

UDALBATZARI

AL AYUNTAMIENTO PLENO

IRABAZI DONOSTIA taldearen Arau Proposamena, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza aldatzea dela eta.

Proposición Normativa del Grupo IRABAZI DONOSTIA relativa a la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Udaleko IRABAZI DONOSTIA Taldeko bozeramaileek, 2016ko abuztuaren 16an - abuztuaren 25ean zuzendua-, ondoko Arau Proposamen hau aurkeztu zuen, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza dela eta:

La Portavoz del Grupo IRABAZI DONOSTIA presentó con fecha 16 de agosto de 2016 - corregida con fecha 25 de agosto- la siguiente Proposición Normativa, relativa a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles:

"Etxebizitza oinarritzeko eskubide bat da, eskuratzeko oso zaila pertsona askorentzat. Askok dira eskumen esparru batean zein bestean abian jar daitezkeen neurriak etxebizitzarako sarbidea bermatzeko bidean aurrera egiteko. Donostiako Udalak, 2013an, ohiko bizileku gisa erabiltzen ez diren etxebizitzetara % 50eko errekarua aplikatzea onartu zuen. Errekargu hori % 25 murriztu zen 2014an, eta karga mantendu egin da 2015ean eta 2016an.

"La vivienda es un derecho fundamental de difícil acceso para muchas personas. Las medidas que se pueden poner en marcha para avanzar en el camino de garantizar el acceso a la misma son muchas en todos los ámbitos competenciales. El Ayuntamiento de Donostia aprobó en 2013 la aplicación de un recargo de un 50% a las viviendas que no constituyen la residencia habitual. Ese recargo se redujo a un 25% en 2014, manteniéndose el gravámen para los años 2015 y 2016.

Finantza informazioaren datu historikoak aztertuta, ohiko bizileku ez ziren etxebizitzetan 2.839 ordainagiri igorri ziren 2013an; 1.031 ordainagiri, 2015ean; eta 963, azken urte honetan. Hiriko etxebizitza hutsen inbentariarik ez badugu ere, datu honek adierazten du txikitu egin dela etxebizitza hauen kopurua, eta, beraz, badirudi errekarua hau positiboa izaten ari dela, udalari dakarkion diru sarreraz gainera.

A la vista de los datos históricos de la información financiera, vemos que en 2013 se giraron 2.839 recibos de viviendas que no eran la residencia habitual, pasando a 1.031 en 2015 y apenas 963 en este último año. A falta de un inventario de las viviendas vacías en la ciudad, este dato parecería indicar que se ha producido un descenso del número de estas viviendas, por lo que más allá de los ingresos que este recargo supone, parece tener un efecto positivo.

Horregatik, uste dugu handitu egin behar dela etxebizitza hutsei ezartzen zaien errekarua, foru arauak OHZrentzat ahalbidetzen duen gehieneko aplikatuta kasu batzuetan.

Es por ello, que entendemos necesario aumentar el recargo a las viviendas vacías, en algunos de los casos aplicándose el máximo permitido por la norma foral para el IBI.

Errekargua ordaintzeko salbuespenak direla eta, proposatzen dugu ezabatzea Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga Ordenantzaren 23. artikuluko a), f) eta k) puntuak, etxebizitzaren egoerak ez baitu saltzea eragozten. Ez eta salbuespena ezartzea katastroko balioa 225.000 euro baino gutxiagokoa duten etxebizitzetara ere; izan ere, lehen aipaturiko finantza informazioaren arabera, Donostian, katastroko batez besteko balioa 138.000 € inguru da, eta beraz, *de facto*, etxebizitza huts guztiak egongo lirarteke salbuetsita.

En relación con las exenciones al recargo se propone eliminar los puntos a), f) y k) del artículo 23 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, ya que la situación de la vivienda no es un impedimento para su venta. De la misma manera que no lo es una exención a las viviendas con valor catastral inferior a 225.000 €, ya que de acuerdo con la información financiera antes citada, el valor catastral medio en Donostia es algo superior a los 138.000 €, lo que de facto supondría una exención a todas las viviendas vacías.

Horregatik guztiagatik, proposatzen dugu:

Por todo ello, proponemos los siguientes ACUERDOS:

Hobariei buruzko 12. artikuluan, ALDATZEA:

Dentro del Artículo 12 relativo a **Bonificaciones** MODIFICAR:

1.- 3. atalean (proiektu estrategikoak dituzten enpresei aplikatu beharreko hobariei buruzkoa), hobarria murriztea, % 50ekoa izan dadin. Esaldi hau sartzea: "Proiektu estrategikoa duten enpresa

1. Apartado 3 relativo a las bonificaciones a las empresas con proyectos estratégicos reducir la bonificación para que sea de un 50%. Introducir la

kalifikazioa lortzeko, beharrezkoa izango da Udalbatzak berrestea”.

Justifikazioa: zerga hau arautzen duen Foru Arauaren arabera, Diputatuen Kontseiluak erabakitzen du zer enpresa den estrategikoa, eta ez du zertan bat etorri Udalbatzaren irizpideekin (hots, zergaren ordenantza onartzen duen organoarekin). Beraz, uste dugu ezinbestekoa dela Udalbatzak kalifikazio hori berrestea.

2.- 4. atalaren barnean, guraso bakarreko familientzako % 25eko hobari berria erantsi. Justifikazioa: iaz erabaki zen Batzar Nagusiei eskatzea familia hauek sartzea hobarietan.

3.- 7. atala aldatzea. % 10eko hobaria katastro balioa 175.000 eurotik beherakoa duten etxebizitzentzat... (gainerakoa bere horretan utzi).

23. artikuluko puntu hauek kentzea

- Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren 23. artikuluko a) puntua.
- Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren 23. artikuluko f) puntua.
- Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren 23. artikuluko k) puntua.

8. puntua sortzea Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen **Zerga Ordenantzako 20. artikuluan**:

8. Egoiliar baten ohiko bizitegi ez diren etxebizitzei, subjektu pasiboak halako etxebizitza bat baino gehiago badu bere izenean, Zerga Ordenantza honetako eranskinean ezartzen den errekarua aplikatuko zaie etxebizitza dagoen udalerrian.

Eranskinari aldaketa hauek egitea (2017tik aurrera izango dute eragina):

- Subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza ez diren etxebizitzaren gaineko errekarua: %100.
- Subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza ez diren etxebizitzaren gaineko errekarua, subjektu pasiboa etxebizitza baten baino gehiagoren titularra bada: %150.

Ogasun Batzardeak, 2016ko irailaren 15eko bilkuran, IRABAZI DONOSTIA taldeak aurkezturiko zuzenketa bat baztertu ondoren, aurreko Arau proposamena aztertu du.

redacción siguiente: “Para la obtención de la calificación de empresa con proyectos estratégicos será necesaria la ratificación por el Pleno del Ayuntamiento”.

Justificación: de acuerdo con la Norma Foral que regula esta impuesto es el Consejo de Diputados quien decide qué empresa es estratégica, algo que no tiene por qué coincidir con los criterios de Pleno del Ayuntamiento que es quien aprueba la ordenanza fiscal del impuesto, por lo que consideramos imprescindible que el mismo ratifique esa calificación.

2. Dentro del Apartado 4 , añadir una nueva bonificación fiscal del 25% para las familias monoparentales.

Justificación: el pasado año se aprobó instar a Juntas Generales la inclusión de éstas en las bonificaciones.

3. Modificar el Apartado 7. Una bonificación del 10% para las viviendas cuyo valor catastral no exceda de 175.000 euros(resto igual)

Supresión de los siguientes puntos del artículo 23

- Supresión del punto a) del artículo 23 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- Supresión del punto f) del artículo 23 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- Supresión del punto k) del artículo 23 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Creación de un punto 8. en el artículo 20 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con la siguiente redacción:

8. Las viviendas que no constituyen la residencia habitual de un residente en el municipio donde se ubica la vivienda cuando el sujeto pasivo sea titular de más de una vivienda de esas características, quedarán sujetas al recargo contemplado en el Anexo de la presente Ordenanza fiscal.

Modificaciones al Anexo a regir desde 2017:

- Recargo de aquellas viviendas que no constituyen la residencia habitual del sujeto pasivo: 100%.
- Recargo de aquellas viviendas que no constituyen la residencia habitual del sujeto pasivo cuando éste sea titular de más de una: 150%

En sesión de 15 de septiembre de 2016, la Comisión de Hacienda, tras rechazar una enmienda presentada por el Grupo IRABAZI DONOSTIA, ha dictaminado la precedente Proposición Normativa.

Aurreko guztia dela eta, ERABAKI hauek onartzea proposatzen zaio Udalbatzari:

En base a cuanto antecede, se propone al Ayuntamiento Pleno que adopte los siguientes

ERABAKIAK:

ACUERDOS:

LEHENA: Onartzea Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren 12, 20 eta 23 eta Eranskina aldatzea, azalpen zatian adierazitakoaren arabera.

PRIMERO: Aprobar la modificación de los artículos 12, 20 y 23 y del Anexo de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, descrita en la parte expositiva.

BIGARRENA: 2017ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau 1989ko uztailaren 5eko 11/1.989 Foru Arauko (Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituena) 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakiak behin betikotzat hartuko dira, baldin erreklamaziorik aurkezten ez bada.

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2017, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

Donostia, 2016ko irailaren 16a

San Sebastián, 16 de septiembre de 2016

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIA
EL SECRETARIO GENERAL DE PLENO

JUAN CARLOS ETXEZARRETA VILLALUENGA