

## JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENEA EMATEA “AY.14 AIZKOLENE” ESPARRUAN g.000.2 LURSAILA” COLEGIO INGLÉS HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETARI.**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA “AY.14 AIZKOLENE PARCELA g.000.2” COLEGIO INGLÉS SAN PATRICIO”.**

2015.ko otsailaren 3an, 32. sarrera errejistroarekin, Fernando Arizmendi Unzueta, San Patricio eskolaren izen eta ordezkartzen, bere izapide eta onarpenerako “AY.14 AIZKOLENE g.000.2 PARTZELA” deituriko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren aldaketa dokumentua aurkezten du.

El 3 de febrero de 2015 con registro de entrada nº 32, Fernando Arizmendi Unzueta, en nombre y representación del Colegio San Patricio, presenta para su tramitación y aprobación el documento de modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana “AY.14 AIZKOLENE PARCELA g.000.2”.

Plan Bereziaren aldaketaren xedea aurreko Plan Berezia balioaniztun gela bat egitean gauzatu den behar berriei egokitzea da. Horretarako, aurretik zehaztutako eraikigarritasun fisikoaren berrikuspen eta erregulazio berri bat behar da, 10.085,02 m<sup>2</sup> erabilgarritasun osatzaileko solairu estalgarriaren hedadura aldatu gabe, lursail osorako 12.065.38 m<sup>2</sup> eraikigarritasun bat osatuz.

El objeto de la modificación del Plan Especial es reajustar el Plan Especial anterior en función de las nuevas necesidades surgidas consistentes en la construcción de la sala polivalente. Para ello se requiere una revisión y regularización de la edificabilidad física consignada anteriormente, sin alterar el techo de la misma establecido en 10.085,02 m<sup>2</sup> de uso auxiliar, totalizando una edificabilidad para toda la parcela de 12.065.38 m<sup>2</sup>.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2015.ko ekainaren 4an honako akordio hau onartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de junio de 2015, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Hasierako onarpena ematea espedientean dauden txostenen arabera AIZKOLENE g.000.2 PARTZELA” deituriko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren aldaketa dokumentua.

1º.- Aprobar con carácter inicial la modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana “AY.14 AIZKOLENE PARCELA g.000.2”, de acuerdo a los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogeit egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientearen.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Legeak agintzen dituen iragarkiak argitaratu eta proiektua jendaurrera aterata egon den denboran ez dira alegazioak aurkeztu.

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública no se han presentado alegaciones

Espedientean behin betiko onarpenerako behar diren txisten juridiko – tekniko guztiak azaltzen dira.

Constan en el expediente todos los informes jurídicos - técnicos favorables a la aprobación definitiva.

## ERABAKI DU

## ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea espedientean

1º.- Aprobar definitivamente la modificación del

dauden txostenen arabera AIZKOLENE Plan Especial de Ordenación Urbana "AY.14 g.000.2 PARTZELA" deituriko Hiri AIZKOLENE PARCELA g.000.2", de acuerdo a Antolamendurako Plan Bereziaren aldaketa los informes obrantes en el expediente. dokumentua.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzarrak onar dezan proposatua, Donostian, 2016ko otsailaren 24an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 24 de febrero de 2016.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo