

Agiritegi Atala
Sección de Archivo

Signatura:

4986	3
------	---

Kodea:

1	2	0	2
---	---	---	---

URTEAK: 1979-82

GAIA:

AYUNTAMIENTO PLENO

ESPEDIENTEA:

ASUNTO: MODIFICACION ORDENANZAS MUNICIPALES DE

EDIFICACION (ARTICULO 159)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián



DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

HIRIGINTZA ADMINISTRALGO NEGOZIATUA
NEGOCIADO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1.2.0.9.

*Modificación artículo 159 de Ordenanzas Municipales
de edificación*

- ARTICULO 159

- ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION.

AÑO



N.º

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

76

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA

EXPEDIENTE

de



ARTICULO 159

ORDENANZAS MUNICIPALES EDIFICACION

Solicitante:

.....

.....

ACUERDO:

394386



DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ARKITEKTURA
ARQUITECTURA



A la vista de los problemas que originan los entrepisos en la ciudad, y que la mayoría de los existentes infringen la ordenanza vigente y considerando que a pesar de ello tampoco supone para el usuario que desconoce la Ordenanza ningún tipo de trauma su existencia y uso, y pensando que para poder cumplirla, dadas las alturas reglamentarias de los bajos incluso no pueden cumplirse en el perfil de ler. Orden --- 4,30 m. a no ser que se rebaje el nivel del suelo, considero que debe adoptarse una postura -- clara y general para su aplicación. En base a -- ello y a fin de regularizar este tema propongo la modificación del artículo 159 de las vigen-- tes Ordenanzas que podría quedar redactada así:

"Podrá realizarse entrepisos siempre y cuando -- se cumplan los siguientes requisitos.

1º.- La altura mínima desde el suelo terminado a la parte inferior del entrepiso será, como mínimo, de 2,10 m. no admitiéndose ningún -- elemento decorativo, estructural etc., que en -- cualquier punto pudiera rebajar esta medida.

2º.- La altura libre desde el suelo del -- entrepiso terminado al techo del local tendrán que ser como mínimo de 2,00 m. para poder ser -- utilizado para uso generalizado y siempre que -- la altura sea inferior a 2,00 m. solo podrá uti-- lizarse como almacén exclusivamente.

3º.- La superficie del entrepiso no podrá superar el tercio de la superficie del bajo y -- y deberá adosarse a la pared opuesta a la de la fachada.

San Sebastián, 30 de Noviembre de 1.979

EL ARQUITECTO-JEFE,


M. a. [Firma]

Comisión de Arquitectura.-

A LA COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

La vigente redacción del art. 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación, regula la construcción de entresijos dentro de la planta baja, disponiendo que los entresijos únicamente podrán establecerse en edificios correspondientes a las calles de 1º, 2º y 3º orden, y deben mantener una altura mínima libre de 2,40 m. en la zona de la entreplanta tanto en la parte inferior como en la superior.

Esta exigencia ha supuesto que la mayoría de los entresijos existentes en la Ciudad infrinjan la Ordenanza vigente ya que la altura de los bajos en los edificios de 1º Orden, son de 4,30 metros, inferior a los 5 m. (2,40 + 2,40 + 0,20 del forjado de planta) que impone el cumplimiento de la Ordenanza.



Ante estos hechos, se ha estudiado una nueva redacción del artículo, que manteniendo las limitaciones de superficie total no superior al tercio de la planta baja, así como la prohibición de construir la entreplanta en un fondo de 2,50 m. en la crujía exterior que da a vía pública, además de la prohibición del uso de viviendas, etc., establece una altura de 2,10 m. desde el suelo del local a la parte inferior del entresijo y de 2 m. como mínimo desde el entresijo hasta el techo del local.

En su virtud, se da cuenta a la Comisión Municipal Permanente, del proyecto de nueva redacción del artículo 159 de la Ordenanza, que a virtud de lo dispuesto en el art. 42 de la Ley del Suelo, debiera ser sometido a la aprobación del Pleno, y con los trámites del procedimiento que para los planes y proyectos señala el art. 43 de la citada Ley.

.../...

.../...

Vigente redacción del art. 159 de la Ordenanza Municipal de Edificación.

"PISOS ENTERMEDIOS-ENTREPISOS.-

PRIMERO.- Se consentirá dentro de la planta baja el establecimiento de pisos intermedios que, únicamente podrán utilizarse como locales de transitoria permanencia o de depósito de mercancías, quedando prohibido en ellos el uso de viviendas, y a condición de que mantengan enlace directo con la superficie del bajo al que sirven, formando siempre parte integrante del mismo, constituyendo un solo local, y de forma tal que reúna las condiciones de habitabilidad establecidas por los artículos 152 a 158.

SEGUNDO.- La superficie de los entrepisos ocupará como máximo un tercio de la planta baja correspondiente.

TERCERO.- No podrán localizarse entre-plantas en la crujía exterior del edificio que dé a vía pública y en un fondo mínimo de 2,50 metros.

CUARTO.- Los entrepisos no podrán establecerse nada más que en los edificios correspondientes a caller de primer, segundo y tercer orden y a los efectos de mantener una altura mínima libre de 2,40 metros en la zona de la entreplanta tanto en la parte inferior como en la superior, lo que exige que en ningún caso la cota de la planta baja sea inferior a 1,10 metros bajo la rasante de la calle en el caso de perfiles extremos de tercer orden".



Nueva redacción del citado artículo que se propone:

"ENTREPISO EN PLANTA BAJA.-

PRIMERO.- Se consentirá dentro de la planta baja el establecimiento de pisos intermedios que, únicamente podrán utilizarse como locales de transitoria permanencia o de depósito de mercancías, quedando prohibido en ellos el uso de viviendas y a condición de que mantengan acceso exclusivamente con la superficie del bajo al que sirven, formando siempre parte integrante del mismo constituyendo un solo local.

SEGUNDO.- La superficie de los entrepisos ocupará como máximo un tercio de la planta baja correspondiente.

TERCERO.- No podrán localizarse entreplantas en la crujía exterior del edificio que dé a vía pública y en un fondo mínimo de 2,50 metros.

CUARTO.- La altura mínima desde el suelo terminado a la parte inferior del entrepiso será, como mínimo, de 2,10 metros no admitiéndose ningún elemento decorativo, estructural etc., que en cualquier punto pudiera rebajar esta medida. La altura libre desde el suelo del entrepiso terminado al techo del local tendrán que ser como mínimo de 2,00 m. para poder ser

.../...

.../...

utilizado para uso generalizado y siempre que la altura sea inferior a 2,00 m. solo podrá utilizarse como almacén exclusivamente."

Ello no obstante, V.E., acordará lo que estime conveniente.

San Sebastián, 22 de enero de 1980

POR LA COMISION DE ARQUITECTURA

COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

22 - ENERO - 1980

Dada cuenta del precedente dictámen, se APRUEBA CON LA siguiente redacción definitiva:

"Primero.- Unicamente podrán construirse pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas con una altura libre mínima de 4,30 metros, permitiéndose rebajar el nivel del suelo en la cantidad necesaria para conseguir dicha altura libre siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento, y siempre que se disponga de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada de una anchura mínima de 1 metro.

Segundo.- Estos entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja, siendo su acceso a través del bajo exclusivamente y constituyendo con él un solo local.

Tercero.- La altura mínima libre de planta baja será de 2,10 metros, y la altura libre del entrepiso será de 2 metros. Dichas alturas libres no podrán ser obstaculizadas por ningún elemento decorativo o instalación de cualquier tipo.

Cuarto.- La superficie del entrepiso no podrán ser superior a la tercera parte de la de la planta baja.

Quinto.- Se prohíbe adosar los entrepisos a la fachada del edificio o puerta principal de entrada al local, debiendo retranquearse como mínimo 2,50 metros.



Sexto.- Los entrepisos podrán utilizarse para otros usos además de los de almacén o depósito de mercancías siempre que quede garantizada la renovación del aire en función a los usos a que se destinen; pero en todo caso queda prohibido el uso de vivienda en los entrepisos."

EL SECRETARIO GENERAL,



A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right.





DONOSTIAKO UDALA
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

ARKITEKTURA BATZORDEA
COMISION DE ARQUITECTURA

BILLERA

REUNION DEL 26 de Enero de 1980

4

AGIRIA

PUNTUA

ACTA N.º 4 PUNTO

ARAZOA - ASUNTO

FUERA DEL ORDEN DEL DIA

MODIFICACION DEL ARTICULO 159 DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION.

Se da cuenta de la redacción estudiada en la Comisión Municipal Permanente celebrada el 22 de enero de 1980 para el citado artículo de las Ordenanzas Municipales de Edificación, redacción que la Comisión hace suya y que será elevada a la aprobación inicial al próximo Pleno, a virtud de lo dispuesto en el art. 42 de la vigente Ley del Suelo, debiendo seguirse el procedimiento que para la aprobación de planes y proyectos señala el art. 43 de la citada Ley.

Artículo 159.- ENTREPLANTAS EN PLANTA BAJA.

Primero.- Unicamente podrán construirse pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas con una altura libre mínima de 4,30 metros, permitiéndose rebajar el nivel del suelo en la cantidad necesaria para conseguir dicha altura libre siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento, y siempre que se disponga de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada de una anchura mínima de 1 metro..

Segundo.- Estos entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja, siendo su acceso a través del bajo exclusivamente y constituyendo con él un solo local.

Tercero.- La altura mínima libre de planta baja será de 2,10 metros, y la altura libre del entrepiso será de 2 metros. Dichas alturas libres no podrán ser obstaculizadas por ningún elemento decorativo o instalación de cualquier tipo.

Cuarto.- La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la de la planta baja. n.

Quinto.- Se prohíbe adosar los entrepisos a la fachada del edificio o puerta principal de entrada al local, debiendo retranquearse como mínimo 2,50 metros.

Sexto.- Los entrepisos podrán utilizarse para otros usos además de los de almacén o depósito de mercancías siempre que quede garantizada la renovación del aire en función a los usos a que se destinen; pero en todo caso queda prohibido el uso de vivienda en los entrepisos. «



AL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO

La vigente redacción del art. 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación, regula la construcción de entrepisos dentro de la planta baja, disponiendo que los entrepisos únicamente podrán establecerse en edificios correspondientes a las calles de 1ª, 2ª y 3ª orden, y deben mantener una altura mínima de 2,40 mts. en la zona de la antreplanta tanto en la parte inferior como en la superior.

Esta exigencia ha supuesto que la mayoría de los entrepisos -- existentes en la Ciudad infrinjan la Ordenanza vigente ya que la altura de los bajos en los edificios de 1ª Orden, son de 4,30 mts. inferior a los 5 mts (2,40+2,40+0,20 del forjado de planta) que impone el cumplimiento de la Ordenanza.

Ante esta problemática, se ha estudiado una nueva redacción del artículo, que manteniendo las limitaciones de superficie y prohibición de adosar los entrepisos a la fachada en un fondo de 2,50 mts., impone unas alturas libres desde el suelo a la entreplanta y techo del local, compatibles con la altura mínima de 4,30 mts. de las plantas bajas de los edificios.

Asimismo, se regula el uso del entrepiso, prohibiendo su destino para viviendas, pero permitiendo otros además de los de almacén o depósito de mercancías siempre que quede garantizada la renovación del aire en función de los usos a que se destine.

Según lo dispuesto en el artº 49 de la vigente Ley del Suelo, la modificación de las normas y ordenanzas sobre uso del suelo y edificación, se sujetará a las mismas disposiciones enumeradas para su formación que están reguladas en el artº 42 y 41 del citado texto legal.

En su virtud, la Comisión de Arquitectura, en su reunión del día 26 de enero del año en curso, estimó procedente proponer la adopción de los siguientes acuerdos:

"1º) Que a virtud de lo dispuesto en el artº 49 de la vigente Ley del Suelo, se inicie el procedimiento previsto en el artº 41 del citado texto legal, a los efectos de modificar el artº 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación vigentes.

.../...

2º) Se aprueba inicialmente, para el citado artículo, la siguiente redacción:

"Artículo 159.- ENTREPLANTAS EN PLANTA BAJA

Primero.- Unicamente podrán construirse pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas con una altura libre mínima de 4,30 metros, permitiéndose rebajar el nivel del suelo en la cantidad necesaria para conseguir dicha altura libre siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento, y siempre que se disponga de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada de una anchura mínima de 1 metro.

Segundo.- Estos entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja, siendo su acceso a través del bajo exclusivamente y constituyendo con él un solo local.

Tercero.- La altura mínima libre de planta baja será de 2,10 metros, y la altura libre del entrepiso será de 2 metros. Dichas alturas libres no podrán ser obstaculizadas por ningún elemento decorativo o instalación de cualquier tipo.

Cuarto.- La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la de la planta baja.

Quinto.- Se prohíbe adosar los entrepisos a la fachada del edificio o puerta principal de entrada al local, debiendo retraerse como mínimo 2,50 metros.

Sexto.- Los entrepisos podrán utilizarse para otros usos además de los de almacén o depósito de mercancías siempre que quede garantizada la renovación del aire en función de los usos a que se destinen; pero en todo caso queda prohibido el uso de vivienda en los entrepisos."

Ello no obstante V.E., con superior criterio acordará lo que estime conveniente.

San Sebastián, 6 de Febrero de 1980

POR LA COMISION DE ARQUITECTURA

SESION ORDINARIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO

CELEBRADA EL DIA 8 DE FEBRERO DE 1.980.

DADA CUENTA del precedente Dictamen, se aprueba

con la siguiente ADICION:

"Se prohíbe adosar entrepisos a las fachadas de los edificios, incluso en los pasajes o galerías comerciales, debiendo retranquearse de éstos como mínimo 2,50 metros, teniendo en cuenta que lo mismo se aplicará en las esquinas, es decir, no se pueden adosar a ninguna de las fachadas".

EL SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL,



A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA

La Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de febrero de 1980 aprobó, inicialmente una nueva redacción para el artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artº 41 de la vigente Ley del Suelo, le ruego tenga a bien ordenar la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del adjunto anuncio del acuerdo municipal acordado que se somete a información pública durante el plazo de UN MES.

San Sebastián, 11 de febrero de 1980

EL ALCALDE

Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia de Guipuzcoa.- CIUDAD



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

- A N U N C I O -

La Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1980 aprobó inicialmente una nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regulan la construcción de entresijos en las plantas bajas de los edificios.

De conformidad con lo dispuesto en el artº 41 de la vigente Ley del Suelo, la nueva redacción se somete a información pública durante el plazo de UN MES a partir de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial del Estado. Los interesados tendrán de manifiesto el expediente en el Negociado de Arquitectura en horas hábiles de oficina, durante el indicado período, a los efectos procedentes.

San Sebastián, 9 de Febrero de 1980

EL ALCALDE





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA



Adjunto se remite anuncio referente a la información pública del acuerdo municipal sobre nueva redacción del artº 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación rogandole ordene la insercción del mismo en el periódico de su digna dirección.

San Sebastián, 13 de febrero de 1980

EL ALCALDE



SR/ Director del Diario Vasco.- Santa Catlian, 1.- C I U D A D



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA

15 2 70
[Firma]

Adjunto se remite anuncio referente a la información pública del acuerdo municipal sobre nueva redacción del artº 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación rogandole ordene la insercción del mismo en el periódico de su digna dirección.

San Sebastián, 13 de Febrero de 1980



EL ALCALDE

[Firma]
[Sello circular]

SR/ Director del Diario Vasco.- Santa Catlian, 1.- C I U D A D

*Publicado en el Diario Vasco, el día
16 de Febrero de 1980*

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN ANUNCIO

La Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de febrero de 1980 aprobó inicialmente una nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regulan la construcción de entresijos en las plantas bajas de los edificios.

De conformidad con lo dispuesto en el artº 41 de la vigente Ley del Suelo, la nueva redacción se somete a información pública durante el plazo de UN MES a partir de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial del Estado. Los interesados tendrán de manifiesto el expediente en el Negociado de Arquitectura en horas hábiles de oficina, durante el indicado período, a los efectos procedentes.

San Sebastián, 9 de febrero de 1980
EL ALCALDE





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA



Adjunto se remite anuncio referente a la información pública del acuerdo municipal sobre nueva redacción del artº 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación rogándole ordene la insercción del mismo, a la mayor brevedad posible, en el Boletín Oficial del Estado.

San Sebastián, 13 de Febrero de 1980

EL ALCALDE



SERVICIO DE CORREOS

AVISO DE RECIBO

ESPAÑA 17

Mod. 35

Oficina de origen del envío
(que consignará los datos)

AYUNTAMIENTO
SAN SEBASTIAN

3

Envío n.º _____ depositado el _____ 19____

Clase del envío certificado: carta (1)

Valor declarado Ptas. _____ (2)

Giro Postal de Ptas _____ (2)

Notificación n.º _____ fecha _____

Referencia anuncio Boletín
nueva ordenanza municipal (2)

Destinatario: Boletín Of. Estado
Trafalgar, 29 - MADRID-10

(1) Carta, impreso, etc.
(2) Táchese si procede

EL EXPEDIDOR del envío con-
signará en esta parte su propio
nombre y dirección

FRANQUEO
(por la oficina
de origen del
envío)

D. Excmo. Ayuntamiento
Neg. Arquitectura

Domicilio: Igentea

Población: San Sebastian

Provincia: Guipuzcoa

El que suscribe declara que $\frac{\text{el envío}}{\text{el giro}}$ reseñado en el anverso ha sido
debidamente $\frac{\text{entregado}}{\text{pagado}}$ el _____ de 19__

Sello de la oficina
de destino



(del empleado de la oficina
de destino)

Firma (1)

(del destinatario)

(1). Este aviso debe ser firmado por el destinatario o, en su caso, por el empleado de la oficina de destino y devuelto directamente por primer correo al remitente del envío a que corresponde.

PRECIO DE VENTA 2.00 PTAS

Gráf. M. Yáñez



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

- A N U N C I O -

El Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián con fecha 8 de Febrero de 1980 aprobó inicialmente nueva redacción para el artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación. En cumplimiento de lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo, se somete a información pública a los efectos procedentes durante el plazo de UN MES. El expediente podrá examinarse en el Negociado de Arquitectura en horas hábiles de oficina.

San Sebastián, 13 de Febrero de 1980

EL ALCALDE

En el día de hoy esta Consejería ha adoptado la resolución cuyo extracto a continuación se publica:

«Declararse incompetente para conocer acerca de la solicitud de licencia de construcción de un edificio de cuatro viviendas y garajes, en la parcela núm. 28 del Polígono 32 de Andoain, instada por don Joaquín Jáuregui Atín, por entender no procedente la subrogación en la competencia municipal, por haber resuelto previamente la misma el referido Ayuntamiento.»

La precedente resolución es definitiva en la vía administrativa y contra la misma procede el recurso de reposición previo al contencioso administrativo que habrá de ser interpuesto ante esta Consejería en el plazo de un mes contado a partir de la publicación del presente anuncio.

Durante el referido plazo el expediente quedará de manifiesto para su examen en la Dirección Territorial de Urbanismo de Guipúzcoa, sita en San Sebastián, Palacio de la Excm. Diputación Foral.

Vitoria-Gasteiz, 25 de enero de 1980.
—El Consejero, Juan José Pujana. (784)

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL

EXCMA. DIPUTACION FORAL DE GUIPUZCOA

F.C. del Urola

Construcción de un viaducto metálico

Este Ferrocarril trata de construir un viaducto metálico, de chapa soldada, de 17,30 metros de longitud, sobre la carretera de Azcoitia a Zumárraga, en las inmediaciones de Aizpurrucho.

Su presupuesto de contrata es de 2.535.455 pesetas.

Los constructores especializados en este tipo de trabajos, pueden examinar el Proyecto en las Oficinas del F.C. (2.º piso del Palacio de la Diputación Foral de Guipúzcoa), hasta el día 21 de febrero cte., en que se cerrará el plazo de recepción de las ofertas que se presenten.

Venta de chatarra

Se anuncia la enajenación de una estructura metálica de 17,25 metros de longitud, con un peso aproximado de once toneladas.

Los profesionales interesados en la adquisición pueden recoger el Pliego de Condiciones de dicha venta en las mismas Oficinas del F.C., en San Sebastián, hasta el día 21 de febrero cte.,

en que termina el plazo de presentación de ofertas.

San Sebastián, 9 de febrero de 1980.
—El Director-Gerente del F.C., Carmelo Sarasola. (906)

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

JUNTA ELECTORAL DE ZONA DE SAN SEBASTIAN

Don Hilario Muñoz Méndez, Magistrado Juez Decano de San Sebastián y Presidente de la Junta Electoral de Zona de este Partido Judicial.

Hago saber: Que el próximo día trece de los corrientes se constituirá esta Junta Electoral de Zona en los locales del Juzgado de Primera Instancia número Uno de esta Ciudad, calle Garibay, núm. 13-3.º, a las dieciséis horas en sesión pública para proceder al nombramiento de los componentes de las mesas electorales de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Para general conocimiento expido el presente en San Sebastián a seis de febrero de mil novecientos ochenta.
—El Presidente, Hilario Muñoz Méndez.—El Secretario, Manuel Catalán Cerezuela. (833)

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ANUNCIOS

La Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de febrero de 1980 aprobó inicialmente una nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regulan la construcción de entresijos en las plantas bajas de los edificios.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la vigente Ley del Suelo, la nueva redacción se somete a información pública durante el plazo de un mes a partir de la publicación del correspondiente anuncio en el B. O. de Guipúzcoa. Los interesados tendrán de manifiesto el expediente en el Negociado de Arquitectura en horas hábiles de oficina, durante el indicado período, a los efectos procedentes.

San Sebastián, 9 de febrero de 1980.
—El Alcalde, Jesús María Alkain. (904)

Por don Manuel Vázquez Rouco, ha sido solicitada la devolución de la fianza definitiva, por el importe de 84.432,— pesetas, que constituyó en la Depositaria de Fondos Municipales, como garantía para responder de las

obras de Urbanización interior del Cementerio de Alza, que le fueron adjudicadas por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente, en sesión celebrada el 4 de enero de 1977.

Se previene al público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, que durante el plazo de quince días hábiles a contar del siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Guipúzcoa, se admitirán en el Negociado de Contratación de Secretaría, de este Ayuntamiento, cuantas reclamaciones se presenten por quienes creyeran tener algún derecho exigible al citado adjudicatario por razón del contrato garantizado.

San Sebastián, 4 de febrero de 1980.
—El Alcalde, Jesús M.ª Alkain. (733)

Lavasense, S. L., ha solicitado de esta Alcaldía autorización para la apertura de un establecimiento dedicado a la actividad de Autoservicio Lavandería sistema automático en calle San Juan, n.º 13 bajo (por la calle de Iñigo), habiéndose dictado por mi Autoridad, con fecha 2 de febrero de 1980, una resolución en el sentido de que procede tramitar su expediente en la forma que dispone el vigente Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

Y de acuerdo con el apartado a) del número 2 del artículo 30 del citado Reglamento, se abre información pública para que quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer, puedan hacer las observaciones pertinentes, significando que el expediente en cuestión se hallará de manifiesto al público, por el término de diez días hábiles y durante las horas de oficina, en el Negociado de Gobernación de este Ayuntamiento y que durante el mismo plazo se admitirán, en el Registro General del mismo, las reclamaciones que pudieran formularse.

San Sebastián, 2 de febrero de 1980.
—El Alcalde, Jesús M.ª Alkain. (768)

Don José Miguel Martínez de Falcón, Agustín Ormazabal Elola y Jesús M.ª García Gande, han solicitado de esta Alcaldía autorización para la apertura de un establecimiento dedicado a la actividad de Bar-chocolate en la Plaza de la Constitución, número 9 bajo, habiéndose dictado por mi Autoridad, con fecha 2 de febrero de 1980, una resolución en el sentido de que procede tramitar su expediente en la forma que dispone el vi-

Rectificación anuncio

20



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA
NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA

trasladado a:
Coleg. Of. Arquitectos
" Ing. Industriales
" Aparejadores
" Ing. Tec. Indust.
" Decoradores

AL/AO



Adjunto le remito fotocopia del acuerdo adoptado por la Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1980 sobre nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regula la construcción de entreplantas en edificios.

De conformidad con lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo y Reglamento de Planeamiento, se abrirá un período de información pública de un mes. A este efecto, se publicarán los correspondientes anuncios en los boletines del Estado y Provincia.

San Sebastián, 14 de Febrero de 1980

EL ALCALDE





AL/AO

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA



Adjunto le remito fotocopia del acuerdo adoptado por la Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1980 sobre nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regula la construcción de entreplantas en edificios.

De conformidad con lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo y Reglamento de Planeamiento, se abrirá un período de información pública de un mes. A este efecto, se publicarán los correspondientes anuncios en los boletines del Estado y Provincia.

San Sebastián, 14 de Febrero de 1980

EL ALCALDE





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN
DONOSTIAKO UDALA
NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA

AL/AO

Adjunto le remito fotocopia del acuerdo adoptado por la Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1980 sobre nueva redacción del artículo 139 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regula la construcción de entreplantas en edificios.

De conformidad con lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo y Reglamento de Planeamiento, se abrirá un período de información pública de un mes. A este efecto, se publicarán los correspondientes anuncios en los boletines del Estado y Provincia.

San Sebastián, 14 de Febrero de 1980

EL ALCALDE



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA

13
AL/AU

Adjunto le remito fotocopia del acuerdo adoptado por la Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1980 sobre nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regula la construcción de entreplantas en edificios.

De conformidad con lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo y Reglamento de Planeamiento, se -
abrirá un período de información pública de un mes.
A este efecto, se publicarán los correspondientes-
anuncios en los boletines del Estado y Provincia.

San Sebastián, 14 de Febrero de 1980

EL ALCALDE





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN
DONOSTIAKO UDALA
NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA

Adjunto le remito fotocopia del acuerdo adoptado por la Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1980 sobre nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regula la construcción de entreplantas en edificios.

De conformidad con lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo y Reglamento de Planeamiento, se abrirá un período de información pública de un mes. A este efecto, se publicarán los correspondientes anuncios en los boletines del Estado y Provincia.

San Sebastián, 14 de Febrero de 1980

EL ALCALDE





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA



Adjunto le remito fotocopia del acuerdo adoptado por la Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1980 sobre nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regula la construcción de entreplantas en edificios.

De conformidad con lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo y Reglamento de Planeamiento, se abrirá un período de información pública de un mes. A este efecto, se publicarán los correspondientes anuncios en los boletines del Estado y Provincia.

San Sebastián, 14 de Febrero de 1980

EL ALCALDE

Rectificación anuncio

26



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA

NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA



AL/AO

Le ruego tenga a bien ordenar la insercción del adjunto anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia rectificando error cometido en el publicado en dicho Boletín con fecha 13 de Febrero de 1980.

San Sebastián, 15 de Febrero de 1980

EL ALCALDE





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

DONOSTIAKO UDALA
NEGOCIADO DE ARQUITECTURA
ARKITEKTURAKO IDAZGOA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

- A N U N C I O -

En relación con anuncio publicado en el Boletín Oficial de Guipuzcoa nº 19 el día 13 de Febrero de 1980, en relación con el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento de San Sebastián en sesión plenaria celebrada el 8 de Febrero del año en curso por el que se arprobó inicialmente una nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regulan la construcción de entresijos, se rectifica la redacción del anuncio inserto en el sentido de que el plazo de información pública durante un mes, se computará a partir de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial del Estado.

San Sebastián, 15 de Febrero de 1980

EL ALCALDE



El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión Plenaria celebrada el día 25 de enero de 1980, adoptó el siguiente acuerdo: aprobar inicialmente la modificación del plan de reforma interior del antiguo ensanche, consistente en rectificar y completar las alineaciones interiores de la manzana comprendida entre la avenida de Calvo Sotelo y las calles de Héroes del 10 de Agosto, Pedro Muñoz Seca y Marqués del Duero, conforme al proyecto redactado por la Gerencia Municipal de Urbanismo, número 79/11, que figura unido al expediente.

El expediente a que se refiere el indicado acuerdo será sometido a información pública por plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de su inserción en el «Boletín Oficial del Estado».

Cuantas personas se consideren interesadas podrán examinar dicho expediente en las mañanas de los días hábiles del plazo señalado, en los Servicios de Información de la Gerencia Municipal de Urbanismo, calle de Paraguay, 11, con vuelta a la de Alfonso XIII, como asimismo formular por escrito, que habrá de presentarse en el Registro General de la misma, cuantas alegaciones estimen pertinentes a su derecho.

Madrid, 4 de febrero de 1980.—El Secretario general, Pedro Barcina Tort.—971-A.

SALAMANCA

Información pública

Acordada por este excelentísimo Ayuntamiento, en sesión plenaria celebrada el

CONSTRUCTORA COSTA LUMINOSA, SOCIEDAD ANONIMA

Junta general ordinaria de accionistas

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de los Estatutos de esta Sociedad, se convoca a los señores accionistas a la Junta general ordinaria, que se celebrará el día 25 de marzo, a las doce de la mañana, en Garrucha (Almería), «edificio Almanzora», calle Generalísimo, número 15, piso 4.º F, en primera convocatoria, o al día siguiente, a la misma hora y lugar, en segunda, si no hubiere habido suficiente asistencia en la primera, para deliberar y acordar sobre los asuntos siguientes:

- Lectura del acta anterior.
- Movimiento de la Sociedad y su futuro.
- Renovación del Consejo de Administración.
- Ruegos y preguntas.

Los señores accionistas que no puedan asistir personalmente pueden delegar su representación en cualquier otro accionista con autorización escrita.

Garrucha, 25 de febrero de 1980.—«Constructora Costa Luminosa, S. A.»—El Secretario del Consejo de Administración. 1.129-4.

CAJA DE AHORROS DE ALICANTE Y MURCIA

Asamblea general ordinaria

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de los Estatutos por los que se rige esta Caja de Ahorros de Alicante y Murcia, el Consejo de Administración acordó convocar a los Consejeros generales a Asamblea general ordinaria, que se celebrará en el Aula de Cultura de esta Institución, sita en la avenida del Doctor Gadea, número 1, de esta capital, el próximo día 29 de marzo, a las once horas, en primera convocatoria, y a las doce horas en segunda, de no existir quórum suficiente para la primera, con el siguiente orden del día:

día 11 del actual, la aprobación inicial del proyecto de cambio de uso y ordenación de volúmenes, de terrenos sitos entre las calles de Bilbao y de Penaranda (zona del Alto del Rollo), se somete a información pública referido proyecto, de conformidad con lo establecido en el artículo 128 del vigente Reglamento de Planeamiento Urbanístico, a cuyo fin queda expuesto en la Secretaría Municipal (Negociado de Urbanismo), durante el periodo de un mes a contar desde el siguiente día al de la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial del Estado», para que pueda ser examinado por cuantas personas lo deseen, desde las nueve treinta a las trece treinta horas, admitiéndose durante dicho plazo cuantos escritos de alegaciones se presenten en relación con el expresado proyecto.

Salamanca, 16 de febrero de 1980.—El Alcalde.—1.081-A.

SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

Aprobado inicialmente el proyecto de urbanización de la vía sobre el Barranco Cha-Marta, en el tramo comprendido entre las calles Heracleo Sánchez y Doctor González, se somete a información pública por el plazo de un mes, contado a partir del día hábil siguiente a la publicación del presente edicto en el «Boletín Oficial del Estado» y en el de la provincia, verificándose el cómputo del plazo a partir de la posterior inserción en estas publicaciones oficiales.

El expediente se halla, a los efectos

anteriores, en la Secretaría General durante dicho plazo y horas de oficina. San Cristóbal de La Laguna, 12 de febrero de 1980.—El Alcalde.—1.082-A.

SAN SEBASTIAN

El excelentísimo Ayuntamiento de San Sebastián, con fecha 8 de febrero de 1980, aprobó inicialmente nueva redacción para el artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación. En cumplimiento de lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo, se somete a información pública a los efectos procedentes durante el plazo de un mes. El expediente podrá examinarse en el Negociado de Arquitectura, en horas hábiles de oficina.

San Sebastián, 13 de febrero de 1980.—El Alcalde.—996-A.

TRUJILLO

A los efectos del artículo 37 de la vigente Ley de Procedimiento Administrativo se abre información pública en relación con el expediente incoado por este excelentísimo Ayuntamiento, para gravar terrenos de «La Dehesilla», de propiedad municipal, para la colocación de 16 postes de apoyo de las líneas eléctricas «Iberduero, S. A.», a fin de que cuantos tengan interés en el asunto puedan examinar dicho expediente en la Secretaría de este Ayuntamiento, por término de veinte días, y aduzcan lo que estimaren procedente. Trujillo, 8 de febrero de 1980.—El Alcalde.—870-A.

COMPANIA ARRENDATARIA DEL MONOPOLIO DE PETROLEOS, S. A. (CAMPESA)

Concurso C. A. 463. Adquisición de mangueras con tubuladuras y bridas tipo CAMPESA para descarga de BB/TT

El pliego de condiciones técnicas y administrativas de este concurso, cuyo cumplimiento será inexcusablemente exigido, y los detalles sobre el mismo podrán examinarse en las oficinas centrales de esta Compañía (Departamento de Información), Capitán Haya, número 41, Madrid-20.

Admisión de ofertas hasta las diez horas del día 27 de marzo de 1980. Apertura de pliegos, a las trece horas del día 27 de marzo de 1980. El importe de este anuncio será de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 25 de febrero de 1980.—El Consejero-Secretario general.—1.118-5.

COMPANIA ARRENDATARIA DEL MONOPOLIO DE PETROLEOS, S. A. (CAMPESA)

Enajenación de vehículos como chatarra en Factoría de Sevilla

Padecido error en la inserción del anuncio de la mencionada Sociedad, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 46, de fecha 22 de febrero de 1980, página 4235, se rectifica en el sentido de que donde dice: «Enajenación de vehículos como chatarra en fábrica de Sevilla», debe decir: «Enajenación de vehículos como chatarra en Factoría de Sevilla».

INMOBIMAR, S. A.

Por acuerdo del Consejo de Administración de esta Sociedad, y de conformidad con los Estatutos sociales y disposiciones legales vigentes, se convoca a los señores accionistas a Junta general ordinaria, que se celebrará en el domicilio social en Madrid el día 29 de marzo de

1.º Propuesta de aprobación, si procede, de la gestión del Consejo de Administración, Memoria, balances y cuenta de resultados del ejercicio 1979 y su aplicación, previo conocimiento de los respectivos informes de las Comisiones de Control y Revisora del Balance.

2.º Propuesta de aprobación, si procede, de la gestión y liquidación del presupuesto de obras sociales de 1979 y presupuesto para el año 1980.

3.º Información de variaciones en la composición del Consejo de Administración y propuesta de nuevas designaciones.

4.º Designación de los Consejeros censors que han de constituir la Comisión Revisora del balance de 1980.

5.º Nombramiento de Interventores para que con el Presidente aprueben el acta de la reunión.

6.º Otras propuestas, ruegos y preguntas.

Alicante, 15 de febrero de 1980.—El Presidente del Consejo de Administración, Ramón Sala Llopis.—1.870-C.

COMPANIA ARRENDATARIA DEL MONOPOLIO DE PETROLEOS, S. A. (CAMPESA)

Concurso C. A. 465. Adquisición de pernos de plomo

El pliego de condiciones técnicas y administrativas de este concurso, cuyo cumplimiento será inexcusablemente exigido, y los detalles sobre el mismo podrán examinarse en las oficinas centrales de esta Compañía (Departamento de Información), Capitán Haya, número 41, Madrid-20.

Admisión de ofertas hasta las diez horas del día 25 de marzo de 1980.

Apertura de pliegos, a las trece horas del día 25 de marzo de 1980. El importe de este anuncio será de cuenta del adjudicatario.

Madrid, 25 de febrero de 1980.—El Consejero-Secretario general.—1.119-5.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

- A N U N C I O -

La Corporación Municipal en sesión plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1980 aprobó inicialmente una nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que regulan la construcción de entresijos en las plantas bajas de los edificios.

De conformidad con lo dispuesto en el artº 41 de la vigente Ley del Suelo, la nueva redacción se somete a información pública durante el plazo de UN MES a partir de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial del Estado. Los interesados tendrán de manifiesto el expediente en el Negociado de Arquitectura en horas hábiles de oficina, durante el indicado período, a los efectos procedentes.

San Sebastián, 9 de Febrero de 1980

EL ALCALDE

Espada, en funciones de encargado de la Portería de la Casa Consistorial, manifiesta que el presente anuncio ha sido expuesto en el tablero de edictos de la Casa Consistorial desde el 1 de marzo hasta el 1 de abril de 1980, ambos inclusive.

San Sebastián, 7 de Abril de 1980



REF. Cº Uº, 18-2-80 (a)

SR. SECRETARIO DE LA COMISION
DE ARQUITECTURA.-

EN RELACION CON LA MODIFICACION DEL ARTICULO 159 DE --
LAS ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION.

Fuera del orden del día se presenta por el Sr. Gonzales un plano aclaratorio de posibles casos que puedan presentarse en relación con la modificación del Artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación relativas a la construcción de entresijos, -- acordándose por la Comisión que se remita a la Comisión de Arquitectura a fin de que, con carácter ---- orientativo, se una a la nueva redacción del referido Artículo 159, dando así cumplimiento a lo acordado en la última sesión plenaria en que se aprobó la modificación.

Se acuerda igualmente solicitar de la Comisión de Arquitectura que se remita el nuevo texto y el plano -- al equipo redactor del Plan General, a fin de que -- pueda ser tenido en cuenta cuando resulte oportuno.

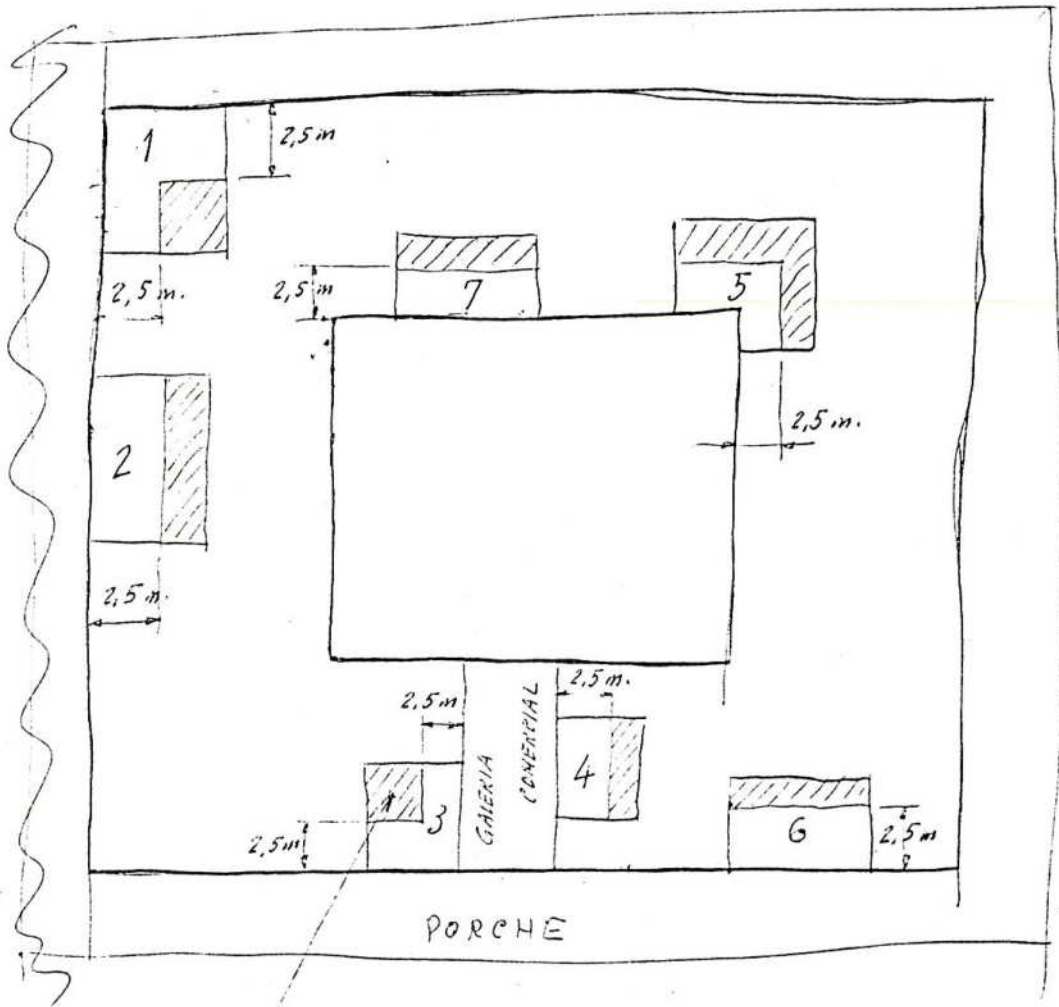
San Sebastián, 22 de Febrero de 1.980.-

EL SECRETARIO DE LA COMISION.-



POSIBLES CASOS DE ENTREPISOS

31



~~35% SUPERF~~
33,33% DE LA SUPERFICIE TOTAL
DEL LOCAL

- Plano complementario para mejor
interpretación de la ordenanza
municipal n° 159



ARABA, GIPUZKOA ETA NAFARROAKO
INDUSTRI - INJINERUEN ELKARGO OFIZIALA



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES
DE ALAVA, GIPUZCOA Y NAVARRA

VITORIA : Bastiturri, 11 - 1.º
GASTEIZ : ☎ 220.686

SAN SEBASTIAN : Hnos. Iturrino, 22 - 1.º
DONOSTIA : ☎ 418.248

PAMPLONA : Amaya, 2 - C - 1.º B
IRUREA : ☎ 216.036

SAN SEBASTIAN,
DONOSTIA 13
marzo
80

REFERENCIA:
AYUNTAMIENTO

SR. ALCALDE
Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián
Igintea
SAN SEBASTIAN



Sr. Alcalde,

Hemos recibido su escrito de fecha 15 de febrero de 1.980 sobre la nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de edificación que regula la construcción de entreplantas de edificios.

Agradecemos muy sinceramente su atención y le rogamos que en lo sucesivo, tal como lo han hecho en esta ocasión, nos tengan al corriente de cuanto pueda afectar a los Ingenieros Industriales.

Reiteramos nuestro ofrecimiento de colaboración con nuestro Ayuntamiento.

Muy cordialmente,


Sebastián Aguirreche
DIRECTOR-GERENTE



DONOSTIAKO UDALA
HIRIGINTZA BULEGOA



AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN
NEGOCIADO DE URBANISMO

REF. CºUº 21-4-8º (4)

im/ev

EXPEDIENTE

Arquitecto Sr. Uranga

DE LA COMISION DE ARQUITECTURA EN RELACION CON MODIFICACION
DE ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION VIGENTES.

En relación con la modificación del Artículo 159 de las Ordenanzas de Edificación, que fue aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 8 de Febrero, el Concejal Sr. Gonzalez - Aguado propone que al presentarlo al Pleno para -- aprobación provisional se modifique la redacción -- del punto 4º, que deberá quedar con el texto siguiente: "La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la planta baja, considerándose superficie de ésta los huecos de escaleras, rampas de acceso a garages lindantes con la citada planta baja y cualquier otro hueco que partiendo de la misma sirva de acceso a cualquier zona del edificio". Se acuerda por la Comisión que -- antes de someter a Pleno la aprobación provisional de la modificación del Artículo 159 de las Ordenanzas de Edificación, se adjunte informe técnico sobre la modificación del punto 4º, propuesta por -- el Sr. Gonzalez.

San Sebastián, 5 de Mayo de 1.98º

EL SECRETARIO DE LA COMISION





REF. C^oU^o 21-4-80 (4)

IM/EV

EXPEDIENTE

Sr. JEFE DEL NEGOCIADO DE ARQUITECTURA

RECIBO con esta fecha, copia
de la presente comunicación.

SAN SEBASTIAN,

29-4-80

Firma:

[Firma manuscrita]



En relación con la modificación del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación, cuya aprobación Inicial de esa Comisión, fué acordada por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 8 de Febrero ppdo., y que posteriormente ha sido sometida a la consideración de la Comisión de Urbanismo, cúmpleme indicarle en base al informe emitido por esta Comisión en reunión celebrada el día 21 de Abril ppdo., que el - Corporativo Sr. Gonzalez Aguado propuso que en la propuesta que se someta al Pleno Municipal para su aprobación provisional, deberá modificarse la redacción del punto 4º del dictamen, cuyo texto deberá ser el siguiente:

"La superficie del entresuelo no podrá ser superior a la tercera parte de la planta baja, considerandose superficie de ésta, los huecos de escaleras, rampas de acceso a garajes -- lindantes con la citada planta baja y cualquier otro hueco -- que, partiendo de la misma, sirva de acceso a cualquier zona del edificio."

A la vista de cuanto antecede, la Comisión -- acordó informar que, antes de someter al Pleno Municipal la propuesta de aprobación provisional de la modificación del artículo 159 de las citadas Ordenanzas de Edificación, deberá adjuntarse informe técnico sobre la modificación del punto

./.....

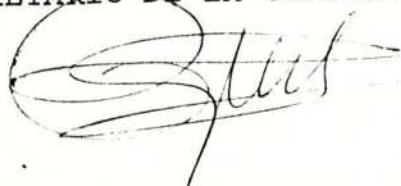
...../.

4º, propuesta por el Sr. Gonzalez.

Lo que le traslado a los efectos procedentes, con devolución del expediente de referencia, con el fin de que se prosigan los trámites correspondientes.

San Sebastián, 30 de Abril de 1.980.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE URBANISMO



2º) Se aprueba inicialmente, para el citado artículo, la siguiente redacción:

"Artículo 159.- ENTREPLANTAS EN PLANTA BAJA

Primero.- Unicamente podrán construirse pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas con una altura libre mínima de 4,30 metros, permitiéndose rebajar el nivel del suelo en la cantidad necesaria para conseguir dicha altura libre siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento, y siempre que se disponga de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada de una anchura mínima de 1 metro.

Segundo.- Estos entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja, siendo su acceso a través del bajo exclusivamente y constituyendo con él un solo local.

Tercero.- La altura mínima libre de planta baja será de 2,10 metros, y la altura libre del entrepiso será de 2 metros. Dichas alturas libres no podrán ser obstaculizadas por ningún elemento decorativo o instalación de cualquier tipo.

Cuarto.- La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la de la planta baja.

Quinto.- Se prohíbe adosar los entrepisos a la fachada del edificio o puerta principal de entrada al local, debiendo retranquearse como mínimo 2,50 metros.

Sexto.- Los entrepisos podrán utilizarse para otros usos además de los de almacén o depósito de mercancías siempre que quede garantizada la renovación del aire en función de los usos a que se destinen; pero en todo caso queda prohibido el uso de vivienda en los entrepisos."

Ello no obstante V.E., con superior criterio acordará lo que estime conveniente.

San Sebastián, 6 de Febrero de 1980

POR LA COMISION DE ARQUITECTURA

SESION ORDINARIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO

CELEBRADA EL DIA 8 DE FEBRERO DE 1.980.

DADA CUENTA del precedente Dictamen, se aprueba

en

,30

l

n-

con la siguiente ADICION:

"Se prohíbe adosar entresijos a las fachadas de los
"edificios, incluso en los pasajes o galerías comer-
"ciales, debiendo retranquearse de éstos como míni-
"mo 2,50 metros, teniendo en cuenta que lo mismo se
"aplicará en las esquinas, es decir, no se pueden
"adosar a ninguna de las fachadas".

EL SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL,



A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.





DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ARKITEKTURA
ARQUITECTURA

En relación al escrito de la Comisión de Arquitectura con referencia a la modificación propuesta al artículo 159 este Gabinete Técnico informa:

1º.- Hasta ahora los huecos de escalera se han considerado como superficie de la planta baja, siendo a juicio lógico que así sea, según propone la modificación citada, dado que la escalera es un elemento accesorio que no debe ni mermar ni sumar, ni a la planta baja ni al entrepiso.

2º.- Respecto a las rampas de acceso a garajes colindantes con la citada planta baja, estimo que es un espacio ajeno al local por lo que no debe sumar superficie a la planta baja, como propone la modificación citada.

3º.- Suele darse el caso de que encima de la rampa de acceso a garajes suele realizarse un entrepiso dado que para entrada al garaje no se necesita toda la altura del bajo. Este entrepiso suele llegar hasta la línea de fachada.

Todo ello a mi juicio es correcto, siempre que la altura libre del entrepiso sea superior a 2 m., puesto que ello es la utilización de un espacio perdido, sin que suponga salirse del perfil o volumen, y sin tener justificación el que se separe los 2,50 m. de fachada. Ahora bien esta superficie debe considerarse al margen de la superficie que ocupe el bajo comercial sin entrar a jugar ni a favor ni en contra para la consideración del 1/3.

San Sebastián, 3 de Mayo de 1.980

EL ARQUITECTO JEFE,

M. a. [Firma]

Comisión de Arquitectura.-





DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ARKITEKTURA
ARQUITECTURA

En relación con la reforma, actualmente en tramitación del artículo 159 de las Ordenanzas de edificación, referente a pisos intermedios en los bajos, creo que había de tenerse en cuenta lo que señala el artículo 14 de las Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Este artículo dice:

"1. Los locales de trabajo reunirán las siguientes condiciones mínimas:

- a) tres metros de altura desde el piso al techo.
- b) dos metros cuadrados de superficie por cada trabajador.
- c) diez metros cúbicos por cada trabajador.

2. No obstante, en los establecimientos comerciales, de servicios y locales destinados a oficinas y despachos la altura a que se refiere el apartado

a) del número anterior podrá quedar reducida hasta 2,50 metros, pero respetando la cubicación por trabajador que se establece en el apartado c), y siempre que se renueve el aire suficientemente.

3. Para el cálculo de la superficie y volumen no tendrán en cuenta los espacios ocupados por máquinas, aparatos, instalaciones y materiales."

Con la modificación al mencionado artículo 159 podrán construirse entrepisos con una altura de 2,00 metros y de 2,10 metros en la planta baja en la zona correspondiente al entrepiso.

Los locales con estas alturas y sin limitación de uso creo que incumplirían con la reglamentación arriba mencionada por lo que creo que debiera es--





DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ARKITEKTURA
ARQUITECTURA

tablecerse una limitación de uso como ya establecía el citado artículo 159 antes de su reformado en el año 1.969. Hasta esta fecha no se autorizaban en los entrepisos el establecimiento de oficinas, talleres, etc. siendo únicamente el uso permitido el de depósito de mercancías.

Sin embargo pienso que en locales con una altura inferior a 2,50 m. también podrían autorizarse aseos.

Ahora bien, pienso que habría que distinguir en los entrepisos contruidos con alturas mínimas de 2,00 y 2,10 m. si en el entrepiso y bajo el entrepiso se cierran locales o no. En caso de cerrarse, el uso de estos locales debiera limitarse a almacén y aseos ya que locales cerrados con otros usos creo que debieran de tener 2,50 m. de altura mínima. Pero en caso de que el entrepiso los mismos que la zona de planta baja bajo el entrepiso queden sin cerramiento constituyendo con el resto del local un solo ambiente creo que en este caso podrían admitirse otros casos. Hay que tener en cuenta que la superficie del entrepiso no puede ser mayor que el tercio de la planta baja,

San Sebastián, 16 de Mayo de 1.980

EL APAREJADOR MUNICIPAL,





30 de mayo de 1980

D. José M^a Arístegui
Presidente de la Comisión de Urbanismo
Excmo. Ayuntamiento de
SAN SEBASTIAN

Estimado Sr.:

Según lo acordado en la Ponencia de Obras Menores que Vd. preside en la sesión del pasado sábado, día 24, y animados por el mejor espíritu de colaboración con la misma, el Colegio de Aparejadores ha procedido a la elaboración de un estudio del Artículo nº 159 de las Ordenanzas de Edificación, cuyo resultado se complace en entregar a la Ponencia para su utilización como mejor proceda.

El contenido de esta propuesta es el siguiente:

ARTICULO 159.- ENTREPLANTAS EN PLANTA BAJA

1º.- Únicamente podrán construirse pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas con una altura libre mínima de 4,30 metros.

A tal efecto se permite rebajar el nivel del suelo en la cantidad necesaria para conseguir dicha altura libre, siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento, debiendo disponerse una mesa desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada de una anchura mínima de 1 metro.

