelo de los miradores del patio general que se regulará por el ancho que tenga en su frente el aludido patio. Como se construye el piso de vivienda económica, la habitación del portero se instalará en él y se ajustará en rentas y demás detalles a lo dispuesto por el Reglamento correspondiente.

Como se emplea el hormigón armado en la construcción de esta casa, deberá someterse a la aprobación de la Delegación provincial que entiende en la restricción del empleo del hierro en la edificación, los cálculos justificativos de que se han seguido las normas dictadas a este efecto por la Dirección de Arquitectura.

San Sebastián, 26 de Enero de 1943.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,



18

EXCMO. SEÑOR:

Concedida oportunamente a Doña María Artiñano y Don Manuel Posso la autorización necesaria para la erección de dos casas de vecindad, hasta la altura de la planta del piso tercero, en los solares de su propiedad de calle del Tercio de San Miguel, de esta Ciudad, vienen en solicitar ahora se les permita elevar ambos edificios hasta alcanzar el perfil permitido por las Ordenanzas de Edificación.

Trazados los planos objeto de la autorización que se solicita con arreglo a las disposiciones reglamentarias vigentes, la Ponencia informante, de acuerdo con el dictámen que a ese respecto emite el Sr. Arquitecto Municipal, no ve inconveniente en que, sellándolos con su aprobación, se permita a Doña María Artiñano y Don Manuel Posso la elevación de los pisos 3º, 4º, 5º y 6º, en las casas actualmente en construcción sobre los solares de su propiedad emplazados en la calle del Tercio de San Miguel, de esta Ciudad, a condición y reserva de que en el piso de cubierta se supriman los machones de fachada y se ajuste la primera cruzía a lo dispuesto en las Ordenanzas de Edificación, así como el vuelo de los miradores del patio general, que deberá regularse por el ancho que tenga en su frente el aludido patio.

Igualmente y en lo que se refiere al piso 6º, o sea el denominado económico, se destinará una de sus habitaciones al servicio de portería, limitándose en lo que se refiere a las res-

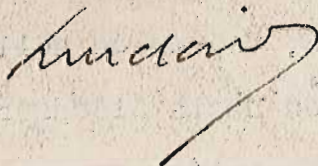
tantes habitaciones de esa planta, rentas, etc, etc., a lo prevenido taxativamente en el Reglamento correspondiente.

Por lo demás y durante la ejecución de las obras se atenderán rigurosamente los propietarios-solicitantes a cuantas disposiciones de las referidas Ordenanzas de Edificación y Reglamento de pisos económicos tengan aplicación al presente caso, demoliendo por cuenta y riesgo de los mismos aquellas que no las cumplan.

Sin embargo de lo expuesto, V.E. como siempre determinará lo que estime más justo, procedente y acertado.

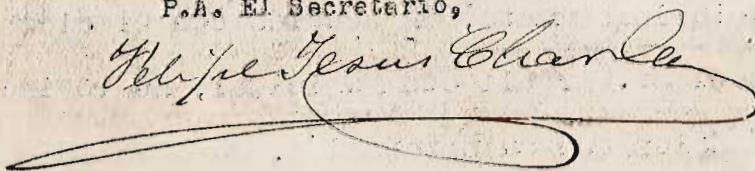
San Sebastián, 28 de Enero de 1943.

POR LA PONENCIA DE OBRAS,



Aprobado en sesión de la Comisión Municipal
Permanente del 3 de Febrero de 1.943.

P.A. El Secretario,





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN
NEGOCIADO DE OBRAS

16

La COMISION MUNICIPAL PERMANENTE de mi presidencia en sesión del día 3 del corriente, elevó a acuerdo el siguiente dictamen de su Ponencia de Obras :

" Concedida oportunamente a Dona Maria Artinano y Don Manuel Posso la autorización necesaria para la erección de dos casas de vecindad, hasta la altura de la planta del piso tercero, en los solares de su propiedad de la calle del Tercio de San Miguel, de esta Ciudad, vienen en solicitar ahora se les permita elevar ambos edificios hasta alcanzar el perfil permitido por las Ordenanzas de Edificación.

Trazados los planos objeto de la autorización que se solicita con arreglo a las disposiciones reglamentarias vigentes, la Ponencia informante de acuerdo con el dictamen que a ese respecto emite el Sr. Arquitecto Municipal, no ve inconveniente en que, sellándolos con su aprobación, se permita a Dona Maria Artinano y Don Manuel Posso la elevación de los pisos 3º, 4º, 5º y 6º en las casas actualmente en construcción sobre los solares de su propiedad emplazados en la calle del Tercio de San Miguel, de esta Ciudad, a condición y reserva de que en el piso de cubierta se supriman los machones de fachada y se ajuste la primera crujía a lo dispuesto en las Ordenanzas de Edificación, así como el vuelo de los miradores del patio general, que deberá regularse por el ancho que tengo en su frente el aludido patio.

Igualmente y en lo que se refiera al piso 6º, o sea el denominado económico, se destinará una de sus habitaciones al servicio de portería, limitándose en lo que se refiere a las restantes habitaciones de esa planta rentas, etc, etc, a lo prevenido taxativamente en el Reglamento correspondiente.

Por lo demás y durante la ejecución de las obras se atenderán rigurosamente los propietarios-solicitantes a cuantas disposiciones de las referidas Ordenanzas de Edificación y Reglamento de pisos económicos tengan aplicación al presente caso, demoliendo por cuenta y riesgos de los mismos aquellas que no las cumplan. "

Lo que tengo el honor de trasladar a V. para su conocimiento y efectos consiguientes advirtiéndole la obligación en que se halla de colocar el correspondiente contador que mida el agua que en las obras de referencia se invierta a cuyo objeto se servirá previamente suscribir en la oficina de AGUAS una póliza que se le facilitará en dicha dependencia municipal.

A la terminación de las obras y para su reconocimiento deberá participar por escrito a esta Alcaldía pues de no haberlo así, será penado con la sanción correspondiente.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian 5 de Febrero de 1.943.

EL ALCALDE,

La taillade

Maria Artinano- Manuel Posso
AGUAS
Arquitecto

5 721 22

Casa N° 3

17



Exmo. Sr.

que suscribe, Maria ARTIÑANO, vecina de esta ciudad con domicilio en la Avenida del Gmº ==
Nº 26 a V.E. respetuosamente expone:

Que terminadas las obras de construcción de estructuras de su casa en la calle del Ter-
cio de San Miguel de esta Ciudad y dispuesto
únicamente en forma de ser habitable el primer
piso, por dificultades de obtención de materiales
lo que motiva la paralización de la obra

SOLICITA de V.E. me sea autorizada la ha-
bitabilidad de este primer piso, construido de
conformidad con los planos oportunamente apro-
bados por ese Exmo. Ayuntamiento.



Es gracia que no duda alcanzar de V.E. cu-
ya vida Dios guarde muchos años.

Arquitecto San Sebastian a 25 de Sepbre. de 1.943.
Fu. p. p.
El Sr.
Jamg

Sr. Alcalde Presidente del Exmo. Ayuntamiento de San
Sebastian.

Practicada la visita de inspección, se solicita en la presente instancia, puede accederse a su habitabilidad, por hallarse construida conforme a las Ordenanzas Municipales de edificación y reunir las condiciones higiénicas necesarias.

San Sebastián 24 de Abril de 1944

El Inspector
Municipal de Sanidad

El Arquitecto
Municipal

M. Belanga

Juan R. Llorens

27-4-44

Dr. Br
Dr. Llorens

Guerra

[Signature]

CONFORME
El Alcalde

[Signature]



ALCALDIA
DE
SAN SEBASTIAN
NEGOCIADO DE OBRAS

Con esta fecha digo a Dona Maria Artiñano
(AV/ Generalísimo Franco nº 26) lo
siguiente :

23

Informando los Sres. Arquitecto
e Inspector de Sanidad, municipales,
a su escrito de fecha 25 Septbre 1943
en el que solicita la autorización
para la habitabilidad de
1er piso de la casa que construye en la
calle del Tercio San Miguel.

Casa nº 3

dicen lo siguiente:

«Practicada la visita de inspección que se solicita en
la presente instancia, puede accederse a su habitabilidad
por hallarse construida conforme a las Ordenanzas Mu-
nicipales de edificación y reunir las condiciones higié-
nicas necesarias.»

Y conforme esta Alcaldía con el
presente informe se lo traslado a
Vd. para su conocimiento y efectos
consiguientes.

SAN SEBASTIAN 25 Abril de 1.944

EL ALCALDE,
La tallade

Maria Artiñano
Aguas- Fiscalia- Impuestos y Tasas - arquitecto

Sr.



EXCMO SEÑOR

cala N°-1

721/18

El que suscribe Dn Manuel Posso, vecino de esta
domicilio en la calle de Miguel Imaz, n° 10, 3º
tiene el honor de solicitar de V.E. la oportuna
autorizacion para la habitabilidad de la casa
de mi propiedad construida en la calle T. de San
Miguel de esta Ciudad de conformidad con los planos
oportunamente aprobados por V.E.

Es gracia que no dudo alcanzar de
V.E. cuya vida Dios guarde muchos años.



San Sebastian a 6 de Mayo de 1946

*Arquitecto Municipal
de Sanidad*

Practicada la visita de inspección que
se solicita en la presente instancia,
puede accederse a su habitabilidad, por
haberse construido conforme a las Orden-
anzas Municipales de edificación y re-
unir las condiciones higiénicas nece-
sarias.

San Sebastián 29 de Mayo de 1946

El Inspector
Municipal de Sanidad

El Arquitecto
Municipal

Manuel Bofayo

Juan M. M. M.

EXCMO Sr ALCALDE Presidente del Ayuntamiento de

*29-5-46
V. B.
P. la c. de B.
Cruzcampo*

CONFORME SAN SEBASTIAN
El Alcalde

[Signature]



ALCALDIA
DE
SAN SEBASTIAN
NEGOCIADO DE OBRAS

Con esta fecha digo a Don Manuel
POSSO (M.Imaz neno 10 -38) lo siguiente

19
Informando los Sres. Arquitecto
e Inspector de Sanidad, municipales,
a su escrito de fecha 6 MAYO 1.946
en el que solicita la autorización
para la habitabilidad de
la casa levantada en la calle del
TERCIO DE SAN MIGUEL de esta Ciudad

Cala nº 1
dicen lo siguiente.

«Practicada la visita de inspección que se solicita
en la presente instancia, puede accederse a su habitabi-
lidad por hallarse construída conforme a las Ordenan-
zas Municipales de edificación y reunir las condiciones
higiénicas necesarias.»

Y conforme esta Alcaldía con el
presente informe se lo traslado a
Ud. para su conocimiento y efectos
consiguientes.

SAN SEBASTIAN

31 de mayo de 1.946
EL ALCALDE,
Lataillade

Manuel Posso
FISCALIA-AGUAS- Impuestos - arquitecto

Sr.



Expediente
721 15

2º
DENUNCIA

El que suscribe DEMETRIO ABARISQUETA SARASUA, mayor de edad, casado, vecino de San Sebastián, con domicilio en esta Ciudad calle del Tercio de San Miguel nº 3-1º, ante V.S. respetuosamente comparece y tiene el honor de manifestar

Que desde hace algun tiempo y cada vez mas intensamente, observa en el piso que como arrendatario ocupa y que anteriormente se indica, la existencia de grietas en proporciones poco normales y que sospecha el suscribiente afectan a la totalidad de la casa - de la que es propietaria D^a Maria Artiñano Larracoechea, y pudieran ser determinantes de su ruina.

Por esta razón cree el suscribiente cumplir con su deber al denunciar a la Autoridad de V.S. los expresados hechos por si ellos merecen la adopción de las medidas del caso.

S U P L I C O a V.S. que, habiendo por presentado este escrito tenga por causada la expresada denuncia y acuerde las medidas pertinentes.

Es gracia que espera merecer de la reconocida bondad de V.S. cuya vida guarde Dios muchos años.

San Sebastián diez y siete de Noviembre de mil novecientos cincuenta.

Demetrio Abarisqueta

SR./ ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE.- SAN SEBASTIAN



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIÁN

Negociado de Obras

26
21
Con fecha 1 de Diciembre corriente - y con el
Nº 11622 se recibe en el REGISTRO DE ENTRADA de este
Ayuntamiento el siguiente escrito :

" El que suscribe DEMETRIO ABARISQUETA SARASUA, mayor de edad,
casado, vecino de San Sebastian, con domicilio en esta Ciudad calle
del Tercio de San Miguel nº 3-1ª ante V.S. respetuosamente comparece
y tiene el honor de manifestar : que desde hace algun tiempo y
cada vez más intensamente, observa en el piso que como arrendatario
ocupa y que anteriormente se indica, la existencia de grietas en
proporciones poco normales y que sospecha el suscribiente afectan
a la totalidad de la casa- de la que es propietaria Dña Maria
Artimano Larracochea, y pudieran ser determinantes de su ruina.
Por esta razón cree el suscribiente cumplir con su deber al denun-
ciar a la Autoridad de V.S. los expresados hechos por si ellos
merecen la adopción de las medidas del caso. SUPLICO a V.S. que
habiendo por presentado este escrito tenga por causada la expresada
denuncia y acuerde las medidas pertinentes. Es gracia que espera
merecer de la reconocida bondad de V.S. cuya vida guarde Dios mu-
chos años. San Sebastian 17 de Noviembre de 1.950 - DEMETRIO
ABARISQUETA. - Sr. ALCALDE - Presidente del Excmo. Ayuntamiento
de San Sebastian. "

En razón a lo expuesto, esta Alcaldía ruega a Vd. como
Arquitecto, autor del proyecto de esta casa, extienda un Certifi-
cado, informando sobre el estado de seguridad de este edificio,
enviándolo dentro de la mayor brevedad a esta Alcaldía a los efectos
que procedan.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian 15 de Diciembre de 1.950
EL ALCALDE,

RECIBO con esta fecha
copia de la presente comunicación
San Sebastian

Sr. Don ANTONIO ZALDUA
calle Moraza nº 1 - 4º

SAN SEBASTIÁN



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE
SAN SEBASTIÁN

Negociado de Obras

22 22
Con fecha 1 de Diciembre corriente - y con el
Nº 11682 se recibe en el REGISTRO DE ENTRADA de este
Ayuntamiento el siguiente escrito :

" El que suscribe DEMETRIO ABARISQUETA SARASUA, mayor de edad,
casado, vecino de San Sebastian, con domicilio en esta Ciudad calle
del Tercio de San Miguel nº 3-1º ante V.S. respetuosamente comparece
y tiene el honor de manifestar : que desde hace algun tiempo y
cada vez más intensamente, observa en el piso que como arrendatario
ocupa y que anteriormente se indica, la existencia de grietas en
proporciones poco normales y que sospecha el suscribiente afectan
a la totalidad de la casa- de la que es propietaria Dña Maria
Artigano Larradococha, y pudieran ser determinantes de su ruina.
Por esta razón cree el suscribiente cumplir con su deber al denun-
ciar a la Autoridad de V.S. los expresados hechos por si ellos
merecen la adopción de las medidas del caso. SUPlico a V.S. que
habiendo por presentado este escrito tenga por causada la expresada
denuncia y acuerde las medidas pertinentes. Es gracia que espere
merecer de la reconocida bondad de V.S. cuya vida guarde Dios mu-
chos años. San Sebastian 17 de Noviembre de 1.950 - DEMETRIO
ABARISQUETA. - Sr. ALCALDE - Presidente del Excmo. Ayuntamiento
de San Sebastian. "

En razón a lo expuesto, esta Alcaldía ruega a Vd. como
Arquitecto, autor del proyecto de esta casa, extienda un Certifi-
cado, informando sobre el estado de seguridad de este edificio,
enviándolo dentro de la mayor brevedad a esta Alcaldía a los efectos
que procedan.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian 15 de Diciembre de 1.950
EL ALCALDE,

RECIBO con esta fecha
copia de la presente comunicación
San Sebastian 15 de Diciembre de 1.950

Sr. Don ANTONIO ZALDUA
calle Moraza nº 1 - 4º

SAN SEBASTIÁN



MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL

GUIPUZCOA

28

23

Nº 306

A consecuencia de denuncia escrita formulada ante esta Fiscalía Delegada por don Demetrio Abarisqueta Sarasua, inquilino del piso 1º Izquierda, de la casa nº 3 del Tercio San Miguel, de esta Ciudad, se dictó por esta Delegada una resolución, ordenando al propietario de la finca la ejecución de obras de reparación de importantes averias existentes en la tal vivienda, a fin de ponerla en las condiciones de habitabilidad de que hoy carece.

Contra tal resolución promovió don José Carrera, como Administrador Apoderado de la finca, recurso de reposición, fundandose en que las averias existentes responden a no haber respondido las previsiones sobre resistencia del muro medianero con la casa colindante nº 5, produciendose asientos en ambos edificios, en construcción, lo que motivó la paralización de las obras, hasta tanto que los técnicos responsables estimasen posible la continuación de las mismas y garantizaran el no asiento en el futuro de la obra, y lo más grave, según el propio recurrente, la seguridad de lo existente, caso de continuar el movimiento.

Pero se dá la circunstancia de que en 25 de Abril de 1.944, y previo el informe favorable de los Sres. Inspector Municipal de Sanidad y Arquitecto Municipal, de San Sebastián, se concedió la habitabilidad parcial para el piso primero del inmueble nº 3, propiedad de doña Maria Artiñano, pasando esta a ocupar la vivienda de la derecha, y la de la izquierda el Sr. Abarisqueta que ahora promueve su reclamación por las malas condiciones de habitabilidad que soporta a consecuencia de las averias existentes en la planta de la vivienda que ocupa.

Ahora bien, por referencias que obran en esta Fiscalía Delegada, se tiene conocimiento de haberse realizado trabajos de recalce en los cimientos del muro medianero de ambas casas nº 3 y 5, del Tercio San Miguel, prosiguiendose las obras suspendidas, en el nº 5, lo que indica la estimación por parte de los tecnicos responsables, de aquella parte, en la seguridad de la obra, y por tanto interesa conocer a esta Fiscalía si

no concurren las mismas circunstancias en la edificación del
nº 3, a fin de estimar o desestimar los argumentos en que el
Administrador de este inmueble se apoya para la no ejecución
de los trabajos de reparación ordenados.

Dios guarde a Vd. muchos años

San Sebastián 27 de Octubre de 1.950

EL FISCAL DELEGADO.

[Firma manuscrita]

Sr. ARQUITECTO JEFE DE LA SECCION DE ARQUITECTURA DEL AYUNTA-
MIENTO DE SAN SEBASTIAN.

*Entregado por el Sr. Arizumendi
a Labiaga el 10 febrero 1951*



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIÁN
—
Negociado de Obras

URGENTE

29
24

No habiéndose dado cumplimiento al requerimiento con acuse de recibo hecho por esta Alcaldía en comunicación de 15 de Diciembre de 1.950, en orden a la remisión como Director de las obras de construcción de la casa nº 3 de la calle del Tercio de San Miguel, de un CERTIFICADO informando sobre el estado de seguridad de dicho edificio, en virtud de denuncia presentada en esta Alcaldía por Don Demetrio Abarisqueta, ruego a Vd. una vez más, se sirva remitir dicho certificado a los efectos que procedan.

RECIBO con esta
fecha, copia del
presente oficio.
Sn.Sn

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian, 10 Febrero 1.951
EL ALCALDE,

Sr. Don ANTONIO Z ALDUA - arquitecto
calle Moraza 1 - 4º

SAN SEBASTIAN
=====



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIÁN
—
Negociado de Obras

URGENTE

30

23

No habiéndose dado cumplimiento al requerimiento con acuse de recibo hecho por esta Alcaldía en comunicación de 15 de Diciembre de 1.950, en orden a la remisión como Director de las obras de construcción de la casa nº 3 de la calle del Tercio de San Miguel, de un CERTIFICADO informando sobre el estado de seguridad de dicho edificio, en virtud de denuncia presentada en esta Alcaldía por Don Deme-
trio Abarisqueta, ruego a Vd. una vez más, se sirva remitir dicho certificado a los efectos que procedan.

RECIBO con esta
fecha, copia del
presente oficio.
Sn.Sn .. 13-Febr.-51..

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian, 10 Febrero 1.951
EL ALCALDE,

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

Sr. Don ANTONIO Z ALDUA - arquitecto
calle Moraza 1 - 4º

SAN SEBASTIAN

Excmo Sr

Informando el Arquitecto que suscribe sobre el estado de la obra en construccion en la calle Tercio de San Miguel n° 3 tiene a bien exponer que;

Las citadas obras correspondientes a la construccion de dos casas estan paralizadas en la de una de ellas con el entramado de gruesa estructura y cierres exteriores terminados y habitada en su piso 1º, por razones de orden economico.

Construida simultaneamente con la contigua sobre fango con cimentacion de losa, ocupando la totalidad del solar de ambas, en un grueso de 30 cms y enlazando los postes con vigas invertidas de 1,00x0,50 de seccion fue obligado el apoyo en dos medianerias de distinta constitucion (losa continua y pilotes) lo que ha originado que al recargar estas medianeras por elevaciones de pisos en las dos casas colindantes con posterioridad a la paralización de las obras en la casa n°3 se hayan producido asientos desiguales que se acusan en la tabiqueria del piso habitado pero que en nada afectan a la estabilidad de la edificacion.

San Sebastian a 26 de Febrero de 1.950.

El Arquitecto

F. ANTONIO ZALDUA
ARQUITECTO



4 EXMO. SR.

Exp. 721

32

El que suscribe, TOMAS EGUIBAR PRADERA mayor de edad, casado vecino de esta Ciudad con domicilio en Paseo de Heriz D - 6ª izda. a V. E. respetuosamente expone:

Que con fecha 5 de Febrero de 1.943 fueron autorizados Dn. Manuel POSSO y Dña. Maria ARTIÑANO para realizar las obras de construcción de las casas nº 1 y nº 3 de la calle de Tercio de San Miguel de esta Ciudad. Obra esta que fue totalmente terminada por lo que se refiere a la casa Nº 1 y en el nº 3 las tres primeras plantas y el cierre de la totalidad de la finca, en el resto paralizandose las distribuciones de las viviendas en los pisos 3º al 6º por razones de orden economico.

Que la casa nº 3 propiedad de Dña: Maria Artiñano ha sido adquirida en propiedad por el suscribiente y en merito a lo expuesto:

ALCA a V. E. que me sean ratificadas las anteriores autorizaciones para la continuación de las obras de distribución interior de los cuatro pisos restantes que quedan pendientes de su terminación en la citada casa nº 3. Esta obra sera ejecutada bajo la dirección del Arquitecto Dn. F. Antoni Zaldua, autor del proyecto y director de la parte ya construida y que anteriormente y con motivo de incidente de orden particular con un vecino, certifico la estabilidad de la finca a estos efectos.

Es gracia que no dudo merecer de V. E. cuya vida guarde Dios

ENTRADA	
NÚMERO	FECHA
29	8-1

SAN SEBASTIAN 20 de Diciembre de 1.956 //

[Signature]

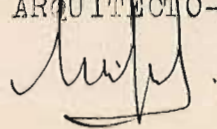
Exmº. Sr. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN.

Paralizada durante largo tiempo la obra que ahora se desea reanudar, procede actualizarla, indicando si se introducen o no variaciones en el primitivo proyecto y, a la vista de dichos datos, que esa digna Comisión indique si estima necesario se efectúe la solicitud de renovación o convalidación de licencia.

Al mismo tiempo se habrá de indicar el plazo que se estima necesario para la total terminación de la obra.

San Sebastián, 16 de Enero de 1.957.

EL ARQUITECTO-JEFE,



Con esta fecha digo a don TOMAS EGUIBAR - lo siguiente :



AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ALCALDIA

COMISION DE OBRAS

ACTA 3

PUNTO 17

Reunión del 17 de ENERO de 1.957

ASUNTO

De D. TOMAS EGUIBAR

Distribucion interior de 4 pisos en la casa nº 3 de la calle Tª de San Miguel.

SE ACUERDA participar al solicitante que deberá presentar nueva solicitud a la que deberá acompañar certificado del Arquitecto director en el que indique si la obra pretendida es igual a la que en sus dias fué autorizada y, caso contrario, planos de la nueva distribución; y en todo caso dicho tecnico deberá certificar que la edificación ya realizada está en condiciones de seguridad que permitan la realización de las nuevas obras o, en su caso, medidas que se adopten para garantizar dicha seguridad.

Y conforme esta ALCALDIA con el precedente acuerdo, lo traslado a V. para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian, 22 de Enero de 1.957

EL ALCALDE
Pagola

TOMAS EGUIBAR
arquitecto-jefe

Con esta fecha digo a don TOMAS EGUIBAR .- P^o Her^a.
letra D - 6^o izqda, lo siguiente :



35

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ALCALDIA

COMISION DE OBRAS

ACTA	3
PUNTO	17

Reunión del 17 de ENERO de 1.957

ASUNTO

De D. TOMAS EGUIBAR

Distribución interior de 4 pisos
en la casa n^o 8 de la calle del T^o
de SAN MIGUEL.

SE ACUERDA participar al solicitante que debe-
rá presentar nueva solicitud a la que deberá
acompañar certificado del Arquitecto director
en el que indique si la obra pretendida es igual
a la que en sus días fué autorizada y, en caso con-
trario, planos de la nueva distribución ; y en todo
caso dicho técnico deberá certificar que la edi-
ficación ya realizada está en condiciones de se-
guridad que permiten la realización de las nuevas
obras o, en su caso, medidas que se adopten para
garantir dicha seguridad.

Y habiéndole trasladado esta ALCALDIA con
fecha 22 de ENERO último, el acuerdo de referen-
cia, lo participo nuevamente a V. para su cono-
cimiento y cumplimiento, como trámite previo, a
la concesión si procede de la licencia, ya que
sin la obtención de ésta, no podrán iniciarse
las obras correspondientes.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastián, 12 de Febrero de 1.957

EL ALCALDE,

Pagola

TOMAS EGUIBAR
Arquitecto-Jefe
JEFE de la Guardia Mpal



36

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ALCALDIA

COMISION DE OBRAS

ACTA 3

PUNTO 17

Reunión del 17 de ENERO de 1.957

ASUNTO

De D. TOMAS EGUIBAR

Distribución interior de 4 pisos
en la casa nº 3 de la calle del Tº
de SAN MIGUEL.

SE ACUERDA participar al solicitante que deberá presentar nueva solicitud a la que deberá acompañar certificado del Arquitecto director en el que indique si la obra pretendida es igual a la que en sus días fué autorizada y, caso contrario, planos de la nueva distribución; y en todo caso dicho tecnico deberá certificar que la edificación ya realizada está en condiciones de seguridad que permitan la realización de las nuevas obras o, en su caso, medidas que se adopten para garantizar dicha seguridad.

Y habiéndole trasladado esta ALCALDIA con fecha 22 de ENERO último, el acuerdo de referencia, lo participo nuevamente a V. para su conocimiento y cumplimiento, como trámite previo, a la concesión si procede de la licencia, ya que sin la obtención de ésta, no podrán iniciarse las obras correspondientes.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastián, 12 de Febrero de 1.957
EL ALCALDE,

sr. don TOMAS EGUIBAR

Pº de Heriz D
6º SAN SEBASTIAN

Excmo. Sr



El que suscribe, TOMAS EGUILBAR, vecino de esta Ciudad con domicilio en la calle Fermin Calbeton nº 25 a V.E. respetuosamente expone;

En contestacion a su oficio de fecha 22 del corriente, relacionado con mi proyecto de distribucion interior de 4 pisos en la casa nº 3 de Tercio San Miguel, adjunto el certificado del Arquitecto Director respondiendo a los extremos del mismo.

Al mismo tiempo solicito de V.E. que de conformidad con el plano que acompaña sea autorizado a cubrir la terraza de la casa con una cubierta en uralita, utilizando la cabina resultante para sala de maquina para la instalacion de ascensor.

Es gracia que no dudo alcanzar de V.E. cuya vida Dios guarde muchos años. "

San Sebastian a 29 de Enero de 1.957

El Propietario.

Obras
EL SECRETARIO

OBRAS		R.º ENTRADA	
NEGOCIADO	NUMERO	CHA	
Negociado	341	28-2	
apº	293	"	

PROYECTO DE CUBIERTA DE URALITA EN LA CASA N°3 DE LA CALLE
TERCIO SAN MIGUEL DE SAN SEBASTIAN PRO. TOMAS EGUIBAR

MEMORIA

Paralizada por razones economicas la cosntruccion de la casa n° 3 de la calle tercio de S. Miguel, al proceder a las obras de distri-
bucion de los pisos altos (obra que estaba pendiente) asi como la ins-
talacion del ascensor obligatorio por la altura de la casa, hasido
necesario resolver el problema de la sala de maquinas de esta por
carecer de sotano la casa, donde rutinariamente se coloca.

la solucion al parecer mas aceptable que se propone es la de cubrir
la terraza actual de la casa con una cubierta de fibrocemento, lo que
elimina las impermeabilizaciones siempre defectuosas, favorecidos en
esta ocasion por disponer de altura suficiente dentro del perfil re-
glamentario y utilizar el espacio disponible para sala de maquinas
del ascensor.

Un simple entramado de madera en ~~la~~ que apoya la extructura de apoyo
de las placas de fibrocemento resuelven tecnicamente el problema.

P R E S U P U E S T O.

4,608	M/3 de armadura de pino en cubierta a	3000,00	13,824,00 P
200,00	M/2 de cubierta en fibrocemento a	60,00	12,000,00
25,00	M/1 de canalón de zinc..... a	50,00	1.250,00
8,50	M/1 de bajada de zinc.de.8.cms. a	60,00	510,00

SUMAN PESETAS..... 27,584,00
Imprevistos al 5%..... 1,379,20

TOTAL PESETAS.... 28,963,20 Ps

San Sebastian a 9 de Febrero de 1.957.

EL ARQUITECTO

Antonio Zaldúa
ANTONIO ZALDUA
ARQUITECTO



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO		
DELEGACION DE GUIPUZCOA		
S. SEBASTIAN	11 FEB. 1957 EL VOCAL DE TURNO	NOTIFICACION N.º 448

Doncín

FRANCISCO ANTONIO ZALDUA

ARQUITECTO

Certifico:

Como Arquitecto Director de las obras de distribucion interior de 4 pisos en la casa n^o 3 de la calle T^a de San miguel, propiedad de Dn TOMAS EGUIBAR;

- a) La extructura de la casa y cierre de fachadas y patios, no acusan asiento alguno despues de las obras de consolidacion hechas hace varios años por el firmante para la anterior propietaria Da Maria Artinano, por lo que estimo apta para recibir las nuevas cargas motivadas por la distribucion interior proyectada.
- b) La distribucion interior de los pisos se corresponde con la que en su dia fue aprobada por ese Excmo Ayuntamiento, de tres viviendas por planta en lo que se refiere a las dos ultimas. En los pisos 3^a y 4^a se proyecta mejorar la misma a base de dos viviendas por planta de conformidad con el plano adjunto ampliando las habitaciones y los cuartos de aseo en cada una con el fin de dar a la casa la categoria que ha adquirido esta zona al haber sido edificadas todos los solares contiguos.
- c) Siendo el perfil de la casa construida sensiblemente inferior al aprobado en 1.20 mts, en razon de haber sido aprobados los planos en su dia con altura util de 3,10 mts pero hecha la edificacion en 2,80 mts por haberse rectificado inmediatamente por el Excmo Ayuntamiento la correspondiente Ordenanza fijando en los 2,80 mts la minima autorizada que esla aplicada en toda la obra;; en la actualidad se proyecta cubrir de Uralita sobre entramado de madera la terraza de la casa, dentro del perfil municipal, segun se aprecia en el plano que se acompaña, al objeto de tener una mayor garantia de impermeabilizacion y obtener al mismo tiempo un espacio util para disponer la sala de maquinas del ascensor de obligatoria instalacion en la actualidad y que por carecer de sotano la casa no permite otra solucion.

