

**CA/AD – 095/2016**

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA  
MARIANISTAK AY.04.1 HIRIGINTZA EREMUKO  
HIRIGINTZA ANTOLATZEKO PLAN  
BEREZIAREN ALDAKETARI.**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA  
MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE  
ORDENACIÓN URBANA DEL AU AY.04.1  
MARIANISTAS.**

Mariaren Lagundiak 'Marianistak AY.04.1 hirigintza eremuko hirigintza antolatzeko plan bereziaren aldaketa' aurkeztu zion Udalari 2016ko martxoaren 18an, eta onartzeko eskatu zion.

La Compañía de María Marianistas presentó el 18 de marzo de 2016 para su aprobación, el documento de "Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del AU AY.04.1 Marianistas".

Aurkeztutako agiri horren helburua Udaltzatzen 2014ko urtarrilaren 30ean onetsi eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2014ko otsailaren 24an argitaratutako Marianistak AY.04.1 hirigintza eremuko hirigintza antolatzeko plan bereziaren zehaztapen jakin batzuk aldatzea da.

El documento presentado tiene por objeto modificar diversas determinaciones del Plan Especial de Ordenación Urbana del AU AY.04.1 Marianistas, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el día 30 de enero de 2014 y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 24 de febrero de 2014.

Aldaketarik handienak hauek dira:

Las modificaciones más significativas son las siguientes:

- Etxebizitzetarako lursail guztiak bakar batean -a.30- biltzea, hiru eraikuntza unitatetan banatua -a.30.1, a.30.2 eta a.30.3-.
- Lerrokadurak, sestrak, teilatu hegalkak eta gehieneko altuera berriz egokitzea.
- -Oinezkoentzako ibilbide bat egitea aldapan (erabilera publikoko zorra izango duena), Alkainbide kalearen eta Aldapeta aldaparen arteko bide lotura izateko.
- Oinezkoentzako jobide hobea izatea etxeek.
- Eskola ekipamendurako -g.00.1- lursailaren lerrokadurak aldatzea, ipar-mendebaldean kirolerako pista estali bat egin ahal izateko.
- Unificación de las parcelas residenciales en una única -a.30-, que se divide en tres unidades de edificación -a.30.1, a.30.2 y a.30.3-.
- Reajuste de las alineaciones, rasantes, vuelos y altura máxima.
- -Disposición de un recorrido peatonal en rampa (en régimen de servidumbre de uso público) que posibilita la conexión entre la calle Alkainbide y la cuesta de Aldapeta.
- Mejora del acceso peatonal a las viviendas.
- Modificación de las alineaciones en la parcela de equipamiento escolar -g.00.1-, para posibilitar la disposición de una pista deportiva cubierta en el extremo noroeste de la misma.

Gobernu Batzarrak, 2016ko maiatzaren 31n izan zuen bileran, aldatetari hasierako onarpena ematea eta espedientea hogei egunean ikusgai jarrita edukitzea erabaki zuen.

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 31 de mayo de 2016, acordó aprobar inicialmente la indicada modificación y someter el expediente al trámite de información pública

durante el plazo de veinte días.

Legeak agintzen dituen iragarkiak argitaratu eta proiektua ikusgai jarrita izan den denboran alegazio idazki aurkeztu dute Beloka pasealekuko 1-3-5-7-9-11-13-15-17ko jabeekideen erkidegoak eta San Roke kaleko 80-82-84-86ko jabeekideenak.

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública se ha presentado un escrito de alegaciones por parte de la Comunidad de Propietarios de Paseo Beloka números 1-3-5-7-9-11-13-15-17 y de la Comunidad de Propietarios de la calle San Roque números 80-82-84-86.

Udalaren Zerbitzu Teknikoek, alegazio horien gaineko txostenak egin eta aintzakotzat ez hartzea proposatu dute, urbanizazio kargak Urbanizazio jardueraren programan edo Adostasun hitzarmenean jarritakoaren baitan izatearen gainekoa ez bestek, eta, beraz, Planaren hirigintza arauen 2.1.3 artikulua berri bat aurkeztu dute —lehenago aldatuta—, alderdi horiek zehazteko.

Dichas alegaciones han sido informadas por los Servicios Técnicos de la Dirección de Urbanismo, proponiéndose su desestimación, salvo la referente a que las cargas de urbanización no puedan remitirse a lo que dispongan el Programa de Actuación Urbanizadora o el Convenio de Concertación, por lo que se ha presentado una modificación del artículo 2.1.3 de las Normas Urbanísticas del Plan, que concreta dichos aspectos.

Hala, 2016ko uztailaren 12an, Plan bereziaren aldaketaren testu berridatzi bat aurkeztu dute, Udalaren txosten teknikoek jarritako baldintzak betetzeko.

Con fecha 12 de julio de 2016 se ha presentado el Texto Refundido de la Modificación del Plan Especial, fechado en junio de 2016, al objeto de cumplimentar las condiciones derivadas de los informes técnicos municipales.

Udalaren zerbitzu teknikoek testu berridatzi horren aldeko txostena egin dute.

Dicho Texto Refundido ha sido informado favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales.

Hala, Hirigintza arauen 2.1.3 artikulua gainera, inportantzia handirik gabeko alderdi batzuk besterik ez dira zuzendu behar.

Unicamente se deberán de corregir, además del artículo 2.1.3 de las Normas Urbanísticas, algunos aspectos del documento que no son sustanciales.

Horrenbestez, 2016ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 96. eta 97. artikulua aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Procede, en consecuencia, de conformidad con lo establecido en los artículos 96 y 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123.i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123.i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián

## ERABAKI DU

1.- Udalaren teknikariek egindako txostenetan jarritako eran erantzutea alegazioei.

2.- Behin betiko onartzea Mariaren Lagundiak

## ACUERDA

1º.- Resolver las alegaciones formuladas en el sentido señalado en los informes de los Técnicos Municipales.

2º.- Aprobar con carácter definitivo el Texto

2016ko ekainean aurkeztutako Marianistak AY.04.1 hirigintza eremuko hirigintza antolatzeko plan bereziaren aldaketaren testu berridatzia.

Refundido de la Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del AU AY.04.1 Marianistas”, promovido por la Compañía de María Marianistas, de fecha junio de 2016.

3.- Dokumentuaren alderdi hauek zuzentzea testua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzerako:

3º.- Con anterioridad a su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, se corregirán los siguientes aspectos del documento:

- |   |   |
|---|---|
| <p>a) Hirigintza arauen 2.1.3 artikulua, espedientean den testuak jartzen duen eran.</p> <p>b) 213/2012 Dekretua betetzea justifikatzen den eranskinean honakoa jasoko da:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zonako plan akustikoa egun egiten ar da.</li><li>• Zonako plan akustikoan jasotzen diren baldintzak beteko dituzte eraikinek; lehenengo erabilerarako lizentzian horiek betetzen direla justifikatu beharko da.</li></ul> <p>c) Interesgarriak irizten diren zuzentzeko aurreikusten den asmoa zehaztuko da – manteduko diren aleak, botako direnak edo birlandatuko direnak –, eta, halaber, bete beharreko zuzkidurari dagozkion zuzentzeko ezaugarriak.</p> <p>d) Zehaztutako lerrokatuen kotak osatuko dira; lerrokatuen posizioa eta haien neurri nagusiak argituko dira, betiere lursailen mugak erreferentzia izanik (oinplanoetan eta abaketetan).</p> <p>e) Jabetza pribatuko lursailen arauak jasoko dituzte, berariaz, hirigintza-eremuari dagozkion urbanizazio kargak – g.00.2 lursaila eratze lanak (hormak, ezpondak eta plataformak burutzea), eremuaren urbanizazio orokorra eta, baita, eremuari urbanizatzea dagozkon kanpo geratzen diren lurren, ere –.</p> <p>f) Urbanizazioan erabakitako aldaketen arabera moldatuko da erabilera publikoko zortasun eremuaren mugaketa a.30.1</p> | <p>a) Nueva redacción del artículo 2.1.3 de las Normas Urbanísticas, según el texto que obra en el expediente.</p> <p>b) Se recogerá, en el Anexo relativo al cumplimiento del Decreto 213/2012, de contaminación acústica, que:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• En la actualidad, se trabaja en la redacción del Plan Zonal correspondiente.</li><li>• Las edificaciones se ajustarán a las determinaciones del Plan Zonal, debiendo aportar, para la licencia de primera utilización, justificación de su cumplimiento.</li></ul> <p>c) Se concretará el destino del arbolado de interés existente – ejemplares a conservar, eliminar o replantar –, así como el tipo de arbolado que se prevé disponer como cumplimiento de la dotación requerida.</p> <p>d) Se completará la acotación de las alineaciones señaladas; se indicará, tanto la posición de las alineaciones, como las dimensiones principales, mediante cotas referidas a la delimitación de las parcelas (en planta y sección).</p> <p>e) Las fichas urbanísticas de las parcelas de dominio privado recogerán, expresamente, las cargas de urbanización del ámbito – urbanización general del mismo, urbanización de los suelos exteriores su cargo y configuración de la parcela g.00.2 (ejecución de muros, taludes y plataformas) –.</p> <p>f) Se reajustará, tanto en los gráficos de la ficha urbanística de la parcela a.30.1, como en el plano de <i>Régimen de dominio y uso</i></p> |
|---|---|

*lursailaren arauen grafikoetan eta lurren jabari eta erabileren araubidea* planoan.

*del suelo*, la zona de servidumbre de uso público, conforme con los reajustes previstos en la urbanización.

g) Prebentzio, Su Itzalketa eta Salbamendu Zerbitzuaren txostenean jasotako baldintzak

g) Las condiciones derivadas del informe del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos

4.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta argitaratzea planaren Hirigintza arauak.

4º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2016ko irailaren 16a

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián, a 16 de septiembre de 2016

#### PROIEKTU ESTRATEGIKOEN LEGE AHOLKULARIA / EL ASESOR JURÍDICO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Izpta. / Fdo.: Carlos Azkoaga Mendizabal

#### HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

#### HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo