

GIPUZKOA

VIVIENDA / Más de 2.000 aspirantes han quedado excluidos por no alcanzar los ingresos mínimos / Las familias tienen más opciones que quienes viven solos



Un paseante atraviesa el camino de Marrutxipi, junto a las obras para la construcción de pisos protegidos de promoción municipal. / IÑIGO IBAÑEZ

Cerca de 4.800 personas optarán a sólo 85 VPO de venta en Donostia

CAROLINA ALONSO

SAN SEBASTIAN.- Un total de 4.794 ciudadanos donostiarros tomarán parte en el próximo sorteo de 85 viviendas de protección oficial en régimen de cesión de derecho de superficie, según anunció ayer el concejal de Urbanismo, Jorge Letamendia (PSE-EE). Las listas provisionales de admitidos quedarán expuestas al público en el Ayuntamiento y, tras un periodo para presentar alegaciones, se celebrará el sorteo, previsto para antes de Semana Santa.

Los pisos protegidos, que serán vendidos por un periodo de 75 años, se encuentran repartidos en cuatro puntos de la ciudad. 24 se están construyendo en Arria (Altza), otros 25 en Marrutxipi, 32 en Amasórrain (Añorga) y 4 en Zubietta.

La mitad de los solicitantes aceptados para el sorteo optarán a un piso en cualquiera de las localizaciones. Sin embargo, algunos sólo desean adquirir su vivienda en los barrios de Añorga o Zubietta, que se encuentran alejados del centro de la ciudad y cuentan con personalidad propia.

El Patronato de la Vivienda de Donostia cuenta con una lista de más de 7.000 aspirantes a vivir en una vivienda protegida. El 40% de ellos rechaza que el piso sea de alquiler y sólo un 5,5% se decanta por esta modalidad.

Las 4.800 personas que integran la lista provisional de aspi-

rantes para los 95 pisos han sido seleccionadas después de comprobar que cumplen todas las condiciones previstas. Sin embargo, más de 2.000 aspirantes han quedado excluidos por no contar con los mínimos económicos. Según Letamendia, «los motivos para no ser aceptados se centran, fundamentalmente, en que no alcanzan los ingresos mínimos para poder comprar la vivienda en ce-

sión de derecho de superficie». El concejal agregó que «se percibe que hay un colectivo que sólo va a poder optar a vivienda de alquiler, tanto de tipo general como de carácter social, que es más barata».

La mayor parte de las peticiones para adquirir una vivienda de protección oficial proceden de personas solas. En el próximo sorteo entrarán 3.229 solicitudes individuales, 1.103 de parejas y

446 de familias de tres o más miembros.

Sin embargo, estas últimas serán las que mayores posibilidades tengan, ya que el Patronato de la Vivienda destina un 30% de los pisos, aproximadamente, a cada uno de los tres cupos. Así, las familias tendrán siete veces más posibilidades de conseguir uno de estos pisos que los individuos solos, según el concejal de Urbanismo. Las parejas, por su parte, contarán con 2,5 veces más de opciones.

Por otra parte, el corporativo socialista se lamentó de que las viviendas protegidas de Riberas de Loiola, cuya construcción comenzará en breve, no queden incluidas en el siguiente sorteo «a causa del veto de la oposición». Tanto EA-PNV, como PP y DSA consideraron que falta mucho tiempo para que estos bloques sean realidad e impidieron sus viviendas entren en el siguiente sorteo.

A pesar de ello, Letamendia anunció que tanto esta promoción como la que se construirá en el barrio de Igara contarán con destinatarios a lo largo de este mismo año. «Si no es antes, seguro que después de las elecciones municipales entran en un sorteo», manifestó. Por otra parte, el concejal anunció que las llaves de todos los pisos de promoción municipal en Atotxa han sido ya entregadas.

Sin ley de suelo vasca

C.A.

El concejal de Urbanismo donostiarra, Jorge Letamendia, calificó ayer de «escándalo» y de «atentado», que la comunidad autónoma vasca carezca de una ley de Suelo propia. «Somos la única autonomía, junto con Ceuta y Melilla, que no dispone de una ley de suelo», dijo el concejal, que reclamó que el consejo de Vivienda, Javier Madrazo, presente un borrador de norma al Parlamento Vasco para

su tramitación. En opinión de Letamendia, «hasta 1998, no era tan importante porque había una ley española, pero cuando el Tribunal Constitucional tumbó la legislación porque no dejaba competencias a las comunidades autónomas, la situación cambió».

El responsable de Urbanismo señaló que «las competencias están para ejercerlas y no disponer de ley de suelo es un atentado». Letamendia consideró

que «todo lo novedoso que se está haciendo en urbanismo y vivienda se ha hecho por parte de las autonomías. La valenciana, sin ir más lejos, introdujo la figura del agente urbanizador que, con mejor o peor fortuna, han ido copiando otras leyes autonómicas».

El edil solicitó que la ley de suelo vasca aporte mayor autonomía municipal para acelerar los complicados trámites urbanísticos, que retrasan las obras.

El PP propone que las prioridades inversoras se dirijan a movilidad, empleo y vivienda

C.A.

SAN SEBASTIAN.- La portavoz del PP en el Ayuntamiento de San Sebastián, María San Gil, anunció ayer que su formación defenderá que las inversiones del presupuesto de 2003 se dirijan hacia las áreas de empleo, vivienda y movilidad.

La corporativa mostró la disposición de su partido a reunirse con Elorza, dentro de la ronda de contactos anunciada por el alcalde para llegar a acuerdos sobre el reparto económico de Donostia para el presente ejercicio. Asimismo, destacó su deseo de que el presupuesto aporte suficientes partidas para «generar jóvenes emprendedores aportándoles formación, ayuda y asesoramiento para que generen nuevas empresas».

San Gil recaló igualmente la necesidad de potenciar la promoción de pisos de alquiler y se inclinó por que la totalidad de las VPO previstas en Riberas de Loiola, más de 600, sean de alquiler «con la colaboración del Gobierno vasco».

La portavoz popular destacó igualmente la necesidad de potenciar la movilidad. «Es necesario impulsar la inversión en los sistemas de transportes y comunicaciones con el claro objetivo de consolidar una ciudad moderna, plural dinámica e integrada», señaló. «Estamos convencidos de que la mejora de nuestras infraestructuras contribuirá a mejorar la vertebración de Donostia como capital de metrópoli de Gipuzkoa y de Donostialdea», agregó.

Por otra parte, la portavoz popular destacó que su grupo solicitará que los presupuestos de Donostia incluyan una importante partida para impulsar el museo de San Telmo, «de una vez por todas».

Las bibliotecas cuentan con 11.000 CD musicales para préstamos

C.A.

SAN SEBASTIAN.- Las bibliotecas públicas de la capital guipuzcoana cuentan con 11.000 CDs musicales en el servicio de préstamos, según manifestó ayer la directora de la Biblioteca Central, Susana Soto. A esta cifra se añadirá un nuevo volumen de discos compactos que está siendo creado por la Escuela de Música y que estará también disponible para todos los ciudadanos.

Soto destacó que la mayor parte de los usuarios de las bibliotecas solicita música pop-rock de reciente creación. Sin embargo, la selección de los discos se fundamenta en seleccionar creaciones que hayan pasado a formar parte de la historia musical, por lo que se excluyen las últimas novedades.

Por otra parte, la directora de la Biblioteca Central presentó la nueva guía de 100 discos de jazz, que ha sido elaborado por el director del Jazzaldia, Miguel Martín. Este género supone el 15% de las adquisiciones de CD realizadas para las fonotecas.