San Sebastian a 29 de Enero de 1.957

EL ARQUITECTO

Francisco Zaldúa



POLICIA MUNICIPAL

SAN SEBASTIAN

JEFE

ARQUITECTURA

Registro de ENTRADA

N.º 299 (2-III-57)

NEGOCIADO

N.º

(Cite la fecha, número y negociado en la contestación)

Arquitecto - Jefe
18-2-1957
Dada

Consecuente del oficio remitido por V.E. a esta Jefatura con fecha 12 del cte., procedente de la Comisión de Obras, acta 3, Punto 17, relativo a D. TOMAS EGUIBAR, tengo el honor de manifestar a V.E. lo siguiente:
"Personado el Cabo de este Cuerpo D. Abilio Alonso a las 11 horas y 15 minutos de la mañana de hoy-13, en la casa núm 3 de la calle del Tercio de Oria -mendi e interrogado D. TOMAS EGUIBAR, en relación a lo interesado por V.E. en el mencionado oficio ha manifestado aquel que, tan pronto recibió el comunicado del Excmo. Ayuntamiento, se personó en casa del Arquitecto suyo Sr. D. F.A. Zaldúa, con domicilio en la calle de Moraza núm 1-3º, quien le hizo firmar la instancia y demás requisitos necesarios para presentarlos en el Ayuntamiento, pero como tiene idea de presentar nuevos planos y para ello necesita de un tiempo prudencial, ya que los mismos antes tienen que pasar por el Colegio de Arquitectos, ha llegado hasta el día de la fecha sin haberlos presentado al Ayuntamiento.-En presencia del que suscribe el Sr. EGUIBAR ha llamado por teléfono al Arquitecto suyo Sr. Zaldúa y le ha manifestado que ya podía retirar del Colegio de Arquitectos dichos planos (prometiéndolo hacer esta misma mañana) y una vez retirados los presentaría acto seguido en el ...

GUARDIA MUNICIPAL

SAN SEBASTIAN

ENTRADA N.º

SALIDA N.º

Fecha

237

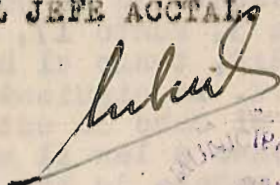
14-2-57

"Ayuntamiento.-De las manifestaciones
"hechas se desprende que no ha cumpli-
"do ninguno de los requisitos exigidos
"Dios guarde a Vd. muchos años".

Lo que traslado a V.E. para los efec-
tos que estime procedentes.

San Sebastián 14 de Febrero de 1.957

EL JEFE ACCTAL



Sr. Presidente de la Comisión de Obras.

Ayuntamiento.



ALCALDIA
DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE OBRAS

1-40-51

43

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento para la organización y funcionamiento de la Fiscalía Superior de la Vivienda, de 4 de Febrero de 1937 (BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO del día 27), tengo el honor de remitir a usted el proyecto y planos presentados a este Excmo. Ayuntamiento por

D. TOMÁS EGUIBAR

para cubrir la terraza de la casa nº 3-calle Tercio San Miguel, con una cubierta en uralita, utilizando la cabina resultante para sala de máquina para la instalación de ascensor.

Dios guarde a Vd. muchos años.

San Sebastián, 26 Febrero 1.957
El Alcalde.

Sr. Fiscal-Delegado de la Vivienda.
DELEGACION DE GUIPUZCOA.

SAN SEBASTIAN



MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALÍA DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL

GUIPUZCOA

Num. 23

I N F O R M E .

Examinado el proyecto formulado para la cubierta, por don Tomás Eguibar, de la terraza de la casa nº 3, Calle Tercio San Miguel, con una cubierta de uralita, utilizando la cabina resultante para sala de maquinas para la instalacion del ascensor, esta Fiscalia Delegada de la Vivienda, por lo que a los servicios a ella encomendados se refiere, no encuentra obstáculo alguno que se oponga a la realizacion de las obras proyectadas.

Dios guarde a V.I. muchos años .
San Sebastian 27 de Febrero de 1957.

El Fiscal Delegado,



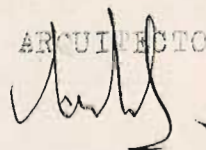
[Firma manuscrita]

SR. ALCALDE PRESIDENTE del EXMO.
AYUNTAMIENTO de SAN SEBASTIAN.

Practicada una visita de inspección a la casa que construye DON TOMAS EGUIBAR en la Calle Tercio de San Miguel nº 3, se ha observado que el perfil de la construcción rebasa el máximo autorizado por la Ordenanzas de Edificación, por lo que procede comunicar este extremo al constructor a fin de que se ajuste al perfil autorizado.

San Sebastián, 15 de Abril de 1957.

EL ARQUITECTO-JEFE



Con esta fecha digo a don TOMAS EGUIBAR, lo siguiente :



AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

COMISION DE OBRAS

ACTA	24
PUNTO	9

Reunión del 24 de ABRIL de 1.957

ASUNTO

De Don TOMAS EGUIBAR
Pº Heriz D-6º izqda
SAN SEBASTIAN

En relación con las obras que realiza don TOMAS EGUIBAR en la calle del Tercio San Miguel nº 3.

Informe el Sr. ARQUITECTO-JEFE municipal lo siguiente :

" Practicada una visita de inspección
" a la casa que construye don TOMAS
" EGUIBAR en la calle Tercio de San
" Miguel nº 3, se ha observado que el
" perfil de la construcción rebasa el
" maximo autorizado por las Ordenanzas
" de Edificación, por lo que procede
" comunicar este extremo al constructor
" a fin de que se ajuste el perfil autorizado. "

La Comisión ACUERDA, proponer a la ALCALDIA la paralización de las obras, y que se informe por la Dirección de Arquitectura si el proyecto se halla dentro de las Ordenanzas de Edificación.

Y conforme este ALCALDIA con el precedente acuerdo, lo traslado a V. para su conocimiento y efectos consiguientes.

TOMAS EGUIBAR
Guardia Municipal
Arquitecto-Jefe

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian, 26 de Abril de 1957

EL ALCALDE,
Maquibar

Con esta fecha digo a don TOMAS EGUIBAR, lo siguiente :



47

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

COMISION DE OBRAS

ACTA	24	Reunión del	24 de ABRIL de 1.957
PUNTO	9	ASUNTO	

De Don TOMAS EGUIBAR
Pº Heriz D-6º Izqda
SAN SEBASTIAN

En relación con las obras que reali-
za don TOMAS EGUIBAR en la calle del
Tercio San Miguel nº 3.

Informe el Sr. ARQUITECTO-JEFE municipal
lo siguiente :

- " Practicada una visita de inspección
- " a la casa que construye don TOMAS
- " EGUIBAR en la calle Tercio de San
- " Miguel nº 3, se ha observado que el
- " perfil de la construcción rebasa el
- " máximo autorizado por las Ordenanzas
- " de Edificación, por lo que procede
- " comunicar este extremo al constructor
- " a fin de que se ajuste el perfil au-
- " torizado. "

La Comisión ACUERDA, proponer a la ALCALDIA
la peralización de las obras, y que se in-
forme por la Dirección de Arquitectura si
el proyecto se halla dentro de las Ordenan-
zas de Edificación.

Y conforme esta ALCALDIA con el prece-
dente acuerdo, lo traslado a V. para su
conocimiento y efectos consiguientes.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastián, 26 de Abril de 1957

EL ALCALDE,

Sr. ARQUITECTO-JEFE

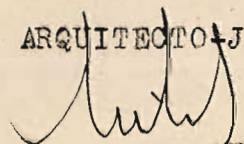


Abarca la solicitud de DON TOMAS EGUIBAR, dos peticiones. Una la continuación de las obras de distribución interior de los pisos 3º al 6º, para completar la obra que en su día fue autorizada a Don Manuel Posso y Doña Maria Artiñano. y la segunda la elevación de la cubierta de dicho inmueble.

Estima esta Dirección puede acceder a la primera de las solicitudes, más no así a la segunda por exceder el perfil del autorizado en las Ordenanzas de Edificación.

San Sebastián, 8 de Mayo de 1957

EL ARQUITECTO JEFE



Con esta fecha digo a don TOMAS EGUIBAR -
c/ Fermin Calbeton 25- siguiente :



AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ALCALDIA

COMISION DE OBRAS

ACTA	19
PUNTO	27

Reunión del 10 de MAYO de 1.957

ASUNTO

De D. TOMAS EGUIBAR

En relación con la petición de licencia para la distribución de los cuatro pisos que quedaron pendientes a la terminación de construcción de la casa nº 3 en la calle del TERCIO DE SAN MIGUEL.

INFORME del Sr. Arquitecto-Jefe municipal :

" Abarca la solicitud de Don Tomas Eguibar dos
" peticiones. Una la continuación de las obras de
" distribución interior de los pisos 3º al 6º
" para completar la obra que en su día fué autori-
" zada a don Manuel Posso y Doña Maria Artiñano
" y la segunda la elevación de la cubierta de di-
" cho inmueble.

Estima esta Dirección puede accederse a la
" primera de las solicitudes, más no así a la se-
" gunda por exceder el perfil del autorizado en
" las Ordenanzas de Edificación. "

" La Comisión ACUERDA proponer a la ALCALDIA
se autoricen las obras que segun el informe de la
Dirección de Arquitectura resulten acomodadas a
Ordenanzas, esto es, las de distribución interior
de los pisos, y que se deniegue el permiso solici-
tado de elevación de la cubierta del inmueble
pues el perfil de la obra pretendida excede del
autorizado por las Ordenanzas de Edificación. "

Y conforme esta ALCALDIA, con el prece-
dente acuerdo lo traslado a V. para su conocimien.

---- to y efectos consiguientes.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian, 21 de Mayo de 1.957
EL ALCALDE,

Pagola

COMISION DE OBRAS	
21	21
MAYO 1957	

TONAS EQUIBAR con recibo
Arquitecto-Jefe
Inspector de Obras de Arquitectura



AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ALCALDIA

COMISION DE OBRAS

AC.	19
PUNTO	27

Reunión del 10 de MAYO de 1.957

ASUNTO

De D. TOMAS EGUIBAR

En relación con la petición de licencia para la distribución de los cuatro pisos que quedaron pendientes a la terminación de construcción de la casa nº 3 en la calle del TERCIO DE SAN MIGUEL.

INFORME del Sr. Arquitecto-Jefe municipal :

" Abarca la solicitud de Don Tomas Eguibar dos
" peticiones. Una la continuación de las obras de
" distribución interior de los pisos 3º al 6º
" para completar la obra que en su día fué autori-
" zada a don Manuel Posso y Doña Maria Artiñano
" y la segunda la elevación de la cubierta de di-
" cho inmueble.

Estima esta Dirección puede accederse a la
" primera de las solicitudes, más no así a la se-
" gunda por exceder el perfil del autorizado en
" las Ordenanzas de Edificación. "

La Comisión ACUERDA proponer a la ALCALDIA
se autoricen las obras que según el informe de la
Dirección de Arquitectura resulten acomodadas a
Ordenanzas, esto es, las de distribución interior
de los pisos, y que se deniegue el permiso solici-
tado de elevación de la cubierta del inmueble
pues el perfil de la obra pretendida excede del
autorizado por las Ordenanzas de Edificación.

Y conforme esta ALCALDIA, con el prece-
dente acuerdo lo traslado a V. para su conocién-

---- to y efectos consiguientes.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastián, 21 de Mayo de 1.957
EL ALCALDE,



COMISION DE OBRAS
PUNTO 27
12

En relación con la petición de la
señala para la distribución de los
nuestro plazo para que se entregue
sea a la Comisión de Obras para
de la casa nº 3 en la calle del Tercero
C/O DE SAN MIGUEL.

