

El barrio de Atotxa Erreka, entre Añorga Txiki y Zuatsu, contará con 248 villas

El proyecto de urbanización de la zona costará 988 millones, a cargo empresas privadas

CRISTINA PEREZ/DV. SAN SEBASTIAN

El futuro barrio de Atotxa Erreka, situado en el terreno existente entre Añorga Txiki y Zuatsu, contará con 248 viviendas unifamiliares y bifamiliares, según el Plan Parcial de urbanización de

esta zona, que ayer explicó el concejal de Urbanismo, Enrique Arana (EA). Los costes de este proyecto, que se complementará con diversos equipamientos comunitarios y mejoras en la trama viaria, ascienden a 988 millones de pesetas.

El plazo de ejecución será de cuatro años, a partir de la aprobación definitiva del Plan Parcial. Arana destacó que este desarrollo urbanístico afectará a 405.885 metros cuadrados, «en los que se respetará la filosofía constructiva de la zona».

La urbanización de la zona comprendida entre el polígono industrial de Zuatsu y Añorga Txiki dará lugar a un nuevo barrio donostiarra, que abarcará un amplio espacio, de unos 400.000 metros cuadrados aproximadamente.

El concejal de Urbanismo, Enrique Arana (EA), confirmó ayer que se construirán 248 viviendas unifamiliares y bifamiliares que contarán además con un jardín particular cada una de ellas.

El Plan Parcial de Atotxa Erreka, que se someterá a la aprobación del equipo de Gobierno, prevé la construcción de otras 22 viviendas en bloque de planta baja más dos residenciales.

Todo el proceso de construcción de Atotxa Erreka, culminará en un nuevo barrio, que abarcará un total de 405.885 metros cuadrados, en cuya urbanización se respetará, tal y como aseguró Arana, «la filosofía constructiva de la zona, caracterizada por construcciones aisladas de bajo desarrollo».

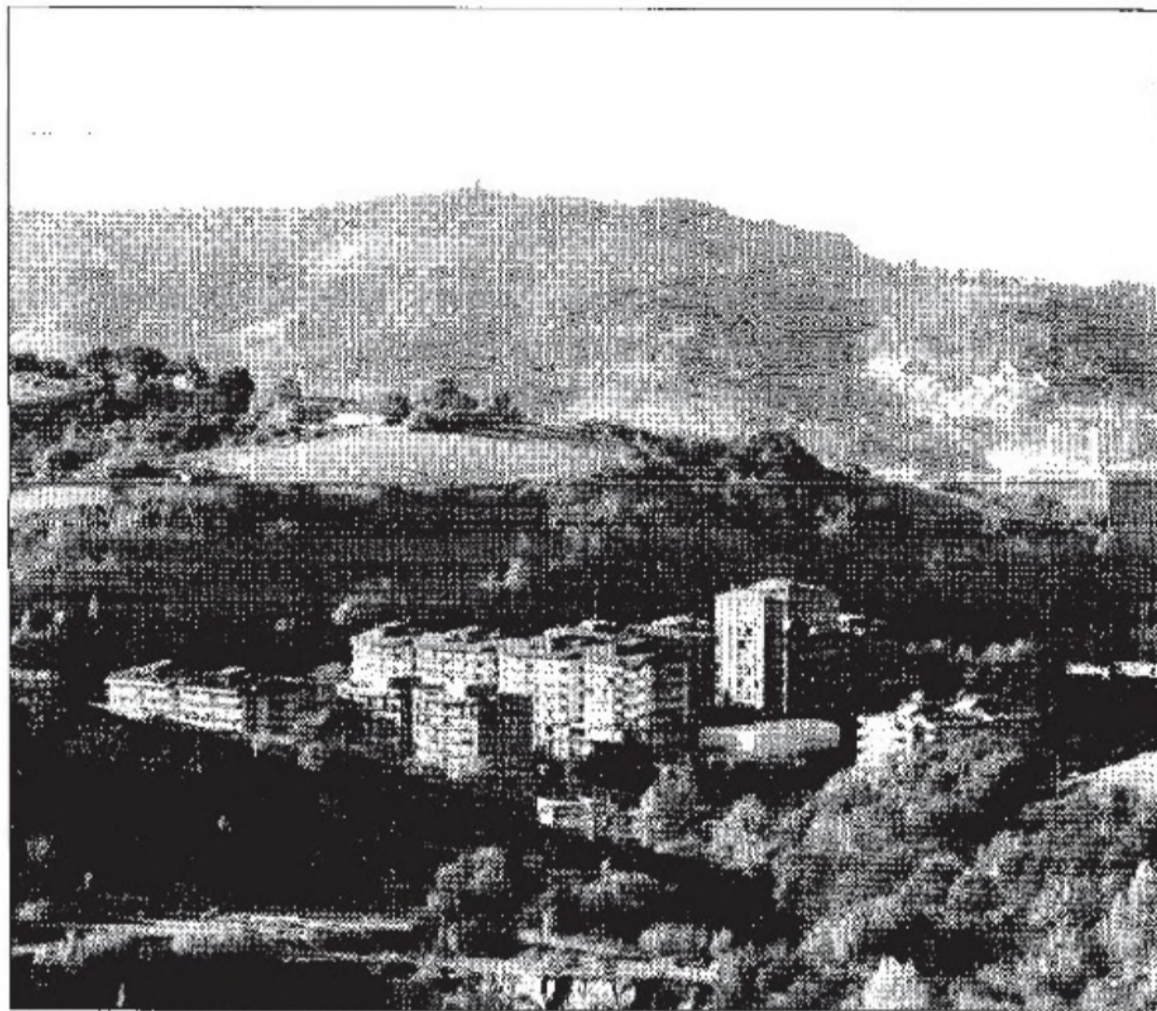
Las viviendas, sufragadas por los propietarios de la promoción, contarán con cerca de 200 metros cuadrados de superficie, que variarán en función de que se trate de viviendas unifamiliares o bifamiliares.

De venta libre

En este sentido, Enrique Arana apuntó que «las medidas no encajan en lo exigido por la norma para la calificación de las mismas como viviendas de protección oficial, por los que las nuevas villas se sacarán a la venta».

El área de nueva construcción se completará con diversas dotaciones de equipamientos comunitarios, como centros culturales y docentes, deportivos, comerciales, etcétera. De esta manera, se concretará un barrio con todos tipos de comodidades.

Los servicios de estas caracte-



El nuevo barrio de Atotxa Erreka comenzará a construirse en la colina de la imagen. AUSA

■ Además de las viviendas, se habilitarán plazas de aparcamiento y se creará un nuevo vial de acceso

rísticas provocarán amplio movimiento de vehículos por lo que se habilitarán 260 plazas destinadas a aparcamiento público.

El concejal de Urbanismo indicó que también el peatón dispondrá de espacios para pasear, ya que se desarrollará una extensa red de itinerarios peatonales.

El coste global de todo este proyecto, según recoge el Plan Parcial, ascenderá a 988 millones de

pesetas, que serán sufragados por los propietarios de la promoción.

Enrique Arana aseguró que una de las principales preocupaciones del Ayuntamiento es garantizar un buen acceso a la zona, así como evitar la peligrosidad del actual cruce de Añorga Txiki.

Un nuevo vial

El documento, que se aprobará en Comisión de Gobierno, deberá

garantizar la supresión de los giros a la izquierda existentes en la intersección de Añorga Txiki, además de un adecuado acceso desde la red viaria general y la conexión a las redes de servicio. «Este problema de comunicación se resolverá mediante la construcción de un nuevo vial, que permitirá el acceso al barrio residencial de Atotxa Erreka desde el polígono industrial de Zuatsu».

El plazo de construcción del proyecto se establece en un máximo de cuatro años a partir de la aprobación definitiva del Plan Parcial, que se realizará en breve.

Elorza dice que no habrá ferias en los bajos del Ayuntamiento

DV. SAN SEBASTIAN

El alcalde Odón Elorza defendió ayer que la Biblioteca Central de la plaza de la Constitución se instale de forma provisional en los bajos del Ayuntamiento aunque sea sólo ocupando la mitad de su superficie, y negó que se vayan a celebrar ferias en los metros restantes.

«Se reservará ese espacio para otro tipo de servicios de carácter más administrativo que, en ningún caso, entrarán en contradicción con los usos de una Biblioteca. Hemos encontrado la mejor solución de los posibles para llegar a un acuerdo».

Elorza mostró malestar ante las críticas del PP, que el miércoles calificó la decisión de «chapucera y precipitada». El alcalde recordó que los populares no han presentado ninguna alternativa. «No he oído ninguna propuesta por su parte y una vez más, han demostrado que lo suyo es crear un poco sin hacer el más mínimo esfuerzo para buscar soluciones. Se va a convocar una comisión abierta a la oposición sobre este tema y veremos lo que dicen».

La postura de HB

El traslado de la Biblioteca también fue ayer motivo de críticas por parte de HB. Su concejala Miren Zinkunegi. «Los Bajos del Ayuntamiento tienen ventajas y plantean algunas dudas sobre su idoneidad pero, la propuesta de destinar únicamente la mitad de los locales a estos servicios nos parece una chapuza».

Zinkunegi censuró el procedimiento empleado. «Pedimos participar en las comisiones especiales para poder proponer ubicaciones y también para poder intervenir en la decisión final. No se nos hizo caso aunque seguimos insistiendo. Además, la situación es una consecuencia de la política municipal de vender patrimonio y no adquirir nuevas propiedades».

Vecinos de Osinaga denuncian prostitución masculina en Amaiur

MIKEL SORO/DV. SAN SEBASTIAN

El proyectado parque de Amaiur, en Amara Osinaga, está padeciendo los inconvenientes de toda zona periférica de una ciudad en crecimiento. Según las quejas de algunos vecinos, chicos jóvenes y adultos realizan actos sexuales allí mismo, aunque la Guardia Municipal, advertida, sólo ha podido constatar la presencia de hombres en coches aparcados o la recogida de clientes jóvenes en vehículos que luego se marchan del lugar.

Un representante de los vecinos explicaba a DV que «en el parque de Amaiur, junto al Puente de Hierro, existe un problema: está medio abandonado. Lo han limpiado y alisado, lo que ha servido para que puedan meterse coches y, entre ellos, los que se dedican a

la prostitución masculina, que ha alcanzado cotas demasiado elevadas teniendo en cuenta de que la vecindad está separada por una carretera. Los vecinos cuyas viviendas dan a este parque se han quedado varias voces de la existencia de este tráfico carnal. Lo mismo a la asociación de vecinos que a la Guardia Municipal y a la Ertzaintza. Nosotros propusimos al alcalde que mientras se define si será parque o autovía, que tardará cuatro o cinco años en realizarse, no puede seguir así. Ni abandono del parque como tal ni la permisividad de la prostitución masculina».

Explica el vecino de Amara Osinaga que «este problema viene de antes, cuando se hacía en el paseo de Zorroaga. Un vecino llegó a tomar nota de los coches que apar-

■ La Guardia Municipal vigila el lugar y no ha detectado hechos delictivos para actuar

caban en una sola noche y llegaron a ser 176. Muchos de ellos franceses. Paraban, recogían al joven y se marchaban. Luego pasó al Puente de Hierro, pero es que ahora ni se molestan en irse a otro lado. Lo hacen ahí, dentro del parque. El problema es grave, porque además de deteriorar la vida del vecindario, primero, porque a nadie le gusta ese tipo de espectáculo bajo su casa, y segundo, porque echa atrás a la gente que suele sacar el perro por la noche a

esa zona, por el peligro de lo que pueda pasar. Pero es que además supone que se marque al barrio con una actividad marginal que le crea mala fama, cuando está demostrado que ninguno de los que comercian sexualmente son del barrio de Amara, sino de otras poblaciones y hasta de Francia».

Vigilancia municipal

La Guardia Municipal tiene controlado éste y otros lugares como sitios de vigilancia continua. «Este es un tema peliagudo, en el que a menos que no se vean menores involucrados, a nadie se le puede prohibir su presencia en la calle si no realiza una actividad ilícita», explica Mikel Santamaría, jefe de la Guardia Municipal. Por su parte, el oficial Xabier Soto indica que

«no tenemos constancia de que existan actividades sexuales en esa zona de Amara Osinaga junto a Amaiur». «Alguna vez a la noche hemos detectado dentro de un coche a dos hombres abrazados, a las 5 de la madrugada. No podemos obligarles a que se vayan», explica el oficial Xabier Soto.

La Guardia Municipal, sin embargo, controla esta zona. «Los agentes llegan hasta allí dentro del servicio de seguridad ciudadana, paran, bajan, vigilan, y todos los que están aparcados se marchan rápidamente porque no quieren que se les identifique».

Soto aclara que «no tenemos ninguna diligencia penal, por exhibicionismo, peleas, amenazas o cualquier circunstancia que nos permitiera actuar en Amaiur».