

JMG

## **DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA A.U. “AL.17 ESNABIDE” ALORRETARAKO BEHIN BEHINEKO ONARPENA EMATEA.**

AU “AL.17 ESNABIDE” alorrerako Hiri Antolamendurako eta Plan Orokorraren Aldaketa aurkezten da bere izapide eta onarpenerako.

Dokumentuaren hirigintza izapidea baino lehen, 2016.ko otsailaren 4an Eusko Jaurlaritzan ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren hasiera eskaera aurkeztu zen, EAES\_008 espedientea sortuz. 2016.ko maiatzaren 6an ebazpen bidez Ingurumen -txosten estrategikoa idazten da. Funtsean, ingurumenaren gaineko eragin nabariak ez direla aurreikusten ondorioztatzen da.

Aipatuko ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2016.ko maiatzaren 24an.

Ingurumen izapidea amaitu eta gero, 2016.ko maiatzaren 30an HAPO aldaketarako dokumentu hau aurkezten da.

Aldaketaren funtsezko helburua eskuragarri dauden espazio-baliabide ustiapen arrazionala optimizatzea da, horretarako erabileraren eta, hortaz, eraikigarritasunaren intentsitatea areagotuta. Hiri-okupazio kontzentratuko eredu horrek bizigarritasun-baldintza onak eskeintzen dizkio biztanleriari, azpiegitura-sareen eraikuntza eta mantentze-kostuak murriztea ahalbidetzen du eta mugikortasun eta garraio publikoko sareen funtzionamendua optimizatze bidea ematen du, bai eta hiriko biztanleek hurbileko inguruko natura eta paisaia-baliabideez gozatzeko eta baliatzeko ere. Funtsezko beste helburua da bizitegi-eraikigarritasun osoa zuznetzea araubide orokorreko eta tasatuko babes ofizialeko etxebizitza-araubidera.

## **APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN SEBASTIÁN REFERIDA AL AU AL.17 ESNABIDE.**

Se presenta para su tramitación y aprobación la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al AU “AL.17 ESNABIDE”.

Previamente a la tramitación urbanística del documento, el 4 de febrero de 2016 se presenta ante el Gobierno Vasco la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, cuyo expediente EAES\_008, concluye mediante resolución de 6 de mayo de 2016, por la que se formula el informe ambiental estratégico. Básicamente, se concluye que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente.

Dicha resolución se publica el 24 de mayo de 2016 en el Boletín Oficial del País Vasco.

Una vez concluido el trámite ambiental, el 30 de mayo de 2016 se presenta el documento objeto de esta modificación del PGOU.

Los objetivos fundamentales de la modificación son los de optimizar el aprovechamiento racional de los escasos recursos espaciales disponibles, incrementando para ello la intensidad de uso y por tanto la edificabilidad. Este modelo de ocupación urbana concentrada ofrece buenas condiciones de habitabilidad a la población, posibilita la reducción de costes de construcción y mantenimiento de las redes de infraestructuras, permite la optimización en el funcionamiento de las redes de movilidad y transporte público, además, el disfrute y utilización por parte de la población urbana de los recursos naturales y paisajísticos del entorno próximo. El otro objetivo fundamental es destinar toda la edificabilidad residencial al régimen de vivienda de protección oficial de régimen general y tasado.

Proiektatutako aldaketak berekin dakar bizitegi-erabileren intentsitatea berregokitzea, tipologia aldatzea eta antolamendu-zehaztapen berriak ezartzea.

La modificación proyectada supone el reajuste de la intensidad de los usos residenciales, cambio de tipología y nuevas determinaciones de ordenación.

Zehazki, Babes Ofizialeko 173 Etxebizitza eta 76 etxebizitza tasatuak aurreikusten dira.

Concretamente, se contemplan 173 Viviendas de Protección Oficial y 76 viviendas tasadas.

Espedientean hasierako onarpenaren aldeko txosten juridiko eta teknikoak daude, dena den, derrigorrezko baldintza batzuk ezartzen dira:

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 24 de noviembre de 2016 adoptó el siguiente acuerdo:

*1.- Espedientean dauden txostenen arabera AU "AL.17 ESNABIDE" alorrerako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Aldaketari hasierako onarpena ematea.*

*1º.- Aprobar con carácter inicial la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al AU "AL.17 ESNABIDE" de acuerdo a los informes obrantes en el expediente.*

*2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.*

*2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.*

*3.- Udal Planeamenduko Aholku Batzordeari dei egitea Plan Orokorraren aldaketa honen gainean egin beharreko txostena egin dezan.*

*3º.- Convocar al Consejo Asesor del Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la presente Modificación del Plan General.*

Espedientea jendaurrean egon den epean Erreterriako Udalak alegazio bat aurkeztu du 2016.ko abenduaren 30an.

Durante el plazo de exposición pública se ha presentado una alegación: 30 de diciembre de 2016, Erreterriako Udala.

Laburbilduz, alegazioak dioena da proposatutako antolaketak Erreterriako Udaleko 32. sektorean hartzen duela oinarri, sektore horretarako jobidea izateko, eta 32. sektore horretan sartuta dagoela Donostiako antolaketa gune berri horretara sartzeko bidearen trazatua. Bidea egiteko, ordea, garai bateko eskolaurreko eraikina bota eta berria egin behar da, 32. sektorean izan eta gaur egun gizarte ekipamendutarako erabiltzen den eraikina. Hori guztia jarrita dago ESNABIDEko Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren aldaketan, baina ez du ekipamendua eraiki beharrik aipatzen.

La alegación, resumidamente, manifiesta que la ordenación propuesta se apoya en el Sector 32 del Ayuntamiento de Erreterria para poder tener acceso al mismo, y que en dicho sector 32 se ha incluido el trazado de un vial que da acceso a esta nueva ordenación de Donostia. Para poder ejecutar el vial es necesario derribar el edificio del antiguo parvulario del Sector 32 destinado hoy a equipamiento social y deberá de construirse el nuevo. Todo ello está reflejado en la Modificación del PGPU ESNABIDE pero no se hace referencia a la obligatoria construcción del equipamiento.

Alegazioak aztertu eta gero, honako txosten hauen jaso dira: Testuaren idazleak, arkitektoa, ekonomikoa eta juridikoa. Txosten guzti horien ondorioz alegazioak ez onartzea

La alegación ha sido objeto de los siguientes informes: Equipo redactor, Arquitecto, económico y jurídico. De la lectura conjunta de los citados informes, procede la desestimación

erabakitzen da. Aipatuko txosten horiek espedientearen daude eta alegazioak ez onartzeko motibazio modura balio dute. Txostenak akordio honen jakinarazpenarekin batera erantsiko dira.

Behin behineko onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak jaso dira.

2006/2 Legearen 109 artikularekin bat eginez Planeamenduko Batzorde Aholkulariak 2017.ko otsailaren 28an aldeko irizpena eman zuen.

Hiritarren Partaidetzaren dokumentuari buruz dagokionez, martxoaren 23an dokumentuak esandakoa bete dela egiaztatzen da: "Don Bosco" azalpen solasaldi bat ospatu da eta bestalde, martxoaren 28an "Las Mercedes"eko bizilagunekin solasaldi bat prestatu da.

Beraz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 90. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta planari behin-behingo onarpena eman eta EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidali behar zaio, bere txostena egin dezan hark.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

## ERABAKI DU

- 1.- Errenteriako Udalak aurkeztutako alegazioa ez onartzea.
- 2.-AU "AL.17 ESNABIDE" alorrerako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Aldaketari behin behineko onarpena ematea.
- 3.- EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientearen, bere txostena egin dezan hark.
- 4.- Behin betiko onarpenerako dokumentu

de las alegaciones presentadas. Dichos informes obran en el expediente y sirven de motivación para la desestimación, adjuntándose con la notificación del presente acuerdo.

Se han recabado los informes sectoriales pertinentes para la aprobación provisional.

De acuerdo con el artículo 109 de la Ley 2/2006 el Consejo Asesor de Planeamiento en sesión celebrada el 28 de febrero de 2017 dictaminó favorablemente este asunto.

Respecto al documento de participación ciudadana, el 23 de marzo de presenta justificación del cumplimiento del mismo: se ha celebrado una charla explicativa con "Don Bosco" y el 28 de marzo está convocada otra charla con los/las vecinos/as de "Las Mercedes".

Procede en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la aprobación provisional del Plan y su remisión a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

## ACUERDA

- 1º.- Desestimar la alegación presentada por Errenteriako Udala
- 2.- Aprobar con carácter provisional la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al AU "AL.17 ESNABIDE".
- 3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.
- 4º.- Se presentará un documento de

berri bat aurkeztu beharko da, bertan espedientean dauden txostenak eta EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak esandakoa jasoko da.

aprobación definitiva que recoja el contenido de los informes obrantes en el expediente así como lo dispuesto por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2017eko martxoaren 28an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 28 de marzo de 2017.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y  
REHABILITACIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD**

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo