

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

ATOTXA ERREKA AÑ.01 HIRIGINTZA EREMUKO a.500.28. ETA a.500.29. LURSAILEN XEHETASUN AZTERLANARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA.

Gobernu Batzarrak, 2017ko urtarrilaren 24ean izan zuen bileran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen Atotxa Erreka AÑ.01 hirigintza eremuko a.500.28 eta a.500.29 lursailen gaineko xehetasun azterlanari.

Azterlan horren helburua Atotxa Erreka AÑ.01 hirigintza eremuko a.500.28 eta a.500.29 lursailak batu eta beste lursail bat eratzea da, a.40.28 lursaila.

Era berean, lursail berriaren lerroakurak eta sestrak ere zehaztu ditu azterlan horrek, eta familia batentzako moduko zazpi etxebizitza elkarren pegante egitea ere badakar.

Hala, espedientea ikusgai jarrita eduki da, eta legeak alegazioak egiteko jartzen duen denboran ez da batere izan.

Testu bateratua ere aurkeztu da, hasierako onarpena emateko erabakian ezarritako baldintzak biltzen dituena.

Udalaren zerbitzu teknikoek dokumentu horren aldeko txostena egin dute.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98 artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Hori dela eta, Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea Atotxa Erreka AÑ.01 hirigintza eremuko a.500.28 eta

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS a.500.28 y a.500.29 DEL AMBITO URBANÍSTICOS AÑ.01 ATOTXA ERREKA.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 24 de enero de 2017, acordó aprobar inicialmente el "Estudio de Detalle de las parcelas a.500.28 y a.500.29 del AU AÑ.01 Atotxa Erreka (Añorga)".

El objeto del Estudio de Detalle es la agrupación de las parcelas a.500.28 y a.500.29 del AU AÑ.01 Atotxa Erreka, configurándose una nueva parcela, denominada a.40.28.

El Estudio de Detalle determina las alineaciones y rasantes de la nueva parcela resultante, previendo la construcción de siete viviendas unifamiliares adosadas.

Habiéndose sometido el expediente a información pública, no se han formulado alegaciones en el plazo legalmente establecido.

Se ha presentado el Texto Refundido que recoge las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación inicial.

Dicho documento ha sido informado favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Ayuntamiento Pleno

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente el "Estudio de Detalle de las parcelas a.500.28 y a.500.29 del AU AÑ.01

Hirigintza Sostengagarriko Zuzendaritza
Dirección de Urbanismo Sostenible

Ijentea, 1 - Tel. 943483838 - 943481000 - Faxe 943481144 - www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

a.500.29 lursailen gaineko xehetasun azterlanari. (2017ko otsailako bigarren Testu Bateratua).

Atotxa Erreka (Añorga)", Texto Refundido Segundo de fecha Febrero de 2017).

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak dakartzan xedapen arautzaileak ere erantsita.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 2017ko martxoaren 20a

Donostia / San Sebastián, 20 de marzo de 2017

PROIEKTU ESTRATEGIKOEN LEGE AHOLKULARIA /
ASESOR JURÍDICO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO

Juan Carlos Cuevas Argandoña

O.E.:/ Vº Bº
HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA
HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE,
VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Enrique José Ramos Vispo