

JMG

ORDOÑEZ AU.01.3 AZPI-EREMUKO a.30.1 LURSAILAREN HIRI ANTOLAKETAKO PLAN BEREZIARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA.

Gestión y Servicios de Promociones de Viviendas y Terrenos de San Sebastián, S.L.U.k Ordoñez AU.01.3 azpi-eremuko a.30.1 lursailaren hiri antolaketako plan berezia aurkeztu eta onartzeko eskatu du.

Plan berezi horren xedea Ordoñez AU.01.e eremuaren antolaketa xehatua berriz doitzea da, eta inguru hartan aparkalekuak uzteko toki gutxi dagoela izendatuta eta lursailaren barruan gaur egun lur azalean aparkatzeko behin-behingo den tokia ere kendu egingo dela kontuan izanik, sestraz behiko eraikigarritasuna handitzea ere bai, harik eta Hirigintza Plan Orokorak libre uzten dituen lau solairu jo arte.

Sestraz behetik solairu gehiago izate hori Hirigintza Plan Orokorak hizpide dugun eremurako jarritako Arau Partikularrak proposatutako solairu eraketa hark aparkalekuak eta kotxe-bideak ondo banatzeari kalte egiten diolako etorri da.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2015.ko maiatzaren 8an honako akordio hau onartu zuen:

.- Hasierako onarpena ematea Ordoñez AU.01.3 azpi-eremuko a.30.1 lursailaren hiri antolaketako plan bereziari, Gestión y Servicios de Promociones de Viviendas y Terrenos de San Sebastián, S.L.U.k sustatu eta Tabuenca Saralegui y Asociados, Arquitectura y Urbanismok 2015eko otsailean idatziari.

Behin betiko onartu aurretik, proiektuaren beste testu bat aurkeztu beharko da, erabakiaren azalpen zatian adierazitako udal teknikarien txostenetatik datozen zuzenketak ere sartuta izango dituen.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

Legeak agintzen dituen iragarkiak argitaratu eta proiektua jendaurrera aterata egon den denboran ez dira alegazioak aurkeztu.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERIDO AL SUBÁMBITO AU.01.3 ORDOÑEZ PARCELA a.30.1

Por parte de Gestión y Servicios de Promociones de Viviendas y Terrenos de San Sebastián, S.L.U., se presenta para su aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana referido al Subámbito AU.01.3 Ordoñez parcela a.30.1.

El Plan Especial tiene por objeto reajustar la ordenación pormenorizada del ámbito AU.01.3 Ordoñez, y a la vista de la escasa dotación de aparcamientos de vehículos existentes en la zona y de la eliminación del aparcamiento provisional en superficie que se realiza actualmente en el interior de la parcela, aumentar la capacidad edificatoria bajo rasante hasta el máximo de cuatro plantas, permitido por el Plan General de Ordenación Urbana.

El incremento del número de plantas bajo rasante se produce porque la configuración de dichas plantas, propuestas en la Norma Particular del Plan General de Ordenación Urbana para este ámbito, incide negativamente en la distribución de las plazas de aparcamiento y de los viales de rodadura.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 8 de mayo de 2015, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter inicial el **Plan Especial de Ordenación Urbana referido al Subámbito AU.01.3 Ordoñez parcela a.30.1**, promovido por "Gestión y Servicios de Promociones de Viviendas y Terrenos de San Sebastián, S.L.U." y redactado por Tabuenca Saralegui y Asociados, Arquitectura y Urbanismo en febrero de 2015.

Con anterioridad a la aprobación definitiva deberá presentarse un nuevo texto del Plan, en el que se incluyan las correcciones derivadas de los informes emitidos por los técnicos municipales a que se hace referencia en la parte expositiva del presente acuerdo.

2.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública no se han presentado alegaciones.

Espedientean diren txostenetan (arkitekturakoa, juridikoa eta ekonomikoa) jasotako errekerimenduak betetzeko, behin betiko onartzeko aurkeztu da azken ale bat. Beharrezko aldeko txosten guztiak ditu dokumentuak, bai alderdi teknikoaren aldetik bai juridiko eta ekonomikotik.

Bereziki, azterlan ekonomiko - finantziario bat aurkeztu da eta aldeko txosten juridiko - ekonomikoa jasotzen da espedientean. Azterlan hori, nahiz eta berezita aurkeztu, Plan Bereziaren barnean dago eta behi betiko onarpena ondoren gorputz bakarra osatuko dute.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeko (7/1985eko apirilaren 2koa) 123 i) artikuluaekin jasotakoarekin bat, Donostiako Udalbatzak

En cumplimiento de los requerimientos formulados por los diversos informes obrantes en el expediente (arquitectura, jurídico y económico) se ha traído un último ejemplar para la aprobación definitiva. Este documento cuenta con los necesarios informes favorables, tanto desde el punto de vista técnico, como jurídico y económico.

En particular añadir que con posterioridad se ha presentado un estudio económico financiero y que consta informe jurídico y económico favorable al mismo. Dicho estudio, aunque presentado de forma separada, forma parte integrante del Plan Especial y tras la aprobación definitiva del mismo formarán un único cuerpo.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento San Sebastián

ERABAKIDU

1.- Behin betiko onarpena ematea **Ordoñez AU.01.3 azpi-eremuko a.30.1 lursailaren hiri antolaketako plan bereziari.**

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzarrak onar dezan proposatua, Donostian, 2016ko martxaren 17an.

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente el **Plan Especial de Ordenación Urbana referido al Subámbito AU.01.3 Ordóñez parcela a.30.1.**

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 17 de marzo 2016

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo