

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA
DONOSTIAKO "CE.05 SAN BARTOLOME"
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA,
ERREFORMA ZEHATZAK TESTU
BATERATUARI**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL TEXTO
REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA REFERIDO A
REFORMAS PUNTUALES EN EL AU "CE.05
SAN BARTOLOMÉ"**

2016.ko abuztuaren 11an, 3900 sarrera erregistroarekin, Martín Arregi San Miguel, San Bartolomé Muinoa, S.A.ren izen eta ordezkartzan, bere izapide eta onarpenerako "CE.05 SAN BARTOLOME" Hiri Antolamendurako Plan Berezia, Erreforma Zehartzak, aurkezten du.

El 11 de agosto de 2016, con registro de entrada 3900, Martín Arregi San Miguel, en nombre y representación de San Bartolomé Muinoa, S.A. presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana referido a reformas puntuales en el AU "CE.05 SAN BARTOLOMÉ".

Planaren xedea antolamendu xehatuko zehaztapenak aldaketak egitea da, horiek horrela: Arroka bide berria, "a.30.8" Bizitegi Partzela, "b.201" hotel partzela, "a.30.13" bizitegi partzela, lerrokadura maximoak, ibilgailuentzat sarbideak partzela batzuetan, oinezkoen sestrapeko sarbide batzuk,...

El objetivo del Plan es realizar ajustes en la ordenación pormenorizada, concretamente: nuevo vial Arroka, parcela residencial "a.30.8", Parcela hotelera "b.20.1", "parcela residencial "a.30.13", alineaciones máximas, accesos rodados a diversas parcelas, acceso peatonal bajo rasante a algunas parcelas,....

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2016.ko azaroaren 2an honako akordio hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 2 de noviembre de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Hasierako onarpena ematea "CE.05 SAN BARTOLOME" Hiri Antolamendurako Plan Bereziari, Erreforma Zehartzak.

1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana referido a reformas puntuales en el AU "CE.05 SAN BARTOLOMÉ"

Behin betiko onarpenari dagokionez espedientearen dauden txostenetan ezarritako baldintzak beteko dituen testu berri bat ekarri beharko da.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientearen.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Espedientearen jendaurrean egon den bitartean, alegazio bat aurkeztu da: M^a Jesús Eizaguirre.

Durante el plazo de exposición pública se ha presentado una alegación por parte de M^a Jesús Eizaguirre.

Pertsona honek urtarrilaren 24an aurkeztutako alegazioa epeaz kanpo izan da.

La alegación presentada por esta misma persona el 24 de enero de 2017 está fuera de plazo.

Aipatuko alegazioa Arroka Kaleko 3. dagoen higiezin bateri buruz da, "a.21.19" partzelaren

La citada alegación versa sobre el inmueble situado en la Calle Arroka nº 3 dentro de la

barruan dagoena. Alegazioan partzela horretan kalte batzuk sortu direla azpimarratzen da. Baita ere, Arroko bide berriaren marrazkiari buruz hitzegiten du.

Eragilearen txostenaz gain alegazioa ez onartzea proposatuz, honako txosten hauek idatzi dira:

* Ingenieria: 2017/3/15: alegazioa ez onartzea proposatzen du.

*Juridikoa: 2017/3/22: alegazioa ez onartzea proposatzen du.

Beraz, aurkeztutako alegazioak ez dira onartzen. Motibazio modura espedientean dauden txostenak balio dute, txosten hauek akordio honen jakinarazpenarekin batera igorriko dira.

Bestalde, 2017.ko urtarrilaren 19an behin betiko onarpenerako Testu Bateratu bat aurkeztu da, honako txosten hauek idatziz:

*Juridiko: 2017.ko otsailaren 27an, aldekoa.

*Ingenieria: 2017.ko urtarrilaren 30an, aldekoa.

*Ekonomikoa: 2017.ko martxoaren 10an, aldekoa.

*Arkitektoa: 2017.ko martxoaren 15an, aldekoa.

Horren ondorioz, Testu Bateratuak, edukiaren aldetik, bere behin betiko onarpenerako behar diren aldeko txosten guztiak ditu.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

parcela "a.21.19". Alegan que es una parcela consolidada afectada por daños que detalla en la alegación, también habla sobre el trazado del nuevo vial de Arroka.

Además del informe del promotor proponiendo la desestimación, sobre esta alegación se han redactado los siguientes informes:

*Ingeniero: 15/3/2017, propone desestimar la alegación.

*Jurídico: 22/3/2017, propone desestimar las alegaciones.

Por tanto, se desestiman las alegaciones presentadas. Sirva de motivación los informes obrantes en el expediente, que se adjuntarán a la alegante junto a la notificación del presente acuerdo.

Por otra parte, el 19 de enero de 2017 se presenta un Texto Refundido para su aprobación definitiva, recabándose los siguientes informes:

Jurídico: 27 de febrero de 2017, favorable.

*Ingeniero: 30 de enero de 2017, favorable.

*Económico: 10 de marzo de 2017, favorable.

*Arquitecto: 15 de marzo de 2017 favorable.

Por tanto, el Texto Refundido, desde el punto de vista de contenido, cuenta con todos los informes favorables necesarios para su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Jendaurrean egindako epean aurkeztutako alegazioak ez onartzea.

2.- Behin betiko onarpena ematea "CE.05 SAN BARTOLOME" Hiri Antolamendurako Plan Bereziari, Erreforma Zehatzak honako baldintza

ACUERDA

1º.- Desestimar las alegaciones formuladas durante el plazo de exposición pública.

2º.- Aprobar con carácter definitivo el Texto Refundido del Plan Especial de Ordenación Urbana referido a reformas puntuales en el AU

honekin: a.30.14 partzelaren garajearen eta Aldapeta Kalearen arteko oinezko ibilbidea jabetza pribatukoa izatea. Akordio honen publikazioa baino lehen, dagozkion planuak aldatu beharko lirateke.

“CE.05 SAN BARTOLOMÉ”, con la condición de que el suelo correspondiente al paso peatonal entre el garaje de la parcela a.30.14 y la acera de la Calle Aldapeta pase a ser de dominio privado. Antes de la publicación de este acuerdo, deberán de modificarse los planos correspondientes.

3- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2017ko apirilaren 3an..

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 3 de abril de 2017.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y
REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: P.A. Juan María Etxeberria Urreta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo