

UDALBATZARI

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Hirigintzako lizentziak emateari dagozkion tasak arautzeko zerga ordenantza

Ordenanza Fiscal reguladora de las Tasas por el otorgamiento de Licencias Urbanísticas

Isiltasun positiboa aplikatzeko aurreikusitako legezko epea igaro ondoren emandako lizentziak.

Licencias concedidas una vez transcurrido el plazo legal previsto para la aplicación del silencio positivo

2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, bere 210.6 artikuluan honela dio:

La Ley 2/2006 de 30 de junio , de Suelo y Urbanismo dice en su artículo 210.6 lo siguiente:

“Lizentzia eman egin dela iritziko zaio, baldin eta eskaera aurkeztu ondoren ebazteko dagoen gehienezko epea inolako ebazpenik jakinarazi gabe igarotzen bada. Lizentzia emateko presuntziozko egintza horren egiaztagiria eskatu ahal izango da hurrengo 20 egunen barruan, froga modura erabili ahal izateko.”

“Se entenderá concedida por el transcurso del plazo máximo para resolver desde la presentación de la solicitud si notificación de resolución alguna. Del acto presunto de concesión podrá interesarse , a los exclusivos efectos probatorios, la expedición de certificación, que deberá producirse dentro de los veinte días siguientes”

Kasu horietan, isiltasun positiboa ematen denean, ez da igortzen hirigintza lizentzia igortzeagatik tasa.

En estos casos, cuando opera el silencio positivo, no se gira la correspondiente tasa por expedición de licencia urbanística.

Epea igaro ondoren, eskatzaileak lizentziaren berariazko ebazpena jasoko balu, tasa igorriko litzateke, zerbitzua eman, eta zergapeko egitate bat izango litzatekeelako.

Si transcurrido el plazo el solicitante esperase a la resolución expresa de la licencia para la realización de la obra, se giraría la tasa puesto que el servicio se habría producido y operaría el hecho imponible.

Egoera hori zentzuzkoa ez denez, proposatzen da tratua berbera ematea isiltasun positiboaren epea igaro ondoren berariazko ekintzaz emandako lizentziei eta isiltasun positiboa igaro ondoren berariaz ematen ez diren lizentziei.

Dado que esta situación no es razonable, se propone tratar de manera idéntica las licencias concedidas por acto expreso tras el transcurso del plazo en el que opera el silencio positivo y aquellas en las que ha operado el silencio positivo, y no se ha emitido licencia expresa.

Zergapeko egitateen 2. artikulua aldatzea proposatzen da. Horren arabera, oraingo paragrafoari 1 zenbakia jarriko zaio, eta 2. puntu bat gehituko da. Honela geratuko da idatzita:

Se propone modificar el art.2 , Hecho Imponible, numerando como 1 el párrafo actual y añadiendo un segundo punto, 2, con la siguiente redacción :

1. Tasaren zergapeko egitatea da zerbitzu tekniko eta administratibo hauek ematea: ea alde zuzeneko lizentzia behar duten hirigintzako arauetara egokituta dauden udalerrian egiten diren eraikuntzarako eta lurzoru erabilerako

1. - Constituye el hecho imponible de la tasa la prestación de los servicios técnicos y administrativos tendentes a verificar si, las obras para edificación y uso de suelo, obras de nueva planta, modificación de estructura o aspecto

obrak, eraikuntza berriko obrak, lehendik dauden eraikuntzen kanpo egitura edo itxura aldatzeko obrak, eraikinen lehen erabilerako obrak, eraiste obrak, etxebizitza nahiz lokalen egokitze eta eraberritze obra txikiak, lurren mugimenduak, partzelazioak eta banantzeak; eta ea alde zuzeneko jakinarazpena behar duten obrak hirigintzako arauetara egokituta dauden.

exterior de las edificaciones existentes, primera utilización de los edificios, modificación de uso de los edificios, obras de demolición, obras menores de acondicionamiento y reforma de viviendas y locales, movimientos de tierras, parcelaciones y segregaciones que se realicen en el término municipal se ajustan a las normas urbanísticas de aquellas obras que requieren licencia previa, así como para la comprobación de la adecuación de dichas obras a la normativa urbanística en los casos de obras sujetas a comunicación previa.

2.- Ez dira zergapeko egitate izango eta, beraz, ez dira tasa honen eraginpean egongo isiltasun positiborako aurreikusitako legezko epea igaro ondoren emandako lizentziak.

2.- No constituirán hecho imponible y, por lo tanto, no estarán sujetas a la presente tasa, el otorgamiento de las licencias concedidas una vez transcurrido el plazo legal previsto para la aplicación del silencio positivo.

Ogasuneko Batzardean onartutako zuzenketaren arabera, 2. puntu berriaren bukaeran ondoko esaldia gehitzea proposatu da: *“berau ezartzea balegokio”*.

En virtud de enmienda aprobada en Comisión de Hacienda, se propone añadir al final del nuevo punto 2º la siguiente expresión: *“si corresponde su implantación.”*

Horiek horrela, Ogasun Batzardeak Udaltzari proposatzen dio honako **ERABAKIAK** har ditzala:

En base a cuanto antecede, la Comisión de Hacienda propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de los siguientes **ACUERDOS**:

LEHENENGOA: Hirigintzako lizentziak emateari dagozkion tasak arautzeko zerga ordenantzaren Zergapeko egitatei buruzko 2. artikuluari 2. paragrafoa gehitzea onartzea. Honela idatzita geratuko da.

PRIMERO: Aprobado la creación del párrafo 2º del artículo 2º, Hecho Imponible, de la Ordenanza Fiscal reguladora de las Tasas por el Otorgamiento de Licencias Urbanísticas, que queda redactado de la siguiente forma :

“1.- Tasaren zergapeko egitatea da zerbitzu teknikoak eta administratiboak ematea, baldin eta horien xedea bada egiaztatzea aurretiko lizentzia behar duten obrak hirigintza arauak betetzen diren honelako lan hauetan: eraikitzeak eta lurzorua erabiltzeko lanak, oin berriko lanak, eraikinen egitura edo kanpoko itxura aldatzeko lanak, eraikinen lehen erabilera, eraikinen erabilera aldatzea, eraiste lanak, etxebizitzak eta lokalak egokitzeko eta eraberritzeko lanak, lur mugimenduak eta udalerrian egindako partzelazioak eta segregazioak; bai eta, lan horiek hirigintza araua betetzen ote duten egiaztatzeko ere, alde zuzeneko jakinarazi beharreko lanen kasuan.

“1. - Constituye el hecho imponible de la tasa la prestación de los servicios técnicos y administrativos tendentes a verificar si, las obras para edificación y uso de suelo, obras de nueva planta, modificación de estructura o aspecto exterior de las edificaciones existentes, primera utilización de los edificios, modificación de uso de los edificios, obras de demolición, obras menores de acondicionamiento y reforma de viviendas y locales, movimientos de tierras, parcelaciones y segregaciones que se realicen en el término municipal se ajustan a las normas urbanísticas de aquellas obras que requieren licencia previa, así como para la comprobación de la adecuación de dichas obras a la normativa

urbanística en los casos de obras sujetas a comunicación previa.

2.- Ez dira zergapeko egitate izango eta, beraz, ez dira tasa honen eraginpean egongo isiltasun positiborako aurreikusitako legezko epea igaro ondoren emandako lizentziak, beraz ezartzea balegokio”.

2.- No constituirán hecho imponible y, por lo tanto no estarán sujetas a la presente tasa, el otorgamiento de las licencias concedidas una vez transcurrido el plazo legal previsto para la aplicación del silencio positivo, si corresponde su implantación.”

BIGARRENA: 2017ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailearen 5eko 11/1989 Foru Arauko 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakia behin betikotzat hartuko da, baldin eta erreklamaziorik aurkezten ez bada.

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2017, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

Donostian, 2016ko irailaren 16an

Donostia / San Sebastián, 16 de septiembre de 2016

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIA
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Juan Carlos ETXEZARRETA VILLALUENGA