

AA

BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA “AU.01.3 ORDOÑEZ” AZPIESPARRUKO LURSAILEKO PLAN BEREZIARI A.30/AU.1 **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DEL SUBÁMBITO AU.01.3 ORDOÑEZ PARCELA A.30/AU.1**

2016ko irailaren 14an, Juan Jose Prieto Pérez, GROSEKO ETXEBIZITZAK, S.L.-ren izen eta ordezkartzan, AU.01.3 Ordoñez azpiesparruko “A.30/AU.1” Lursailaren Plan Berezia aurkezten du bere izapide eta onarpenerako.

El 14 de septiembre de 2016 Juan José Prieto Pérez, en nombre y representación de GROSEKO ETXEBIZITZAK, S.L. presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial del subámbito AU.01.3 Ordoñez, parcela “A.30/AU.1.”

Plan bereziaren helburua AU.01.3 Ordoñez azpiesparruko eraikuntza - proposamen berriari hirigintza-babesa eskaintzea da. Horri esker 6 etxebizitzako 3 bloke sortzen dira, elkarren artean solairu batetik gertuko kota – aldearekin.

El Plan Especial tiene por objeto dar cobertura urbanística a una nueva propuesta edificatoria sobre el subámbito “AU.01.3 Ordoñez”. Se crearán 3 bloques de 6 viviendas cada uno con una diferencia de cota entre ellos cercana a la altura de una planta

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2016ko Urriaren 25an, honako akordioa hartu zuen:

La junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 25 de octubre de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Hasierako onarpena ematea AU.01.3 Ordoñez azpiesparruko “A.30/AU.1” Lursailaren Plan Bereziari, espedientean dauden txosten guztiak esandakoarekin bat eginez.

1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial del Subámbito AU.01.3 Ordoñez, parcela “a.30/AU.1. con las condiciones marcadas en los informes obrantes en el expediente.

Behin betiko onarpenari dagokionez espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak beteko dituen behin betiko testu berri bat ekarri beharko da.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto definitivo que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogeit egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea dauden txosten ezberdinei buru dagokionez.

2.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Jendaurrean egondako epean, ez da alegaziorik aurkeztu.

Durante el periodo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

2016ko Azaroaren 30an, Juan Jose Prieto Pérez, GROSEKO ETXEBIZITZAK, S.L.-ren izen eta ordezkartzan, dokumentu bat aurkeztu zuen, behin betiko onartua izateko

Con fecha de 30 de Noviembre de 2016 Juan José Prieto Pérez, en nombre y representación de GROSEKO ETXEBIZITZAK S.L., presenta el documento para su aprobación definitiva.

Dokumentu horren gainean honako txostenak osatu ziren:

Dicho documento fue informado en el siguiente sentido:

*Ekonomikoa: Kontrakoa.

*Económico: Desfavorable.

*Arkitektura: Dokumentua aldatzea eskatzen da, behin betiko onartu ahal izateko.

*Arquitectura. Se solicita subsanación del documento a los efectos de la aprobación definitiva

*Ingenieroa. Behin betiko onarpenaren aldekoa.

*Ingeniero: Favorable a la aprobación definitiva.

*Juridikoa: Behin betiko onarpenaren aldekoa.

*Jurídico: Favorable a la aprobación definitiva

Horiek horrela direla, informe teknikoek jasotako

En virtud de los informes técnicos, se requiere al

baldintzak beteko dituen dokumentu berri bat promotor la presentación de un nuevo documento
aurkezteko eskaera egiten zaio sustatzaileari. que cumpla con las condiciones exigidas.

Azkenik, 2017ko Urtarrilaren 16an, Juan Jose Prieto Finalmente, con fecha de 16 de enero de 2017,
Pérez, GROSEKO ETXEBIZITZAK, S.L.-ren izen Juan José Prieto Pérez, en nombre y
eta ordezkartzan, dokumentu berri bat aurkeztu representación de GROSEKO ETXEBIZITZAK S.L.,
zuen, behin betiko onartua izateko. presenta un nuevo documento para su aprobación
definitiva.

Azken dokumentu honen gainean honako txostenak Dicho documento cuenta con los siguientes
osatu dira: informes:

* Ekonomikoa: Aldekoa

* Económico: Favorable

* Arkitektura: Aldekoa baldintzekin. Udal *Arquitectura: Favorable condicionado. Se deberá
kartografiako oinarriaren gainean plano digitala aportar el plano digital de la propuesta sobre la base
aurkeztu beharko da cartográfica municipal.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Visto cuanto antecede y de conformidad con lo
Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de
Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el
hartuta, Donostiako udalbatzak Pleno del Ayuntamiento de san Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea AU.01.3 Ordoñez 1º.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial
azpiesparruko "A.30/AU.1" lursailaren Plan del subámbito AU.01.3 Ordoñez, parcela
Bereziari. "A.30/AU.1.

Udal kartografiako oinarriaren gainean plano digitala Se deberá presentar el plano digital de la propuesta
aurkeztu beharko da sobre la base cartográfica municipal.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo
89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder
Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea. a la publicación de las Normas Urbanísticas del
plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, Lo proponen para su adopción por el Pleno en San
2017ko urtarrilaren 31an. Sebastián a 31 de enero de 2017.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y
REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo