Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Finantza Zuzendaritza
Dirección Financiera

Ijentea, 1 - Tel. 943481000 - Faxa 943481667 - www.donostia.org
20003 Donostia-San Sebastián

OF004

UDALBATZARI

Hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko Zerga arautzeko Ordenantza

1.- Udalak beren ordenantzen artikuluetan dagokion Foru Arauan emandako idazketa berari eusteko irizpidea du.
Horri begira, 7. artikulua, Hobariak, aldatzea proposatzen da, Hiri lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko 16/1989 Foru Arauan emandako idazkerara egokitzeko.

Foru Arauaren artikulua honela dago idatzita:

Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriek % 95era bitarteko hobaria aplikatu ahal izango diote beren ordenantza fiskaletan zerga kuota osoari lurren eskualdaketan eta jabaria mugatzen duten gozamenezko ondasun eskubideen eskualdaketan edo eraketatan, betiere ordainik gabeko eskualdaketak edo eraketak badira eta ondorengo ahaideen, adoptatuen, ezkontideen edo maiatzaren 7ko 2/2003 Legeak jasotako izatezko bikote lagunen, aurreko ahaideen edo adoptatzaileen alde egiten badira heriotza dela-eta.

Aurreko paragrafoan aipatutako hobariaren gainerako alderdi substantibo eta formalak ordenantza fiskalean arautuko dira. "

2.- 7. artikuluaren a) atalaren idazketaren arabera, % 95eko hobaria aplikatuko da, eskualdatutako ondasunak edo eskubideak ondorengo horietako baten ohiko etxebizitza eta haren eranskinak direnean.
Hobaria aplikatu nahi zaio soilik etxebizitza ohiko etxebizitza gisa duen ondorengoari, eta egungo idazketak beste interpretazio batzuk egiteko aukera ematen du.

Aurreko bi puntuak oinarri hartuta, Zerga

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

1º - El Ayuntamiento tiene el criterio de mantener en el articulado de sus Ordenanzas la redacción dada a los mismos en la Norma Foral correspondiente.
A estos efectos, se propone la modificación del artículo 7º ,Bonificaciones , para adecuarlo a la redacción dada por la Norma Foral 16/1989 Reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

La redacción del artículo correspondiente de la Norma Foral es el siguiente:

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, los Municipios podrán regular en sus Ordenanzas fiscales una bonificación de hasta el 95 por 100 de la cuota íntegra del Impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho, cuando se trate de parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo,reguladora de las parejas de hecho, y los ascendientes y adoptantes.
La regulación de los restantes aspectos sustantivos y formales de la bonificación a que se refiere el párrafo anterior se establecerá en la Ordenanza fiscal. "

2º- La redacción del apartado a del artículo 7 recoge la aplicación de la bonificación del 95% cuando el bien o el derecho transmitido se refiera a la vivienda habitual con sus anejos de alguno de estos herederos.
Se pretende la aplicación de la bonificación sólo a aquel heredero para el que dicha vivienda sea su vivienda habitual y la redacción actual del artículo deja abierta la posibilidad de otras interpretaciones.
En base a los dos puntos anteriores se

IFK/CIF P2007400A / TEE/REL 01200697
6114n V 2005-02

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Finantza Zuzendaritza
Dirección Financiera

Ijentea, 1 - Tel. 943481000 - Faxa 943481667 - www.donostia.org
20003 Donostia-San Sebastián

Ordenantzaren 7. artikuluaren egungo idazketa aldatu nahi da:

1.- Lurren eskualdatze edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealak eratze edo eskualdatzeak heriotzaren ondorioz egitean hobari hauek izango dira:

a) Kuota osoaren %95ekoa senar edo emazteentzat, izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteetako kideentzat**,** zuzeneko ondorengoentzat eta adoptatuentzat, eskualdatutako ondasuna edo eskubidea ohiko bizilekua izanez gero, bere eranskin eta guzti, oinordeko horietako baten batentzat.

b) Kuota osoaren %50ekoa senar edo emazteentzat, izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteetako kideentzat, zuzeneko ondorengoentzat eta adoptatuentzat, eskualdatutako ondasuna edo eskubidea etxebizitza izanez gero.

c) Kuota osoaren %10ekoa senar edo emazteentzat, izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteetako kideentzat**,** zuzeneko ondorengoentzat eta adoptatuentzat, eskualdatutako ondasun edo eskubideari aurreko hobari horiek aplikatzeko modurik ez badago, eta gainerako oinordekoentzat, aurreko ahaideentzat edo adopzio-hartzaileentzat eskualdatutako edozein ondasun edo eskubide dela ere.

2.- Hobari hau eskatu beharrekoa da; eta lortu ahal izateko borondatez ordaintzeko epea amaitu aurretik eskatu beharko da.

Horren ordez, honako hau idaztea:

a) Kuota osoaren %95: ondorengo zuzenak eta adoptatuak, ezkontideak edo izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteak, aurreko ahaideak eta adoptatzaileak. Hobari hori banaka aplikatuko zaie eskualdatutako ondasuna edo eskubidea bere eranskinekin ohiko etxebizitza dutela egiaztatzen duten ondorengoei.

b) Kuota osoaren %10: ondorengo zuzenak eta adoptatuak, ezkontideak edo izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteak, aurreko ahaideak eta adoptatzaileak, baldin eta eskualdatutako ondasuna edo eskubidea

propone sustituir la actual redacción del artículo 7 de la Ordenanza Fiscal:

1.- En la transmisión de terrenos y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizados a título lucrativo por causa de muerte, gozarán de una bonificación:

a) Del 95% de la cuota íntegra, los cónyuges,los miembros de la pareja de hecho (constituida con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho), los descendientes directos y los adoptados, cuando el bien o derecho transmitido, se refiera a la vivienda habitual con sus anejos de alguno de estos herederos.

b) Del 50% de la cuota íntegra, los cónyuges, los miembros de la pareja de hecho (constituida con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho),los descendientes directos y los adoptados, cuando el bien o el derecho transmitido se refieran a viviendas con sus anejos.

c) Del 10% de la cuota íntegra, los cónyuges, los miembros de la pareja de hecho (constituida con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho), los descendientes directos y los adoptados, cuando en el bien o el derecho transmitido no sean de aplicación las bonificaciones anteriores.

2.- Esta bonificación es de carácter rogado, y para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo de pago voluntario.

Por la siguiente redacción:

a) Del 95% de la cuota íntegra: los descendientes directos y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho constituidas con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho, los ascendientes y adoptantes. Se aplicará esta bonificación individualmente a los herederos que acrediten que el bien o el derecho transmitido con sus anejos, es su vivienda habitual .

b) Del 50% de la cuota íntegra: los descendientes directos y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho constituidas con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho, los ascendientes y adoptantes cuando el bien o el derecho transmitido se refieran a viviendas con

IFK/CIF P2007400A / TEE/REL 01200697
6114n V 2005-02

Ijentea, 1 - Tel. 943481000 - Faxa 943481667 - www.donostia.org
20003 Donostia-San Sebastián

etxebizitzak eta beren eranskinak direnean.
c) Kuota osoaren %10: ondorengo zuzenak eta adoptatuak, ezkontideak edo izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteak, aurreko ahaideak edo adoptatzaileak, eskualdatutako ondasunari eta eskubideari ezin zaizkionean aplikatu aurreko hobariak.

sus anejos.
c) Del 10% de la cuota íntegra, los descendientes directos y adoptados, los cónyuges o los miembros de las parejas de hecho constituidas con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho, los ascendientes o adoptantes,cuando en el bien o el derecho transmitido no sean de aplicación las bonificaciones anteriores.

2.- Hobari hori eskatu beharrekoa da, eta, eskuratzeko, borondatezko ordainketaren epea amaitu aurretik eskatu beharko da.
Horiek horrela direla, Finantza Zuzendaritzak egindako proposamena aintzakotzat hartu eta hauxe da **OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK** udalbatzari proposatutako **ERABAKIA**, Ogasuneko Batzordearen irizpena izan eta gero:

2.- Esta bonificación es de carácter rogado, y para obtenerla deberá solicitarse antes de que finalice el plazo de pago voluntario.
En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, **EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y FINANZAS** propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes **ACUERDOS**:

LEHENA: 7. artikulua aldatzearen ondoren, Hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko Zerga arautzeko Ordenantzaren idazketa berria onartzea. Honela geratuko da idatzita.

a) Kuota osoaren %95: ondorengo zuzenak eta adoptatuak ezkontideak *edo izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteak, aurreko ahaideak eta adoptatzaileak. Hobari hori banaka aplikatuko zaie eskualdatutako ondasuna edo eskubidea bere eranskinekin ohiko etxebizitza dutela egiaztatzen duten ondorengoei.*
b) Kuota osoaren %50: Ondorengo zuzenak eta ondorengoak, ezkontideak *edo izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteak, aurreko ahaideak eta adoptatzaileak, baldin eta eskualdatutako ondasuna edo eskubidea etxebizitzak eta beren eranskinak badira.*
c) Kuota osoaren %10: ondorengo zuzenak eta adoptatuak, ezkontideak *edo izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteak, aurreko ahaideak edo adoptatzaileak, eskualdatutako ondasunei eta eskubideei aurreko hobariak ezin zaizkionean aplikatu.*
2.- *Hobari hori eskatu beharrekoa da, eta, eskuratzeko, borondatezko ordainketaren epea amaitu aurretik eskatu beharko da.*

PRIMERO: Aprobar la nueva redacción del texto de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana, al modificar el artículo 7º , que queda redactado del modo siguiente**:**

a) Del 95% de la cuota íntegra: los descendientes directos y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho constituidas con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho, los ascendientes y adoptantes. Se aplicará esta bonificación individualmente a los herederos que acrediten que el bien o el derecho transmitido con sus anejos, es su vivienda habitual .
b) Del 50% de la cuota íntegra: los descendientes directos y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho constituidas con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho, los ascendientes y adoptantes cuando el bien o el derecho transmitido se refieran a viviendas con sus anejos.
c) Del 10% de la cuota íntegra, los descendientes directos y adoptados, los cónyuges o los miembros de las parejas de hecho constituidas con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho, los ascendientes o adoptantes,cuando en el bien o el derecho transmitido no sean de aplicación las bonificaciones anteriores.
2.- *Esta bonificación es de carácter rogado, y para obtenerla deberá solicitarse antes de que*

IFK/CIF P2007400A / TEE/REL 01200697
6114n V 2005-02

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Finantza Zuzendaritza
Dirección Financiera

Ijentea, 1 - Tel. 943481000 - Faxa 943481667 - www.donostia.org
20003 Donostia-San Sebastián

finalice el plazo de pago voluntario.

BIGARRENA: 2017ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16.artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakia behin betikotzat hartuko da, baldin eta erreklamaziorik aurkezten ez bada.

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2017, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

Donostian, 2016ko uztailaren 28an

Donostia / San Sebastián, 28 de julio de 2016

OGASUN ZERBITZUAREN BURUA
EL JEFE DE SERVICIO DE HACIENDA

Fdo./Izpta.: Javier García Ramos

FINANTZA ZUZENDARIA
EL DIRECTOR FINANCIERO

Fdo/Izpta.: Oscar Villasante Arbelaiz

OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA,
EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y FINANZAS,

Fdo./Izpta.: Jaime Domínguez-Macaya Laurnaga

IFK/CIF P2007400A / TEE/REL 01200697
6114n V 2005-02