

## JMG

### **BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA MZ.02 MIRAMON HA-KO 1, 2 ETA 3. LURSAILETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIARI.**

### **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LAS PARCELAS 1, 2 Y 3 DEL AU MZ.02 MIRAMÓN.**

José Miguel Corres Abasolok, Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea SAre izenean, "MZ.02 Miramon HAko 1, 2 eta 3. lursailletako Hiria Antolatzeako Plan Berezia" aurkeztu du, onar dadin. Marco Segurola geografoak eta Luis Anduaga arkitektoak idatzi dute.

D. José Miguel Corres Abasolo, en representación del Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A. presenta para su aprobación el "Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas 1, 2 y 3 del AU MZ.02 Miramón", redactado por el geógrafo D. Marco Segurola y el arquitecto D. Luis Anduaga.

Hona Planaren helburuak:

Los objetivos del Plan son los siguientes:

- 2 eta 3. lursailak lursail bakar batean batzea
- bat egindako lursail horren antolamendu xehatua definitzea
- bat egindako 2-3 lursailari dagokion gehiegizko eraikigarritasuna 1. lursailari ematea

2-3 lursailari, 7.600 m<sup>2</sup> (t)-ko eraikigarritasuna izendatzen zaio, sestra gainean, eta gainerako 3.060 m<sup>2</sup> (t)-ak 1. lursailari ematen zaizkio; hortaz, azken lursail honek 13.823 m<sup>2</sup> (t)-ko eraikigarritasuna izango du, guztira, sestra gainean.

- Berariaz baimentzea hirugarren kategoriako erabilera industrialak. Erabilera horiek, baina, prototipoen laborategiak baino ezin izango dira izan; 5.000 m<sup>2</sup> (t)-ko eremua izango dute, gehienez.

- Agrupar las parcelas 2 y 3 en una única parcela.
- Definir la ordenación pormenorizada de dicha parcela agrupada.
- Trasvasar la edificabilidad sobrante en la parcela agrupada 2-3 a la parcela 1.

Para la parcela 2-3 se establece una edificabilidad de 7.600 m<sup>2</sup> (t) sobre rasante y los 3.060 m<sup>2</sup> (t) restantes se trasvasan a la parcela 1, la cual tendrá una edificabilidad total de 13.823 m<sup>2</sup> (t) sobre rasante.

- Autorización expresa de usos industriales de 3ª categoría, limitándose los mismos al uso de laboratorios de prototipos, los cuales tendrán una superficie máxima de 5.000 m<sup>2</sup> (t).

Tokiko Gobernu Batzardeak, 2016.ko abuztuaren 9an, honako akordio hau onastu zuen:

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 9 de agosto de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- *Hasierako onarpena ematea "MZ.02 Miramon HAko 1, 2 eta 3. lursailletako Hiria Antolatzeako Plan Berezia"ri, espedientean jasotako txostenetan ezarritako baldintzekin.*

1º.- *Aprobar con carácter inicial el "Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas 1, 2 y 3 del AU MZ.02 Miramón" con las condiciones marcadas en los informes obrantes en el expediente*

*Plan behin betiko onartu aurretik, testu berri bat aurkeztu beharko da, Udal Zerbitzu Teknikoek ezarritako baldintzak biltzen dituena.*

*Antes de la aprobación definitiva deberá presentarse un nuevo texto que recoja las condiciones impuestas por los Servicios Técnicos Municipales.*

2.- *Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.*

2º.- *Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.*

Legeak agintzen dituen iragarkiak argitaratu eta proiektua jendaurrera aterata egon den denboran ez dira alegazioak aurkeztu.

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública no se han presentado alegaciones.

2016.ko irailaren 12an eta 16an behin betiko onarpenerako dokumentua ekarri zen, dokumentu honek aldeko txostenak izan ditu baino akordio honen ebazpen zatian baldintza bat ezarriko da.

Con fechas 12 y 16 de septiembre de 2016 se ha presentado el documento para la aprobación definitiva, siendo informado favorablemente e imponiendo una condición que se refelará en la parte dispositiva del este acuerdo

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeko (7/1985eko apirilaren 2koa 123 i) artikuluekin jasotakoarekin bat, Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento San Sebastián

## ERABAKI DU

## ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea "MZ.02 Miramon HAko 1, 2 eta 3. lursailtako Hiria Antolatzeko Plan Berezia"ri, honako baldintza honekin: bizikletarako aparkalekuari dagokion dotazioa 1. partzelan 3 plaza/100 m<sup>2</sup> (t) izango da, indarrean dagoen HAPOa agintzen duen modura.

1º.- Aprobar con carácter definitivo el "Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas 1, 2 y 3 del AU MZ.02 Miramón" señalando que la dotación de aparcamiento para bicicletas en la parcela 1 será de 3 plazas/100m<sup>2</sup> (t) con arreglo al PGPU vigente.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzarrak onar dezan proposatua, Donostian, 2016ko urriaren 6an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 6 de octubre de 201612 de agosto de 2016

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo