

CA/IV
D.IB.2015.74
ED-100/14

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

BEHIN BETIKO ONARTZEA ETXEGI IB.10.1 HIRIGINTZA ALORREKO a.300.1, a.300.2, a.300.3 eta a.300.4 LURSAILEN XEHETASUN AZTERLANA.

Gobernu Batzarrak 2015eko urtarrilaren 23an egin zuen bileran hasierako onarpena ematea erabaki zuen "ETXEGI IB.10.1 hirigintza alorreko a.300.1, a.300.2, a.300.3 eta a.300.4 lursailen Xehetasun Azterlana"ri, Udalaren zerbitzu teknikoek jarritako baldintzak jasoko dituen testu berridatzi bat aurkeztez gerotan.

Aurkeztu duten xehetasun azterlanaren helburua da 2007ko abenduaren 27an, Hiria Antolatzeko Plan Orokorrek Etxegi IB.10.B alorrerako agindutakoa aldatzekoan, jarri ziren lerroak zuzentzea, beheko solairuan eraiki behar diren etxebizitzak Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko Hirigintza Arau Orokorretako 60. artikulua jartzen duenera egokitzeko.

Espedientea ikusgai jarri eta argitaratu beharreko iragarkiak argitaratu ondoren ez dira inongo alegaziorik aurkeztu.

Antolaketako eta Eraikuntzako arkitektoak 2015eko otsailaren 24ean egindako txostenak dio aurkeztutako dokumentuak bete egiten dituela behin betiko onartzeko bete behar diren baldintzak.

Hortaz, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua aintzaketat hartuta, bidezkoa da behin betiko onarpena ematea.

Horiek horrela, Udalbatzak

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS a.300.1; a.300.2; a.300.3 y a.300.4 DEL AU IB.10.1 ETXEGI.

La Junta de Gobierno Local mediante resolución de 23 de enero de 2015 aprobó inicialmente el "Estudio de Detalle de las parcelas a.300.1; a.300.2; a.300.3 y a.300.4 del AU IB.10.1 ETXEGI.", con la condición de la presentación de un Texto Refundido que recoja las condiciones señaladas en el informe de los Servicios Técnicos Municipales.

El Estudio de Detalle presentado tiene por objeto la rectificación de las alineaciones previstas en la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al Area IB.10.B Etxegi aprobada definitivamente el 27 de diciembre de 2007, con el fin de adecuar, a nivel de las plantas bajas, los proyectos de construcción de las viviendas a las condiciones requeridas en el Artículo 60 de las Normas Urbanísticas Generales del vigente Plan General de Ordenación Urbana.

Sometido el expediente a información pública y publicados los preceptivos anuncios no se han formulado alegaciones.

Con fecha 24 de febrero de 2015 la Arquitecto de Ordenación y Edificación informa que el documento que se presenta cumple las condiciones para su aprobación definitiva.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Ayuntamiento Pleno

ERABAKIDU

1.- Behin betiko onarpena ematea "Etxegi IB.10.1 hirigintza alorreko a.300.1, a.300.2, a.300.3 eta a.300.4 lursailen Xehetasun Azterlana"ri.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak dakartzan xedapen arautzaileak ere erantsita.

Donostia, 2015eko otsailaren 25a

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente "Estudio de Detalle de las parcelas a.300.1; a.300.2; a.300.3 y a.300.4 del AU IB.10.1 ETXEGI.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia/San Sebastián, a 25 de febrero de 2015

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA/ EL SECRETARIO TÉCNICO DE URBANISMO

Izpta./Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal.

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA/ EL DIRECTOR DE URBANISMO

Izpta./Fdo.: David Rebollo Aguayo.

O.E.:/ Vº Bº

ETXEBIZITZAKO ETA HIRIGINTZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA/ EL CONCEJAL DELEGADO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Izpta./Fdo.: Ricardo Burutaran Ferre.