2º.- Estos entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja y su acceso será a través del bajo, debiendo constituir con él un sólo local.

3º.- La altura libre mínima de planta baja será de 2,10 metros y en el entrepiso, de 2 metros. Dichas alturas libres no podrán ser obstaculizadas por ningún elemento decorativo o instalación de cualquier tipo.

4º.- La utilización de los entrepisos será como locales de transitoria permanencia (almacén, servicios, etc.), salvo en los casos de que se pueda dar al mismo una altura libre mínima de 2,20 metros.

5º.- La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la planta baja.

6º.- La ventilación de los entrepisos deberá ser adecuada al uso que se le quiera dar, justificando expresamente este punto en el Proyecto que se presente.



GIPIZKOAKO APAREJADORE ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGOA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE GUIPUZCOA

JUAN OLAZABAL, 16 - DONOSTIA - 10
☎ 45 17 58 - 46 14 31 - SAN SEBASTIAN - 10

41

- 2 -

- 7º.- Se prohíbe adosar los entrepisos a la fachada del edificio o puerta principal de entrada al local, debiendo retranquearse como mínimo - 2,50 metros.
- 8º.- Queda expresamente prohibida la utilización de los entrepisos como vivienda.

NOTA: El espíritu del presente estudio se ha fijado en que los entrepisos se contemplan únicamente como elemento auxiliar y complementario de los locales en los que se contruyan y que no pueden servir en ningún caso para el desarrollo excesivo de actividades dentro del local ni para su utilización como condición de especulación en la venta de los mismos.

Por el Colegio de Aparejadores

Miguel Chocarro Barredo - Colegiado nº 533



Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos
Técnicos de Guipúzcoa

1

PISOS INTERMEDIOS EN LOS BAJOS
O ENTREPLANTAS.

- En pleno celebrado el 16 de Setiembre de 1.943 se aprueba la redacción siguiente:

Artículo 159

PISOS INTERMEDIOS EN LOS BAJOS

« Los pisos bajos podrán utilizarse como viviendas, pero no se consentirá que dentro de su altura se establezcan pisos intermedios que puedan utilizarse como viviendas o locales de larga permanencia (oficinas, talleres etc...) y únicamente podrán emplearse como depósitos de mercancías y construídas como voladizos y plataformas de una anchura máxima de 3,5 m. que abarquen la 3ª parte de la superficie del bajo y en comunicación directa con este, como parte integrante del mismo, constituyendo un solo local. »

- En pleno celebrado el 30 Octubre de 1.969 se aprueba la siguiente redacción anulando la anterior:

PRIMERO.- Se consentirá dentro de la planta baja el establecimiento de pisos intermedios que únicamente podrán utilizarse como locales de transitoria permanencia o de depósito de mercancías, quedando prohibido en ellos el uso de viviendas y a condición de que mantengan enlace directo con la superficie del bajo a que sirven, formando siempre parte integrante del mismo constituyendo un solo local y de forma tal que reúna las condiciones de habitabilidad establecidas por los artículos 152 a 158.

SEGUNDO.- la superficie de los entrepisos ocupará como máximo un tercio de la planta baja correspondiente.

TERCERO.- No podrán localizarse entreplantas, en la crujía exterior del edificio que dé a vía pública y en un fondo mínimo de 2,5 metros.

CUARTO.- los entrepisos no podrán establecerse nada mas que en los edificios correspondientes a calles de primer, segundo y tercer orden y a los efectos de mantener una altura mínima libre de 2,40 metros en la zona de la entreplanta tanto en la parte inferior como en la superior



lo que exige que en ningún caso, la cota de la planta baja sea inferior a 1.10 metros bajo la rasante de la calle en el caso de perfiles extremos de tercer orden."

- En esta ordenanza se dice que los entrepisos solamente se establecerán en calles de primero, segundo y tercer orden. El artículo 28 de las ordenanzas municipales dice al respecto lo siguiente:

ARTICULO 28.- Habrá tres ordenes de altura. Primer orden correspondiente a las calles de 40 a 30 metros inclusive. Segundo orden el relativo a las construcciones comprendidas en calles de 26 a 30 metros y tercer orden las de 22 a 26 metros.

- En comisión permanente del 22 de Enero de 1.980, se aprueba una nueva redacción referente a la construcción de entrepisos y que se ratifica en pleno celebrado el de de 1.980 con una adición:

PRIMERO.- Únicamente podrán construirse pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas con una altura libre mínima de 4.30 metros, permitiéndose rebajar el nivel del suelo en la cantidad necesaria para conseguir dicha altura libre siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento y siempre que se disponga de una ventana desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada de una anchura mínima de un metro.

SEGUNDO.- Estos entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja, siendo su acceso a través del bajo exclusivamente y constituyendo con él un solo local.

TERCERO.- la altura mínima libre de planta baja será de 2.10 metros y la altura libre del entrepiso será de 2 metros. Dichas alturas libres, no podrán ser obstaculizadas por ningún elemento decorativo o instalación de cualquier tipo.

CUARTO.- la superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la de la planta baja.



QUINTO.- se prohíbe adosar los entrepisos a la fachada del edificio o puerta principal de entrada al local, debiendo retranquearse como mínimo 2,50 metros.

SEXTO.- los entrepisos podrán utilizarse para otros usos además de los de almacén o depósito de mercancías siempre que quede garantizada la renovación del aire en función a los usos a que se destinen; pero en todo caso, queda prohibido el uso de vivienda en los entrepisos.

ADICION EN PLENO

- Se prohíbe adosar entrepisos a las fachadas de los edificios, incluso en los pasajes o galerías comerciales, debiendo retranquearse de ambos como mínimo 2,50 metros teniendo en cuenta que lo mismo se aplicará en las esquinas, es decir, no se pueden adosar a ninguna de las fachadas.

PRO PUESTA DE NUEVA REDACCION, hojas 4, 5 y 6.



PROPUESTA DE NUEVA REDACCION
DEL ARTICULO 159 DE LAS ORDE-
NANZAS MUNICIPALES.

ARTICULO 159.- PISOS INTERMEDIOS EN LOS BAJOS O
ENTREPISOS.

PRIMERO.- Unicamente podran construirse pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas con una altura libre minima de 4,30 metros, permitiéndose rebajar el nivel del suelo en la cantidad necesaria para conseguir dicha altura libre, siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento y siempre que se disponga de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada de una anchura minima de un metro.

SEGUNDO.- Estos entrepisos nunca podran ser independientes de la planta baja, siendo su acceso a través del bajo exclusivamente y constituyendo con él un solo local.

TERCERO.- La altura minima libre de la zona bajo el entrepiso será de 2,10 metros y la altura libre del entrepiso será de 2 metros. Dichas alturas libres no podran ser obstaculizadas por ningún elemento decorativo o instalación de cualquier tipo.

CUARTO.- la superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la superficie de la planta baja.

QUINTO.- Se prohíbe adosar los pisos intermedios o entrepisos a cualquiera de las fachadas de los edificios, incluso en los pasajes o galerías comerciales, debiendo retranquearse en todos los casos 2,50 metros como minimo.

SEXTO.- LIMITACIONES EN LA UTILIZACION DE LOS ENTREPISOS.

6.1.- En ningún caso podran utilizarse los entrepisos o pisos intermedios como vivienda.



6.2.- ALTURA LIBRE ENTRE 2 y 2,49 metros.

Estos entrepisos deberán utilizarse como lugares de transitoria permanencia, limitándose su uso a almacenes y aseos. En el caso de que estén en comunicación directa con el resto del local, es decir que no existan respecto del mismo tabiques, mamparas o cualquier otro tipo de separación a excepción de barandillas, se permitirá su uso como Bar, comedor, tienda y oficinas de estancia permanente, debiendo garantizarse la aireación y el cubitaje mínimo por trabajador estipulado en el "Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo", vigente en el momento de la otorgación de la correspondiente licencia municipal.

6.3.- ALTURA LIBRE ENTRE 2,50 y 2,99 metros.

Estos entrepisos se utilizarán como almacenes, aseos, oficinas, comedores, bares y tiendas, permitiéndose en los mismos la estancia permanente siempre y cuando se respeten las condiciones de aireación y cubitaje del artículo anterior.

6.4.- ALTURA LIBRE 3 metros en adelante.

Se permite su uso como almacenes, aseos, oficinas, comedores, tiendas, bares, talleres etc. --, permitiéndose en los mismos la estancia permanente siempre que se respeten las condiciones de aireación y cubitaje indicados en el artículo 6.2.

SEPTIMO.- LIMITACIONES EN LA UTILIZACION DE LAS ZONAS BAJO LOS ENTREPIOS.

7.1.- ALTURA LIBRE ENTRE 2,10 y 2,49 metros.

Estas zonas deberán utilizarse como lugares de transitoria permanencia, limitándose su uso a almacenes y aseos. En el caso de que estén en comunicación directa con el resto del bajo, es decir que no existan respecto del mismo tabiques, mamparas o cualquier otro tipo de separación a excepción de barandillas o mostradores, se permitirá su uso como bar, comedor, tienda, y oficinas de estancia permanente, siempre que se respeten las condiciones de aireación y cubitaje indicados en el artículo 6.2.

7.2.- ALTURA LIBRE ENTRE 2,50 y 3 metros.

Se permite su uso ~~se permite~~ como almacenes, aseos, bares, tiendas, comedores y oficinas de estancia permanente, siempre que se respeten las condiciones de aireación y cubitaje indicados en el artículo 6.2.

En el caso de que estén en comunicación directa con el resto del bajo, es decir que no existan respecto del mismo tabiques, mamparas o cualquier otro tipo de separación a excepción de barandillas o mostradores, se permitirá su uso



como talleres, respetándose asimismo las condiciones de aireación y cubicaje indicados en el artículo 6.2.

7.3.- ALTURA LIBRE 3 metros en adelante.

Se permite su uso como almacén, aseos, bares, tiendas, comedores, oficinas y talleres de estancia permanente, respetándose las condiciones ~~que~~ de aireación y cubicaje indicadas en el artículo 6.2.



San Sebastián a 30 de Mayo de 1.98.

[Handwritten signature]

Recibido 10 Junio 1.980
48



DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ARKITEKTURA
ARQUITECTURA

PROPUESTA DE NUEVA REDACCION DEL ARTICULO 159 DE
LAS ORDENANZAS MUNICIPALES.-

ARTICULO 159.- PISOS INTERMEDIOS EN LOS BAJOS.

- 1) Se consentirá dentro de la planta baja el establecimiento de pisos intermedios siempre que existan unas alturas libres de 2,00 m. en el entrepiso y 2,10 m. en la zona de planta baja situada bajo el entrepiso. A fin de conseguir estas alturas mínimas podrá rebajarse el suelo de la planta baja siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento y disponiéndose en este caso de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada de una anchura mínima de 1,20 m.
- 2) La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la superficie de la planta baja.
- 3) Los entrepisos no podrán nunca ser independientes de la planta baja, siendo su acceso a través del bajo exclusivamente, constituyendo con el un solo local.
- 4) Los entrepisos no podrá adosarse a fachada debiéndose retranquear de éstas un mínimo de 2,50 m. Como fachada ha de considerarse cualquiera -- recayente a vía pública así como las fachadas interiores de porches y pasajes o galerías comerciales.





DONOSTIAKO UDALA
UNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ARKITEKTURA
ARQUITECTURA



- 5) Dentro de las alturas mínimas señaladas en el punto 1) únicamente podían cerrarse locales cuyo destino sea el de depósito de mercancías o aseos.

Para otros usos serán de aplicación las normas de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo en cuanto a alturas mínimas, cumpliéndose también lo que señale esta Ordenanza en cuanto a superficies y capacidades mínimas.

Estas limitaciones de uso en función de las alturas libres resultantes no serán aplicables en los entresijos y zonas de plantas bajas bajo el entresijo ~~cuando~~ estas partes del local constituyan con el resto de la planta baja un ambiente único sólo separado de la planta baja en general por barandillas no macizas de 1,10 m. de altura máxima, aunque también en este caso serán aplicables las normas sobre superficies y capacidades mínimas que señala la Ordenanza mencionada.

Queda excluido el uso de vivienda en los entresijos.

- 6) Las licencias de obras que se concedan en plantas bajas y entresijos tendrán un carácter provisional en lo referente a usos, ya que no prejuzgan la que ha de obtenerse a través del correspondiente expediente de licencia de actividad.

San Sebastian, 10 de Junio de 1.980

EL APAREJADOR MUNICIPAL,

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

Título I

Art. 1.-Ambito de aplicación.-

A las disposiciones de esta Ordenanza se ajustará la protección obligatoria mínima de las personas comprendidas en el ámbito del sistema de la Seguridad Social, a fin de prevenir accidentes y enfermedades profesionales y de lograr las mejores condiciones de higiene y bienestar en los centros y puestos de trabajo en que dichas personas desarrollen sus actividades.

Título II

Art. 14.-Superficie y cubicación.-

1.-Los locales de trabajo reunirán las siguientes condiciones mínimas:

- a) Tres metros de altura desde el piso al techo.
- b) Dos metros cuadrados de superficie por cada trabajador.
- c) Diez metros cúbicos por cada trabajador.

2.-No obstante, en los establecimientos comerciales, de servicios y locales destinados a oficinas y despachos la altura a que se refiere al apartado a) del número anterior podrá quedar reducida hasta 2,50 metros, pero respetando la cubicación por trabajador que se establece en el apartado c), y siempre que se renueve el aire suficientemente.

3.-Para el cálculo de la superficie y volumen no se tendrán en cuenta los espacios ocupados por máquinas, instalaciones y materiales.

Art. 16.-Pasillos.-

2.-Sus dimensiones mínimas serán las siguientes:

a) 1,20 metros de anchura para los pasillos principales.

b) Un metro de anchura para los pasillos secundarios.

Art. 17.-Escaleras fijas y de servicio.-

4.-Las escaleras, excepto las de servicio, tendrán al menos 90 centímetros de ancho ...

Los escalones, excluidos los salientes, tendrán al menos 23 centímetros de huella, y los contrapeldaños no tendrán más de 20 centímetros ni menos de 13 centímetros de altura.

No existirá variación en la anchura de los escalones/ ni en la altura de los contrapeldaños en ningún tramo. Se prohíbe la instalación de escaleras de caracol, excepto para las de servicio.

5.-Todas las escaleras que tengan cuatro contrapeldaños o más se protegerán con barandillas en los lados abiertos.

6.-Las escaleras entre paramentos de anchura inferior a un metro tendrán por lo menos un pasamano, preferentemente al lado derecho en sentido descendente.

7.-Las escaleras cuya anchura sea igual a superior a un metro tendrán una barandilla en cada lado abierto y pasamanos en los cerrados.

8.-La altura de las barandillas y pasamanos de las escaleras no será inferior a 90 centímetros.

9.-La anchura libre de las escaleras de servicio será, al menos, de 55 centímetros.

Art. 24.-Puertas y salidas.-

El ancho mínimo de las puertas exteriores será de 1,20 metros cuando el número de trabajadores que las utilicen normalmente no exceda de 50, y se aumentará el número de aquéllas o su

anchura por cada 50 trabajadores más o fracción en 0,50 metros más.

Capítulo III

Art. 39.-Vestuarios y aseos.-

1.-Todos los centros de trabajo dispondrán de cuartos vestuarios y de aseo para uso personal, debidamente separados para los trabajadores de uno y otro sexo.

La superficie mínima de los mismos será de dos metros cuadrados por cada trabajador que haya de utilizarlos y la altura mínima del techo será de 2,30 metros.

Art. 40.-Retretes.-

2.-Existirá al menos un inodoro por cada 25 hombres y otro por cada 15 mujeres o fracciones de estas cifras que trabajen en la misma jornada.

4.-Las dimensiones mínimas de las cabinas serán de 1 metro por 1,20 de superficie y 2,30 metros de altura.

Orden del Ministerio de Trabajo de 9 de Marzo de 1971



DONOSTIAKO UDALA
HIRIGINTZA BULEGOA



AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN
NEGOCIADO DE URBANISMO

20U2 22-9-80 F.O.D.(d)

E/EV

EXPEDIENTE

ORDENANZA DE ENTREPISOS.

Se estudia por la Comisión la redacción de una nueva ordenanza que regule la construcción y utilización de entrepisos en la ciudad. Después de un cambio de impresiones se encarga al Sr. Diez Tristan la redacción de un informe sobre este punto.

San Sebastián, 2 de Octubre de 1.980.

EL SECRETARIO DE LA COMISION





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE URBANISMO

REF. AD/EV

I N F O R M E

EN RELACION CON LA MODIFICACION DE LOS ARTICULOS DE LAS ORDENANZAS
REGULADORAS DE LOS ENTREPISOS.

La documentación existente resulta bastante elaborada y -
únicamente estimo oportuno añadir las siguientes consideraciones:

1º.- Me parece conveniente simplificar la redacción de la
ordenanza, no descendiendo a una casuística excesiva, por lo que -
estimo acertado el enfoque que resulta de la propuesta del Sr. Ruiz
de Galarreta de 10 de Junio del corriente.

Sin embargo, para evitar dudas y consultas continuas a --
otros textos legales, con la incertidumbre de no saber si mantienen
esa redacción o si han sido modificados, creo que la ordenanza debe
recoger los usos permitidos y las reglas en cuanto a superficies y
capacidades mínimas que se estiman aplicables por coincidir con el
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo. Si algún día se mo-
difica dicho Reglamento en este punto, ya se encargarán los servi-
cios municipales de rectificar la ordenanza de construcción para -
adecuarla a las nuevas normas, pero como no es previsible que haya
variaciones a corto plazo en estos puntos, estimo que es más claro
incorporarlo a la ordenanza.

2º.- No estimo oportuna la inclusión del apartado 6) de -
la propuesta citada de 10-6-80 del Sr. Ruiz de Galarreta. Las licen-
cias de obras tienen sólo efecto en cuanto a las obras y de acuerdo
con el Reglamento de Servicios, si se indica un uso específico del
local no deberá otorgarse la licencia de obras sin antes haberse -
otorgado la de apertura, lo que, en opinión de la Jurisprudencia,
implica la tramitación de un solo expediente y una sola resolución
aunque con dos pronunciamientos. Por eso la licencia de obras, o -

./....



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE URBANISMO

REF. _____

..../.

se pronuncia solo sobre la obra, o es simultanea con la de apertura y en ambos casos definitiva, como tambien lo es la de apertura, pero no es oportuno ni incluso posible si se siguen correctamente los cauces legales que pueda haber una licencia de obra que contenga un pronunciamiento provisional sobre los usos del local.

3º.- Estimo que debería hacerse una referencia al problema de los espacios sobre las rampas de acceso a garajes ya que la experiencia ha demostrado que no es fácil ni uniforme la aplicación de los criterios establecidos para los entrepisos ordinarios.

Si se aplica el criterio de no permitir que los entrepisos tengan acceso independiente parece incuestionable que estos - espacios sólo podrán utilizarse unidos a alguno de los locales de planta baja colindante. El problema es determinar cómo se aplican aquí las restricciones señaladas para los entrepisos ordinarios y hasta qué punto tienen justificación en este caso.

En cuanto a la obligación de separar el entrepiso una - cierta distancia de la fachada del local, a mi juicio tiene una - justificación más que discutible en los casos ordinarios pero, y coincido en ello con el Arquitecto Jefe (informe de 3-5-80), no lo veo justificado en este caso y me parece que imponer esta obligación supondría una pérdida absurda de espacio al que se puede dar una utilidad, sin beneficio para nadie.

Lo mismo ocurre con la exigencia de que el entrepiso no ocupe más de uno tercio de la superficie del local. Puede ser justificada para evitar el ahogo de instalaciones cuando la zona --- principal de uso es la planta baja, pero no se justifica en el espacio sobre las rampas de acceso a garaje, por lo que coincido --

./...





EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE

SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE URBANISMO

REF.

..../.

con el Arquitecto Jefe en que su posibilidad de uso debe ser total, al margen de la superficie que tenga el bajo colindante al que se une y sin entrar en el cómputo del tercio.

Otra cosa serán las posibilidades de uso que tenga dada su cubicación, aireación, forma de enlace con el local principal etc...

A la vista de estos criterios vamos a intentar facilitar un texto por si se considerase aceptable por la Comisión.

ART. 159 - PISOS INTERMEDIOS EN LOS BAJOS.

- 1) Se podrán construir pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas siempre que la altura libre que resulte en el entrepiso no sea inferior a 2 m. y la altura libre en la zona de planta baja situada bajo el entrepiso no sea inferior a 2,10 m. Estas alturas libres no podrán ser obstaculizadas por elementos decorativos o instalaciones de cualquier tipo. A fin de conseguir estas alturas mínimas podrá rebajarse el suelo de la planta baja siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento, y disponiéndose en este caso de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada, de una anchura mínima de 1,20 m.
- 2) Los entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja siendo su acceso a través del bajo exclusivamente, y constituyendo con él un sólo local.
- 3) En ningún caso podrán utilizarse los entrepisos como vivienda.
- 4) La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la superficie de la planta baja.
- 5) Se prohíbe adosar los entrepisos a cualquiera de las fachadas de los edificios, incluso en los porches, parajes y galerías comerciales, debiendo retranquearse en todos los casos 2,5 m. como mínimo.
- 6) Los espacios existentes sobre las rampas de acceso a garajes ---

./.....



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE URBANISMO

REF.

RECAIDA LA APROBACION INICIAL PRE-
VISTA EN EL ART.º 41 DE LA VIGENTE
LEY DEL SUELO, POR ACUERDO DEL
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESION DEL
DIA 14 NOV. 1980
El Secretario General del
Excm.º Ayuntamiento de San Sebastián,

..../. .

podrán utilizarse en su totalidad, siempre que esten unidos a uno de los locales colindantes de la planta baja, con acceso por el mismo y constituyendo con él un sólo local.

En estos casos no estarán afectados por las limitaciones señaladas en los apartados 4) y 5).

- 7)- En los espacios de planta baja o entrepiso que no lleguen a 2,50 m. de altura podrán cerrarse locales con el único destino de depósitos de mercancías o aseos.
- 8)- En los espacios con altura entre 2,50 m. y 3 m. podrán cerrarse locales con uso comercial, de servicios y oficinas o despachos siempre que cuenten como mínimo con dos m2 de superficie y 10 m3 de capacidad por cada trabajador.
- 9)- En los espacios con altura superior a 3m. podrán cerrarse locales para trabajos no comprendidos en el apartado anterior, siempre que se mantenga la superficie y capacidad señalada.
- 10)- Estas limitaciones de uso en función de las alturas libres resultantes no serán aplicables en los entrepisos y zonas de plantas bajas bajo el entrepiso cuando estas partes del local constituyan con el resto de la planta baja un ambiente único-sólo separado de la planta baja, general por barandillas no macizas de 1,10 m. de altura máxima, siendo también aplicables en este caso las exigencias sobre superficies y capacidades mínimas señaladas en el apartado 8).

San Sebastián, 2 de Octubre de 1.980.

EL VICE-OFICIAL MAYOR



DONOSTIAKO UDALA
HIRIGINTZA BULEGOA



AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN
NEGOCIADO DE URBANISMO

C2U2 6-10-80 (8)

CE/EV

EXPEDIENTE

EN RELACION CON LA MODIFICACION DE LAS ORDENANZAS
REGULADORAS DE LOS ENTREPISOS.

Queda sobre la mesa para la próxima semana.

San Sebastián, 13 de Octubre de 1.980.

EL SECRETARIO DE LA COMISION





REF. C0U0 13-10-80 (3)

CE/EV

EXPEDIENTE

COMISION DE ARQUITECTURA

EN RELACION CON LAS ORDENANZAS REGULADORAS DE ENTREPISOS.-

Se presta conformidad a la propuesta de nueva redacción del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación con tenida en el informe del Vice-Oficial Mayor. Dado que en Pleno de 8 de Febrero del corriente se aprobó inicialmente una nueva redacción de este artículo, no habiéndose continuado la tramitación, la Comisión propone elevar al Pleno dictamen dejando sin efecto aquel acuerdo y aprobar inicialmente la nueva redacción, realizando los trámites necesarios para su aprobación definitiva.

San Sebastián, 21 de Octubre de 1.980,-

EL SECRETARIO DE LA COMISION





A L P L E N O M U N I C I P A L

El Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián, en sesión Plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1.980, a propuesta de la Comisión de Arquitectura, acordó aprobar con carácter Inicial la Modificación del artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación, reguladora de la construcción de entresijos en las plantas bajas de las edificaciones, por considerar que la exigencia contenida en el mismo, supone para la mayoría de los entresijos existentes en la Ciudad, infracción de dicha Ordenanza, ya que la altura de los bajos en los edificios de primer orden, son de ----- 4,30 metros, inferior a los 5 metros impuestos por la misma.

Tras examinar diversas propuestas formuladas a requerimiento municipal por varias entidades, en orden a la modificación del citado artículo, la Comisión de Urbanismo, en reunión celebrada el día 22 de Septiembre último, encomendó al Sr. Vice Oficial Mayor del Ayuntamiento, la redacción de un informe sobre el tema, que ha sido emitido con fecha 2 de Octubre último.

Dicho informe que se incorpora al presente dictamen, tras exponer una serie de consideraciones, propone el siguiente texto, para la modificación del vigente artículo 159, de las Ordenanzas Municipales de Edificación:

Artículo 159 - Pisos intermedios en los bajos: --

./....


..../.

- 1) Se podrán construir pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas siempre que la altura libre que resulte en el entrepiso no sea inferior a 2 metros y la altura libre en la zona de planta baja situada bajo el entrepiso no sea inferior a 2,10 metros. Estas alturas libres no podrán ser obstaculizadas por elementos decorativos o instalaciones de cualquier tipo. A fin de conseguir estas alturas mínimas podrá rebajarse el suelo de la planta baja siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligación cumplimiento, y disponiéndose en este caso de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada, de una anchura mínima de 1,20 metros.
- 2) Los entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja, siendo su acceso a través del bajo exclusivamente, y constituyendo con él un sólo local.
- 3) En ningún caso podrán utilizarse los entrepisos como vivienda.
- 4) La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la superficie de la planta baja.
- 5) Se prohíbe adosar los entrepisos a cualquiera de las fachadas de los edificios, incluso en los porches, pasajes y galerías comerciales, debiendo retranquearse en todos

./....

....//.

los casos 2,5 metros como mínimo.

- 
- 6) Los espacios existentes sobre las rampas de acceso a garajes podrán utilizarse en su totalidad, siempre que estén unidos a uno de los locales colindantes de la planta baja con acceso por el mismo y constituyendo con él un sólo local. En estos casos no estarán afectados por las limitaciones señaladas en los apartados 4) y 5).
 - 7) En los espacios de planta baja o entrepiso que no lleguen a 2,50 metros de altura podrán cerrarse locales con el único destino de depósitos de mercancías o aseos.
 - 8) En los espacios con altura entre 2,50 metros y 3 metros, podrán cerrarse locales con uso comercial, de servicios y oficinas o despachos siempre que cuenten como mínimo con 2 m^2 de superficie y 10 m^3 de capacidad por cada trabajador.
 - 9) En los espacios con altura superior a 3 metros, podrán cerrarse locales para trabajos no comprendidos en el apartado anterior, siempre que se mantenga la superficie y capacidad señalada.
 - 10) Estas limitaciones de uso en función de las alturas límites resultantes no serán aplicables en los entrepisos y

./....

./....

zonas de plantas bajas bajo el entrepiso cuando estas partes del local constituyan con el resto de la planta baja un ambiente único solo separado de la planta baja general por barandillas no macizas de 1,10 metros de altura máxima, siendo también aplicables en este caso las exigencias sobre superficies y capacidades mínimas señaladas en el apartado 8).

La Comisión de Urbanismo, en reunión celebrada el día 13 de Octubre último, prestó conformidad a la propuesta de nueva redacción del citado artículo y dado que en sesión Plenaria de 8 de Febrero del corriente, se aprobó inicialmente una nueva redacción de dicho artículo, sin que se haya continuado su tramitación, estimó procedente elevar al Pleno una propuesta de dejar sin efecto aquel acuerdo y aprobar -- Inicialmente la nueva redacción.

Por cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 49, 42 y 41 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo, se propone la adopción de -- los siguientes acuerdos:

PRIMERO..- Dejar sin efecto el acuerdo de aprobación Inicial, adoptado en sesión Plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1.980, referente a la modificación del Artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación

./....

..../.

por cuanto que su texto queda sustituido por el que se somete a aprobación en el acuerdo segundo.

SEGUNDO.- Aprobar con caracter Inicial la Modificación del Artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación, cuyo texto se sustituye por el contenido en la propuesta formulada por el Sr. Vice Oficial Mayor, con fecha 2 de Octubre de 1.980, que se adjunta al presente dictamen, y que ha sido reflejado en la parte expositiva del presente dictamen.

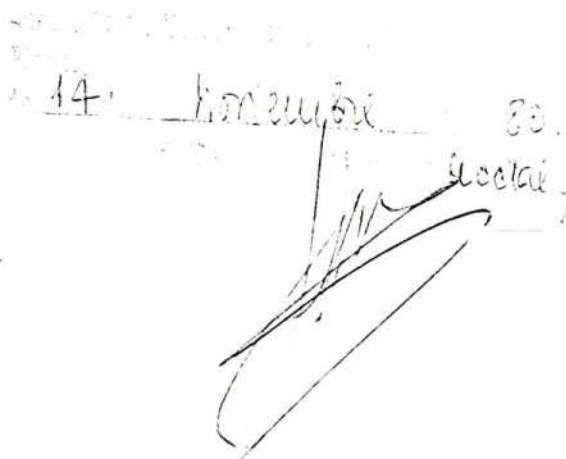
San Sebastián, once de Noviembre de mil novecientos ochenta.

FOR LA COMISION DE URBANISMO:

EL PRESIDENTE.-



14 de noviembre de 1980





REF. Im/ca.-

RECIBO con esta fecha, copia
de la presente comunicación.

SAN SEBASTIAN,

Firma: [Firma]

SR. JEFE DEL NEGOCIADO DE ARQUI-
TECTURA.-

Adjunto le remito para su conocimiento, fotocopia del dictamen aprobado por el Pleno Municipal, en sesión celebrada el día 14 de Noviembre último, referente a la Modificación del artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación.

San Sebastián, veinte de Noviembre de mil novecientos ochenta.

EL JEFE DEL Nº DE URBANISMO.-

[Firma]





REF. I/ca.-

EXPEDIENTE

Trasladado a los Colegios de
ARQUITECTOS, DECORADORES, APAREJA-
DORES, PERITOS E INGENIEROS INDUST.

El Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián, en se--
sión Plenaria celebrada el día 14 de Noviembre de 1.980, -
acordó aprobar un dictamen de la Comisión de Urbanismo, cu
ya transcripción literal es la siguiente:

"El Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián, en se--
sión Plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1.980, a --
propuesta de la Comisión de Arquitectura, acordó aprobar -
con caracter Inicial la Modificación del Artículo 159 de -
las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación, regula
dora de la construcción de entrepisos en las plantas bajas
de las edificaciones, por considerar que la exigencia con--
tenida en el mismo, supone para la mayoría de los entrepis--
os existentes en la Ciudad, infracción de dicha Ordenanza
ya que la altura de los bajos en los edificios de primer -
orden, son de 4,30 metros, inferior a los 5 metros impues--
tos por la misma.- Tras examinar diversas propuestas formu--
ladas a requerimiento municipal por varias entidades, en -
orden a la modificación del citado artículo, la Comisión -
de Urbanismo, en reunión celebrada el día 22 de Septiembre
último, encomendó al Sr. Vice Oficial Mayor del Ayuntamien--
to, la redacción de un informe sobre el tema, que ha sido -
emitido con fecha 2 de Octubre último.- Dicho informe que--
se incorpora al presente dictamen, tras exponer una serie--
de consideraciones, propone el siguiente texto, para la mo--
dificación del vigente artículo 159, de las Ordenanzas Mu--
nicipales de Edificación: Artículo 159.- Pisos intermedios
en los bajos: 1) Se podrán construir pisos intermedios o -
entrepisos en las plantas bajas siempre que la altura li--
bre que resulte en el entrepiso no sea inferior a 2 metros
y la altura libre en la zona de planta baja situada bajo -
el entrepiso no sea inferior a 2,10 metros. Estas alturas--
libres no podrán ser obstaculizadas por elementos decorati--
vos o instalaciones de cualquier tipo. A fin de conseguir--
estas alturas mínimas podrá rebajarse el suelo de la plan--
ta baja, siempre que no se infrinjan otras disposiciones -

./....



..../. ,

de obligado cumplimiento, y disponiéndose en este caso de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada, de una anchura mínima de 1,20 metros. 2) Los entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja, - siendo su acceso a través del bajo exclusivamente, y constituyendo con él un sólo local. 3) En ningún caso podrán utilizarse los entrepisos como vivienda. 4) La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la superficie de la planta baja. 5) Se prohíbe adosar los entrepisos a cualquiera de las fachadas de los edificios, - incluso en los porches, pasajes y galerías comerciales, de biendo retranquearse en todos los casos 2,5 metros como mínimo. 6) Los espacios existentes sobre las rampas de acceso a garajes, podrán utilizarse en su totalidad, siempre - que estén unidos a uno de los locales colindantes de la - planta baja con acceso por el mismo y constituyendo con él un sólo local. En estos casos no estarán afectados por las limitaciones señaladas en los apartados 4) y 5). 7) En los espacios de planta baja o entrepiso que no lleguen a 2,50 metros de altura podrán cerrarse locales con el único destino de depósitos de mercancías o aseos. 8) En los espacios con altura entre 2,50 metros y 3 metros, podrán cerrarse locales con uso comercial, de servicios y oficinas - o despachos, siempre que cuenten como mínimo con 2 m² de superficie y 10 m³ de capacidad por cada trabajador. 9) En los espacios con altura superior a 3 metros, podrán cerrarse locales para trabajos no comprendidos en el apartado anterior, siempre que se mantenga la superficie y capacidad - señalada. 10) Estas limitaciones de uso en función de las alturas libres resultantes no serán aplicables en los entrepisos y zonas de plantas bajas bajo el entrepiso cuando estas partes del local constituyan con el resto de la planta baja un ambiente único solo separado de la planta baja general por barandillas no macizas de 1,10 metros de altura máxima, siendo también aplicables en este caso las exigencias sobre superficies y capacidades mínimas señaladas en el apartado 8).- La Comisión de Urbanismo, en reunión celebrada el día 13 de Octubre último, prestó conformidad a la propuesta de nueva redacción del citado artículo y dando que en sesión Plenaria de 8 de Febrero del corriente, - se aprobó inicialmente una nueva redacción de dicho artículo, sin que se haya continuado su tramitación, estimó procedente elevar al Pleno una propuesta de dejar sin efecto aquel acuerdo y aprobar inicialmente la nueva redacción.-- Por cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 49, 42 y 41 del Texto Refundido de la Ley sobre Regimen del Suelo, se propone la adopción de los siguientes acuerdos: PRIMERO.-- Dejar sin efecto el acuerdo de aprobación Inicial, adoptado en sesión Plenaria celebrada el día 8 de Febrero de 1.980, referente a la modifica--

./....





EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE URBANISMO

REF. IN/ca.-

..../.

ción del Artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación por cuanto que su texto queda sustituido por el que se somete a aprobación en el acuerdo segundo. SEGUNDO.- Aprobar con carácter Inicial la Modificación del Artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación, cuyo texto se sustituye por el contenido en la propuesta formulada por el Sr. Vice Oficial Mayor con fecha 2 de Octubre de 1.980, que se adjunta al presente dictamen, y que ha sido reflejado en la parte expositiva del presente dictamen".

Lo que le traslado para su conocimiento, indicándole que en virtud de lo dispuesto en los Artículos 49 y 41 de la Ley del Suelo, el expediente estará expuesto al público, en el Negociado de Urbanismo y en horario de oficinas, durante el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de los precedentes acuerdos en el Boletín Oficial de Guipúzcoa.

San Sebastián, veintiuno de Noviembre de mil novecientos ochenta.

EL SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.-



REF. IM/ca.-

EXCMO. SR. GOBERNADOR CIVIL DE
LA PROVINCIA DE GUIFUZCOA
Plaza de Pio XII
SAN SEBASTIAN - 10



Adjunto remito a V.E., con el fin de que sea publicado en el Boletín Oficial de Guipúzcoa, anuncio referente a los acuerdos adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 14 de Noviembre último, referentes a la Modificación del artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación para la ----- Ciudad.

San Sebastián, veintiuno de Noviembre de mil novecientos ochenta.

EL ALCALDE.-

M. I. Aguirre




EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE URBANISMO

REF. IN/ca.-

A N U N C I O

El Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián, en sesión plenaria celebrada el día 14 de Noviembre de 1.980, acordó - dejar sin efecto el acuerdo adoptado por el Pleno Municipal - en sesión celebrada el día 8 de Febrero del mismo año, referente a la Modificación del artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación y aprobar Inicialmente - la Modificación del mismo, cuyo texto se sustituye por el -- contenido en la propuesta formulada por el Vice-Oficial Mayor, con fecha 2 de Octubre de 1.980, que consta en el expediente.



El citado expediente, en virtud de lo dispuesto en los Artículos 49 y 41 de la Ley del Suelo, estará expuesto - al público, en el Negociado de Urbanismo y en horario de oficinas, durante el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de Guipúzcoa.

San Sebastián, veintiuno de Noviembre de mil novecientos ochenta.

EL ALCALDE.-

Alcalde



REF. IN/ca.-

[SR. DIRECTOR DEL DIARIO "E G I N"]

Librería Bilintx

Calle Fermín Calbetón, nº 30

SAN SEBASTIAN - 3

[

]

Adjunto le remito, con el fin de que sea publicado en el diario que Ud. dirige, anuncio bilingüe correspondiente a los acuerdos adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 14 de Noviembre último, referidos a la Modificación del Artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación.

San Sebastián, veintiuno de Noviembre de mil novecientos ochenta.

EL ALCALDE.-




I R A G A R K I A

Donostiako Udalak, 1980ko Azaroaren 14ean ospatutako batzar osoan, urte bereko Otsailaren 8an egindako Udal Plenoak onartutako akordioa, Eraikuntzako Udal Aginduetako 159 artikulua Eraldatzeari buruzkoa, alegia, ondorenik gabe uztea; textua Ofiziale Nagusiak, 1980ko Urriaren 2an formulaturiko proposamenean dagoenagatik aldatua izan delarik, expedientean datorren bezala.

Delako expediente hori, Zoruaaren Legeko 49 eta 41 Artikuluetan erabakirik dagoenaren arabera, publikoan ezarria egongo da, hilabete batez, honako iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoko biharamunetik hasita.

Donostia, mila bederatzirehun eta larogeiko Azaroaren hogeitabatean.

Alkatea.-




<i>Sujeto pasivo</i>	<i>Importe principal</i>	<i>Sujeto pasivo</i>	<i>Importe principal</i>
Rentería		Usárbil	
Francisco Tolosa Elola	5.520	José M. Leunda Zubiarraín	103.730
Josefa Elola Ubegún	9.200	Paulino Izostegui Jausasoro	7.176
Jenaro Irlarte Goenaga	36.125	Judi Prados Benito	439
Eugenia Uzal Mosquera	1.564	Usárbil-Aguinaga	
Juan Manuel Viñas Cordero	2.643	Francisco Lizarralde Irastorza	24.683
José Luis Soldevilla Pascual	3.150	Lasarte (Hernani y Urnieta)	
Félix García Benito	8.525	Francisco Vergara del Moral	19.074
Javier Irlarte Goenaga	9.264	Carmen Sánchez Bellanco	7.551
Alfredo Jiménez	1.382	Juan Marino Márquez	5.050
Asunción Díez de Mendivil	1.956	Pedro Lizarraga Orbegozo	4.874
José L. Vergara Maya	1.580	Carmen del Moral	7.163
Juan J. Fernández Azpiazu	2.630	Pedro Sánchez Cuesta	3.953
Dominica Degradó Bringas	3.780	Manuel L. Aguado Sánchez	1.156
José María Repáraz Maiza	1.925	Miguel Amenabar Cristóbal	1.006
Máximo Rodríguez Hernández	4.600	Ignacio Sanz Vázquez	3.576
Brígida González	2.818	Francisco Vergara del Moral	1.020
Manuel Cazorla Gálvez	357		
Justina Sagarzazu Zaldúa	447		
Flora Cortés Jiménez	1.820		
Narciso Learte Sánchez	408		
Julián Martín Hernández	6.725		

San Sebastián, 29 de octubre de 1980.—El Recaudador. (6876)

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

76.685

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

ANUNCIOS

El Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián, en sesión plenaria celebrada el día 14 de noviembre de 1980, acordó dejar sin efecto el acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 8 de febrero del mismo año, referente a la Modificación del artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación y aprobar inicialmente la Modificación del mismo, cuyo texto se sustituye por el contenido en la propuesta formulada por el Vice-Oficial Mayor, con fecha 2 de octubre de 1980, que consta en el expediente.

El citado expediente, en virtud de lo dispuesto en los artículos 49 y 41 de la Ley del Suelo, estará expuesto al público en el Negociado de Urbanismo y en horario de oficinas, durante el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Guipúzcoa.

San Sebastián, 21 de noviembre de 1980.—El Alcalde accidental. (7637)

El Excmo. Ayuntamiento, en sesión plenaria celebrada el día 14 de noviembre ppdo., aprobó el «Proyecto de zona de estancia y juegos en el camino del francés y calle de San Antonio», redactado por los Servicios Técnicos Muni-

cipales, cuyo presupuesto de ejecución asciende a 3.396.684 pesetas.

Contra dicho acuerdo cabe la interposición de recurso de reposición ante el Ayuntamiento Pleno, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio.

San Sebastián, 20 de noviembre de 1980.—El Alcalde, Jesús María Alkain. (7597)

Don Fermín Aguirre Arruti, en nombre propio, contratista, ha solicitado la devolución de la fianza definitiva, por el importe de 228.400 pesetas, que constituyó mediante aval en la Depositaria de Fondos Municipales, para responder como garantía de la enajenación para el aprovechamiento forestal de arbolado de la Finca de Artikutza, que le fue adjudicada mediante subasta por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 5 de abril de 1977.

Y por don José María Elósegui Aguirre, contratista, ha sido solicitada la devolución de la fianza definitiva, por el importe de 81.390 pesetas que constituyó mediante aval en la Depositaria de Fondos Municipales, para responder como garantía para la construcción de 100 metros de arteria de distribución del futuro depósito de Amara en la Plaza de Irún, que le fueron adjudicadas por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 14 de febrero de 1979.

Se previene al público, de conformidad con lo dispuesto en el art. 88 del Reglamento de Contratación de

las Corporaciones Locales, que durante el plazo de quince días hábiles a contar del siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Guipúzcoa, se admitirán en el Negociado de Contratación de Secretaría de este Ayuntamiento, cuantas reclamaciones se presenten por quienes creyeran tener algún derecho exigible a los citados adjudicatarios, por razón de los contratos garantizados.

San Sebastián, 21 de noviembre de 1980.—El Alcalde accidental. (7603 y 7604)

De conformidad con lo establecido en los artículos 5,2 y 6 de la Reglamentación General para Ingreso en la Administración Pública, esta Alcaldía viene en aprobar la relación definitiva de aspirantes admitidos y la composición del Tribunal Calificador que ha de juzgar el concurso-oposición restringido convocado para proveer dos plazas de Encargado de Edificios Escolares.

Aspirantes admitidos:

Don Bernardo Macías Barba; y
Don Leandro Villarreal Silanes.

Composición del Tribunal Calificador:

Presidente: Don Carlos Zubeldia Fernández, Presidente de la Comisión de Régimen Interior.

Vocales: Doña Pilar Larrañaga Lasa, Presidente de la Comisión de Educación; don Carlos Plaza Fernández, en representación del Profesorado Oficial del Estado; y don Julio Bazán Pinedo y don Luis María Tovar Iciar,



REF. CºUº 5-1-81 (4)

IM/EV

EXPEDIENTE

EN RELACION CON LA APROBACION PROVISIONAL DE LAS ORDENANZAS -
MUNICIPALES DE EDIFICACION.

La Comisión elevará al próximo Pleno Municipal la -
aprobación provisional de la modificación del Artículo 159 de
las Ordenanzas Municipales de Edificación.

San Sebastián, 13 de Enero de 1.981.-

EL SECRETARIO DE LA COMISION



A L P L E N O M U N I C I P A L

El Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián, en sesión Plenaria celebrada el día 14 de Noviembre de 1.980, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 49, 42 y 41 del Texto Refundido de la Ley sobre Regimen del Suelo y Ordenación Urbana, acordó aprobar con caracter Inicial la Modificación del Artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación, sustituyendo su texto por el contenido en la propuesta formulada por el Sr. Vice Oficial Mayor, con fecha 2 de Octubre de 1.980, que se adjunta al presente dictamen, cuya transcripción es la siguiente: Pisos intermedios en los bajos: 1) Se podrán construir pisos intermedios o entrepisos en las plantas bajas siempre que la altura libre que resulte en el entrepiso no sea inferior a 2 metros y la altura libre en la zona de planta baja situada bajo el entrepiso no sea inferior a 2,10 metros. Estas alturas libres no podrán ser obstaculizadas por elementos decorativos o instalaciones de cualquier tipo. A fin de conseguir estas alturas mínimas podrá rebajarse el suelo de la planta baja, siempre que no se infrinjan otras disposiciones de obligado cumplimiento, y disponiéndose en este caso de una meseta desde la fachada y a nivel de la puerta de entrada, de una anchura mínima de 1,20 metros. 2) Los entrepisos nunca podrán ser independientes de la planta baja, siendo su acceso a través del bajo exclusivamente, y constituyendo con él un sólo local. 3) En ningún caso podrán utilizarse los entrepisos como vivienda. 4) La superficie del entrepiso no podrá ser superior a la tercera parte de la superficie de la planta baja. 5) Se pro-

./....

..../.

hibe adosar los entrepisos a cualquiera de las fachadas de los edificios, incluso en los porches, parajes y galerías comerciales, debiendo retranquearse en todos los casos 2,5 metros como mínimo. 6) Los espacios existentes sobre las rampas de acceso a garajes, podrán utilizarse en su totalidad, siempre que estén unidos a uno de los locales colindantes de la planta baja con acceso por el mismo y constituyendo con él un sólo local. En estos casos no estarán afectados por las limitaciones señaladas en los apartados 4) y 5). ----- 7) En los espacios de planta baja o entrepiso que no lleguen a 2,50 metros de altura, podrán cerrarse locales con el único destino de depósitos de mercancías o aseos. 8) En los espacios con altura entre 2,50 metros y 3 metros, podrán cerrarse locales con uso comercial, de servicios y oficinas o despachos siempre que cuenten como mínimo con 2 m² de superficie y 10 m³ de capacidad por cada trabajador. 9) En los espacios con altura superior a 3 metros, podrán cerrarse locales para trabajos no comprendidos en el apartado anterior, siempre que se mantenga la superficie y capacidad señalada. 10) Estas limitaciones de uso en función de las alturas libres resultantes, no serán aplicables en los entrepisos y zonas de plantas bajas bajo el entrepiso cuando estas partes del local constituyan con el resto de la planta baja un ambiente único solo separado de la planta baja general por barandillas no macizas de 1,10 metros de altura máxima, siendo también aplicables en este caso las exigencias sobre superficies y capacidades señaladas en el apartado 8).

./....



..../.

Transcurrido el periodo de información pública sin que durante el mismo se haya presentado escrito alguno de -- alegaciones, la Comisión de Urbanismo, en reunión celebrada -- el día 5 de Enero de 1.981, estimó procedente proponer al -- Pleno Municipal la aprobación provisional de la referida modificación.

Por cuanto antecede, se propone la adopción del si guiente acuerdo:

"Aprobar con caracter provisional la Modificación -- del Artículo 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de -- Edificación, cuyo texto se sustituye por el contenido en la -- propuesta formulada por el Sr. Vice Oficial Mayor, con fecha 2 de Octubre de 1.980, que se adjunta al presente dictamen".

San Sebastián, siete de Enero de mil novecientos -- ochenta y uno.

POR LA COMISION DE URBANISMO:

EL PRESIDENTE.-

APROBADO, CON EL QUORUM EXIGIDO EN EL Art.º 30º
DE LA VIGENTE LEY DE REGIMEN LOCAL, EN SESIÓN
PLENARIA CELEBRADA EL DÍA 9 DE Enero DE 1981.
EL SECREARIO GENERAL Acosta





REF. CE/EV

RECIBO con esta fecha, copia
de la presente comunicación.

SAN SEBASTIAN, 28 enero 81

Firma: no hay nadie
entregado al portero

SR DIRECTOR TERRITORIAL DE URBANISMO
Diputación Foral - Pza. de Guipuzcoa
C I U D A D (4)

Adjunto le remito 3 expedientes correspondientes a la -
modificación del art.159 de las Ordenanzas Municipales de --
edificación que fué aprobado con carácter provisional en ---
sesión Plenaria celebrada el día 9 de Enero ppdo., al objeto
de su elevación al Excmo. Sr. Consejero de Política Territo-
rial y Obras Públicas, para su aprobación definitiva si lo -
estima procedente.

San Sebastián, 23 de Enero de 1.981.-

EL ALCALDE

LURRALDE - ANTOLAKETA
ETA HERRILAN - SAILA
DEPARTAMENTO DE TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

entrada - san

28 ENE. 1981

nº

GIPUZKOA

hirigintzako lurralde zuzendaritza
dirección territorial de urbanismo



DONOSTIAKO UDALA

HIRIGINTZA BULEGOA



AYUNTAMIENTO 75

DE
SAN SEBASTIÁN

NEGOCIADO DE URBANISMO

REF. Cº Uº. 17-8-81 (15)

EXPEDIENTE.-

SOBRE APROBACION DEFINITIVA DE LA ORDENANZA DE ENTREPISOS.

Al haber transcurrido el plazo previsto en el Artículo 41.2 de la Ley del Suelo en relación con el Artículo 4.3 del Real Decreto Ley 3/1.980 de 14 de Marzo, se propondrá al próximo Pleno, que se entienda aprobada definitivamente la modificación de la Ordenanza de entrepisos.

San Sebastián, 20 de Agosto de 1.981.-

EL SECRETARIO DE LA COMISION.-



7

A L P L E N O M U N I C I P A L

El Excmo. Ayuntamiento, en sesiones Plenarias celebradas los días 14 de Noviembre de 1.980 y 9 de Enero de 1.981, aprobó - con carácter Inicial y Provisionalmente, la modificación del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación, referente a pisos intermedios en los bajos.

Los expedientes correspondientes fueron remitidos al Sr. Director Territorial de Urbanismo de Guipúzcoa, con fecha 28 de -- Enero ppdo., al objeto de su elevación al Excmo. Sr. Consejero de Política Territorial y Obras Públicas del Gobierno Vasco, para su aprobación definitiva si lo estimaba procedente.

Habida cuenta de que ha transcurrido el plazo previsto en el artículo 41.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, sin -- que durante el mismo plazo haya sido comunicada resolución alguna, la Comisión de Urbanismo en reunión celebrada el día 17 de Agosto ppdo., estimó procedente proponer al Pleno Munici--pal el considerar aprobado definitivamente el expediente por silencio administrativo, y proceder a la correspondiente pu--blicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 - del citado texto legal.

Por cuanto antecede, se propone la adopción del siguiente --- acuerdo:

"Entender otorgada por silencio administrativo positivo la -- aprobación definitiva de la modificación del art. 159 de las - vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación, cuyo texto que

./....

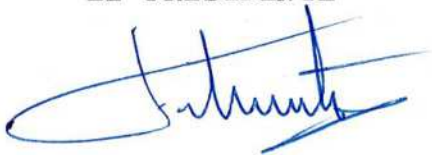
...../.

da sustituido por el que figura en los acuerdos de aprobación inicial y provisional, al haber transcurrido el plazo previsto en el artículo 41.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana". El presente acuerdo se publicará en el Boletín Oficial correspondiente.

San Sebastián, 31 de Agosto de 1.981.-

POR LA COMISION DE URBANISMO

EL PRESIDENTE



APROBADO, CON EL «QUORUM» DE LA MAYORIA
ABSOLUTA LEGAL DE MIEMBROS DE LA CORPO-
RACION, EN LOS TERMINOS DEL ART.º 3.º, DOS,
DEL REAL DECRETO-LEY 3/1981, DE 15 DE
ENERO, EN SESION PLENARIA CELEBRADA
EL DIA 15 DE Septiembre DE 1.981.
EL SECRETARIO GENERAL,



REF. COU 16-9-81 (C)
SI/EV

e x p e d i e n t e

- Arquitectura
- Cendoya
- Mainar
- Luzuriaga

EN RELACION CON MODIFICACION DEL ART. 159 DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION.

Se propone la revisión de las Ordenanzas de los Planes aprobados y su acomodación a las prescripciones de este artículo. Asimismo, se indicará a los Servicios Técnicos Municipales que en los nuevos Planes que se sometan a su informe tengan en cuenta este punto.

Donostia-San Sebastián, 22 de Septiembre de 1.981.-

EL SECRETARIO DE LA COMISION



REF. COU 16-9-81 (C)
SI/EV

RECIBO con esta fecha, copia
de la presente comunicación.

SAN SEBASTIAN, 23-9-81

Firma: (31)

SR LUZURIAGA

EN RELACION CON MODIFICACION DEL ART. 159 DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION.

Se propone la revisión de las Ordenanzas de los Planes aprobados y su acomodación a las prescripciones de este artículo.

Asimismo, se indicará a los Servicios Técnicos Municipales que en los nuevos Planes que se sometan a su informe tengan en cuenta este punto.

Donostia-San Sebastián, 22 de Septiembre de 1.981.-

EL SECRETARIO DE LA COMISION

VF



REF. COUº 16-9-81 (C)
SI/EV

SR MAINAR

RECIBO con esta fecha, copia
de la presente comunicación.

SAN SEBASTIAN, 22-9-81Firma: [Firma]

EN RELACION CON MODIFICACION DEL ART. 159 DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION.

Se propone la revisión de las Ordenanzas de los Planes aprobados y su acomodación a las prescripciones de este artículo.

Asimismo, se indicará a los Servicios Técnicos Municipales que en los nuevos Planes que se sometan a su informe tengan en cuenta este punto.

Donostia-San Sebastián, 22 de Septiembre de 1.981.-

EL SECRETARIO DE LA COMISION

[Firma]



REF. COU 16-9-81 (C)
SI/EV

RECIBO con esta fecha, copia
de la presente comunicación.

SAN SEBASTIAN,

Firma: 

SR CENDOYA

EN RELACION CON MODIFICACION DEL ART. 159 DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION.

Se propone la revisión de las Ordenanzas de los Planes aprobados y su acomodación a las prescripciones de este artículo. Asimismo, se indicará a los Servicios Técnicos Municipales que en los nuevos Planes que se sometan a su informe tengan en cuenta este punto.

Donostia-San Sebastián, 22 de Septiembre de 1.981.-

EL SECRETARIO DE LA COMISION



REF. COU 16-9-81 (C)
SI/EV

ARQUITECTURA

RECIBO con esta fecha, copia
de la presente comunicación.

AN SEBASTIAN, 23-9-81

Firma: 

EN RELACION CON MODIFICACION DEL ART. 159 DE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION.

Se propone la revisión de las Ordenanzas de los Planes aprobados y su acomodación a las prescripciones de este artículo. Asimismo, se indicará a los Servicios Técnicos Municipales que en los nuevos Planes que se sometan a su informe tengan en cuenta este punto.

Donostia-San Sebastián, 22 de Septiembre de 1.981.-

EL SECRETARIO DE LA COMISION



DONOSTIAKO UDALA

HIRIGINTZA BULEGOA



AYUNTAMIENTO

DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE URBANISMO

REF. SI/EV



EXCMO SR GOBERNADOR CIVIL DE GUIPUZCOA

Gobierno Civil

Pza. de Pío XII

C I U D A D (10)

A efectos de su publicación en el Boletín Oficial de Guipúzcoa, adjunto se remite anuncio sobre aprobación definitiva de la modificación del Art. 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que se entendió otorgada por silencio administrativo positivo en sesión plenaria de 15 de Septiembre de 1.981.

Donostia-San Sebastián, 24 de Septiembre de 1.981.

EL ALCALDE

DONOSTIAKO UDALA

HIRILAN INJINERUTZAKO
ZUZENDARITZA

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN

DIRECCION DE INGENIERIA DE
OBRAS MUNICIPALES

JM/CB

En relación con modificación del Art. 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación.

El Art. 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación no afecta a esta Dirección de Ingeniería.

San Sebastián, 24 de Septiembre de 1.981

EL INGENIERO DE CAMINOS,

Fdo. Javier Mainar



REF. SI/EV

RECIBO con esta fecha, copia
de la presente comunicación.

SAN SEBASTIAN, 29 - 9. 81

Firma: _____

EXCMO SR GOBERNADOR CIVIL DE GUIPUZCOA
Gobierno Civil

Pza. de Pío XII

C I U D A D (10)

A efectos de su publicación en el Boletín Oficial de Guipúzcoa, adjunto se remite anuncio sobre aprobación definitiva de la modificación del Art. 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación que se entendió otorgada por silencio administrativo positivo en sesión plenaria de 15 de Septiembre de 1.981.

Donostia-San Sebastián, 24 de Septiembre de 1.981.

EL ALCALDE



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE URBANISMO
REF. SI/EV

A N U N C I O

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de Donostia--
-San Sebastián, en sesión de 15 de Septiembre de 1.981, se ex-
tendió otorgada por silencio administrativo positivo la apro-
bación definitiva de la modificación del Art. 159 de las vige-
tes Ordenanzas Municipales de Edificación, cuyo texto queda -
sustituido por el que figura en los acuerdos de aprobación --
inicial y provisional, al haber transcurrido el plazo previsto
en el Art. 41.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

De conformidad con los artículos 52 y 53 de la Ley de Ju-
risdicción Contencioso-administrativa en relación con el Art.
126 de la Ley de Procedimiento Administrativo, contra el pre-
cedente acuerdo cabe la interposición del recurso de reposi-
ción, previo al contencioso-administrativo, con carácter po-
testativo ante el Ayuntamiento Pleno en el plazo de un mes a
contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín
Oficial de Guipúzcoa.

Donostia-San Sebastián, 24 de Septiembre de 1.981.-

EL ALCALDE





REF. SI/EV



SR DIRECTOR DEL PERIODICO "EGIN"

Librería Bilintx

Fermin Calbetón, 30

C I U D A D (3)

A efectos de su publicación en el periódico que Vd. dirige, adjunto se remite anuncio sobre aprobación definitiva de la modificación del Art. 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación, que se entendió otorgada por silencio administrativo positivo en sesión Plenaria de 15 de Septiembre de 1.981.

Donostia-San Sebastián, 24 de Septiembre de 1.981.-

EL ALCALDE

DONOSTIAKO UDALA

HIRIGINTZA BULEGOA



AYUNTAMIENTO

DE
SAN SEBASTIAN

NEGOCIADO DE URBANISMO

REF. SI/EV

RECIBO con esta fecha, copia
de la presente comunicación.

SAN SEBASTIAN

Firma:

SR DIRECTOR DEL PERIODICO "EGIN"

Librería Bilintx

Fermin Calbetón, 30

C I U D A D (3)

A efectos de su publicación en el periódico que Vd. dirige, adjunto se remite anuncio sobre aprobación definitiva de la modificación del Art. 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación, que se entendió otorgada por silencio administrativo positivo en sesión Plenaria de 15 de Septiembre de 1.981.

Donostia-San Sebastián, 24 de Septiembre de 1.981.-

EL ALCALDE



DONOSTIAKO UDALA

IRAGARKIA

Donostiako Udal Plenoak, 1981ko Irailaren 15ean ospatutako batzarraldian hartu zuen erabakiz indarrean dauden Eraikuntzako Udal Ordenantzetako 159. Art.ko eraldakuntzaren betirako onarpena emana bezala ulertua izan zen isiltasun administratibo positiboz; testu hau hasierako eta behin behineko onarpenetan ageri denagatik aldatua izan da, Zoru Legeko Testu Berreginaren Art. 41.2an aurrikusia den epea garaitua izanez gero.

Prozedura administratiboko Legearen 126 Art.ari buruz Jurisdikzio Kontentzioso-Administratiboaren Legeko 52 eta 53 artikuluek diotenaren arabera aurreko erabaki honen aurka birjarpen errekurtsua egin ahal liteke, kontentzioso-administratiboaren aurretik, aukerazko izaeraz, Udal Plenoaren aurrean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu biharamunetik hasita hilabete barruan.

Donostia Irailak 24 1981

ALKATEA

Milagros



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

79.268

AYUNTAMIENTO DE
DONOSTIA - SAN SEBASTIAN

ANUNCIOS

Don Manuel Corral Gallo ha solicitado de esta Alcaldía autorización para la apertura de un establecimiento dedicado a la actividad de taller de modelos en Polígono 27, Martutene parcela 13, habiéndose dictado por mi autoridad, con fecha 24 de septiembre de 1981, una resolución en el sentido de que procede tramitar su expediente en la forma que dispone el vigente Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas de conformidad con el apartado a) del número 2 del artículo 30 del citado Reglamento, se abre información pública para que quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer, puedan hacer las observaciones pertinentes, significando que el expediente en cuestión se hallará de manifiesto al público, por el término de diez días hábiles y durante las horas de oficina, en el Negociado de Gobernación de este Ayuntamiento y que durante el plazo señalado, se admitirán en el Registro General del mismo, las reclamaciones que pudieran formularse.

Donostia-San Sebastián, 24 de septiembre de 1981.—El Alcalde. (6720)

Ansa y Zugasti, S. A., ha solicitado de esta Alcaldía autorización para apertura de un establecimiento dedicado a la actividad de Carpintería en Martutene, Polígono 27, Parcela 13, habiéndose dictado por mi autoridad, con fecha 24 de septiembre de 1981, una resolución en el sentido de que procede tramitar su expediente en la forma que dispone el vigente Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

Y de conformidad con el apartado a) del número 2 del artículo 30 del citado Reglamento, se abre información pública para que quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer, puedan hacer las observaciones pertinentes, significando que el expediente en cuestión se hallará de manifiesto al público, por el término de diez días hábiles y durante las horas de oficina, en el Negociado de Gobernación de este Ayuntamiento y que durante el plazo señalado, se admitirán en el Registro General del mismo, las reclamaciones que pudieran formularse.

Donostia-San Sebastián, 24 de septiembre de 1981.—El Alcalde. (6719)

El Excmo. Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, en sesión Plenaria de 15 de septiembre de 1981, acordó aprobar el Proyecto de habilitación de plaza peatonal en el barrio de Roteta, cuyo presupuesto asciende a pesetas, 4.981.587.

Contra el precedente acuerdo cabe interponer recurso de reposición ante el Ayuntamiento Pleno, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Guipúzcoa.

Donostia-San Sebastián, 24 de septiembre de 1981.—El Alcalde. (6776)

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de Donostia-San Sebastián, en sesión de 15 de septiembre de 1981, se entendió otorgada por silencio administrativo positivo la aprobación definitiva de la modificación del artículo 159 de las vigentes ordenanzas Municipales de Edificación, cuyo texto queda sustituido por el que figura en los acuerdos de aprobación inicial y provisional, al haber transcurrido el plazo previsto en el artículo 41.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

De conformidad con los artículos 52 y 53 de la Ley de Jurisdicción Contencioso-Administrativa en relación con el artículo 126 de la Ley de Procedimiento Administrativo, contra el precedente acuerdo cabe la interposición del recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, con carácter potestativo ante el Ayuntamiento Pleno en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Guipúzcoa.

Donostia-San Sebastián, 24 de septiembre de 1981.—El Alcalde. (6777)

79.269

AYUNTAMIENTO DE AMEZQUETA

Anuncio de subasta de aprovechamientos forestales

Previamente autorizado por la Jefatura Provincial del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza (I.C.O.N.A.) se anuncia subasta pública de los siguientes aprovechamientos forestales:

Parcela n.º 1: Aprovechamiento de maderas en el monte Enirio Aralar, Laredoko - Aitz - Ondoá, Menditxiki, Malcor-buru y Akereta, monte del Catálogo de los de utilidad pública número 82 correspondiente a entresaca de 6, 411 hayas, 141 alisos, 43 robles maderables, mas leña, en cuantía aproximada de 3.312 m³ a la real y con corteza 1.480 estéreos de leña. Tasaación base: 7.338.804 pesetas. Precio

índice: 9.173.505 pesetas. Tasas: pesetas 120.600.

Garantía: El 2 % y 4 % del precio base para la provisional y la definitiva respectiva.

Pliego de condiciones: Los aprobados por ICONA y el Ayuntamiento, estos últimos expuestos al público durante el plazo de 8 días a efecto de reclamaciones.

Unidad Comercial en que se liquidarán los productos: A riesgo y ventura.

Plazo de ejecución: Catorce meses a partir de la Adjudicación definitiva.

Condiciones Generales: Se cumplirán las dispuestas en el pliego general de condiciones técnico, facultativos y en el pliego general de aprovechamientos de maderas, así como las aprobadas por esta Corporación.

Vías y servicios a utilizar: Las marcadas en el monte y que realizará el Ayuntamiento antes de la extracción del material. Cualquier otro camino a realizar será solicitado al Servicio Provincial de ICONA.

Forma de pago: El pago se efectuará en tres partes:

Un tercio de su importe al comunicarle la adjudicación definitiva.

El segundo tercio cuando lleve extraídas un tercio de producto y.

El tercer tercio cuando lleve extraídos dos tercios de los productos.

Presentación de pliegos: Las proposiciones y demás documentos se presentarán en Secretaría en sobre cerrado, en los días de oficina durante el plazo de veinte días hábiles a partir de la fecha de inserción en el Boletín Oficial del Estado.

Correrán a cargo del adjudicatario todos los gastos que se ocasionen en la tramitación del expediente de subasta.

Apertura de plicas: Tendrá lugar en el salón de actos de este Ayuntamiento a las 13 horas del día siguiente hábil en que se cumplirán los 20 días a partir de la inserción en el Boletín Oficial del Estado.

Modelo de Proposición

Don..... vecino de..... con domicilio en..... provisto del D. N. I. número..... de fecha..... en nombre propio (o en representación de..... que acredite con escritura y poder bastante) enterado del pliego de condiciones aplicables a las subastas de aprovechamientos forestales, ofrece la cantidad de..... pesetas (en cifras y letra).

Fecha y firma.

Amezqueta, 26 de septiembre de 1981.—El Alcalde. (6778)



REF.

**DONOSTIAKO UDALA
IRAGARKIA**

Donostiako Udal Plenoak, 1981ko Irailaren 15ean ospatutako batzaraldian hartu zuen erabakiz indarrean dauden Eraikuntzako Udal Ordenantzetako 159. Art.ko eraldakuntzaren betirako onarpena emana bezala ulertua izan zen isiltasun administratibo positiboz; testu hau hasierako eta behin behineko onarpenetan ageri denagatik aldatua izan da, Zoru Legeko Testu Berriginaren Art. 41.2an aurrikusia den epea garaitua izanez gero.

Prozedura administratiboko Legearen 126 Art.ari buruz Jurisdikzio Kontentzioso-Administratiboaren Legeko 52 eta 53 artikuluek diotenaren arabera aurreko erabaki honen aurka birjarpen errekurtsua egin ahal liteke, kontentzioso-administratiboaren aurretik, aukerazko izaeraz, Udal Plenoaren aurrean Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu biharamunetik hasita hilabete barruan.

Donostia, Irailak 24—1981
ALKATEA

**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SAN SEBASTIAN
ANUNCIO**

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de Donostia—San Sebastián, en sesión de 15 de septiembre de 1.981, se entendió otorgada por silencio administrativo positivo la aprobación definitiva de la modificación del Art. 159 de las vigentes Ordenanzas Municipales de Edificación, cuyo texto queda sustituido por el que figura en los acuerdos de aprobación inicial y provisional, al haber transcurrido el plazo previsto en el Art. 41.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

De conformidad con los artículos 52 y 53 de la Ley de Jurisdicción Contencioso-administrativa en relación con el Art. 126 de la Ley de Procedimiento Administrativo, contra el precedente acuerdo cabe la interposición del recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, con carácter potestativo ante el Ayuntamiento Pleno en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la de la publicación en el Boletín Oficial de Guipúzcoa.

Donostia—San Sebastián, 24 de Septiembre de 1.981
EL ALCALDE

EN RELACION ANUNCIO PUBLICADO EN EL —
DIARIO "EGIN" CON FECHA 4 DE OCTUBRE
DE 1.981.



En el día de hoy este Departamento ha adoptado la siguiente resolución:

VISTO el expediente de modificación del artículo 159 - de las Ordenanzas Municipales de Edificación de Donostia-San Sebastián.

RESULTANDO: que el expediente de referencia tiene por objeto adecuar la ordenanza que permite la construcción de entresijos en locales de planta baja a las características de los mismos, resolviendo la contradicción existente entre las alturas establecidas para ambos, que ha dado lugar a -- situaciones irregulares, y al tiempo completar la regulación actual, manteniendo las limitaciones en cuanto a superficie y uso.

RESULTANDO: que el Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, en sesión plenaria celebrada el 14 de Noviembre de -- 1.980 aprobó inicialmente el expediente, y previo el trámite de información pública sin que se presentara alegación -- alguna fue aprobado con carácter provisional en sesión de 9 de enero de 1.981

CONSIDERANDO: que con arreglo a lo establecido en la -- Disposición Transitoria cuarta del Decreto del Gobierno Vasco de 26 de mayo de 1.980, este Departamento es competente



Pase al Negociado
de Arquitectura,
EL SECRETARIO,





para resolver el expediente que se examina, y lo es asimismo en uso de la facultad regulada en los artículos 208.3 de la Ley del Suelo y 6.2 del citado Decreto, la cual particularmente se ejercita en el presente caso.

CONSIDERANDO: que con la nueva redacción del artículo - 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación, se regula la construcción de entresijos en locales de planta baja conforme a la altura permitida de los mismos ajustándose más a la realidad y completando las determinaciones existentes, -- por lo que la modificación propuesta se estima correcta.

VISTA la legislación de aplicación.

R E S U E L V O

Otorgar la aprobación definitiva a la Modificación del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación -- de Donostia-San Sebastián, promovida por el Ayuntamiento de dicha ciudad.

La precedente resolución es definitiva en la vía administrativa y contra ella procede el recurso de reposición -- previo al contencioso administrativo, que habrá de ser interpuesto ante este Departamento en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de abril de 1.982

EL CONSEJERO DE POLÍTICA TERRITORIAL
Y OBRAS PÚBLICAS

Fdo.: Javier LASAGABASTER ETXARRI

TABLA DE LAS CANTIDADES DEBIDAS AL
PARAMETRO POBLACION PARA PLANES
GENERALES MUNICIPALES SEGUN ART. 4

Habi- tantes	Cantidad en ptas.	Habi- tantes	Cantidad en ptas.
600	2.110.558	5.000	5.896.727
700	2.274.251	5.250	6.037.804
800	2.426.278	5.500	6.175.459
900	2.568.787	5.750	6.309.926
1.000	2.703.345	6.000	6.441.411
1.100	2.831.129	6.250	6.570.101
1.200	2.953.055	6.500	6.696.164
1.300	3.069.846	6.750	6.819.753
1.400	3.182.092	7.000	6.941.004
1.500	3.290.277	7.500	7.176.984
1.600	3.394.804	8.000	7.404.987
1.700	3.496.015	8.500	7.625.754
1.800	3.594.202	9.000	7.839.926
1.900	3.689.615	9.500	8.048.047
2.000	3.782.472	10.000	8.250.595
2.250	4.004.639	10.500	8.447.988
2.500	4.214.410	11.000	8.673.592
2.750	4.413.620	11.500	8.828.734
3.000	4.603.697	12.000	9.012.706
3.250	4.785.770	12.500	9.192.768
3.500	4.960.758	13.000	9.369.154
3.750	5.129.413	13.500	9.542.077
4.000	5.292.367	14.000	9.711.730
4.250	5.450.151	14.500	9.878.286
4.500	5.603.220	15.000	10.041.908
4.750	5.751.965	15.500	10.202.753

TABLA DE LAS CANTIDADES DEBIDAS AL
PARAMETRO POBLACION PARA PLANES
GENERALES MUNICIPALES SEGUN ART. 4

Habi- tantes	Cantidad en ptas.	Habi- tantes	Cantidad en ptas.
16.000	10.360.924	28.500	13.705.527
16.500	10.516.579	29.000	13.821.522
17.000	10.699.820	29.500	13.936.491
17.500	10.820.755	30.000	14.050.458
18.000	10.969.484	31.000	14.275.495
18.500	11.116.098	32.000	14.496.821
19.000	11.260.684	33.000	14.714.609
19.500	11.403.321	34.000	14.929.022
20.000	11.544.085	35.000	15.140.208
20.500	11.683.047	36.000	15.348.307
21.000	11.820.273	37.000	15.553.446
21.500	11.955.825	38.000	15.755.748
22.000	12.089.762	39.000	15.955.323
22.500	12.222.140	40.000	16.152.279
23.000	12.353.008	41.000	16.346.712
23.500	12.482.419	42.000	16.538.716
24.000	12.610.418	43.000	16.728.378
24.500	12.737.050	44.000	16.915.780
25.000	12.862.357	45.000	17.100.999
25.500	12.986.379	46.000	17.284.109
26.000	13.109.153	47.000	17.465.177
26.500	13.230.716	48.000	17.644.272
27.000	13.351.104	49.000	17.821.453
27.500	13.470.347	50.000	17.996.781
28.000	13.588.478		

(3105)

En el día de hoy este Departamento ha adoptado la resolución cuya parte dispositiva a continuación se publica:

«Otorgar la aprobación definitiva a la Modificación del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación de Donostia-San Sebastián, promovida por el Ayuntamiento de dicha ciudad».

La precedente resolución es definitiva en la vía administrativa y contra la misma procede el recurso de reposición previo al contencioso-administrativo que habrá de ser interpuesto ante este Departamento en el plazo de un mes contado a partir de la publicación del presente anuncio.

Durante el referido plazo el expediente quedará de manifiesto para su examen en la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura de Guipúzcoa, sita en el Palacio de la Diputación Foral de Guipúzcoa 3.ª planta.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de abril de 1982.
—El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas, Javier Lasagabaster Etxarri. (3087)

En el día de hoy este Departamento ha adoptado la resolución cuya parte dispositiva a continuación se publica:

«Declarar la competencia del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas del Gobierno Vasco para la redacción y tramitación de la modificación del apartado A-6 de la memoria del Plan de Reforma Interior de los Polígonos 22, 23, 24, 26 y 27 de Zumarraga y 20 de Urretxux».

La precedente resolución es definitiva en la vía administrativa y contra ella procede el recurso de reposición previo al contencioso administrativo, que habrá de ser interpuesto ante este Departamento en el plazo de un mes contado a partir de la publicación del presente anuncio.

Durante el referido plazo el expediente HI3-215/81-N02, quedará de manifiesto para su examen en la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura de Guipúzcoa, sita en el Palacio de la Diputación Foral de Guipúzcoa, 3.ª planta.

Vitoria-Gasteiz, a 6 de abril de 1982.
—El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas, Javier Lasagabaster Etxarri. (3088)

En el día de hoy este Departamento ha adoptado la resolución cuya parte dispositiva a continuación se publica:

«Otorgar la aprobación definitiva a

la modificación de elementos del Plan Parcial del Polígono 17 de Andoain, consistente en calificar genéricamente como de equipamiento público la parcela n.º 38 del Plan General vigente situada en el mismo».

La precedente resolución es definitiva en la vía administrativa y contra la misma procede el recurso de reposición previo al contencioso-administrativo que habrá de ser interpuesto ante este Departamento en el plazo de un mes contado a partir de la publicación del presente anuncio.

Durante el referido plazo el expediente HI3-217/81-PO6-A quedará de manifiesto para su examen en la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura de Guipúzcoa sita en el Palacio de la Diputación Foral de Guipúzcoa, 3.ª planta.

Vitoria-Gasteiz, 21 de abril de 1982.
—El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas, Javier Lasagabaster Etxarri. (3089)

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA Y ENERGIA

Delegación Territorial de Guipúzcoa
ANUNCIOS

De acuerdo con el Decreto 2.617/1966 de 20 de octubre, Ley 10/1966



CºUº 17-5-82 (3)

REF.

JN/CM

EXPEDIENTE

RESOLUCION APROBATORIA DEL DEPARTAMENTO DE POLITICA TERRITO--
RIAL Y OBRAS PUBLICAS DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE ORDE-
NANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACION DE SAN SEBASTIAN.

Se da lectura a la resolución de dicho Departamento
aprobando definitivamente la modificación del Artículo 159 de
las Ordenanzas Municipales de Edificación.

La Comisión se da por enterada.

San Sebastián 31 de Mayo de 1.982

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE URBANISMO

Ikastetxea, Goiñi Kaleko 3garrenean dagoenaz eratuta geldituko da.

Jakin dezazun eta dagozkion ondorioetarako adierazten dizut hori Andre Txit Argi horri.

Jainkoak gorde zaitzala Andre Txit Argi hori.

Gasteiz, 1982garreneko Maiatzak 20.

Hezkuntza-Sailburuak,

PEDRO MIGEL ETXENIKE LANDIRIBAR.

IRAKASKUNTZA-ARTEZKARI ANDRE TXIT ARGIA.

LURRALDE-ANTOLAKETA ETA HERRILAN-SAILA

779

Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailaren 1982garreneko Jorrailaren 6ko ERABAKIA, Zumarragako Udalak eskatu eta bideak eginarazita, Zumarragako 22, 23, 24, 26, eta 27garren lur-eremuen eta Urretxuko 20garrenaren Barne-Eraberriketarako Egitamuaeren txosteneko A-6 zatiaren aldakuntza idatzi eta bideratu behar duen erakunde zehaztuz.

Sail honek, gaur, agintze-zatia hemen ematen deneko Erabaki hau hartu du:

"Zumarragako 22, 23, 24, 26 eta 27garren lur-eremuen eta Urretxuko 20garrenaren Barne-Eraberriketarako Egitamuaeren txosteneko A-6 zatiaren aldakuntza idatzi eta bideratzeko, Eusko-Jaurlaritzako Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailaren gaitasuna aldarrikatzea."

Erabaki hori, arduralaritza-bidean, behin-betikoa da eta, horren aurka, arduralaritza-auzipideetara jo aurretik egin beharrekoa den birrabiatze-eskea egin daiteke, Sail honen aurrean iragarpen hau argitaratu eta hilabeteko epearen barruan.

Epe horrek dirauen artean HI3-215/81-N02 zehaztapidetza agirian egongo da nornahik ikus dezan Gipuzkoako Foru-Aldundiaren Jauregiko 3garren oinean dagoen Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Gipuzkoako Lurralde-Ordezkaritzan.

Gasteiz, 1982garreneko Jorrailak 6.

Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburua,
XABIER LASAGABASTER ETXARRI.

780

Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailaren 1982garreneko Jorrailaren 7ko ERABAKIA, Donostiako Eraikintzarako Udal-Agintaraueatango 159garren Atalaren Aldakuntza.

Sail honek, gaur, agintze-zatia hemen ematen deneko Erabaki hau hartu du:

"Donostiako Udalbatzarrak suztatuta, Donostiako Eraikintzarako Udal-Agintaraueatango 159garren Atalaren Aldakuntzari behin-betiko onarpena ematea."

Erabaki hori arduralaritza-bidean behin-betikoa da eta, horren aurka, arduralaritza-auzipideetara jo aurretik egin beharrezko den birrabiatze-eskea egin daiteke; eske hori Sail honen aurrean egin beharko da, erabaki hau argitara dadinetik hasi eta hilabeteko epearen barruan.

El Centro quedará constituido por un edificio situado en Goñi, 3.

Lo que digo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I.

Vitoria-Gasteiz, 20 de Mayo de 1982.

El Consejero de Educación,

PEDRO MIGUEL ETXENIQUE LANDIRIBAR.

ILMA. SRA. DIRECTORA DE ENSEÑANZAS.

DEPARTAMENTO DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS

779

RESOLUCION de 6 de Abril del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas en relación con la determinación de la entidad que haya de redactar y tramitar la modificación del apartado A-6 de la memoria del Plan de Reforma Interior de los polígonos 22, 23, 24, 26 y 27 de Zumárraga y 20 de Urretxu, formulado y tramitado por el Ayuntamiento de Zumárraga.

En el día de hoy este Departamento ha adoptado la resolución cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Declarar la competencia del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas del Gobierno Vasco para la redacción y tramitación de la modificación del apartado A-6 de la memoria del Plan de Reforma Interior de los Polígonos 22, 23, 24, 26 y 27 de Zumárraga y 20 de Urretxu."

La precedente resolución es definitiva en la vía administrativa y contra ella procede el recurso de reposición previo al contencioso administrativo, que habrá de ser interpuesto ante este Departamento en el plazo de un mes contado a partir de la publicación del presente anuncio.

Durante el referido plazo el expediente HI3-215/81-N02 quedará de manifiesto para su examen en la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura de Guipúzcoa, sito en el Palacio de la Diputación Foral de Guipúzcoa, 3.ª, planta.

Vitoria-Gasteiz, a 6 de Abril de 1982.

El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas,
JAVIER LASAGABASTER ETXARRI.

780

RESOLUCION de 7 de Abril de 1982 del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas en relación con la Modificación del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación de Donostia-San Sebastián.

En el día de hoy este Departamento ha adoptado la resolución cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Otorgar la aprobación definitiva a la Modificación del artículo 159 de las Ordenanzas Municipales de Edificación de Donostia-San Sebastián, promovida por el Ayuntamiento de dicha ciudad."

La precedente resolución es definitiva en la vía administrativa y contra la misma procede el recurso de reposición previo al contencioso-administrativo que habrá de ser interpuesto ante este Departamento en el plazo de un mes contado a partir de la publicación del presente anuncio.

Epe horrek dirauen artean H13-022/81-P06-A zehaztapidetza agirian egongo da, nornahik ikus dezan, Gipuzkoako Foru-Ahaldundiaren Jaurreriko 3garren oinean dagoen Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Gipuzkoako Lurralde-Ordezkaritzan.

Gasteiz, 1982garreneko Jorrailak 7.

Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburua,
XABIER LASAGABASTER ETXARRI.

Durante el referido plazo el expediente H13-022/81-P06-A quedará de manifiesto para su examen en la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura de Guipúzcoa, sita en el Palacio de la Diputación Foral de Guipúzcoa, 3.ª planta.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de Abril de 1982.

El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas,
JAVIER LASAGABASTER ETXARRI.

Iragarpenak Anuncios

INDUSTRIA ETA ENERJIA-SAILA

Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza

781

Orioko Udal-Mugartean, esaten den eletrabidearen egitasmoaren HERRI-ARGIPIDEKETA.

Indarrean dauden legeek agintzen dutenez, horretarako Arduralaritza Baimena eskatzen deneko Eletrabidearen egitasmoa herri-argipideketara ateratzen da: Aldagailutegia.

Eske Egilea: Iberduero, S. A.

Ezagukaria: CE.8-A/801/82/Ic.

Tokia: Orioko Udal Mugartean, saiheitsbide alboan, San Martín auzoan.

Volt maila: 630 KVA-taraino gehi daitekeen 25 KVA-takoa. 13.200/398/230 V.

Diruegitamua: 446.920 peseta.

Hori badoakiela uste dezaten guztiek egitasmoa Industria Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzan (Donostiako Easo kalea, 10) ikusi, eta hiru aldakitan aurkeztu ahal izango dituzte beren zuzenketa eskeak idatziz, HOGEITA HAMAR eguneko epearen barruan; Iragarki hau argitaratu eta gero.

Donostia, 1982garreneko Maiatzaren 6an.

Lurralde Ordezkaria,
Irakurri ezinezko izenpea.

782

Azpeitiako Udal-Mugartean, esaten den eletrabidearen egitasmoaren HARRI-ARGIPIDEKETA.

Indarrean dauden legeek agintzen dutenez, horretarako Arduralaritza Baimena eskatzen deneko eletrabidearen egitasmoa herri-argipideketara ateratzen da: Aldagailutegia.

Eske Egilea: Iberduero, S. A.

Ezagukaria: CE.8-A/802/82/Ic.

Tokia: Azpeitiako Udal Mugarteko Zabale izeneko baserri alboan.

Volt maila: 630 KVA-taraino gehi daitekeen 50 KVA-takoa. 13.200/398/230 V.

Diruegitamua: 404.320 peseta.

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA Y ENERGIA

Delegación Territorial de Guipúzcoa

781

INFORMACION PUBLICA del proyecto de instalación eléctrica que se cita en el T. M. de Orio.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, se somete a información pública el proyecto de la siguiente instalación eléctrica, para la que se solicita Autorización Administrativa: Centro de transformación.

Peticionario: Iberduero, S. A.

Referencia: CE.8-A/801/82/Ic.

Emplazamiento: B.º San Martín junto a la variante en el T. M. de Orio.

Potencia y tensiones: 25 KVA (ampliable hasta 630 KVA) 13.200/398/230 V.

Presupuesto: 446.920 ptas.

Todos aquellos que se consideren afectados, podrán examinar el proyecto y presentar sus alegaciones por escrito y triplicado ejemplar en la Delegación Territorial del Departamento de Industria en Guipúzcoa, Easo, 10, San Sebastián, en el plazo de TREINTA DIAS HABIILES a partir de la fecha de la publicación de este Anuncio.

San Sebastián, 6 de Mayo de 1982.

El Delegado Territorial,
Firma ilegible.

782

INFORMACION PUBLICA del proyecto de instalación eléctrica que se cita en el T. M. de Azpeitia.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, se somete a información pública el proyecto de la siguiente instalación eléctrica, para la que se solicita Autorización Administrativa: Centro de transformación.

Peticionario: Iberduero, S. A.

Referencia: CE.8-A/802/82/IC.

Emplazamiento: Junto al C.º Zabale en el T. M. de Azpeitia.

Potencia y tensiones: 50 KVA (ampliable hasta 630) 13.200/398/230 V.

Presupuesto: 404.320 ptas.

Eusko Jaurlaritzza

Lurralde - Antolaketa
eta Garraio Saila

Gobierno Vasco

Departamento de Política
Territorial y Transportes

HI3-022/81-P06-A

Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente del
Excmo. Ayuntamiento deDONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Urbanismo

Pase al Negociado
de ~~Arquitectura~~
EL SECRETARIO,

Adjunto remito a V.I., debidamente diligenciado, un -
ejemplar del expediente de Modificación del artº 159 de las
Ordenanzas Municipales de Edificación de esta ciudad, sobre
el que recayó resolución aprobatoria del Departamento de Po-
lítica Territorial y Transportes de fecha 7 de abril de --
1982.

Donostia-San Sebastián, 23 de agosto de 1982.

EL SECRETARIO TERRITORIAL EN FUNCIONES,



Fdº: Borja Jauregui Puertes. Sgta.:

Hirigintza Etxebizitza
eta Arkitekturarako
Lurralde Ordezkaritza
GIPUZKOA