Dr. D. TOMAS EGUIBAR

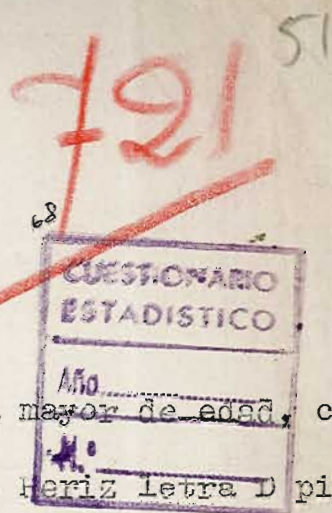
Informe del Sr. D. Manuel Latorre municipal
En la sesión de 14 de Mayo de 1957 se
particularmente la continuación de la obra de
distribución interior de los pisos nº 3 y 4
para completar la obra que en su día autorizó
esta Junta Municipal por el Sr. D. Manuel Latorre
y la segunda la elevación de la altura de la
obra inmueble.

RECIBO
con esta fecha copia del
presente oficio
S.S. 21 de Mayo de 1.957
fina)

P. O. Pradera
Sr. Don TOMAS EGUIBAR

SAN SEBASTIAN

Y conforme a lo acordado en la sesión de 14 de Mayo de 1957
señala para la ejecución de la obra a V. para su conocimiento



II El que suscribe TOMAS EGUIBAR PRADERA mayor de edad, casa-
do, con domicilio en SAN SEBASTIAN Paseo de Periz letra D piso
6º izq. y como propietario de la casa nº 5 (antes 3) de la calle
de TERCIO DE SAN MIGUEL de SAN SEBASTIAN

EXPONE: Que habiendo dado fin a las obras de reforma de dicha casa, que
en su día fueron autorizadas por ese Ayuntamiento de la digna pre-
sidencia de V.I. es por lo que

SOPLICO a V.I. dé las oportunas órdenes para que se realice la inspección
oportuna a fin de que se me conceda el permiso de habitabilidad.

Es gracia que espero merecer de V.I. cuya vida guarde

Dios muchos años. 4

San Sebastián a 4 de Julio de 1.957

Obras
SECRETARIO

OBRAS	R.º ENTRADA	
	Número	FECHA
Nº deido	1021	6-7
Arg	904	6-7

Exmo. Sr. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN.-



AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

COMISION de OBRAS

ACTA	13
PUNTO	1

Reunión del 10 de ABRIL de 1.959

ASUNTO

Sobre aplicación de CANON
a casas construidas con infrac-
ción de las Ordenanzas de Edi-
ficación.

De Don TOMAS EGUIBAR
Elevación calle Tº San Miguel nº 5

" La Comisión ACUERDA conceder la licencia de HABITA-
BILIDAD en PRECARIO a todas ellas, cuyo plazo de prece-
rio tendrá un plazo máximo de duración de dos años a
partir de la aprobación de la presente propuesta, enten-
diéndose que al transcurrir referido plazo deberá demo-
lirse la parte de obra que exceda de la autorizable por
la Ordenanza, debiéndose presentar Escritura Pública de-
bidamente inscrita en el Registro de la Propiedad en que
se recoja la citada obligación, para que tenga efectividad
la licencia de habitabilidad que se concede. "

Y conforme esta ALCALDIA, con el precedente acuerdo, lo
traslado a V. para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastian, 25 de ABRIL de 1.959
EL ALCALDE,

A. Vega de Seoane

RECIBO con esta fecha
copia de la presente comunicación.

Sn. Sn.

firma

Sr. Don TOMAS EGUIBAR
Pº de Heriz letra D - 6º izqda

SAN SEBASTIAN



AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

COMISION de OBRAS

ACTA	13
PUNTO	1

Reunión del 10 de ABRIL de 1.959

ASUNTO

Sobre aplicación de CANON
a casas construidas con infrac-
ción de las Ordenanzas de Edi-
ficación.

De Don TOMAS EGUIBAR
Elevación calle Tº San Miguel nº 5

RECIBI el oficio original
Sn.Sn. 2 de MAYO 1959

Tomas Egibar

La Comisión ACUERDA conceder la licencia de HABITA-
BILIDAD en PRECARIO a todas ellas, cuyo plazo de preca-
rio tendrá un plazo máximo de duración de dos años a
partir de la aprobación de la presente propuesta enten-
diéndose que al transcurrir referido plazo deberá demo-
lirse la parte de obra que exceda de la autorizable por
la Ordenanza, debiéndose presentar Escritura Pública de-
bidamente inscrita en el Registro de la Propiedad en que
se recoja la citada obligación, para que tenga efectividad
la licencia de habitabilidad que se concede.

Y conforme esta ALCALDIA, con el precedente acuerdo, lo
traslado a V. para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dios guarde a V. muchos años.
San Sebastián, 25 de ABRIL de 1.959
EL ALCALDE,



M. Vega de Sese

Sr. Don TOMAS EGUIBAR
Pº de Heriz letra D - 6º izqda

SAN SEBASTIAN

Con esta fecha digo a D. TOMAS EGUIBAR, lo siguiente:



AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

COMISION de OBRAS

ACTA	13
PUNTO	1

Reunión del 10 de ABRIL de 1.959

ASUNTO

Sobre aplicación de
CANON a casas construidas
con infracción de Ordenanzas
de Edificación.

De Don TOMAS EGUIBAR
Elevación calle 7ª San Miguel nº 5

La Comisión ACUERDA conceder la licencia de HABITABILIDAD en PRECARIO a todas ellas, cuyo plazo de precario tendrá un plazo máximo de duración de dos años a partir de la aprobación de la presente propuesta entendiéndose que al transcurrir referido plazo deberá demolerse la parte de obra que exceda de la autorizable por las Ordenanzas, debiéndose presentar Escritura Pública debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad en que se recoja la citada obligación, para que tenga efectividad la licencia de habitabilidad que se concede.

Y conforme esta ALCALDIA, con el precedente acuerdo lo traslado a V. para su conocimiento y efectos consiguientes.



Los guarde a V. muchos años.
San Sebastián, 25 de ABRIL de 1.959
El ALCALDE,

A. Vega de Seoane

D. TOMAS EGUIBAR.
Negociado de Aguas.
Impuestos y Tasas.
Arqº Jefe.
Ingº de Obras.
Inspector de Obras.

Sr. Fiscal Delegado de la Vivienda.

SAN SEBASTIAN