

Comentarios

El problema de la vivienda

La construcción.—Lo que cabe decir acerca de este aspecto del problema de la vivienda puede expresarse en una sola palabra: construir. La causa fundamental de la crisis está en la insuficiencia de viviendas y contra la escasez no hay remedio más positivo que la producción, la construcción de casas.

Un medio eficaz de que la crisis desapareciera, sería el de duplicar de un golpe, y por unos cuantos años, las rentas que hoy pagan todos los inquilinos de San Sebastián. Esto parece un disparate, un absurdo; pero tiene su pronta y fácil explicación financiera. La construcción se ha restringido mucho estos últimos años, porque ha habido un gran retroceso del capital, poco propicio a interesarse en empresas de escaso rendimiento. Duplicándose los alquileres como digo, se duplicaría el interés del dinero dedicado a la propiedad inmobiliaria. Atraídos por esta buena remuneración, los capitales asfilarían para imprimir mayor actividad a la construcción, y construyendo mucho, habría suficiencia de habitaciones y los alquileres descenderían a un nivel más bajo. Pero, naturalmente, el remedio hallado para los inquilinos sería para los propietarios una enfermedad, como la que padecieron allá por los años 1910 y 1911, si mal no recuerdo.

Hay, pues, que construir mucho, impulsar todo lo posible la edificación; pero no nos hagamos grandes ilusiones, porque estamos atravesando tiempos adversos, en que los materiales y la mano de obra valen muy caros. Ocupamos, además, una posición desfavorable para disponer de terrenos baratos, ya que el mar, por un lado, y la montaña por otro, nos impiden confiar, como en Vitoria o Pamplona, con amplitud de superficies edificables.

A la vista está que la construcción, casi paralizada a raíz de la guerra, se ha reanimado bastante, y es de esperar que adquiera incremento más notorio cuando se acabe la obra de los nuevos ensanches. Por hoy, este es el proyecto de mayores magnitud y urgencia que tiene nuestro Municipio, y a él debe consagrarse sus más ahinados esfuerzos.

La técnica arquitectónica es un factor muy esencial en el coste de la construcción. La intensidad y la extensión de la crisis espolean las actividades de los facultativos que buscan ávidamente procedimientos de edificación y empleo de materiales que abaraten todo lo posible el coste de las viviendas. Este de la técnica es un vasto campo, dentro del cual no me es permitido penetrar, y en el que puede hacerse mucho para que las dificultades se aminoren.

Tampoco hay que hacerse muchas ilusiones acerca de lo que puede representar la ayuda del Estado en el fomento de la construcción de casas baratas. La legislación a este respecto promulgada está siendo un gran fracaso; en primer término, por la pobreza de nuestros recursos, y, en segundo lugar, por la propia estructura enmarcada e insopitable de esa legislación.

A este propósito, quiero decir que he recibido por correo, sin saber quién me la remite, una caricatura, publicada en "Cataluña Social", y que viene de perillas para lo que estoy escribiendo. Parece que el remitente estaba leyendo en mí pensamiento.

La caricatura representa una oficina del Instituto de Reformas Sociales. En ella hay un funcionario rodeado de grandes rímeros de expedientes. Un visitante, que también va cargado de papeles, pregunta y le responden:

"—Puedo ya construir la casa barata?

"—No vaya tan de prisa, buen hombre. Para construir la casa barata se necesitan 146 documentos.

"—Entonces, diga qué de lo que se trata es de construir una casa de papel".

Esta caricatura dice una gran verdad. Acogerse hoy a la ley de casas baratas es condonarse a la desesperación. Tenemos en San Sebastián un caso experimental, el de la "Asociación para la Construcción de Casas Baratas", que ha levantado varias viviendas en terrenos de Alza. Esta Sociedad inició su expediente hace cerca de seis años, y todavía no lo ha terminado. El señor gobernador de Guipúzcoa se las promete muy felices, porque dispone de unos cuantos miles de duros para construir casas económicas. Como lo anime el propósito de acogerse a la protección del Estado, ya tiene para rato, a no ser que un gobernador de los que ahora nos gastamos disponga de medios más expeditivos que los conocidos hasta el día.

La mayor eficacia se la concede yo a la iniciativa particular, que debe fomentarse

en todas formas, dando más flexibilidad al crédito bancario, despertando el espíritu cooperativista que está completamente dormido, y haciendo nacer en las familias el amor a la casa propia. Nunca he comprendido por qué ha de haber más ilusión por poseer un buen automóvil u otros caprichos muy costosos, que por edificar una casa sencilla con las pescetas que se destinan a lo superfluo. En los tres años últimos, las Sociedades de Casas baratas han levantado en Gante 778 viviendas económicas. Por iniciativa de la Sociedad Nacional que funciona en Bélgica, se han construido ya en todo el reino 22.406 casitas, y están aprobados los proyectos de otras 3.420, elevándose a 355 millones de francos las subvenciones dadas por el Gobierno. Aunque en España dijese el Estado tantos o más millones, no podrían invertirse (a menos que los regalaran), porque no tenemos afición ni disciplina económica para hacernos con una casa nuestra.

Dentro del orden local cada Municipio puede y debe preocuparse seriamente del problema, con el mismo interés que de otro abastecimiento cualquiera. El nuestro ha hecho poco o nada, y lo único que hizo ha sido objeto de burla. Me refiero a la autorización para levantar en algunas calles, saliéndose de las Ordenanzas, pisos que debieran alquillarse a precios moderados. Las Ordenanzas ya se reformaron o se vulneraron; pero no se ha visto la moderación en los alquileres.

Antes de ahora he recomendado un remedio, que lo recuerdo nuevamente. Me parece que hemos dado excesivos vueltas a la construcción, denotándose en todos los proyectos un prurito de suntuosidad que no puede hacer otra cosa que encarecer la vivienda. Estamos construyendo estos últimos años de manera que las cintas cuestan más que el manto y de tal forma cultivamos la arquitectura aristocrática, que ya no se ven más que pisos de cuarenta duros para arriba. ¿No podríamos seguir una orientación algo más sobria, teniendo en cuenta la agudeza del mal que padecemos? Pero, ya que no queremos separarnos de las construcciones lujosas, porque lo exige así la fisonomía de la ciudad, busquemos un alivio en el término medio, y obliguense a todo constructor de inmuebles a que los últimos pisos sean de condición más modesta que los restantes, a fin de que sea posible el aplicarles alquileres más al alcance de las clases populares.

Y basta por hoy sin renunciar a seguir tratando del tema siempre que la actualidad brinde motivo para ello. Predicar no es lo mismo que dar trigo, ya lo sé; pero, como ya dije en otra ocasión, lo que no puede hacerse es permanecer mano sobre mano, esperando a que las casas se construyan solas. Y, en el orden de los alquileres, tampoco se puede tolerar que ocurran casos como estos que voy a exponer:

Una inquilina paga diez duros al mes por una vivienda, y ella cobra doce por una pieza que tiene subarrendada.

En una casa de diez pisos (cinco dobles), hay cuatro inquilinos de todo tiempo: los demás son veraneantes que el resto del año tienen sus pisos deshabitados.

FIDEL M. URBIKA.

TEATRO VICTORIA EUGENIA
■ GRAN COMPAÑIA DE ZARZUELA ESPAÑOLA ■
Primer actor y director:
Eduardo Marcén:
Tenor:
Cayetano Peñalver

DEBUT, MANANA MIERCOLES
A las seis y media
"JUGAR CON FUEGO"
A las diez y cuarto
LA MONTERIA Y LA ALSACIANA

LA PRIMITIVA ÓPTICA
— DE —
G. Gerber NOMBRE
PATENTADO
(FUNDADA EN 1908)
con gemelos y lentes para mucho ver, sigue y seguirá como siempre, no lo olvidéis

Calle HERNANI, 6

Únicos sucesores: **José M. Martiarena y C. (S. L.)**
Esta casa no tiene ninguna sucursal

Los españoles en Francia

Acuerdos de las Cámaras de Comercio de París y Bayona

Las Cámaras de Comercio de España en París y Bayona, nos informan que después de haber estudiado atentamente y con un particular interés la situación creada al intercambio franco-español, con motivo delánico reflejado estos últimos días en el mercado de cambios, han tomado los siguientes acuerdos:

Primer. — Dirigirse á las Cámaras de Comercio, á los Centros Productores, á las Agrupaciones Económicas y Prensa española, rogándoles aconsejar al comercio en general, desconfie de toda maniobra tendenciosa y hostil al crédito de este país, y al de su signo monetario, por considerarlas completamente injustificadas y perturbadoras.

Segundo. — Significar al Gobierno francés la sincera y absoluta confianza de estas Corporaciones en los inmensos recursos del pueblo francés, para equilibrar su presupuesto, hacer frente á todos sus compromisos y á toda situación económica por difícil que sea, contando como cuentan con el patriotismo de sus naciones y la probada capacidad de sus gobernantes.

Amistad Hispano Francesa

Se convoca á los señores socios á reunión de Junta general que tendrá lugar mañana martes, 29 del corriente, á las siete de la tarde, en su domicilio de las Escuelas Francesas (Avenida de Francia), á los efectos del artículo 32, capítulo quinto, de los Estatutos de la Sociedad.

San Sebastián, 28 Enero de 1924.—El Presidente, Manuel Rezola.

Bar Restaurant "Choco Eder"

Hemos tenido el gusto de visitar este nuevo establecimiento, instalado en la calle del Puerto, número 10. Su propietario, nuestro buen amigo don Manuel Aranuelo, nos dió a conocer las distintas dependencias de la casa, viéndolas gratamente sorprendidos por lo que en poco tiempo se ha hecho, lográndose que haya quedado instalado un magnífico establecimiento, toda vez que dentro de su sencillez tiene la nota característica de la elegancia.

Este se explica fácilmente si decimos que ha dirigido las obras el joven arquitecto don Pablo Zabalo, que ya en distintas ocasiones se ha distinguido por su buen gusto artístico.

Al frente de la cocina se encuentra una afamadísima cocinera bilbaína, que sólo elogios, y bien merecidos, se ha ganado de cuantas personas han tenido la suerte de pasar por el comedor de la casa.

La servidumbre, formada por muchachas todas conocidas en San Sebastián, se desenvuelve con aplomo y profesionalidad.

Este, unido a la caballerosidad del propietario del establecimiento, hará que en poco tiempo sea este "Choco Eder" el preferido entre el público de buen gusto.

Felicitamos efusivamente al señor Aranuelo, deseando continúe el negocio con la buena acogida que lo ha dispensado el público donostiarra.

Asociación de Antiguas Alumnas

La tercera conferencia del doctor Roncal

El jueves, 31 del corriente, a las siete de la tarde, y en los locales del Ateneo (Avenida, 12, primero), el Dr. Roncal desarrollará la tercera conferencia sobre "Educación e instrucción de niños anormales".

Dada la competencia que en estas cuestiones ha demostrado el señor Roncal en sus dos anteriores conferencias, espérase que esta tercera sea igualmente amena e interesante y que a ella acudirá selecto y numeroso público.

Quedan invitados a este acto, especialmente, los socios del Ateneo y sus familias, médicos y maestros.

En el "Solar Navarro"

La velada del domingo

En el salón de esta Sociedad se celebró el domingo la velada anunciada a beneficio del primer actor y director del cuadro artístico, señor Hernández. Este, en el papel de intérprete del hermoso drama histórico "El príncipe de Viana", estuvo sencillamente admirable. Se distinguieron también principalmente los señores Rioja y Preciados y no descomparieron el conjunto los señores Rodríguez, Párraga, Iribarren, Vaca, Brácoras, Martínez y García.

El hermoso salón de la simpática Sociedad se llenó de público, que corresponsó á la labor que viene realizando el señor Hernández al frente del Cuadro, desde la creación de éste. Se aplaudió unánimemente a los novedosos artistas y fueron admiradas las preciosas decoraciones, pintadas por el joven escenógrafo señor Rioja.

Y, como todas las demás, resultó una velada amena, agradable y de la que todos salieron satisfechos.

Para camisería

La más surtida y recomendable sigue siendo siempre la CASA MAYER, CHURRACA, 5.

Achicoria "EL AS"

Desengañése, es la mejor.

Zapateros

A comprar buena suela á precios modicos, á la calle de Narrika número 24, donde encontrarán gran surtido. Toda clase de accesorios para el calzado. NARRICA, 24.

Velludas

Desengañadas por el uso de depilatorios infieles, a veces dañinos, conseguirás fácilmente la desaparición completa y definitiva de este feo defecto con la CERA ORIENTAL «ALGOL». Único y verdadero exfoliador del vello, de resultado seguro probado.

TODO LO DEMAS ES INUTIL

Tratamiento completo, 18 pesetas. Pequeño modelo, 10 ptas. Por correo, 1,50 más.

Exclusiva: Jeanne, Oquendo, 26, 2.^o — San Sebastián.

Muebles-Tejidos

LA AMERICA, IDIAQUEZ 6. — Teléfono 6-23 Gran surtido de muebles de todas clases y precios. Trajes impermeables, man's, relojería. Ventas al contado y á plazos.

Doctor Ortega

Especialista corazón y pulmones

Consulta de 11 á 12 y de 3 y media á 5.

Calle GUETARIA, 14. — Teléfono, 8-77

Dr. J. Zuriarrain

Médico del Hospital Civil

CIRUJIA GENERAL. RAYOS X

Consulta de cuatro seis

OQUENDO, núm. 23 :: TELEFONO 26-62

A las señoras

En quince días se compromete la señora Sagardoy enseñar á cortar a sus discípulas toda clase de prendas, blancas y color, de señora, caballero y niños.

URBIETA, 58, segun., izquierda

Dr. Jaén (De la Clínica del Dr. Lerenthoure)
Enfermedades de la mujer. Cirugía general. Radium. Rayos X.
De 3 1/2 á 6. Hernani, 4