

JMG

**“AY.06.ARBAIZENEA” AZPI-EREMUKO PLAN PARTZIALAREN 2º ALDAKETARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA.**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA 2º MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SUBÁMBITO “AY.06.ARBAIZENEA”.**

2016ko martxoaren 9an, Daniel Ábalos García, Arbaizeneako Konpentsazio Batzordearen izen eta ordekaritzan, A.I.U. “AY.06 Arbaizenea” Hirigintza Esparruaren Plan Partzialaren Bigarren Aldaketa aurkezten du bere izapide eta onarpenerako.

El 9 de marzo de 2016, Daniel Ábalos García, en nombre y representación de la Junta de Compensación de Arbaizenea, presenta para su tramitación y aprobación la Segunda Modificación del Plan Parcial del A.I.U. “AY.06 Arbaizenea”

Dokumentuak honakoa aldatzen du: 2000ko Urriaren 3an onartutako Plan Partziala eta 2008ko Uztailaren 26an onartutako aldaketa.

El documento modifica el Plan Parcial aprobado con fecha 3 de Octubre de 2000 y su modificación aprobada con fecha 26 de Julio de 2008.

Plan Partzialaren Bigarren Aldaketa honen helburuak honako hauek dira: Parkearen antolamendua egokitzea ibilerraztasuna hobetzeko, parkera doazen oinezkoentzako ibilbideen trazaketa aldatzea, etxebizitzetarako lurzati sestrareko gehieneko lerrokadurak aldatzea eta lurzati batzuen eraikuntza - sakonera aldatzea..

Los objetivos de la Segunda Modificación del Plan Parcial son, entre otros, adaptar la ordenación del parque para la mejora de la accesibilidad, modificar el trazado de los caminos peatonales de acceso al parque, modificación de las alineaciones máximas bajo rasante de las parcelas residenciales y la modificación del fondo edificatorio de algunas parcelas.

Kalifikazio zehatzaren eta eraikigarritasunaren koadroa ez da aldatzen. Sestra azpiko eraikigarritasuna handitzen da.

No se altera el cuadro de calificación pormenorizada y edificabilidad. Se amplía la edificabilidad bajo rasante.

Gobernu Batzarrak 2016ko ekainaren 7an izan zuen bileran, honako akordioa hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local mediante resolución de 7 de junio de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- *Hasierako onarpena ematea A.I.U. “AY.06 Arbaizenea” Hirigintza Esparruaren Plan Partzialaren Bigarren Aldaketari.*

1.- *Aprobar con carácter inicial la a Segunda Modificación del Plan Parcial del A.Y.U. “AY.06 Arbaizenea” de acuerdo a los informes obrantes en el expediente*

*Behin betiko onarpenerako espedientearen dauden txostenetan isladatutakoa erantzuna emango dien testu berri bar aurkeztu beharko dute.*

*De cara a la aprobación definitiva deberá de presentar un Texto que de respuesta a las observaciones formuladas en los informes obrantes en el expediente.*

2.- *Hogeie egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.*

2.- *Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.*

Jendaurrean egondako epean, ez da alegaziorik aurkeztu.

Durante el periodo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

2017ko otsailaren 17an Plan Partzialaren testu bategina aurkeztu dute, hasierako onarpena ematekoan jarritako baldintza betetze aldera.

Con fecha 7 de febrero de 2017, se presenta el texto refundido del Plan Parcial, al objeto de dar cumplimiento al condicionado impuesto en el acuerdo de aprobación inicial.

Aurkeztutako testu bateratu horrek aldeko txostena jaso du Hirigintza Zuzendaritzako Zerbitzu Teknikoen aldetik: Arkitektura

El texto refundido presentado ha sido informado favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales de la Dirección de Urbanismo: Arquitectura

(2017/2/20), juridikoa (2017/2/22) eta ekonomikoa (2017/3/2).

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 95. artikulua aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123.i) artikulua jarritakoa kontuan hartu eta Donostiako Udalbatzak

### ERABAKI DU

1.- Behin betiko onartzea “AY.06 Arbaizenea” **hirigintza azpi-eremuko plan partzialaren 2º aldaketa**, I. Garbizu ingeniariak eta J. M. Abad abokatuak 2017ko urtarrielan idatzia.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta argitaratzea planaren Hirigintza Arauak.

Udalbatzak onar dezan proposatua Donostian, 2017ko martxoaren 2an.

(20/2/2017), jurídico (22/2/2017) y económico (2/3/2017)

Procede, en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián

### ACUERDA

1.- Aprobar con carácter definitivo el Texto Refundido de la “**2º Modificación del Plan Parcial del subámbito “AY.06.arbaizenea”**”, redactado en enero de 2017

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 2 de marzo de 2017.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y  
REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo