

OF001

UDALBATZARI

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Ondasun Higiezinaren gaineko zerga arautzeko ordenantza fiskala

Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

1.- Familia ugarietako hobaria aplikatzeko baldintza.

1º- Condición aplicación bonificación familias numerosas

Oraingo ordenantzaren 12º. 4. artikulua arautzen du hobaria ez zaiela aplikatuko familia ugarietako titularrei, baldin eta beste etxebizitza bateko titulartasunaren % 49tik gora badute.

La ordenanza actual en su artículo 12º.4, regula que no será de aplicación la bonificación cuando los titulares de familia numerosa sean titulares de otra vivienda en un porcentaje superior al 49%.

Ez aplikatzeko baldintza da, beraz, beste etxebizitza baten % 49tik gorako titulartasuna edukitzea. Idazketa hori zuzendu nahi da, ehuneko horrek titularra den etxebizitza guztiei eragin diezaien.

La condición para no aplicarse es por tanto tener otra vivienda en un % de titularidad superior al 49%. Se pretende corregir esta redacción para que este % afecte al total de las viviendas de las que sea titular.

Idazketa berri hau proposatzen da:

Se propone esta nueva redacción:

Atal honetan finkatutako hobariak ez dira aplikatuko, baldin eta familia ugarietako titularrek beste etxebizitza baten edo batzuen jabeak badira, haien titulartasunaren % 49tik gora edukita. Muga hori aplikatzeko, aintzat hartuko da familia ugarietako titularrek jabe diren etxebizitzetan dituzten titulartasun ehunekoei dagozkien balio katastralen batura. Balio hori ezingo da izan hobaria eman nahi zaion etxebizitzaren balio katastralaren % 49 baino handiagoa.

Las bonificaciones fijadas en este apartado no serán de aplicación cuando los titulares de la familia numerosa sean propietarios de otra u otras viviendas en un % de titularidad superior al 49%. Para la aplicación de este límite, se computará la suma de los valores catastrales correspondiente a los % de titularidad que ostenten los titulares de la familia numerosa, en las diferentes viviendas de las que sean propietarios. Este valor no podrá ser superior al 49% del Valor Catastral de la vivienda que se pretende bonificar.

2.- Zerga tasa:

2º - Tipo Impositivo:

2016. urtean, eta 2017an ondorioak izan dituzten, Foru Ogasunak Gipuzkoako Lurralde Historikoaren katastroaren berrikuspena egin du. Berrikuspen horren helburu nagusiak hauek izan dira:

Durante 2016, y para que tenga efectos en 2017, Hacienda Foral ha llevado a cabo la revisión catastral del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

-Gipuzkoako Katrastrotik legezko agiri bat lortzea, eta agiri horrek ondasunen edozein transakziotarako baliagarria den oinarriko balio bat izatea.

Los objetivos primordiales de esta revisión han sido:

- Berrikuspenetik ateratzen diren balioak higiezinaren merkatuaren benetako errealitate egokitzea, erabilera eta zona bakoitzari emandako balio diferentziak islatu daitezkeen.

- Que el Catastro de Gipuzkoa permita obtener un documento legal con un valor básico válido para cualquier tipo de transacción de los bienes.

- Presio fiskala higiezinaren balio errealera

- Que los valores resultantes se ajusten a la realidad del mercado inmobiliario, reflejando las diferencias de valor entre los distintos usos y las diferentes zonas.

- Adecuar la presión fiscal al valor real de los

moldatzea, ondasun higiezin gainera zergari lotutako kontribuzioen ekatea hobetu dadin.

Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko 12/1989 Foru Arauak, uztailaren 5ekoak, bere 14. artikuluan honako hau ezartzen du:

1.- Zerga honen kuota osoa oinarri ezargarriari karga tasa aplikatetik ateratzen den emaitza izango da.

2.- Kuota likidoa kuota osotik foru arauetan jaso eta ordenantza fiskaletan onartzen diren hobariak gutxituz lortuko da.

3.- Ondasun hiritarren kasuan, karga tasa 1000ko 0,4koa izango da, eta ondasun landatarren kasuan 100eko 0,3koa.

4.- Aurreko apartatuan xedatutakoa hala izanik ere, udalek jarraian adierazten den moduan gehitu ahal izango dituzte bertan aipatzen diren karga tasak:

a) Ondasun higiezin hiritarren kasuan, bi motatakoa izan daiteke gehitutako karga tasa:

- Bata, izaera orokorrekoa, 1000ko 4ko mugaraino.

- Bestea, 1000ko 6ko muga duena, lurzoru industrial edo hirugarren sektorekoan kokatuta dauden ondasun higieziinei aplikatuko zaie dagozkien balorazio ponentzien arabera; erabilera nagusia industrial edo hirugarren sektorekoa ez duten eraikinetan kokatutakoak hortik kanpo geratzen dira.

b) Ondasun higiezin landatarren kasuan, 100eko 1,1eraino gehitu ahal izango da karga tasa.

inmuebles, mejorando la equidad de las contribuciones por el Impuesto de Bienes Inmuebles.

La Norma Foral 12/1989 de 5 de Julio reguladora del Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza rústica y Urbana, establece en su artículo 14 lo siguiente:

1.La cuota íntegra de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

2.La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas en las Normas Forales y reconocidas en las correspondientes Ordenanzas Fiscales.

3.El tipo de gravamen será del 0,4 por 1000 cuando se trate de bienes de naturaleza urbana y el 0,3 por 100 cuando se trate de bienes de naturaleza rústica.

4.No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, los Ayuntamientos podrán incrementar los tipos de gravamen que en el mismo se señalan en los siguientes términos:

a) En relación con los bienes inmuebles de naturaleza urbana, podrán establecer dos tipos de gravamen incrementado:

- Uno, de carácter general, hasta el límite del 4 por 1000.

- Otro, hasta el límite del 6 por 1000, para los bienes inmuebles situados en suelo industrial o terciario, de acuerdo con las ponencias de valoración correspondientes, excepto para las fincas ubicadas en edificaciones cuyo uso predominante no sea industrial o terciario.

b) En relación con los bienes inmuebles de naturaleza rústica podrán establecer un tipo de gravamen incrementado, hasta el límite del 1,1 por 100.

Berrikuspen katastralaren ondorioz:

-Industria ondasun higiezinetan benetan zergapetu diren balio katastralak %9,4289 jaitsi dira.

-Hiri ondasun higiezinetan benetan zergapetu diren balio katastralak %10,5614 igo dira.

-Benetan zergapetu den balio katastral osoa %10,0665 igo da.

Como consecuencia de la revisión catastral:

-Los Valores Catastrales efectivamente gravados de los bienes inmuebles de naturaleza industrial, han bajado un 9,4289%.

- Los Valores Catastrales efectivamente gravados de los bienes de naturaleza urbana, han subido un 10,5614%.

- El Valor Catastral total efectivamente gravado se ha incrementado en un 10,0665%.

2017. urtean, OHZren bidez jasoko den zenbatekoa 2016an jasotakoa baino % 1,5 gehiago izatea nahi da.

%1 hori gobernu taldeak, Finantza Zuzendaritzaren zerga politikaren txostenarekin bat etorrira, Zerga Ordenantza guztientzat ezarritako irizpide orokorrari dagokio.

% 0,5a, berriz, zuhurtzia irizpide gisa ezartzen da, berriuspen katastralaren prozesuan herritarrek aurkeztutako alegazioen ondorioz izan daitezkeen erreklamazioei erantzuteko.

Aurrekoa ikusita eta bildutako zenbateko osoaren gainean % 1,5eko eragina lortzeko, honako hau proposatzen da:

- Industria eraikinetarako: Tasa berria %0,42273 izatea.

- Etxebizitzetarako: Tasa berria %0,17766 izatea.

Horiek horrela direla, Finantza Zuzendaritzak egindako proposamena aintzakotzat hartu eta hau da **OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK** udalbatzari proposatutako **ERABAKIA**, Ogasuneko Batzordearen irizpena izan eta gero:

LEHENENGOA Hamabigarren artikulua azken paragrafoa aldatzearen ondorioz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga Arautzen duen Zerga Ordenantzaren testuaren idazketa berria onartzea. Honela geratuko da:

Atal honetan finkatutako hobariak ez dira aplikatuko, baldin eta familia ugariaren titularrek beste etxebizitza baten edo batzuen jabeak badira, haien titulartasunaren % 49tik gora edukita. Muga hori aplikatzeko, aintzat hartuko da familia ugarien titularrek jabe diren etxebizitzetan dituzten titulartasun ehunekoei dagozkien balio katastralaren batura. Balio hori ezingo da izan hobaria eman nahi zaion etxebizitzaren balio katastralaren % 49 baino handiagoa.

BIGARRENA: Eraikin, instalazio eta lanen gaineko zerga arautzeko arautzen duen zerga ordenantzaren eranskineko aldaketak onartzea; azalpenen zatian adierazi diren aldaketak,

Se pretende que en conjunto, el importe recaudado por IBI para el año 2017 sea un 1,5% más sobre el importe recaudado en 2016.

El 1% obedece al criterio general mantenido por el equipo de Gobierno para el conjunto de Ordenanzas Fiscales de conformidad con el informe de política fiscal de la Dirección Financiera.

El 0,5% como criterio de prudencia por las posibles reclamaciones que haya que atender como consecuencia de las alegaciones que presenten los ciudadanos al proceso de revisión catastral.

En vista de lo anterior y para lograr el efecto conjunto del 1,5% sobre el total recaudado, se propone:

- Para el tipo industrial: Fijar el nuevo tipo en el 0,42273%

- Para el tipo residencial: Fijar el nuevo tipo en el 0,17766%.

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, **EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y FINANZAS** propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO: Aprobar la nueva redacción del texto de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, al modificar el último párrafo del artículo 12º, que queda redactado del modo siguiente:

Las bonificaciones fijadas en este apartado no serán de aplicación cuando los titulares de la familia numerosa sean propietarios de otra u otras viviendas en un % de titularidad superior al 49%. Para la aplicación de este límite, se computará la suma de los valores catastrales correspondiente a los % de titularidad que ostenten los titulares de la familia numerosa, en las diferentes viviendas de las que sean propietarios. Este valor no podrá ser superior al 49% del Valor Catastral de la vivienda que se pretende bonificar.

SEGUNDO: Aprobar la modificación del Anexo a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, descrita en la parte expositiva.

Finantza Zuzendaritza
Dirección Financiera

Ijentea, 1 - Tel. 943481000 - Faxe 943481667 - www.donostia.eus
20003 Donostia-San Sebastián

alegia.

HIRUGARRENA: 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean izango den erabaki hau 1989ko uztailaren 5eko 11/1.989 Foru Arauko (Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen) 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakiak behin betikotzat hartuko dira, baldin erreklamaziorik aurkezten ez bada.

TERCERO: Tramitar estos acuerdos a regir desde el 1 de enero del año 2017, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que los mismos, de carácter provisional, devienen definitivos si no se presentan reclamaciones.

Donostian, 2016ko uztailaren 28an

Donostia / San Sebastián, 28 de julio de 2016

OGASUN ZERBITZUAREN BURUA
EL JEFE DE SERVICIO DE HACIENDA

FINANTZA ZUZENDARIA
EL DIRECTOR FINANCIERO

Fdo./Izpta.: Javier García Ramos

Fdo./Izpta.: Oscar Villasante Arbelaz

OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA,
EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y FINANZAS,

Fdo./Izpta.: Jaime Domínguez-Macaya Laurnaga