

Comentarios

El problema de la vivienda

El lector habrá advertido que esta insistencia mía en ocuparme del problema de la vivienda no supone vanidad alguna, ni alarde de factancioso de que yo, no técnico, pueda dar lecciones a nadie sobre urbanización y construcción. Yo trato siempre de la materia dentro del aspecto social que tiene, y como en toda cuestión social hay algo de pedagogía, mi principal objeto, al sostener esta campaña, es el de formar ese ambiente y esa educación de cuya falta me lamentaba en el artículo de anteaño. Cuando existan un ambiente y una educación favorables, se considerará la vivienda tan artículo de primera necesidad como el pan, o la leche, y cuando el interés público se haya despertado hasta ese punto, las autoridades se sentirán más compuestas a intervenir en el abastecimiento y la regulación de la vivienda, como intervienen hoy repensando el pan para que no le falten gramos, y graduando la leche para que no le sobre el agua.

Claro es que un gobernador y un alcalde, por muy buena voluntad que tengan, no pueden resolver por sí solos un problema tan vasto y tan complejo. Pero las autoridades tienen a su alcance muchos recursos de vigilancia, de persuasión y de coacción en último caso; y si las autoridades gubernativa y municipal se unen en un anhelo común—anhelo que es, además, deber—, pueden hacer juntas mucho por aliviar la situación creada por el problema.

Este puede considerarse bajo múltiples aspectos; pero los fundamentales son tres, a saber:

- La higiene.
- El inquilinato.
- La construcción.

Digamos algo acerca de cada uno de ellos.

La higiene. — Que la casa debe ser higiénica es una verdad de clavo pasado. En San Sebastián andamos, en cuanto a higiene de las viviendas, mucho mejor que en otras poblaciones. Pero no alardeemos mucho de ello, porque nos falta lo poco que hacer. En una ciudad que tiene las pretensiones de la nuestra, no debiéramos estar sin tener el casillero sanitario, servicio por el cual he abogado yo hace algunos años. Según informaciones de Bilbao, llegadas anteaño, ahora se disponen a organizarlo en la capital vizcaína. Nuestro Negociado de Higiene funciona bien y ha prestado muy loables servicios. Pero un Negociado de Higiene sin el fichero sanitario, resulta cojo, incompleto. Este fichero debe tener una tarjeta a ficha para cada vivienda, para cada piso, y llevar a cada una de esas fichas los datos sobre morbilidad y mortalidad que hoy se reciben en el Negociado y que no se agrupan con el debido orden lógico de la estadística. El coste de este fichero sería de cuatro pesetas, como quien dice, y su importancia muy ponderable, sobre todo, si, además de su alcance sanitario, se le querrá dar también alcance económico, haciendo de él un registro de alquileres. (Se pueden hacer tantas cosas con entusiasmo y con método).

La autoridad sanitaria debe intervenir allí donde no hay higiene; pero esta intervención no puede ser brusca y demasiado exigente. Si se obliga a que las viviendas reúnan todas ellas condiciones higiénicas excelentes, aumentaríamos su precio, con lo cual mejoráramos el problema por un lado, agravándolo por otro. Pero, si no tanto, se puede hacer mucho con una estrecha vigilancia, procurando, como antes he dicho, que la vivienda merezca las mismas atenciones que otros artículos de primera necesidad. Por lo menos, se deben exigir unas condiciones mínimas de salubridad en las habitaciones, y al propietario que no las tenga, obligarle a que las consiga.

Soy de los que esperan—y ya lo he dicho antes de ahora— que lleguemos a un régimen en que las rentas de las casas se fijen no teniendo en cuenta el sitio, ni el lujo de la habitación, sino su capacidad, su aireación y su abundancia de luz.

Los alquileres. — También es mucho lo que se puede hacer en este aspecto de la cuestión. A no dudarlo, se ha abusado mucho de la pasividad de los arrendadores, aumentada conforme ha sido más notoria la escasez de habitaciones. Las medidas de Gobierno, limitando la libertad de los propietarios, y la reacción operada en los inquilinos, han cortado en gran parte esos abusos y hoy no se registran ya tantos atropellos. Sin embargo...

La escasez engendra la carestía, y ambas traen como consecuencia la necesidad de los subarrendados. También en esto hay que

poner mano, para impedir las extralimitaciones. Es tarea muy larga, muy compleja y desagradable el hacer una investigación veraz, que sirva para inspirar las medidas que deben adoptarse; pero se puede llegar a ella con voluntad y perseverancia.

Pero siempre habrá que proceder con cuidado, porque se pueden cometer injusticias y hasta romper muchas vidas que se asientan, económicamente en la existencia del subarriendo. En un régimen de severidad sanitaria, se cortaría mucho la libertad de subarrendar señalándose el máximo de personas que debe alojarse en una vivienda, y haciendo responsables a los propietarios en cuyas habitaciones se infringiera la regla. ¿Pero a dónde iríamos a parar hoy con medidas tan radicales? Muchas gentes tendrían que ser lanzadas a la calle.

La cuestión de los subarrendados ofrece, a su vez, otros dos aspectos: el subarriendo de habitaciones dentro de un piso ya ocupado, y el subarriendo de pisos enteros o villas durante el verano.

Lo primero, en la mayoría de los casos, es una necesidad, es un alivio de las familias que, por la fuerza de las circunstancias, se ven constreñidas a ocupar pisos que pagan rentas superiores a lo que pueden pagar. Estos son los casos que deben merecer una gran consideración, respetándolos y consintiendo que subsistan, a menos que haya abuso evidente, ya por el excesivo número de vecinos, ya porque el subarrendador cobre alquileres exagerados. Aquí están las vidas que pueden romperse, y habría que proceder con gran mesura en las medidas, dado el caso de que la autoridad se determine a tomarlas.

Lo segundo, esto es, el arriendo de pisos enteros y de villas a los veraneantes, entra de lleno en la esfera industrial, y aquí es donde cabe proceder con mayor energía, sin olvidar nunca que también esa industria es una necesidad de la vida local. Démolese al veraneo lo que al veraneo merece, pero sin que los vecinos invernantes seamos víctimas de los vecinos que solo vienen a veranear.

Lo que sí debe hacerse es acabar con el mercantilismo, con la explotación de pisos vacíos, amueblados o sin amueblar, y con que gentes que son pudientes y aun ricas, se dediquen a este mercantilismo, dejando sus casas durante el verano para que otros las ocupen. No creo que se pueda abolir esta libertad, pero quien la ejercite debe ser objeto de tributos que le obliguen a renunciar a ella. El arriendo de pisos y chalets, está gravado con un impuesto municipal; y éste debe aumentarse en la forma que queda dicha, estableciendo siempre una diferencia de gravamen a favor de las familias que subarriendan parcialmente las viviendas por ellas ocupadas.

FIDEL M. URBINA.

Escrito ya este segundo artículo, se publica el bando del señor gobernador relacionado con los subarrendados. Parece que la cosa va en serio, y ya era hora de que una autoridad local se ocupase de veras del problema. Por lo que el bando contiene, y por los propósitos que ha expuesto el señor Arzadun, se ve que quiere proceder con energía, pero con prudencia. Es lo que conviene, y lo que se pide en cuanto queda dicho más arriba.

El bando es susceptible de aclaraciones, en su forma y en su fondo, y el señor gobernador debe hacerlas, concretando bien, sobre todo, a quienes alcanza la obligación de hacer las declaraciones que se piden.

F. M. U.

En memoria de Sorolla

Tendrá una estatua en un jardín

Madrid, 27.

El comisario regio de la Exposición Iberoamericana ha contestado a la autorización que de él solicitara la Comisión de Bellas Artes de dicha Exposición.

La Comisión mencionada solicitó del comisario regio el permiso para que en los jardines de dicha Exposición se elevara un monumento al ilustre pintor valenciano señor Sorolla.

Como la contestación del comisario ha sido favorable, se han comenzado ya los trabajos de erección del monumento, el cual será seguramente inaugurado en la próxima primavera.

Picadillo

"Los fósiles más antiguos."

Nuestros partidos políticos del viejo régimen. Están petrificados; mejor aún, hechos polvo.

"Frente al escamorio."

Ya se sabe: la orquesta y el patío de butacas.

Dice un periódico que "los antiguos magnates de la política han desaparecido como por escobillón".

Claro, hombre, claro; como que se han ido al foso.

Junoy, hablando de la absorción de las grandes urbes, dice: "Hay que idealizar la aldea y volver a la tierra, que, amorosa, nos tiende sus brazos fraternales".

Ya, ya volveremos a ella; pero no hay que desearlo a nadie.

Es una cosa que tiene que llegar, pero cuanto más tarde mejor.

"En Noruega han vuelto al régimen húmedo."

Aquí no tenemos que retrogradar y, además, damos tres y raya a los noruegos.

"En los Estados Unidos, la costumbre de fumar la mujer aumenta de modo considerable."

"La mujer americana traga el humo," y los hombres la saliva.

Ocupándose de la fiesta nacional en México, dice un periódico: "Gaona y Nacional II, con buyes de San Diego".

¡Hasta los santos se meten a ganaderos! Los buyes de San Diego harán la competencia a los de San Isidro.

"Continúa la Prensa hablando de las aventuras de Fray José, el célebre estafador detenido en Zaragoza."

Con razón dice el refrán que "el hábito no hace al monje".

"En Madrid se han vendido embutidos hechos con carne de burro, que tenían aceptación."

¡Los hay antropófagos! ¡Y se relamen de gusto!

¡Buena ha puesto a don Juan Tenorio el Dr. Marañón!

"Don Juan es un animal de la fauna amorosa", ha dicho el simpático doctor, Marañón ha matado a don Juan.

El primer día que vea a don Gregorio, le voy a decir:

—¡Adiós, Centellas!

"La Epoca" se ocupa en su editorial de los libros de texto.

Será por lo de las postas, o por lo del lomo.

Cosas del Municipio

Reunión de la Comisión de Ensanches

La comisión de Ensanche reunida el día de ayer, ha acordado por unanimidad convocar una reunión entre el alcalde, presidente de la comisión de Hacienda, contador de fondos señor Cruz, jefe de Hacienda municipal señor Múgica y el jefe de sección señor Amilibia.

Esta ponencia presentará en el plazo más breve posible su proyecto de empréstito para canalización y ensanches simultáneos, fijando tipos e interés de amortización, así como la modalidad de hacer las emisiones correspondientes.

No puede la comisión de Ensanche permitir se prolongue el actual estado de cosas y consiente de que su permanencia equivaldría a la pérdida de los mismos con los consiguientes enormes perjuicios para el Municipio y para los actuales propietarios de terrenos, se propone resolver en plazo brevísimo tan importante problema.

Con la autoridad que da esta formal promesa, ruega a todos los solicitantes de construcción, demore toda iniciativa de edificación, seguros de que muy pronto tendrán ya la definitiva solución.

UN COMENTARIO

En su día dimos cuenta ampliamente de la totalidad de este proyecto, debido al señor Amilibia.

Por lo vemos en la nota oficiosa de la Alcaldía, ha sido dicho proyecto aceptado íntegramente, aprobándose por consiguiente la simultaneidad de los ensanches.

No cabe duda que si algo se va a hacer en este sentido, se debe a la insistencia del señor alcalde, al que asesoró el inteligente jefe de sección señor Amilibia, que es el que ha dado verdadero impulso a los ensanches proyectados, asuntos que "dormían" en las comisiones hace largo tiempo.

Curación del Asma

Son infinitos los testimonios de curaciones sorprendentes que se han obtenido con el maravilloso Asthmador, del Dr. Schiffmann, en casos los más rebeldes, que parecían incurables. Transcribimos la siguiente carta de la señora doña Amalia de González (calle Canalejas, Denta):

"Desde hace diez años que vivía afligida por continuos ataques de asma, que me hacían la vida insoportable; especialmente durante la noche, no podía respirar, estaba siempre privada de aire."

"Hoy, gracias al Asthmador, del doctor Schiffmann, descanso perfectamente durante la noche y las crisis dolorosas de otros tiempos han desaparecido."

El Asthmador se vende en las buenas farmacias, centros de específicos y en el depósito general del Dr. Schiffmann (Clarís, 71, Barcelona).

De no encontrarlo en casa de vuestro farmacéutico, podéis mandar por giro postal 525 pesetas, y se os remitirá sin gastos de franqueto.

Ayuntamiento de Zarauz

En cumplimiento de lo acordado por la Corporación municipal, se anuncia la plaza de auxiliar de Secretaría, dotada con el haber anual de mil setecientas pesetas.

Los aspirantes a la misma, que deberán estar comprendidos entre los 25 y 35 años de edad, presentarán las solicitudes, documentadas, en la Secretaría municipal, donde pueden enterarse de las demás condiciones a las que deberá sujetarse el agraciado con la plaza, para el día 14 del próximo mes de febrero. Zarauz, 24 de enero de 1924.—El alcalde.

Ayuntamiento de Oyarzun

Autorizado por la Excm. Comisión provincial, este Ayuntamiento ha dispuesto enajenar en pública subasta, que se celebrará a las tres y media de la tarde del día 28 del actual, 3.050 cargas de leña, cuyo precio oscila entre pesetas 2 y 3'75, y 136 árboles bravos, con tasación de diez a cuarenta pesetas cada.

Los pliegos de condiciones se hallan de manifiesto en la Secretaría municipal, la que facilitará cuantos datos relacionados con la subasta quieran conocer los interesados.

Oyarzun, 24 de enero de 1924.—El alcalde Nicolás Retegui.

Doctor Roncal

Mentales, nerviosas y de nutrición
PSICO - ANALISIS ELECTRICIDAD
MEDICINA GENERAL
Consulta de once a una y de cuatro a siete
URBETA. 41. segundo derecha

Curación de las hernias

Interesa saber: Que el reputado y peritísimo ortopedista de Barcelona, con nombre oficialmente registrado, señor Torrent, estará en San Sebastián y en el Hotel Europa, calle Prim, 2, únicamente el sábado día 2 de Febrero, y recibirá a todas las personas que estén quebradas y quieran curarse con sus tan notables aparatos, que son, indiscutiblemente lo mejor que existe y se conoce, porque dan salud y vida. Hombres, mujeres y niños, deben usarlos. Especialidades para señoras. Fajas ventrales y demás aparatos, modernísimos y de grandes resultados para disminuir los vientos voluminosos, corregir y evitar las hernias umbilicales, los abortos, los desechos abdominales y de la matriz, las relajaciones, eventraciones etc. etc. Herniados todos, acudid sin pérdida de tiempo y con la más absoluta confianza al especialista señor Torrent; no dejéis de visitarle y tened muy presente que estará en San Sebastián y en el Hotel Europa, sólo y únicamente el sábado día 2 de Febrero próximo.

NOTAS.—En Vitoria, el día 30 en el Hotel Quintanilla; en Bilbao, el día 31 en el Hotel Gofú; en Eibar, el día 1.º en el Hotel Comercio; en Tolosa, el día 3 en el Hotel Goyaz y en Pamplona el día 4 en el Hotel San Martín, donde asimismo podrán visitarle cuantas personas lo deseen, desde las nueve de la mañana hasta las dos de la tarde solamente. Talleres y despacho en Barcelona: Unión. 13, Casa Torrent, de nombre oficialmente registrado.