

INTERPELAZIO ZUZENA, ETXEBIZITZAREN LEGEAREN ONDORIOAK DIRELA-ETA

Amaia Almirall Lopez de Luzuriaga EH Bildu udal taldeko bozeramaileak, Udal Organoen Araudiko 97. artikulua oinarri, honako **INTERPELAZIO ZUZENA** aurkezten dio alkateari, Etxebizitzaren Legearen ondorioak direla-eta, Udalbatzan azter dadin.

JUSTIFIKAZIOA

2015eko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak, Etxebizitzarenak, dioenez, “Etxebizitza izateko eskubidea nahitaezkoa da gizakiarentzat, funtsezko beste eskubide batzuk baldintzatzen baititu; adibidez, enplegua izatekoa, botoa ematekoa, prestazio eta zerbitzu publikoak jasotzekoa...”.

Aspaldi ez duela onartutako lege horrek tresna baliagarri bat eskaini nahi du, etxebizitza bat izateko ezintasuna edo zailtasuna eta haren garestitasuna kontuan hartuta, etxebizitza duin eta egokia izateko eskubidea arautuz.

Izan ere, lege horrek agindu garrantzitsuak biltzen ditu arazo horri aurre egiteko; etxebizitza hutsa zer den definitzen du; etxebizitza batek, justifikaziorik gabe okupatu gabe badago, bete behar duen funtzio soziala betetzen ez duela xedatzen du; Administrazioen eta, horien artean, udalen esku-hartzea ahalbidetzen duten legezko tresnak ezartzen ditu, are gehiago, beren funtzio soziala betetzen ez duten etxebizitzak nahitaez desjabetu ditzaten eta hutsik dauden etxebizitzak nahitaez alokairuan jarraraz ditzaten onartzen du. Horretaz gain, alokairuko etxebizitzaren lehentasuna finkatzen du, %80k araubide horretakoa izan behar duela aginduz eta, bost urte barru, %100ek.

Hala, bada, kontuan hartuta, batetik, lege hau oso garrantzitsua dela eta aukera eta agindu berriak biltzen dituela eta, bestetik, gobernu taldeak ez duela inolako informaziorik eman legea indarrean sartzearen ondorioz abian jarri behar dituen neurriei buruz, behartuta gaude honako **INTERPELAZIO ZUZENA** aurkeztera:

- 1.- Zergatik ez zaie oposizioko taldeei jakinarazi zer neurri abian jarri edo inplementatu nahi dituen gobernuak, Etxebizitzaren Legea onartu eta indarrean sartu eta gero?
- 2.- Zergatik ez da sortu, ez Udalean ez Etxebizitzaren Enpresa Erakunde Publikoan, udal talde guztiak osatutako lantalderik, lege hori indarrean sartzeko etxebizitza politikan eta, batez ere, Donostian, izango dituen ondorioei helduko dienik?
- 3.- Zergatik ez da jakinarazi zer ondorio izan ditzakeen lege onartu berriak Udalaren eta Donostiako Etxegintzaren aurrekontuetan?

EH Bildu talde politikoa
Grupo político EH Bildu

Ijentea, 1 - Tel. 943481027 - www.donostia.eus -
20003 Donostia

Donostia, 2015eko azaroaren 9an

Izpta.: Amaia Almirall López de Luzuriaga,
EH Bildu udal taldeko bozeramailea

IFK/
CIF/
P2007
400A/
TEE/R
EL
01200
697
10655
n 1
2011-
90

INTERPELACIÓN DIRECTA SOBRE LOS EFECTOS DE LA LEY DE VIVIENDA

Amaia Almirall Lopez de Luzuriaga, Portavoz del Grupo Municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 97 del Reglamento Orgánico de Pleno presenta la siguiente **INTERPELACIÓN DIRECTA** al Alcalde, para su tratamiento en Pleno, sobre los efectos de la Ley de Vivienda

JUSTIFICACIÓN

Como bien dice la reciente Ley 3/2015, de 18 de Junio, de Vivienda “El derecho a disfrutar de una vivienda constituye una necesidad vital para el ser humano por cuanto condiciona el disfrute de otros derechos esenciales, como tener empleo, ejercer el derecho de sufragio, acceder a las prestaciones y a los servicios públicos,...”.

La reciente aprobada Ley de Vivienda trata de proporcionar una herramienta útil, ante la imposibilidad o dificultad para acceder a la vivienda y la carestía de la misma, regulando el “derecho al disfrute de una vivienda digna y adecuada”.

En efecto, la citada ley contiene preceptos importantes para hacer frente a esta problemática, da una definición de “vivienda vacía”, establece que la situación o estado de desocupación de una vivienda de manera injustificada supone un incumplimiento de la función social que debe cumplir, dota de instrumentos legales que facultan la intervención de las distintas Administraciones, entre las que está el Ayuntamiento, permitiéndole incluso la expropiación forzosa de las viviendas por incumplimiento de la función social o el alquiler forzoso de la vivienda deshabitada; y fija la preferencia de la vivienda de alquiler; estableciendo la obligación de que el 80% sea en ese régimen y dentro de 5 años el 100%.

Pues bien, teniendo en cuenta la indudable importancia de esta Ley, las nuevas oportunidades y mandatos que contiene la misma, y la absoluta falta de información por parte del equipo de gobierno de las medidas que piensa implementar como consecuencia de la entrada en vigor de la citada ley, nos vemos en la obligación de presentar la siguiente **INTERPELACIÓN DIRECTA**

1.- ¿Por qué motivos no se ha dado a conocer a los grupos de la oposición las medidas que piensan poner en marcha o implementar el gobierno, tras la aprobación y entrada en vigor de la Ley de Vivienda?

2.- ¿Por qué motivos no se ha creado, ni en el Ayuntamiento, ni en el seno de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, grupo alguno de trabajo conformado por todos los grupos municipales, donde se aborde las consecuencias que para la política de vivienda tiene la entrada en vigor de la citada Ley, y más aún en Donostia?

3.- ¿Por qué motivos no se ha dado a conocer los efectos presupuestarios que puede tener la misma en los Presupuestos Municipales y de Donostiako Etxegintza?

En Donostia, a 9 de Noviembre de 2015.



EH Bildu talde politikoa
Grupo político EH Bildu

Ijentea, 1 - Tel. 943481027 - www.donostia.eus -
20003 Donostia

Fdo.: Amaia Almirall López de Luzuriaga
Portavoz del Grupo Municipal de EH BILDU

IFK/
CIF/
P2007
400A/
TEE/R
EL
01200
697
10655
n 1
2011-
06