

**CA/LV – 140/2016**

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA MORLANS BEHERA AM.09” HIRIGINTZA ALORREKO G-3 LURSAILAREN XEHETASUN AZTERLANARI**

**APROBACION DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA G-3 DEL AU “AM.09 MORLANS BEHERA”.**

Gobernu Batzarrak, 2016ko apirilaren 26an izan zuen bileran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen "Morlans Behera AM.09" alorreko G-3 lursailaren xehetasun azterlanari, Udalak berak sustatutakoari.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 26 de abril de 2016, acordó aprobar inicialmente el “Estudio de Detalle de la parcela G-3 del AU AM.09 Morlans Behera”, promovido por este Ayuntamiento.

Proposatutako esku-hartzearen helburua Udaltzaingoa Morlans Beherako G-3 lursailera aldatzeak ekarri dituen beharretara egokitzea da.

La intervención propuesta tiene como objeto adecuarse a las nuevas necesidades derivadas de la reubicación de la Guardia Municipal en la parcela G-3 de Morlans Behera.

Hala, ibilgailuak konpontzeko eta gordetzeko eraikin bat egiteko eta hark izango duen jobidearen ondoan (trenbidearen paraleloan, ezpondaren ondoan, lursailaren hegoaldeko muturretik eraikinak diren tokiraino) ibilgailuak uzteko toki bat moldatzeko lerrokadurak, gehenez ere izan daitekeen profila eta sestrak jartzen ditu xehetasun azterlanak.

El Estudio de Detalle establece las alineaciones, perfil máximo y rasantes para posibilitar la disposición de una edificación con destino a taller y guarda de vehículos, así como para configurar un espacio de aparcamiento en superficie a lo largo del vial de acceso (paralelo a las vías del ferrocarril), junto al talud, desde el extremo sur de la parcela hasta la zona edificada.

10740n.XVI

Hala, espedientea ikusgai jarrita eduki da, eta legeak alegazioak egiteko jartzen duen denboran ez da batere izan.

Habiéndose sometido el expediente a información pública, no se han formulado alegaciones en el plazo legalmente establecido.

Testu bateratua ere aurkeztu da, hasierako onarpena emateko erabakian ezarritako baldintzak biltzen dituena.

Se ha presentado el Texto Refundido que recoge las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación inicial.

Era berean, ETS-Euskal Trenbide Sareak ere aldeko txostena egin du 2016ko irailaren 26an.

Asimismo, con fecha 26 de septiembre de 2016 se ha emitido informe favorable por parte de ETS-Euskal Trenbide Sarea.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98.3 artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el artículo 98-3 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Hori dela eta, Udalbatzak

En base a lo anteriormente expuesto, el Ayuntamiento Pleno,

## ERABAKI DU

## ACUERDA

1. Behin betiko onarpena ematea **"Morlans Behera AM.09" alorreko G-3 lursailaren xehetasun azterlanaren testu bateratuari** (2016ko maiatzekoa), txosten teknikoetan jarritako baldintzak betetzez gerotan.

1. Aprobar definitivamente el **"Texto Refundido del Estudio de Detalle de la parcela G-3 del AU AM.09 Morlans Behera"** de fecha mayo 2016, con las condiciones señaladas en los informes técnicos.

2. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau eta xehetasun azterlanaren hirigintza arauak.

2. Proceder a la publicación del presente acuerdo y de las normas urbanísticas del Estudio de Detalle en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Donostian, 2016ko irailaren 30ean.

Donostia/San Sebastián, 30 de septiembre de 2016

PROIEKTU ESTRATEGIKOETARAKO LEGE AHOLKULARIA /  
EL ASESOR JURIDICO DE PROYECTOS ESTRATEGICOS

Izpta.: / Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizábal

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta.: / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Izpta.: / Fdo.: Enrique Ramos Vispo